

ПРОТОКОЛ № 16

Заседания единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Ивановской области
(извещение на ГИС Торги № 21000007300000000354)

Рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся

г. Иваново

23.09.2026 10:00

Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Ивановской области утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 22.05.2024 № 120-к.

Состав Комиссии:

Сергеева Л.А. – председатель Единой комиссии;

Ерина М.В. - заместитель председателя Единой комиссии;

Члены Единой комиссии: Добрынина А.А., Солодова Е.Н., Иванкина О.А.

На заседании комиссии присутствует 3 (три) члена комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Правообладатель/инициатор торгов: Департамент управления имуществом Ивановской области, адрес: 153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

Предмет аукциона: здание: назначение: нежилое; наименование: гараж, кадастровый номер 37:24:020103:55, площадь 32,7 кв.м, местоположение: Ивановская область, г.Иваново, ул. Батурина, д.14/12.

Целевое назначение имущества: для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ.

Срок действия договора: 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора установлена в виде годовой арендной платы в размере 37 500 (тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Заявки на участие в аукционе принимались с 08:00 21.08.2026 года до 08:00 21.09.2026.

На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, согласно журналу приема заявок зарегистрированы заявки от заявителей:

№ п/п	Номер заявки	ИНН	Наименование/ФИО заявителя	Дата и время подачи заявки	Задаток, заблокированный оператором электронной площадки, руб
1	4266	3702129071	ООО "ФКОН"	16.09.2026 12:20:51	3750,00
2	9911	371103033771	ИП ТКАЧЕНКО ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	17.09.2026 12:35:29	3750,00

Общее количество принятых заявок – 2 (две) заявки.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией приняты следующие решения:

1. Отказать в допуске к участию в аукционе обществу с ограниченной ответственностью "ФКОН" в соответствии с подпунктом 1 пункта 29 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного

пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок проведения аукционов); подпунктом 1 раздела 3 Документации об аукционе в электронной форме (далее- Документация об аукционе), в связи с непредоставлением документов и сведений, определенных Порядком проведения аукционов и п. 1.2 раздела 1 Документации об аукционе, а именно не представлены:

- заявка на участие в аукционе по установленной Документацией об аукционе форме;
- информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

2. Отказать в допуске к участию в аукционе индивидуальному предпринимателю Ткаченко Ирине Владимировне в соответствии с подпунктом 5 пункта 29 Порядка проведения аукционов; пунктом 2.5 раздела 2, подпунктом 5 раздела 3 Документации об аукционе в связи тем, что заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства (сведения об отнесении индивидуального предпринимателя Ткаченко Ирины Владимировны к субъектам малого и среднего предпринимательства в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на 23.09.2026 отсутствуют).

3. В соответствии с п.1 ч.17 ст. 17.3 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 119 Порядка проведения аукционов, разделом 3 Документации об аукционе, в связи с тем, что принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей аукцион на право аренды нежилого здания с кадастровым номером 37:24:020103:55, площадью 32,7 кв.м, по адресу: Ивановская область, г.Иваново, ул. Батурина, д.14/12 **признать несостоявшимся.**

Члены Комиссии:

Сергеева Л.А.

Ерина М.В.

Добрынина А.А.

Солодова Е.Н.

Иванкина О.А.

отсутствует

отсутствует