



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14.02.2023 г.

г. Иваново

№ 27

**Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:28:010101:702**

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», пунктом 2 Постановления Администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:28:010101:702, категории земель: «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного использования», площадью 453990 ± 236 кв. м, местоположение: Ивановская область, г. Шуя, Учебный городок, мкр. поселок Мельничное, для целей, несвязанных со строительством (запись государственной регистрации права собственности Ивановской области № 37-37/010-37/010/002/2016-576/1 от 22.12.2016).

Сведения об ограничениях прав и обременениях земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся приложением к проекту договора аренды имущества казны Ивановской области, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 506 880 руб. (Пятьсот шесть тысяч восемьсот восемьдесят рублей 00 коп.,

определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», отчетом об оценке земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (отчет от 09.02.2023 № 50/02/23 подготовлен ООО «Гарант-Профи»).

4. Ежегодную арендную плату установить по результатам аукциона.

5. Срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 5 лет.

6. Определить шаг аукциона в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

7. Установить размер задатка в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

8. Отделу земельной политики Управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить организатору аукциона на право заключения договора аренды (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) настоящее распоряжение, проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- в соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договор аренды данного имущества казны Ивановской области.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента  
управления имуществом  
Ивановской области

