



ОТЧЕТ №16-01.24

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Легкового а/м УАЗ-315195, идентификационный номер (VIN): ХТТ31519590578459,
регистрационный номерной знак Н080ВВ37, 2009 года выпуска.

Заказчик: ОБУЗ «Лежневская ЦРБ»

Дата оценки: 09 января 2024 года

Дата составления отчёта: 11 января 2024 года

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	5
3.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ.....	5
3.2. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	10
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	11
5.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	11
5.2. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	11
5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	11
7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13
9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	13
9.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	13
9.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	14
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
11.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	18
11.2. РЫНОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В НОЯБРЕ 2023 ГОДА	22
11.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	23
11.4. АНАЛИЗ РЫНКА БЫВШИХ В УПОТРЕБЛЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ АНАЛОГИЧНЫХ ОЦЕНИВАЕМОМУ	24
11.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	25
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	28
12.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОЦЕНКЕ	28
В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА ПРИМЕНЯЮТСЯ РАЗЛИЧНЫЕ МЕТОДЫ, ОСНОВАННЫЕ НА ПРЯМОЙ КАПИТАЛИЗАЦИИ ИЛИ ДИСКОНТИРОВАНИИ БУДУЩИХ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ (ДОХОДОВ).....	28
12.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА.....	30
12.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ.....	30
13. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	31
13.1. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	31
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	40
15. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	41
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ ИЗ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».....	50
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ.....	52
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА, ЭКСПЕРТА-ТЕХНИКА.....	56

Сопроводительное письмо к Отчету об оценке

В соответствии с договором № 2117 от 11 декабря 2023 года и заданием на оценку от 11 декабря 2023 года был произведен осмотр и оценка рыночной стоимости объекта, согласно представленной Вами заявке по состоянию на **09 января 2024 года**.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для **целей сделки купли-продажи**.

Расчеты произведены в соответствии с Федеральными стандартами оценки I, II, III, IV, V, VI, 10, утвержденными приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г., №328 от 01.06.2015 г. и в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, была определена рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, которая составляет:

200 000 (Двести тысяч) рублей (с учетом НДС).

166 666,67 (Сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек (без учета НДС).

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор ООО «Оценка 37»

Пророков Юрий Александрович

1. Основные факты и выводы

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Легковой а/м УАЗ-315195, идентификационный номер (VIN): ХТТ31519590578459, регистрационный номерной знак Н080ВВ37, 2009 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.
Основание для проведения оценки	Договор № 2117 от 11 декабря 2023 года и задание на оценку от 11 декабря 2023 года
Ограничения и пределы применения итоговой стоимости	Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи
<i>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</i>	
Затратный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Сравнительный подход	200 247 (Двести тысяч двести сорок семь) рублей (с учетом НДС)
Доходный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	200 000 (Двести тысяч) рублей (с учетом НДС). 166 666,67 (Сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек (без учета НДС).

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Легковой а/м УАЗ-315195, идентификационный номер (VIN): ХТТ31519590578459, регистрационный номерной знак Н080ВВ37, 2009 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Легковой а/м УАЗ-315195, идентификационный номер (VIN): ХТТ31519590578459, регистрационный номерной знак Н080ВВ37, 2009 года выпуска.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Отсутствуют
Цель оценки	Для целей сделки купли-продажи в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Предпосылки стоимости	1) Предполагается сделка с объектом оценки; 2) Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) Дата оценки определена; 4) Предполагаемым использованием объекта, наиболее эффективное использование – текущее использование; 5) Характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	09.01.2024 г.
Дата осмотра объекта оценки	09.01.2024 г.
Допущения, на которых основывается оценка (специальные)	1. Отсутствуют.
Допущения, на которых основывается оценка (иные существенные)	1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки. 2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к

	<p>Объекту оценки.</p> <p>3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.</p> <p>4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.</p> <p>5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации.</p> <p>6. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.</p> <p>7. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам.</p> <p>8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.</p>
Ограничения оценки	<p>1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи.</p> <p>2. Особенности осмотра объекта: отсутствуют.</p> <p>3. Препятствия к осмотру объекта: отсутствуют.</p>
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	<p>Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.</p> <p>Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки (п. 15 «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200))</p>
Указание на форму составления отчета об оценке	<p>1. На бумажном носителе.</p> <p>2. В форме электронного документа.</p>
Детализация раскрытия информации в отчете, состав и объем приводимых в нем документов и материалов	<p>В Отчёте об оценке представлены необходимые документы, их список отражён в разделе 7 «Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» Отчёта</p>

3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

3.1. Используемая терминология

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)») – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта оценки для участников рынка. Она основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они недоступны другим участникам рынка.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Стоимость объекта оценки - это мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Оценка стоимости – определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Итоговая стоимость оценки (результат оценки) - стоимость объекта оценки, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Дата оценки - это дата, на которую совершилась бы сделка или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Специальное допущение – допущение, которое не соответствует фактам на дату оценки, но отражает возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Ограничения оценки – ограничения, выявленные в отношении источников информации и объема исследования. Могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Должны быть согласованы оценщиков и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Существенность – степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Она может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Информация, достаточная для определения стоимости объекта оценки – информация, в отношении которой учтены её достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Она может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает допущения оценки и компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) Основан на принципах ценового равновесия и замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценивания (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Основан на принципе замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Стоимость ущерба – величина уменьшения стоимости (обесценивание) в результате повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление повреждённого имущества до физического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением).

АМТС – автомобилотранспортное средство.

ТС – транспортное средство.

Осмотр транспортного средства – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэтапное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Идентификация ТС – комплексное исследование, включающее в себя: 1. установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модификацию; 2. исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; 3. установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Восстановительный ремонт – комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и потребительских свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае восстановительный ремонт подразумевает выполнение работ: демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей.

Стоимость восстановительного ремонта – наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления АМТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.

Нормо-час – удельная единица измерения трудоемкости ремонтных работ, отражающая затраты времени непосредственно на выполнение ремонта, включая время на сопутствующие, предусмотренные технологией ремонта вспомогательные операции.

Дефекты сверх естественного износа - под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001)

В настоящем отчете использовались специальные термины и определения

Таблица 1

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
1	Биение	Отклонение от правильного взаимного расположения поверхностей во вращающихся (колеблющихся) цилиндрических деталях машин и механизмов

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
2	Вздутие	Изменение геометрии лакокрасочного покрытия и пластичных конструктивных материалов в виде выпуклости
3	Вибрация	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком с достаточно постоянной частотой и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
4	Вмятина	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде углубления круглой или овальной формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (вдавленное место)
5	Выдавливание	Выделение из стыков между сопряженными деталями, агрегатами и узлами герметизирующих пластичных конструктивных материалов (герметики, прокладки) вследствие изменения взаимного положения указанных сопрягаемых элементов транспортного средства
6	Выкрашивание	Отделение мелких частиц материала элемента транспортного средства. Характерно для стальных цементованных деталей и шин
7	Выпадение	Нарушение соединения одной детали (как правило, более мелкой) с другой деталью (как правило, более крупной), сопровождающееся выпадением первой детали с места посадки, расположенного на второй детали
8	Выпуклость	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде сферически выгнутой наружу формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (выпуклое место)
9	Вырыв	Полное отделение (с отрывом) от элемента транспортного средства его части
10	Задира	Одностороннее без отрыва отделение поверхностного слоя элемента транспортного средства с образованием заусениц, полосок, лепестков и т.п.
11	Заедание	Частичная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением элементов в пространстве от конструктивно заданного положения
12	Заклинивание	Полная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением деталей в пространстве от конструктивно заданного положения
13	Залом	Изменение геометрии элемента транспортного средства в виде его сгибания вверх, вниз или назад
14	Западание	Невозвращение в исходное положение подпружиненных элементов транспортного средства
15	Изгиб	Вид деформации элемента транспортного средства, характеризующийся дугообразным искривлением (изменением кривизны) оси симметрии элемента, либо его части или поверхности. Основные виды изгибов: поперечный, продольный, продольно-поперечный
16	Коробление	Искривление и (или) сгибание поверхности элемента транспортного средства с появлением неровностей
17	Люфт	Зазор между элементами транспортного средства, превышающий установленную (нормативную) величину
18	Нагар	Окалина на металлических элементах транспортного средства или обуглившийся нарост на элементах транспортного средства, изготовленных из других материалов
19	Надрез	Несквозное повреждение элемента транспортного средства небольшой глубины с ровными краями без отделения части материала от элемента, длина которого превышает его ширину
20	Обгорание	Частичное уничтожение элемента транспортного средства в результате температурных воздействий, в том числе с обугливанием его оставшейся части
21	Обрыв	Разделение на части элемента транспортного средства, длина которого значительно превышает его ширину
22	Оплавление	Пластическая деформация формы элемента транспортного средства в основном округлой формы
23	Отрыв	Отделение части элемента транспортного средства
24	Отслаивание	Разделение многослойных материалов, из которых изготовлены элементы транспортного средства, на несколько слоев
25	Перекося	Взаимное смещение элементов конструкции транспортного средства (каркаса кузова, кабины, салона, платформы, проемов дверей, капота, крышки багажника, ветрового и заднего стекла, лонжеронов, рамы и т.д.) в пространстве от конструктивно заданного положения с нарушением сверх допустимых пределов местоположения контрольных (базовых) точек
26	Полное разрушение	Разделение элемента транспортного средства на несколько мелких частей или полная потеря формы и свойств элемента
27	Прокол	Сквозное отверстие малой величины, как правило, круглой формы
28	Разрез	Сквозное или не сквозное узкое повреждение в основном линейной формы, длина которого превышает его ширину, в мягких материалах (резина, ткани и т.д.)
29	Разрыв	Сквозное повреждение элемента транспортного средства неправильной формы с неровными краями без отделения части материала (длина повреждения превышает его ширину)
30	Растяжение	Увеличение одного или нескольких геометрических параметров элемента транспортного средства (длины, ширины или высоты) относительно значений, заданных конструктивной документацией
31	Разъедание	Изменение формы и физико-химических свойств материала элемента транспортного средства
32	Риска	Повреждение поверхностного слоя элемента транспортного средства в виде линии незначительной глубины и длины
33	Скол	Полное отделение части или всей внешней поверхности элемента транспортного средства
34	Складка	Изменение геометрии элемента транспортного средства с образованием неровности в виде

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
		волнообразного или прямолинейного сгиба
35	Скручивание	Изменение формы элемента транспортного средства в виде деформации вокруг воображаемой оси
36	Смещение	Нарушение взаимного положения элементов транспортного средства, не предусмотренное его конструкцией
37	Срез	Разрушение элемента транспортного средства под действием чрезмерных касательных усилий обычно с образованием острых кромок
38	Стук при движении	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком в виде ударных нагрузок и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
39	Течь	Частичное или полное вытекание топливно-смазочных материалов и специальных жидкостей через образовавшиеся трещины и щели
40	Трещина	Узкое сквозное или несквозное повреждение элемента транспортного средства, длина которого превышает его ширину
41	Царапина	Деформация поверхности элемента транспортного средства без разрывов и изменения его геометрии с образованием узкого углубления в основном линейной формы, длина которого больше его ширины
42	Критические дефекты	В рамках настоящего отчета под критическими дефектами понимаются дефекты, не свойственные аналогичным транспортным средствам с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

3.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)»:

1. **Согласование задания на оценку**, путем подписания задания в составе **Договора** или в иной письменной форме;
2. **Сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки;
3. **Применение подходов к оценке**, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. **Согласование (в случае необходимости) промежуточных результатов**, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
5. **Составление отчета об оценке** объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике	
Организационно-правовая форма	Областное бюджетное учреждение здравоохранения
Полное / сокращенное наименование	Областное бюджетное учреждение здравоохранения Лежневская центральная районная больница / ОБУЗ Лежневская ЦРБ
Юридический адрес	155120, Ивановская область, п. Лежнево, ул. 1 Красноармейская, д.19
ОГРН, дата присвоения	1023701650796, 27.11.2002 г.
ИНН / КПП	3715001230 / 371501001
Сведения об оценщике	
ФИО	Дубов Сергей Васильевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (включен в реестр оценщиков 21.08.2020 г. за регистрационным №2799). Местонахождение Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет»: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке ПП-П № 040907 по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный Международной академией оценки и консалтинга 07 июня 2013 года; - удостоверением о повышении квалификации регистрационный номер 120-2016 от 16.05.2016 г., выданное ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» ИДПО
Квалификационные аттестаты	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №018499-2 от 29.01.2021 г. Срок действия квалификационного аттестата Дубова С.В. действует до 29.01.2024 г.
Документы эксперта-техника	Включен в государственный реестр экспертов-техников за номером 7456 (выписка №12-67692/21 от 15.06.2021 г.) Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке 246-2017 (372406170114) от 13.10.2017 г., выданный Институтом непрерывного образования по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», страховой полис №922/2483629460 от 03.11.2023г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 22.11.2023г. по 21.11.2024г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2010 года
Место нахождения оценщика	г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Контактная информация	Номер контактного телефона: 8-910-692-56-40 Почтовый адрес: 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 Адрес электронной почты: 360126@mail.ru
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил договор	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»
Юридический/фактический адрес:	153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Телефон:	+7 (4932) 70-01-01, 36-06-85
Сайт	www.ocenka37.ru
E-mail:	360102@mail.ru
ИНН	3702698293
ОГРН, дата присвоения	1133702010958, 17.04.2013г.
Страхование ответственности фирмы	Ответственность ООО «Оценка 37» застрахована САО «РЕСО-Гарантия» согласно страховому полису №922/2293431584 от 08.12.2022г. на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей на период с 03.02.2023г. по 02.02.2024г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объектов оценки	При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты

5. Допущения и ограничения оценки

5.1. Специальные допущения

1. Отсутствуют.

5.2. Иные существенные допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.

5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации.

6. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

7. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам.

8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.

5.3. Ограничения оценки

1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи.
2. Особенности осмотра объекта: отсутствуют.
3. Препятствия к осмотру объекта: отсутствуют.

6. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Основными источниками информации, использованными Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами рынка. Использовались следующие источники информации:

Нормативно-правовые акты:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ и часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ и часть четвертая от 18.12.2006 № 230-ФЗ)
3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
11. Положение Банка России от 19.09.2014 № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2014 № 34245).
12. Положение Банка России от 19.09.2014 № 433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 № 34212).
13. РТМ 37.001.050-78. Руководящие технические материалы. Контроль геометрии шасси легковых автомобилей на станциях технического обслуживания. Руководящие технические материалы (утв. и введены в действие Приказом ВПО «Союзавтотехобслуживание» от 15.08.1978 № 38).
14. РД 37.009.024-92. Руководящий документ. Приемка, ремонт и выпуск из ремонта кузовов легковых автомобилей предприятиями автотехобслуживания (утв. и введен в действие Роскоммаш 01.12.1992).
15. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (Издание восьмое, переработанное и дополненное).
16. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998).
17. Р-03112194-0377-98. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения (утв. Минтранс РФ 15.12.1998).
18. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, ред. от 22.01.2015).

Литературные источники и статьи:

19. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. / А. П. Ковалев. - М.: Академия оценки, 1996.
20. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий и др.; Общ. ред. О. С. Назаров, Э. А. Третьяков. - М.: Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ: Дело, 1998. - 238 с.; ISBN 5-7749-0075-4.
21. Саприцкий, Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования. на предприятии. – М.: Центр экономики и маркетинга, 1997.
22. Методические основы оценки машин и оборудования. - М.: Финансовая Академия при Правительстве РФ: Институт профессиональной оценки, 2001.
23. Оценка стоимости машин и оборудования: [учеб. пособие] / Ассоц. «Рус. Оценка»; [В.П. Антонов и др.]. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М.: Рус. оценка, 2005. - 253 с.: ил., табл.; 29 см. - (Русская оценка: теория и практика); ISBN 5-902409-16-0: 3000.
24. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО / Ю. В. Андрианов; Международная акад. оценки и консалтинга. - Москва: РИО МАОК, 2008. - 398 с.: ил., табл.
25. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учеб. – метод. пособие / А. П. Ковалев. - М.: ЗАО «Финстатинформ», 1997. - 174, [1] с.; 20 см.; ISBN 5-7866-0015-7.
26. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 1-е. - Нижний Новгород, 2015 - 275 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-9907423-0-7: 250 экз.
27. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В., Маслов С. А., Крайникова Т. В.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, 2019 - 320 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-6041406-7-3.
28. Справочник оценщика машин и оборудования – 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки. Издание третье, Нижний Новгород 2023. Авторы: Лейфер Л.А., Фоменко А.Н., Смоляк С.А., Нестерова Д.В., Шмыкова К.А., Акобян А.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В. (далее по тексту – Справочник оценщика машин и оборудования – 2023).

Интернет сайты:

1. www.ivbb.ru – сайт ивановской барахолки.
2. www.auto.ru – сайт объявлений «Авто.ру».
3. www.drom.ru – сайт объявлений «Дром.ру».
4. www.avito.ru – сайт объявлений «Авито» и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с представленной в отчете информацией по указанным адресам и ссылкам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

7. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства, серия 73 МУ, № 454002 от 18.11.2009 г.;
2. Инвентарная карточка № 52 учета нефинансовых активов от 25.12.2023 г.

Также для установления качественных характеристик объекта оценки были использованы данные, полученные при визуальном осмотре:

- фотографии объекта оценки.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Соответствующий анализ может базироваться на источнике: <https://srososvet.ru/press/news/291019-2/>.

8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При осуществлении оценочной деятельности оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартов оценочной деятельности, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

При составлении настоящего отчета в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998 года Оценщики применяли следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.

9. Сведения о независимости оценщика

9.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

9.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Дубов Сергей Васильевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

10. Описание объекта оценки

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие VIN номера, государственного регистрационного номера, номер кузова (кабины, прицепа), цвета кузова значениям паспорта транспортного средства.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 2

Марка, модель ТС	УАЗ-315195	На основании предоставленной документации и визуального осмотра
Наименование (тип ТС)	Легковой а/м	
Государственный регистрационный номер	H080BB37	
Идентификационный номер (VIN)	ХТТ31519590578459	
Категория ТС	В	
Дата выпуска	2009	
Двигатель: модель, №	409040 * 93017254	
Шасси (рама) №	31510090542469	
Кузов (кабина, прицеп), №	31519590005673	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	СВЕТЛО-СЕРЫЙ	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	128 (94,1)	
Рабочий объем двигателя, л.	2693	
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ	
Разрешенная максимальная масса, кг.	2520	
Масса без нагрузки, кг.	1770	
Организация – изготовитель ТС (страна)	РОССИЯ, ОАО «УАЗ»	
Таможенные ограничения	Отсутствует	
ПТС, серия №	73 МУ 454002	
Пробег, км	377 258	
Коробка передач	МКПП	
Модификация	2.7 МТ (128 л.с.)	
Техническое состояние	Удовлетворительное	
Запуск двигателя	Произведен	
Балансовая/остаточная стоимость, руб.	369 000,00 / 0,00	
Собственник	ОБУЗ Лежневская ЦРБ	
Обременения	Не выявлены	По данным https://www.reestr-zalogov.ru


Таблица 3

Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства

Общее состояние	Удовлетворительное
Дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Коррозия по всему кузову автомобиля.

Рисунок 2. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

www.reestr-zalogov.ru Поиск в реестре

 **ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА** | Реестр уведомлений о залоге
движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ **НАЙТИ В РЕЕСТРЕ**

Параметры поиска: VIN: ХТТ31519590578459, PIN:, Шасси:, Номер кузова:

Федеральная нотариальная палата Федересурс

По данному запросу результатов не найдено

Внимание!
Отсутствие сведений об уведомлении о залоге движимого имущества в результатах поиска по выбранным Вами параметрам не является однозначным признаком отсутствия залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.
С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты – <https://lk.notariat.ru/>.

Рекомендации по повышению эффективности поиска сведений
Уточнить параметры поиска:
• не использовать в запросе необязательные для заполнения поля
• составить запрос по другим известным Вам параметрам
Воспользоваться другим видом поиска:
• по информации о предмете залога
• по информации о залогодателе

← ВЕРНУТЬСЯ К УСЛОВИЯМ ПОИСКА

Рисунок 1. Используя сервис «Проверка автомобиля» (<https://гибдд.рф/check/auto>) Госавтоинспекция по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

← ↻ 📍 гибдд.рф Проверка автомобиля 🏠 🗺️ 📄 📞 📧 📧 📧 📧 📧 📧

ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ УЧАСТНИКАМ ДВИЖЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ СЕРВИСЫ НОВОСТИ КОНТАКТЫ

Проверка автомобиля

XTT31519590578459

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по XTT31519590578459

Проверка истории регистрации в ГИБДД

Получены сведения о транзитном средстве и периоды его регистрации в Госавтоинспекции за различные собственников.

По проверке учитываются сведения по идентификационному номеру транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 25 декабря 2023 г. в 21:32:29 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	646732294
Марка (и/или) модели:	УАЗ315195
Год выпуска:	2009
Идентификационный номер (VIN):	XTT31519590578459
Номер шасси (рамы) -	-
Номер кузова (кабины) -	31519590005673
Цвет кузова (кабины):	СВЕТЛО-СЕРЫЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	-
Мощность (кВт/л.с.):	94/128.0
Экологический класс:	-
Тип транспортного средства:	Легковой прочее

с 10.12.2009 по 12.05.2014: юридическое лицо
с 12.05.2014 по настоящее время: юридическое лицо

Скачать выписку

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получены сведения о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, в том числе с участием водителей такси и в других любых такси (дальнейшее рассмотрение в органах исполнительной власти с указанием номера документа, произошедших с 1 июля 2020 года).

По проверке учитываются сведения о дорожно-транспортных происшествиях, совершенных на улицах городов и поселков и расположенных на соответствующих федеральных дорогах и в ГИБДД. Сведения о происшествиях с участием водителей такси, такси, не являющихся индивидуальными автотакси и т.п., транспортное средство которых не имеет маркировки в Единой базе данных. Проведение в соответствии с п. 1 ст. 10.1 КоАП РФ выданы санкции транспортному средству, водителю такси и/или орудию воле темпы.

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записи о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 25 декабря 2023 г. в 21:32:41

Проверка нахождения в розыске

Получены сведения о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 25 декабря 2023 г. в 21:33:22

Проверка наличия ограничений

Получены сведения о наличии ограничений на регистрационные действия в Госавтоинспекции с транспортным средством.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 25 декабря 2023 г. в 21:33:35

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получены сведения о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства.

До 1 января 2021 года в ЕАИСТО ограничена лишь сведения о прохождении технического осмотра, а с 1 января 2021 года составляется диагностическая карта в виде электронного документа, позволяющего получить карбонырованную электронную подпись.

Проверка проведена 25 декабря 2023 г. в 21:33:41

Информация из диагностической карты технического осмотра

Номер ДК:	013081052300062
Дата ДК:	27.01.2023
Срок действия ДК:	27.01.2024
Адрес проведения ТО:	Ивановская область, Иваново г., Гнедина ул., дом 20.
VIN:	XTT31519590578459
Кузов:	31519590005673
Шасси:	31510900542469
Марка:	УАЗ
Модель:	315195
Показание одометра:	352917

Об информации, предоставляемой сервисом

Сервис носит информативный характер и служит для предупреждения граждан о наличии соответствующих сведений в Банках данных полиции.

Информация о нахождении транспортного средства в залоге

Вы также можете проверить транспортное средство на предмет нахождения в залоге, воспользовавшись сервисом ФНП.

Информация о страховании гражданской ответственности

Вы также можете получить сведения о договоре ОСАГО по данным транспортного средства, воспользовавшись сервисом РСА.

Информация о транспортном средстве

Вы также можете получить сведения о транспортном средстве из системы электронных паспортов.

Информация от ФТС России

Вы также можете получить информацию о таможенном оформлении легковых автомобилей, ввозимых на территории государств - членов Евразийского экономического союза и набор открытых данных. Информация о ввозимых транспортных средствах на территорию Российской Федерации.

УИИД УИИД РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ:

8(4932)32-50-38
8(4932)30-44-35
Другой регион

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ: АВАРИЙНОСТЬ НА ДОРОГАХ

ЗА 23.12.2023

ДТП:	4
Погибли:	3
Погибло детей:	0
Ранены:	4
Ранено детей:	0

Государственный доклад

О состоянии безопасности дорожного движения в Российской Федерации

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК

А000АА 777

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС:

99АА999999

ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ

ПРАВИЛА ОФОРМЛЕНИЯ ДТП

МЕСТА ОФОРМЛЕНИЯ ДТП

Основные новости в области безопасности дорожного движения сегодня - 25 декабря

МВД России опубликовало на сайте [региональный проект ведомственного плана, регламентирующий порядок проведения экзаменов и выдачи водительских удостоверений](#). Согласно проекту, граждане, в отношении которых действует административный запрет на владение и на управление транспортным средством в состоянии опьянения, не смогут сдать экзамен на права в других водительских категориях. Вместе с тем проект считает многими требованиями и кандидатам, в частности, увеличивается количество ошибок, при которых экзамен будет считаться сданным.

Заместитель начальника ГУОБДД МВД России генерал-майор полиции Владимир Кузин принял участие в заседании комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения в Республике Казахстан под председательством премьер-министра региона Алматы Боскунджиевой. Также Владимир Кузин встретился с личным составом Госавтоинспекции Казахстана, слушал доклад и условия службы, в ходе организационной работы по обеспечению безопасности дорожного движения.

Временно исполняющий обязанности первого заместителя руководителя Госавтоинспекции России полковник полиции Сергей Рашев посетил Красноярскую область, где принял участие в работе комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения под председательством первого заместителя губернатора Алексея Афанасьева. Основной темой обсуждения стали причины совершения ДТП с тяжкими последствиями.

После публично направил на заключение в Правительство России законопроект об отмене административной ответственности для водителей, которые забыли водительские права. В новой редакции добавлена необходимость иметь при себе регистрационные документы на транспортное средство с иностранными государственными регистрационными знаками.

Совет Федерации одобрил на пленарном заседании закон, который позволит властям Севастополя рассматривать административные дела о нарушении правил парковки.

В Беларуси Палата представителей Национального собрания приняла законопроект о ратификации межправительственного соглашения с Россией о международных автомобильных перевозках.

Премьер-министр России Михаил Мишустин на заседании кабинета министров сообщил, что Правительство России выделит около 710 млн руб. на улучшение строительства новых участков трассы М-7 «Волга».

Движение на новом мосту, соединяющему территорию Крайнего края и Республики Адыгея полностью запущено по всем четырем полосам для автомобилей. Работы были выполнены в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги».

В Сочи из-за шторма было перекрыто несколько участков дорог.

Военно-Грузинская дорога была закрыта для движения большегрузов из-за неблагоприятных погодных условий.

В Саратовской области из-за непогоды было ограничено движение для маршрутного транспорта и грузовиков на участках федеральных трасс Р-213 и Р-158.

11. Анализ рынка объекта оценки

11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации

О текущей ситуации в российской экономике. Октябрь - ноябрь 2023 г.¹:

1. По оценке Минэкономразвития России, в октябре 2023 г. ВВП превысил уровень прошлого года на +5,0% г/г (в сентябре +5,6% г/г), а уровень двухлетней давности – на +1,8% (+1,5% в сентябре). С исключением сезонного фактора рост ВВП составил +0,3% м/м SA после +0,5% м/м SA месяцем ранее. В целом за 10 месяцев 2023 г. ВВП вырос на +3,2% г/г, к уровню двухлетней давности на +1,1%.

2. Рост промышленного производства в октябре составил +5,3% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности сохраняется существенный прирост: +3,6% после +3,4% в сентябре. С учётом сезонности производство выросло на +0,2% м/м SA, как и месяцем ранее. В целом за 10 месяцев 2023 г. рост ускорился до +3,5% г/г после +3,3% г/г за 9 месяцев 2023 г.

3. В октябре выпуск обрабатывающей промышленности продолжил расти высокими темпами: +9,5% г/г после +10,9% г/г в сентябре. С устранением сезонного фактора выпуск немного увеличился относительно прошлого месяца (+0,1% м/м SA). К уровню двухлетней давности: +8,2% в октябре после +8,5% в сентябре. По итогам 10 месяцев 2023 г. рост ускорился до +7,4% г/г после +7,1% г/г за 9 месяцев 2023 г. Основной вклад в рост выпуска обрабатывающей промышленности шестой месяц подряд обеспечивает машиностроительный комплекс (+4,5 п.п.). Вместе с химическим и металлургическим комплексами эти три сектора дают около 85% совокупного роста выпуска обрабатывающих производств.

3.1. Машиностроительный комплекс в октябре вырос на +28,2% г/г после +35,9% г/г месяцем ранее (без учёта автопроизводства +25,5% г/г после +31,8% г/г). При этом в октябре, как и месяцем ранее, отмечалась положительная динамика во всех подотраслях комплекса: производство компьютерного и электронного оборудования (+31,4% г/г), электрооборудования (+25,4% г/г), машин и оборудования, не включённых в другие группировки (+12,7% г/г), автопроизводство (+41,0% г/г), прочих транспортных средств (+27,7% г/г). По отношению к аналогичному уровню 2021 г. выпуск комплекса увеличил темпы до +20,2% после +18,6% месяцем ранее.

3.2. Динамика выпуска металлургического комплекса в октябре составила +9,4% г/г после +11,6% г/г (вклад в рост обрабатывающего сектора +2,0 п.п.). При этом возобновился рост металлургического производства: +1,2% г/г после -0,1% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности в октябре в целом по комплексу превышение выпуска на +10,6% после +11,1% месяцем ранее.

3.3. Продолжилось ускорение роста выпуска химической промышленности: +15,0% г/г после +14,7% г/г (вклад в рост обрабатывающего сектора +1,6 п.п.). Наибольшую поддержку росту оказало производство химических веществ и продуктов (+15,6% г/г после +15,1% г/г). Улучшение темпов также и в фармацевтической отрасли – +13,8% г/г после +12,8% г/г. Уровень двухлетней давности по комплексу в целом в октябре превышен на +8,6% после +13,1% месяцем ранее.

3.4. Нефтеперерабатывающий комплекс второй месяц находится в отрицательной зоне – в октябре -1,9% г/г после -0,6% г/г. К уровню двухлетней давности динамика выпуска составила -1,7% после +0,5% месяцем ранее. 3.5. Пищевая промышленность в течение всего 2023 г. удерживает высокие темпы роста – в октябре +4,2% г/г после +4,5% г/г в сентябре. При этом существенно выросло производство напитков до +4,4% г/г после -1,8% г/г месяцем ранее. Динамика к уровню двухлетней давности в целом по комплексу также остаётся высокой: +5,4% после +7,7% месяцем ранее.

4. В октябре добывающий сектор продолжил улучшение динамики: -0,1% г/г после -0,7% г/г в сентябре, в том числе на фоне увеличения добычи угля (+2,2% г/г после +2,1% г/г). Рост также продолжает демонстрировать отрасль предоставления услуг в области добычи полезных ископаемых (+6,3% г/г после +3,7% г/г в сентябре). С устранением сезонного фактора в октябре в целом по сектору рост на +0,2% м/м SA. К уровню двухлетней давности – небольшое улучшение динамики до -2,1% после -2,3% месяцем ранее. По итогам 10 месяцев 2023 г. добыча полезных ископаемых составила -1,1% г/г – накопленные темпы практически не меняются в течение полугодия.

5. Инвестиционная активность в 3 квартале 2023 г. оказалась намного выше ожиданий. Рост по полному кругу организаций: +13,3% г/г после +12,6% г/г кварталом ранее, а с учётом фактора сезонности +5,6% кв/кв SA после +6,3% кв/кв SA. К уровню двухлетней давности также существенный рост (+15,9% после +16,3 в 2 квартале). По итогу 9 месяцев 2023 г. темпы роста инвестиций достигли +10,0% г/г (+7,6% г/г в I полугодии).

6. Рост объёма строительных работ в годовом выражении в октябре составил +3,2% г/г после +8,4% г/г месяцем ранее, но к уровню двухлетней давности, наоборот, ускорился до +12,2% (+11,4% в сентябре). С исключением сезонности в октябре объём строительных работ вырос на +0,5% м/м SA после сокращения

¹ https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_oktyabr_novabr_2023_goda.html

на -2,2% м/м SA в сентябре. В целом за 10 месяцев 2023 г. рост составил +8,1% г/г (+8,8% г/г за 9 месяцев 2023 г.).

7. В октябре рост объёмов оптовой торговли ускорился до +25,5% г/г после +21,2% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности снижение замедлилось до -4,0% (-6,9% в сентябре). С исключением сезонности объёмы оптовой торговли в октябре выросли на +2,4% м/м SA после -1,4% м/м SA в сентябре. По итогам 10 месяцев оптовая торговля превысила уровень прошлого года на +9,5% г/г (по итогам 9 месяцев 2023 г. рост был на +7,7% г/г).

8. Выпуск продукции сельского хозяйства в октябре вырос на +5,5% г/г (+12,7% г/г в сентябре). К уровню двухлетней давности рост остаётся на высоком уровне: +18,2% (+29,3% месяцем ранее). С устранением сезонности объёмы производства снизились на -2,4% м/м SA после значительного прироста в сентябре на +12,1% м/м SA. В целом за 10 месяцев 2023 г. выпуск сельского хозяйства вырос на +1,9% г/г (за 9 месяцев на +1,3% г/г). По предварительным данным Росстата, в октябре выросло производство мяса (+2,0% г/г после +1,3% в сентябре) и молока (+2,0% г/г после +1,8% в сентябре). Производство яиц сократилось на -1,3% г/г, как и месяцем ранее.

9. В октябре грузооборот транспорта вырос на +2,8% г/г после роста на +1,7% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности падение замедлилось до -3,8% (-5,1% месяцем ранее). С исключением сезонности грузооборот транспорта в октябре вырос на +0,2% м/м SA после сокращения на -1,0% м/м SA в сентябре. В целом за 10 месяцев 2023 г. динамика грузооборота транспорта улучшилась и составила -0,8% г/г (после -1,2% г/г за 9 месяцев 2023 г.).

Без трубопроводного транспорта в октябре грузооборот вырос на +2,5% г/г после роста на +2,7% г/г в сентябре, а к уровню двухлетней давности не изменился: 0,0% после роста на +0,7% месяцем ранее. С исключением сезонности в октябре возобновился рост: +0,1% м/м SA после -0,3% м/м SA в сентябре. В целом за 10 месяцев 2023 г. грузооборот без трубопроводного транспорта вырос на +2,5% г/г, как и за 9 месяцев.

10. Кредитования экономики (юр. лица + физ. лица) в рублях в октябре превысило уровень прошлого года на +25,0% г/г после +25,4% г/г в сентябре. В месячном выражении с устранением сезонного фактора рост – на +2,0% м/м SA (+2,2% м/м SA в сентябре).

Кредитование юридических лиц в рублях в годовом выражении замедлилось до +25,6% г/г после +27,2% г/г месяцем ранее. В месячном выражении с устранением сезонности рост – на +1,9% м/м SA (+2,2% м/м SA в сентябре).

Рублёвое кредитование физических лиц (потреб. + ипотечные кредиты) ускорилось до +23,8% г/г после +22,3% г/г в сентябре. С исключением сезонности рост практически сохранился на уровне сентября: +2,3% м/м SA после +2,4% м/м SA.

11. Потребительская активность в октябре продолжила уверенно расти. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в октябре продемонстрировал ускорение до +10,7% г/г в реальном выражении после +10,0% г/г месяцем ранее (+3,3% к октябрю 2021 г.). С исключением сезонности рост на +1,1% м/м SA после +1,0% м/м SA месяцем ранее. За 10 месяцев текущего года потребительская активность выросла на +5,3% г/г в реальном выражении.

Оборот розничной торговли в октябре вырос до +12,7% г/г в реальном выражении после +12,2% г/г в сентябре (+1,2% к уровню октября 2021 г.). С учётом сезонности рост на +1,3% м/м SA после +1,2% м/м SA месяцем ранее. В целом за 10 месяцев текущего года показатель составил +5,5% г/г в реальном выражении.

Платные услуги населению в октябре были на +5,1% г/г выше уровня прошлого года в реальном выражении после +4,4% г/г в сентябре (+7,6% к октябрю 2021 г.). С исключением сезонного фактора: +0,5% м/м SA после +0,3% м/м SA месяцем ранее. За 10 месяцев текущего года рост в реальном выражении составил +4,3% г/г.

Оборот общественного питания в октябре ускорился до +8,3% г/г в реальном выражении после +7,2% г/г месяцем ранее (+18,3% к октябрю 2021 г.). С учётом сезонности рост на +1,3% м/м SA после +0,6% м/м SA в сентябре. С начала текущего года общепит вырос на +12,5% г/г в реальном выражении.

12. По итогам октября инфляция составила 6,7% г/г после 6,0% г/г в сентябре. По состоянию на 27 ноября 2023 г. инфляция год к году 7,5% (на 20 ноября – 7,3% г/г). С начала года по 27 ноября потребительские цены выросли на 6,7%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в октябре составил +13,5% г/г (в сентябре +10,9% г/г). В целом по промышленности в октябре 2023 г. индекс вырос на +21,6% г/г после +16,7% г/г в сентябре.

13. После стабильной ситуации на рынке труда в течении последних трёх месяцев безработица в октябре вновь обновила исторический минимум и составила 2,9% от рабочей силы.

В сентябре 2023 г. (по последней оперативной информации) рост заработной платы в номинальном выражении остался на высоком уровне и составил +13,6% г/г после +15,1% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +7,2% г/г после +9,5% г/г. За 9 месяцев 2023 г. номинальная заработная плата увеличилась на +13,2% г/г, реальная – на +7,4% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– окт.23	окт.23	III кв. 23	сен.23	авг.23	июль.23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Экономическая активность														
ВВП	3,2	5,0	5,5	5,6	5,5	5,2	4,9	-1,8	-2,1	-2,7	-3,5	-4,5	3,0	5,6
Сельское хозяйство	1,9	5,5	4,0	12,7	-6,3	-2,9	2,9	2,9	11,3	10,5	13,8	9,4	6,4	-0,7
Строительство	8,1	3,2	8,0	8,4	8,9	6,5	9,8	8,8	5,2	6,9	5,2	3,6	3,9	7,0
Оптовая торговля	9,5	25,5	22,9	21,2	23,0	24,8	12,9	-10,7	-16,7	-20,9	-23,8	-19,9	2,1	5,3
Суммарный оборот	5,3	10,7	9,6	10,0	9,4	9,5	8,7	-3,9	-3,3	-6,1	-6,2	-6,2	6,5	10,4
Розничная торговля	5,5	12,7	11,3	12,2	11,0	10,8	9,4	-6,9	-6,5	-9,6	-9,8	-9,6	4,8	7,8
Платные услуги населению	4,3	5,1	4,9	4,4	5,0	5,2	5,0	2,8	5,0	3,0	3,9	3,3	11,5	17,2
Общественное питание	12,5	8,3	9,1	7,2	8,4	12,1	18,4	12,2	7,6	10,6	5,3	2,1	12,7	26,8
Грузооборот транспорта	-0,8	2,8	0,8	1,7	0,9	-0,1	-2,4	-1,8	-2,3	-5,3	-5,1	-2,6	4,2	5,8
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	2,5	2,5	2,7	2,7	1,5	3,9	1,7	3,1	0,2	-1,1	-0,8	-0,9	4,1	4,4
Инвестиции в основной капитал	10,0 ¹	-	13,3	-	-	-	12,6	0,7	4,6	3,3	2,3	3,3	13,8	8,6
Промышленное производство	3,5	5,3	5,3	5,6	5,4	4,9	5,8	-1,2	0,6	-1,4	-0,3	-1,5	6,2	6,3
Добыча полезных ископаемых	-1,1	-0,1	-1,1	-0,7	-1,2	-1,5	0,8	-3,3	1,3	-1,9	0,3	-0,6	7,8	4,2
Обрабатывающие производства	7,4	9,5	10,2	10,9	10,3	9,5	10,4	0,5	0,3	-1,3	-0,5	-2,5	6,3	7,4
Инфляция														
Индекс потребительских цен	5,5	6,69/ 7,54 ²	5,2	6,00	5,15	4,3	2,7	8,6	11,9	12,2	14,4	16,9	11,5	8,4
Индекс цен производителей														
Промышленность	0,9	21,6	10,4	16,7	10,6	4,1	-5,7	-7,7	11,4	-1,5	4,6	20,4	24,6	24,5
Добыча полезных ископаемых	-2,9	56,9	23,1	41,2	26,3	3,6	-16,5	-26,2	14,7	-11,5	1,1	32,6	44,4	46,2
Обрабатывающие производства	0,5	13,5	6,7	10,9	6,3	2,9	-4,7	-4,3	11,3	0,7	5,6	19,0	22,0	21,8
Рынок труда и доходы населения														
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	7,4 ¹	-	8,7	7,2	9,5	9,2	11,4	1,9	0,3	0,5	-1,9	-5,4	3,1	4,5
Номинальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	13,2 ¹	-	14,3	13,6	15,1	13,9	14,4	10,7	14,1	12,7	12,2	10,6	15,0	11,5
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	4,4 ¹	-	4,9	-	-	-	5,4 ³	3,2 ³	-1,5	-0,6	-4,3	-1,7	1,5	3,9
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	4,8 ¹	-	5,1	-	-	-	5,1 ³	4,6 ³	-1,0	-0,2	-5,3	0,0	2,0	3,3
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	1,4	1,7	1,7	2,0	1,4	1,7	1,3	1,1	-0,6	-0,7	-0,6	-0,5	-0,4	0,6
млн чел.	76,0	76,3	76,4	76,3	76,5	76,3	75,8	75,6	74,9	75,0	75,1	74,9	74,7	75,3
млн чел. (SA)	76,0	76,0	76,0	76,1	76,0	76,1	76,0	76,1	-	74,6	74,8	75,1	75,2	-
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	2,2	2,7	2,6	2,8	2,3	2,7	2,1	1,9	0,4	-0,2	0,0	0,6	1,0	1,6
млн чел.	73,5	74,1	74,1	74,0	74,2	74,0	73,4	72,9	72,0	72,2	72,2	71,9	71,5	71,7
млн чел. (SA)	73,6	73,8	73,7	73,8	73,7	73,8	73,6	73,5	-	71,8	71,9	72,1	72,1	-
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-18,7	-23,2	-20,6	-19,8	-20,6	-21,5	-18,9	-15,5	-18,7	-13,5	-14,1	-20,2	-25,1	-16,0
млн чел.	2,4	2,2	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4	2,7	3,0	2,8	2,9	3,0	3,1	3,6
млн чел. (SA)	2,4	2,2	2,3	2,3	2,3	2,3	2,4	2,6	-	2,8	2,9	3,0	3,1	-
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	60,9	61,0	61,0	61,0	60,9	61,0	60,9	60,8	-	59,3	59,3	59,5	59,5	-
Уровень безработицы в % к рабочей силе	3,2	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,9	3,7	3,8	4,0	4,2	4,8
SA	3,2	2,9	3,0	3,0	3,0	3,1	3,2	3,4	-	3,7	3,9	4,0	4,1	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ Январь–сентябрь 2023 г.

² В октябре / по состоянию на 27 ноября

³ За периоды 2023 г. данные уточнены по сравнению с ранее опубликованными

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– окт.23	окт.23	III кв. 23	сен.23	авг.23	июль.23	II кв. 23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22	2021
Промышленное производство	3,5	5,3	5,3	5,6	5,4	4,9	5,8	-1,2	0,6	-1,4	-0,3	-1,5	6,2	6,3
Добыча полезных ископаемых	-1,1	-0,1	-1,1	-0,7	-1,2	-1,5	0,8	-3,3	1,3	-1,9	0,3	-0,6	7,8	4,2
добыча угля	1,9	2,2	2,6	2,1	1,4	4,4	6,3	-3,0	-1,5	0,4	-3,7	-3,4	0,5	8,0
добыча сырой нефти и природного газа	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	0,9	-2,1	-0,1	-1,7	7,8	2,6
добыча металлических руд	-2,0	-0,5	-2,3	-1,7	-3,2	-1,9	-0,6	-3,7	-3,3	-6,8	-5,5	-2,2	1,8	1,2
добыча прочих полезных ископаемых	-4,8	-15,7	0,1	-5,7	-0,8	7,9	-8,7	-1,1	6,5	5,2	6,0	10,3	4,1	15,2
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	0,5	6,3	3,7	3,7	4,4	3,1	2,1	-6,8	5,1	-2,9	5,3	5,6	15,9	9,0
Обрабатывающие производства	7,4	9,5	10,2	10,9	10,3	9,5	10,4	0,5	0,3	-1,3	-0,5	-2,5	6,3	7,4
пищевая промышленность	5,2	4,2	6,4	4,5	6,4	8,5	5,7	4,2	1,6	1,5	0,0	0,2	4,9	4,6
в т.ч.														
пищевые продукты	6,4	5,7	8,9	6,7	8,8	11,3	5,7	4,9	1,1	1,0	-0,8	0,3	4,1	4,2
напитки	1,3	4,4	-2,9	-1,8	-1,6	-5,0	3,4	2,9	6,7	3,0	6,5	6,3	12,5	7,6
табачные изделия	-4,9	-28,2	-11,8	-18,0	-14,5	-1,8	15,0	-5,8	-7,1	6,6	-6,7	-22,6	-4,9	2,3
лёгкая промышленность	4,6	5,2	7,2	5,3	9,5	6,7	5,6	0,7	3,9	7,2	4,5	-1,0	5,2	11,6
в т.ч.														
текстильные изделия	-0,4	5,0	4,8	2,6	9,3	2,4	-3,0	-4,7	-4,0	-4,5	-6,9	-5,4	1,0	15,1
одежда	5,2	-0,9	6,1	2,8	9,1	6,4	8,4	3,3	8,7	16,8	11,9	0,4	5,8	7,4
кожа и изделия из неё	12,3	23,0	14,7	17,4	11,1	15,9	14,4	3,9	5,6	2,4	5,5	3,8	11,4	16,7
деревообрабатывающий комплекс	-1,9	6,2	4,1	4,0	4,0	4,3	-1,4	-10,0	-2,0	-8,3	-5,9	-1,4	8,7	10,5
в т.ч.														
обработка древесины и производство изделий из неё	-1,9	12,4	11,6	11,0	11,6	12,1	-2,2	-17,1	-10,1	-18,5	-19,4	-7,4	6,6	11,9
бумага и бумажные изделия	-2,4	0,0	-3,4	-3,6	-3,7	-2,9	1,8	-6,3	0,0	-4,3	1,1	-3,0	6,8	10,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	0,0	10,2	9,3	10,6	9,3	7,9	-9,9	-3,0	13,0	6,2	7,3	20,7	20,7	7,7
производство кокса и нефтепродуктов	3,3	-1,9	0,8	-0,6	1,7	1,3	8,4	2,8	-0,4	0,0	0,9	-5,4	2,9	3,6
химический комплекс	5,4	15,0	11,2	14,7	9,2	9,7	7,6	-4,8	-0,3	-6,8	-1,1	0,7	8,3	8,7
в т.ч.														
химические вещества и химические продукты	5,8	15,6	10,8	15,1	8,8	8,6	8,1	-3,8	-2,4	-5,1	-3,5	-5,0	4,2	7,1
лекарственные средства и медицинские материалы	-1,7	13,8	6,4	12,8	1,7	4,3	-0,8	-13,3	9,3	-21,7	12,4	32,0	26,9	14,3
резиновые и пластмассовые изделия	9,9	13,7	16,6	14,8	16,8	18,3	12,6	-1,5	0,3	-1,3	-2,9	-2,3	9,1	10,5

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

*С марта 2023 г. предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р)

ТАБЛИЦА 3. ПОКАЗАТЕЛИ КРЕДИТНОЙ АКТИВНОСТИ И ФИНАНСОВЫХ РЫНКОВ

	окт.23	III кв. 23	сен.23	авг.23	июль.23	II кв. 23	июнь.23	май.23	апр.23	I кв. 23	2022	IV кв. 22	III кв. 22	II кв. 22	I кв. 22
Курс доллара (в среднем за период)	97,0	94,1	96,6	95,3	90,4	81,0	83,1	78,9	80,9	72,7	67,5	62,3	59,4	66,0	84,7
Ключевая ставка (на конец периода)	15,0	13,0	13,0	12,0	8,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	9,5	20,0
Процентные ставки (в % годовых)															
По рублёвым кредитам нефинансовым организациям (свыше 1 года)		10,9	12,0	11,2	9,4	9,2	9,5	9,1	9,1	8,7	10,1	8,8	9,0	11,5	11,2
По рублёвым жилищным кредитам		8,1	7,9	8,0	8,3	8,5	8,5	8,4	8,5	8,0	7,1	7,1	6,7	6,7	8,0
По рублёвым депозитам физлиц (свыше 1 года)		8,4	9,5	8,4	7,5	7,4	7,3	7,3	7,4	7,2	7,9	7,3	7,1	8,7	8,5
Рублёвое кредитование экономики (в % глг)															
Кредит экономике	25,0	25,4	25,4	25,0	25,5	24,5	24,5	22,7	20,8	18,6	17,8	17,8	15,4	12,5	18,6
Кредиты юридическим лицам	25,6	27,2	27,2	27,4	29,8	28,8	28,8	27,1	25,5	23,9	22,9	22,9	18,4	12,4	16,9
Кредиты физическим лицам	23,8	22,3	22,3	20,7	18,3	17,4	17,4	15,5	13,0	10,1	9,6	9,6	10,4	12,6	21,4

Источник: Банк России, расчёты Минэкономразвития России

Выводы: По оценке Минэкономразвития России, в октябре 2023 г. ВВП превысил уровень прошлого года на +5,0% г/г (в сентябре +5,6% г/г), а уровень двухлетней давности – на +1,8% (+1,5% в сентябре). С исключением сезонного фактора рост ВВП составил +0,3% м/м SA после +0,5% м/м SA месяцем ранее. В целом за 10 месяцев 2023 г. ВВП вырос на +3,2% г/г, к уровню двухлетней давности на +1,1%.

11.2. Рынок легковых автомобилей с пробегом в ноябре 2023 года¹

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в ноябре 2023 года россияне купили 458,1 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 6,3% меньше, чем месяцем ранее, и на 0,5% ниже результата ноября прошлого года. В марочной структуре вторичного рынка лидерство сохраняет отечественная LADA – в последний осенний месяц было куплено 111,1 тыс. таких подержанных машин. Второе место снова заняла японская марка Toyota, показатель которой составил 50,4 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (24,7 тыс. и 24,2 тыс. шт. соответственно), а замыкает ТОП-5 японский Nissan (22,7 тыс. шт.). В первой десятке все бренды имеют отрицательную динамику по отношению к предыдущему месяцу (в диапазоне от 2% до 10%), а в сравнении с ноябрем прошлого года рост демонстрируют только LADA (+5,6%) и Chevrolet (+1,7%). При этом сильнее всех за год «просел» Renault (-5,7%), а менее других – Kia (-0,7%).

ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Ноябрь 2023	Октябрь 2023	Ноябрь 2022	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2023	11 мес. 2022	Изм., %
1	LADA	111 148	113 749	105 234	-2,3	5,6	1 156 445	1 063 663	8,7
2	Toyota	50 416	55 788	53 290	-9,6	-5,4	623 833	487 809	27,9
3	Kia	24 698	26 502	24 863	-6,8	-0,7	296 477	233 984	26,7
4	Hyundai	24 247	26 148	25 581	-7,3	-5,2	292 535	242 654	20,6
5	Nissan	22 732	25 044	23 730	-9,2	-4,2	276 601	227 234	21,7
6	Volkswagen	19 603	20 823	20 501	-5,9	-4,4	231 127	186 044	24,2
7	Chevrolet	17 979	19 126	17 687	-6,0	1,7	197 536	172 460	14,5
8	Renault	16 007	16 707	16 977	-4,2	-5,7	182 737	165 226	10,6
9	Ford	15 901	16 934	16 361	-6,1	-2,8	185 206	151 708	22,1
10	Honda	14 281	15 561	14 524	-8,2	-1,7	181 941	132 518	37,3
	Всего по РФ	458 082	489 115	460 306	-6,3	-0,5	5 273 272	4 397 883	19,9

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей снова стал хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», объем рынка которого в конце осени составил 10,3 тыс. экземпляров. Вторая строчка рейтинга осталась за Ford Focus (9,6 тыс. шт.), за которым расположились Kia Rio и седан LADA 2107 (по 8,9 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка по итогам ноября вошел и Hyundai Solaris, результат которого составил 8,6 тыс. единиц. По отношению к октябрю только одна модель из представленных оказалась в зоне роста – вазовская «десятка» (+0,3%). Остальные находятся «в минусе», а самое сильное падение имеет Toyota Corolla (-10,1%). В годовом сравнении шесть моделей показывают отрицательную динамику, а четыре – положительную. Хуже всего тут себя чувствует Hyundai Solaris (-10,6%), а лучше других – внедорожник LADA 4x4 (+8,3%).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Ноябрь 2023	Октябрь 2023	Ноябрь 2022	Изм. нояб./окт., %	Изм. нояб./нояб., %	11 мес. 2023	11 мес. 2022	Изм., %
1	LADA 2114	10 254	10 450	9 849	-1,9	4,1	107 166	103 639	3,4
2	Ford Focus	9 597	10 203	10 048	-5,9	-4,5	111 439	93 991	18,6
3	Kia Rio	8 935	9 275	9 393	-3,7	-4,9	102 372	91 067	12,4
4	LADA 2107	8 902	9 069	8 356	-1,8	6,5	89 889	87 278	3,0
5	Hyundai Solaris	8 594	9 071	9 613	-5,3	-10,6	101 764	93 521	8,8
6	LADA 4X4	8 486	8 721	7 836	-2,7	8,3	82 976	74 795	10,9
7	LADA 2170	8 424	8 547	8 518	-1,4	-1,1	90 111	88 606	1,7
8	Toyota Corolla	8 003	8 905	8 397	-10,1	-4,7	95 089	76 032	25,1
9	Toyota Camry	6 850	7 066	7 615	-3,1	-10,0	83 793	68 349	22,6
10	LADA 2110	6 567	6 545	6 338	0,3	3,6	67 717	65 152	3,9
	Всего по РФ	458 082	489 115	460 306	-6,3	-0,5	5 273 272	4 397 883	19,9

Если рассматривать итоги 11 месяцев 2023 года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 5 млн 273,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 19,9% больше, чем в январе – ноябре прошлого года. Все десять брендов и моделей за указанный период имеют рыночный рост, причем у многих он оказался двузначным.

¹ <https://www.autostat.ru/press-releases/56416/>

11.3. Определение сегмента, к которому принадлежит движимое имущество

На основании классификации машин и оборудования в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования – 2023, приведем в соответствие сегменты рынка машин и оборудования, выделенных в справочнике.

Таблица 4

Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид использования	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и ДР-	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и ДР- Сельскохозяйственная комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченно количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченно количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости

7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Вывод: На основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

11.4. Анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств аналогичных оцениваемому

Оценщиком самостоятельно был проведен анализ следующих Интернет сайтов, размещающих предложения о продаже транспортных средств:

1. www.avito.ru
2. www.auto.ru
3. www.drom.ru/и др.

В ходе сравнения был проведен анализ и осуществлена выборка наиболее подходящих объектов по следующим критериям: - марка / модель; - год выпуска; - комплектация; - техническое состояние; - пробег и др.

Таблица 5

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	Легковой УАЗ-315195 (Хантер) Год выпуска: 01.07.2007 Пробег: 120 т./км. Год выпуска: 2007. Поколение: I (2003—2023). Пробег: 120 000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 4+. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (128 л.с.). Объем двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Classic. Тип кузова: Внедорожник 5-дверный. Цвет: Чёрный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Обмен: Не интересует. Зимняя резина, установлен фаркоп. Цена: 220000 руб. Тел.: 89674331479 Источник: https://www.avito.ru/volosovo/avtomobili/uaz_hunter_2.7_mt_2007_120_000_km_3502138438	18.12.2023	220 000р.
2	Легковой УАЗ-315195 (Хантер) Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 100 т./км. Год выпуска: 2010. Поколение: I (2003—2023). Пробег: 100 000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 2.7 МТ (112 л.с.). Объем двигателя: 2.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Тип кузова: Внедорожник 5-дверный. Цвет: Зелёный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: ХТТЗ*****. Обмен: Не интересует. Хороший авто, по технике всё хорошо. Кузов не гнилой, ржа присутствует, замята заднее правое крыло. Цена: 260000 руб. Тел.: 89112605406 Источник: https://www.avito.ru/lodeynoe_pole/avtomobili/uaz_hunter_2.7_mt_2010_100_000_km_3645644688	08.01.2024	260 000р.
3	Легковой УАЗ-315195 (Хантер) Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 90 т./км. Двигатель бензин, 2.7 л. Мощность 128 л.с., налог. Коробка передач механика. Привод 4WD. Цвет зеленый. Пробег 90 000 км. Руль левый. Поколение 1 поколение. Комплектация 2.7 МТ. Дополнительно: Шноркель стоит, печка в салоне стоит, магнитола, силовые бампера, кенгурятник. Все подробности по телефону. Цена: 300000 руб. Тел.: 89321293935 Источник: https://auto.drom.ru/ekaterinburg/uaz/hunter/50602338.html	23.12.2023	300 000р.
4	Легковой УАЗ-315195 (Хантер)	04.01.2024	268 000р.

<p>Год выпуска: 01.07.2007 Пробег: 210 т./км. Двигатель бензин, 2.9 л. Мощность 104 л.с., налог. Коробка передач механика. Привод 4WD. Цвет серый. Пробег 210 000 км. Руль левый. Особые отметки . требуется ремонт или не на ходу. Поколение 1 поколение. Комплектация 2.9 МТ. Дополнительно: Продам хорошего хантера, ходовая полностью обслужена, двигатель коробка раздатка идеал. Музыка сигнализация с автозапуском. Новый аккумулятор, куплен 2 месяца назад. Газ 4 поколение. Вообще по машине работает абсолютно все. По кузову требует вложение, гнили так таковой нет. Торг на бензин. Цена ниже рынка на много. Стоит без дела выезжаю редко. Цена: 268000 руб. Тел.: 89324746521 Источник: https://auto.drom.ru/talitsa/uaz/hunter/53977056.html</p>		
--	--	--

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 6

Максимальное значение, руб.	300 000,00
Минимальное значение, руб.	220 000,00
Среднее значение, руб.	262 000,00
Медианное значение, руб.	264 000,00

11.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Для сравнения объектов оценки с другими объектами движимого имущества, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта, иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Так же ценообразующие факторы определяем согласно Справочника оценщика машин и оборудования – 2023.

Для оценки объектов движимого имущества были выбраны следующие корректировки к ценообразующим факторам:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

1. Корректировка на имущественные права

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

2. Корректировка на условия финансирования сделки

Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры;
- рассрочка платежа, льготного кредита предоставляемая продавцом покупателю.

Рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю, в каждом случае предоставляется индивидуально, поэтому и диапазоны корректировок определяются также индивидуально. В случае же расчета

покупателем за счет собственных и/или заемных средств продавец получает рыночную стоимость объекта продажи одновременно и целиком, поэтому источник финансирования денежных средств покупателя не является ценообразующими фактором и не влияет на цену предложения со стороны продавца.

3. Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.			мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%	Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%	Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%	Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%	Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%	Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%	Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

4. Корректировка на условия продажи (предложения)

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты движимого имущества из объектов сравнения, либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения движимого имущества.

5. Корректировка на дату продажи (предложения)

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке машин и оборудования и, соответственно, на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты движимого имущества и др.

В соответствии с п. 12 ФСО №10 - При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. Индексация производится с применением калькулятора инфляции (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>).

6. Корректировка на разницу в комплектациях (комплектность)

Данная корректировка проводится при отличии комплектации аналога от комплектации объекта оценки. Данная корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

7. Корректировка на разницу в физическом износе

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров машин и оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{00})}{(1 - \text{ФИ}_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

ФИ_{00} – физический износ объекта оценки;

ФИ_{0A} – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106)

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

8. Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственные аналогичным объектам движимого имущества (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом.

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей.

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{\text{рем}} = C_{\text{раб}} + C_{\text{м}} + C_{\text{зч}}, \text{ руб.},$$

где:

$C_{\text{рем}}$ - величина затрат на ремонт, руб.;

$C_{\text{раб}}$ - стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

$C_{\text{м}}$ - стоимость материалов, руб.;

$C_{\text{зч}}$ - стоимость запасных частей, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется по формуле:

$$C_{\text{раб}} = T_{\text{раб}} \times C_{\text{н/ч}}, \text{ руб.},$$

где:

$T_{\text{раб}}$ - трудоемкость работ (установленных предприятием – изготовителем), нормо-час;

$C_{\text{н/ч}}$ - стоимость нормо-часа (на дату оценки с учетом типа, модели и возраста объекта оценки), руб.

12. Описание процесса оценки

12.1. Описание подходов, используемых в оценке

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объекта или стоимость его замещения.

Восстановительная стоимость определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

Стоимость замещения определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

$$C_p = C_B \times (1 - I_{\text{Физ}}) \times (1 - U_{\text{Функц}}) \times (1 - U_{\text{Эк}}) - C_d$$

1. Определяется полная стоимость воспроизводства или полная стоимость замещения объекта (C_B).

2. Определяется физический износ ($I_{\text{физ}}$).
3. Определяется функциональное устаревание ($Y_{\text{функц}}$).
4. Определяется экономическое устаревание ($Y_{\text{эк}}$).
5. Определяются дефекты сверх естественного износа и некомплектности ($C_{\text{д}}$)
6. Определяется итоговая стоимость ($C_{\text{р}}$)

Физический износ и устаревания

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и(или) его морально-го устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустранимым. Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Функциональное (моральное) устаревание – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть как устранимым, так и неустранимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустранимым.

Внешнее устаревание вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Сравнительный подход

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин, транспортных средств, судов и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- Оцениваемые права
- Условия финансирования
- Корректировка на торг
- Условия продажи
- Дата продажи (предложения)
- Разница в комплектации
- Корректировка на разницу в физическом износе
- Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

Доходный подход

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равно эффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта,

капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

12.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование, которое:

- максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости);
- физически возможно;
- юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта);
- финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов.

При определении вариантов НЭИ объекта использовались четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность – физическая возможность использования с целью наилучшего и оптимального использования.

Допустимость с точки зрения законодательства – характер предлагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, НЭИ подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования (далее - НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование с наилучшей отдачей, причем неизменно являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Подразумевается, что определение НЭИ является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Движимое имущество физически не может использоваться ни по какому другому назначению, кроме как по своему фактическому назначению, таким образом, данное функциональное использование является наиболее эффективным.

12.3. Выбор подходов оценки

Затратный подход основывается на определении полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта и применение к данной стоимости накопленного износа. В соответствии с п. 13 ФСО № 10 «При наличии **развитого и активного** рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». **Оценщик принял решение затратный подход не применять.**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. **В результате проведенного анализа рынка бывших в употреблении объектов, аналогичных оцениваемому, Оценщик обнаружил достаточное количество объектов-аналогов для применения сравнительного подхода.**

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, и следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки. **Следовательно, определение стоимости объекта оценки, в рамках доходного подхода строится на большом количестве допущений, что приведёт к неточностям в расчётах.**

В данном Отчёте использовался только сравнительный подход.

13. Оценка рыночной стоимости объекта оценки

13.1. Оценка стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. При данном подходе оцениваемый объект сравнивается с объектами сходных по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам.

Сравнительный подход может быть **реализован следующими методами:**

- качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы);
- количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении **качественных методов** оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами и использования этих взаимосвязей для проведения оценки.

При применении **метода количественных корректировок** каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

При применении методов **регрессионного анализа** оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Наиболее часто рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода определяется с применением метода количественных корректировок, как наиболее точным. Последовательность применения данного метода:

1. Выбор единицы сравнения и объектов-аналогов.

В данной работе в качестве базы сравнения используется **стоимость объекта**. Информация по объектам-аналогам собирается из официальных СМИ:

- **сайтов Интернета:**

- www.avito.ru
- www.auto.ru
- www.drom.ru и др.

Данные выбранных объектов-аналогов представлены в нижеприведенной таблице.

2. Определение элементов сравнения.

Оценщиком выбраны следующие элементы сравнения:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

3. **Корректировки единицы сравнения** объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик с объектом оценки.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах. Поправка будет положительной, если объект-аналог хуже объекта-оценки, если наоборот - отрицательной.

4. **Определение весов для скорректированных цен каждого объекта-аналога и расчет рыночной стоимости объекта оценки.**

Выбранные аналоги – транспортные средства, выставленные на продажу в период, совпадающий с датой оценки. Все аналоги находятся в аналогичном состоянии, со схожей комплектацией.

Таблица 7

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка / модель	Легковой а/м УАЗ-315195, 2009 г.в., 128 л.с., 2693 куб.см., МКПП	Легковой УАЗ-315195 (Хантер)	Легковой УАЗ-315195 (Хантер)	Легковой УАЗ-315195 (Хантер)	Легковой УАЗ-315195 (Хантер)
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/volosovo/avtomobili/uaz_hunter_2.7_mt_2007_120_000_km_3502138_438	https://www.avito.ru/lodeynoe_pole/avtomobili/uaz_hunter_2.7_mt_2010_100_000_km_3645644688	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/uaz_hunter/50602338.html	https://auto.drom.ru/talitsa/uaz_hunter/53977056.html
Контактный телефон	-	89674331479	89112605406	89321293935	89324746521
Цена предложения, руб.	-	220 000р.	260 000р.	300 000р.	268 000р.
Год выпуска	01.07.2009	01.07.2007	01.07.2010	01.07.2010	01.07.2007
Продолжительность эксплуатации, лет.	14,53	16,54	13,53	13,53	16,54
Пробег, тысяч километров	377,258	120,000	100,000	90,000	210,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	09.01.2024	18.12.2023	08.01.2024	23.12.2023	04.01.2024
Комплектация		Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть

Поправочные коэффициенты для корректировки и вывода рыночной стоимости объекта оценки

1) Корректировка на имущественные права

По всем аналогам к продаже предлагается право собственности, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

2) Корректировка на условия финансирования сделки

По всем объектам предлагаются аналогичные условия финансирования, не предоставляется рассрочки или льготные кредиты, таким образом, корректировка по данному показателю не производилась.

3) Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком путем анализа рынка поддержанных объектов, изучения информации с профессиональных форумов, а также с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.			мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%	Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%	Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%	Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%	Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%	Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%	Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Учитывая ликвидность объекта оценки, активность и тенденции рынка транспортных средств, Оценщиком выбрано значение скидки на торг для группы «транспорт и спецтехника общего применения» в размере: – 15,6%.

4) Корректировка на условия продажи (предложения)

Условия продажи объектов-аналогов типичные, продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

5) Корректировка на дату продажи (предложения)

Все аналоги выставлены на продажу или обновлены объявления в течение трех месяцев, т.е. информация по ценам актуальна, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

6) Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)

Корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Объекты-аналоги не имеют различия в комплектации с объектом оценки, поэтому корректировка не применялась.

7) Корректировка на разницу в физическом износе

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега проводится в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$I_{ки} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta_T \times T_{ки} + \Delta_L \times L_{ки})}), \text{ где:}$$

$I_{ки}$ – износ комплектующего изделия, в нашем случае объектов-аналогов и объекта оценки;

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{ки}$ – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ – пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных категорий и марок транспортных средств приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 8

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Нормативный среднегодовой пробег

Показания одометра могут быть скорректированы, данные в объявлении могут носить ошибочные значения, поэтому Оценщик производит сравнение данных объявленного пробега с нормативными значениями или если данные по пробегу отсутствуют, использует нормативные данные для расчёта.

Нормативный среднегодовой пробег для автотранспортных средств определяется в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Таблица 9

Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц – место регистрации ТС; для физических лиц – место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридический лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси – легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
Ивановская область, в том числе:	-	-	-	-
Иваново, Кинешма, Шуя	16,0	24,0	55,0	80,0
Прочие города и населённые пункты	12,0	20,0	55,0	70,0

При отклонении величины нормативного пробега от объявленного более чем на 35%, к расчету принимается наибольшее значение пробега.

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \Phi_{И00})}{(1 - \Phi_{И0A})} \right)^n - 1$$

где:

$\Phi_{И00}$ – физический износ объекта оценки;

$\Phi_{И0A}$ – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106)

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере – **0,44**.

8) Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

Корректировка не применялась, ввиду наличия дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности у объекта оценки и у объектов-аналогов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИЗМЕРИТЕЛЯ

Методика расчета весовых коэффициентов объектов аналогов является собственной разработкой оценщика.

Стоимость удельного показателя оцениваемого объекта производится по следующей формуле:

$$C_{\text{туп}} = \sum_{i=1}^n C_{\text{туп}i} * B_i,$$

где:

$C_{\text{туп}}$ – стоимость удельного показателя оцениваемого объекта;

$C_{\text{туп}i}$ – стоимость удельного показателя i -го объекта-аналога;

B_i – весовой коэффициент для i -го объекта-аналога;

i – номер объекта-аналога;

n – количество объектов аналогов.

При расчете весовых коэффициентов учитываем два фактора достоверности: количество корректировок (отличий) и величина введенных корректировок. Поскольку объекты с наименьшим количеством корректировок являются наиболее близким аналогом, их достоверность наиболее высока. При увеличении количества корректировок (отличий) достоверность результата снижается. Весовой коэффициент рассчитывается следующим образом:

$$B_i = \frac{1}{\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)} + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_2)} + \dots + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_n)}}$$

где: K_i – корректировка i -го объекта-аналога;

$K_{1, 2, n}$ – корректировки 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

m_i – количество корректировок i -го объекта-аналога;

$m_{1, 2, n}$ – количество корректировок у 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

$| |$ – обозначение модуля;

$\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)$ – валовая корректировка – произведение всех корректировок по модулю;

$\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)}$ – коэффициент учета корректировок - приведенная величина произведения и количества корректировок i -го объекта-аналога.

В результате расчета были получены следующие весовые коэффициенты объектов-аналогов:

Таблица 10

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,1560	1,1560	1,1560	1,1560
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K7	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K8	1,0000	1,1293	1,1293	1,0268
K9	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Произведение корректировок по модулю	1,156000	1,305471	1,305471	1,186981
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	0,00%	12,93%	12,93%	2,68%
Количество корректировок	1	2	2	2
Коэффициент учета корректировок	0,86505	0,38300	0,38300	0,42124
Сумма коэффициентов учета корректировок				2,05229
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	42,15048%	18,66208%	18,66208%	20,52536%

Ни одно из произведений корректировок по модулю без учета скидки на торг не превысила значение **в 20%**. Всем аналогам присвоены веса.

Таблица 11

Расчёт рыночной стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка / модель	Легковой а/м УАЗ-315195, 2009 г.в., 128 л.с., 2693 куб.см., МКПП	Легковой УАЗ-315195 (Хантер)	Легковой УАЗ-315195 (Хантер)	Легковой УАЗ-315195 (Хантер)	Легковой УАЗ-315195 (Хантер)
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/volosovo/avtomobili/uaz_hunter_2.7_mt_2007_120_000_km_350_2138438	https://www.avito.ru/lodeyno_e_pole/avtomobili/uaz_hunter_2.7_mt_2010_100_000_km_3645644688	https://auto.drom.ru/ekaterinburg/uaz/hunter/50602338.html	https://auto.drom.ru/talitsa/uaz/hunter/53977056.html
Контактный телефон	-	89674331479	89112605406	89321293935	89324746521
Цена предложения, руб.	-	220 000р.	260 000р.	300 000р.	268 000р.
Год выпуска	01.07.2009	01.07.2007	01.07.2010	01.07.2010	01.07.2007
Продолжительность эксплуатации, лет.	14,53	16,54	13,53	13,53	16,54
Пробег, тысяч километров	377,258	120,000	100,000	90,000	210,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	09.01.2023	18.12.2023	08.01.2024	23.12.2023	04.01.2024
Комплектация	-	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка на имущественные права					
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	220 000,00р.	260 000,00р.	300 000,00р.	268 000,00р.
Корректировка на условия финансирования сделки					
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	220 000,00р.	260 000,00р.	300 000,00р.	268 000,00р.
Корректировка на торг					
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг, %	-	-15,60%	-15,60%	-15,60%	-15,60%
Корректировка, руб.	-	-34 320,00р.	-40 560,00р.	-46 800,00р.	-41 808,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	185 680,00р.	219 440,00р.	253 200,00р.	226 192,00р.
Корректировка на условия продажи					
Условия продажи	Рыночные, свободная про-	Рыночные, свободная про-	Рыночные, свободная про-	Рыночные, свободная про-	Рыночные, свободная про-

	даже	даже	даже	даже	даже
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	185 680,00р.	219 440,00р.	253 200,00р.	226 192,00р.
Корректировка на дату предложения (продажи)					
Дата предложения (продажи)	09.01.2024	18.12.2023	08.01.2024	23.12.2023	04.01.2024
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	185 680,00р.	219 440,00р.	253 200,00р.	226 192,00р.
Корректировка на разницу в комплектации (модификации)					
Комплектация		Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	185 680,00р.	219 440,00р.	253 200,00р.	226 192,00р.
Корректировка на техническое состояние					
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	185 680,00р.	219 440,00р.	253 200,00р.	226 192,00р.
Корректировка на физический износ					
Продолжительность эксплуатации, лет.	14,49	16,50	13,49	13,49	16,50
Пробег объявленный, т.км.	377,258	120,000	100,000	90,000	210,000
Пробег нормативный, т.км.	231,840	264,000	215,840	215,840	264,000
Отклонение от нормативной величины пробега	62,72%	-54,55%	-53,67%	-58,30%	-20,45%
Пробег, принимаемый к расчету, т.км.	377,258	264,000	215,840	215,840	210,000
Значение физического износа	85,90%	82,34%	75,76%	75,76%	79,23%
Значение физического износа, принимаемое к расчету	80,00%	80,00%	75,76%	75,76%	79,23%
Коэффициент торможения	-	0,72	0,72	0,72	0,72
Корректировка, %	-	0,00%	-12,93%	-12,93%	-2,68%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	-28 373,59р.	-32 738,76р.	-6 061,95р.
Скорректированная цена, руб.	-	185 680,00р.	191 066,41р.	220 461,24р.	220 130,05р.
Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности					
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть	Есть	Есть	Есть	Есть
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	185 680,00р.	191 066,41р.	220 461,24р.	220 130,05р.
Коэффициент вариации	9,08%				
Количество корректировок	-	1	2	2	2
Произведение корректировок по модулю	-	1,15600	1,30547	1,30547	1,18698
Коэффициент учета корректировок	-	0,86505	0,38300	0,38300	0,42124

Сумма коэффициентов учета корректировок	2,05229				
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	100,000000%	42,15048%	18,66208%	18,66208%	20,52536%
Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.		78 265,01р.	35 656,97р.	41 142,65р.	45 182,49р.
Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб. (с учетом НДС)	200 247р.				

14. Согласование результатов оценки, полученных различными подходами и заключение об итоговой величине рыночной стоимости

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом показал следующий результат:
200 247 (Двести тысяч двести сорок семь) рублей (с учетом НДС)

В настоящем отчете Оценщиком был использован только сравнительный подход, ему присвоен весовой коэффициент 100%. На основании проведенных расчетов можно заключить, что рыночная стоимость объекта оценки округленно составляет:

200 000 (Двести тысяч) рублей (с учетом НДС).

166 666,67 (Сто шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек (без учета НДС).

Оценщик, эксперт-техник _____ / С.В. Дубов /

Директор ООО «Оценка 37» _____ / Ю.А. Пророков /

М.П.

15. Приложения
Приложение 1. Фотографии объекта оценки

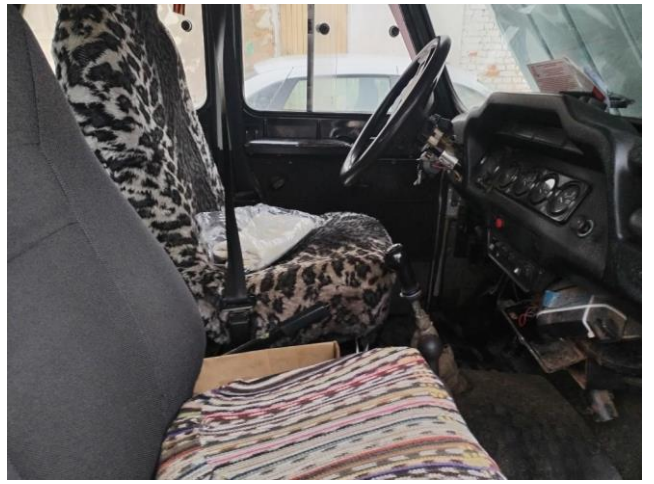


















Приложение 2. Копии материалов по объектам-аналогам из сети «Интернет»

VAZ Hunter 2.7 MT, 2007, 120 000 км
 220 000 Р

Характеристики

Год выпуска: 2007	Тип двигателя: Бензин
Поклоны: 1 (2008 - 2020)	Коробка передач: Механика
Пробег: 120 000 км	Привод: Полный
История пробега: Проверить в Автолюксе	Климатический: Слэбс
ТСО: Оригинал	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Владельцев по ТТС: 4	Цвет: Черный
Состояние: Не битый	Путь: Лесной
Модификация: 2.7 MT (120 л.с.)	VIN номер кузова: ХТЭ*****
Объем двигателя: 2.7 л.	Объем: Не интересует

VAZ Hunter 2.7 MT, 2010, 100 000 км
 260 000 Р

Характеристики

Год выпуска: 2010	Объем двигателя: 2.7 л.
Поклоны: 1 (2008 - 2020)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 100 000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: Проверить в Автолюксе	Привод: Полный
ТСО: Оригинал	Тип кузова: Внедорожник 5-дверный
Владельцев по ТТС: 3	Цвет: Зеленый
Состояние: Не битый	Путь: Лесной
Модификация: 2.7 MT (120 л.с.)	VIN или номер кузова: ХТЭ*****
	Объем: Не интересует

Расположение
 Ленинградский обл., Волосовский р-н, Сабское сельское поселение, д. Жолтва

Описание
 Замки развешены, установлен фаркоп

Дополнительные опции

Противоугонная система	2 шт. датчика
Гидравлический	Полный
Салон	
Ткань	

Стоимость владения

В год, в месяц	
ОСАГО	7 231 Р
Транспортный налог	2 560 Р
Стомачь ТО	15 121 Р
По данным Автолюксы	
Итого	24 912 Р

Автокредит
 Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита: 220 000 Р | Срок кредита: 5 лет

Платить от: 4 600 Р/мес. | Первый взнос: 0 Р

Расположение
 Ленинградский обл., Лодзинский район, Родничковское городское поселение, Лодзинское поле, ул. имени Дмитрия Арханова, 1А

Описание
 Хороший авто, по габаритам все хорошо. Кузов не битый, ржавчины нет, авто заезе правое крыло.

Состояние кузова
 Категория: Ветштня
 Заднее правое крыло: Ржавчина или отсутствует
 Заднее правое крыло: Ветштня

Дополнительные опции

Климатический	
Гидравлический	

Стоимость владения

В год, в месяц	
Стомачь протвеша	110 280 Р
ОСАГО	6 198 Р
Транспортный налог	2 240 Р
Итого	118 718 Р

Автокредит
 Укажите сумму и срок, заполните анкету и получите персональное предложение от «Тинькофф Банка».

Сумма кредита: 260 000 Р | Срок кредита: 5 лет

Платить от: 5 450 Р/мес. | Первый взнос: 0 Р

www.avito.ru UAZ Hunter 2.7 MT, 100, 100 000 км купить в Лоденном Поле | Автомобили | Авто

Арсенов, IA

260 000 Р

Входит в 1 500 Р/мес. Рассрочка от автосалона

8 911 260-54-06

Написать сообщение

Описание: Продавец авто, по технической стороне. Кузов не гнилой, раз присутствует заплата задней правой крышки.

Состояние кузова: Капот: Выпукла. Заднее правое крыло: Работает или отсутствует. Заднее левое крыло: Выпукла. [Посмотреть на сайте](#)

Дополнительные опции: Гидравлический

Стоимость владения: Влад: 8 мес. Стоимость топлива: 100 280 Р. ОСАГО: 6 798 Р. Транспортный налог: 2 240 Р. Итого: 118 718 Р.

Автокредит: Укажите сумму и срок, автосалон введет и получит персональное предложение от Сбербанка/Велик. Сумма кредита: Срок кредита: 260 000 Р. 5 лет. Переплата: 5 450 Р/мес. 0 Р.

М350000008 в четверг 16.10 в 19:00 просмотров (140 человек) [Посмотреть](#)

Сообщения

авто.дром.ru Продажа УАЗ Хантер 2007 в Талице, цена 268тыс.р., не на ходу или битый, серий, 2.9 литра

Дом | Продажи авто в Талице | 103 | Хантер | Обновить 1307709

★ Продажа УАЗ Хантер, 2007 год в Талице

268 000 Р

Деталь: Бампер, 2.9 л. Мощность: 104 л.с., налог. Коробка передач: механика. Цвет: серый. Пробег: 270 000 км. Руль: левый. Состояние: требуется ремонт или не на ходу. Показания: 1 паровоз. Комплектация: 2.9 MT.

Отчет по VIN-коду: ХТ1... Модель не совпадает с ПТС. 5 записей в регистрации. Не числится в розыске. Ограничений не обнаружено. 1 предашедшее обслуживание. 6 записей в истории пробега. 21 фотография авто. Планс ДТП и расчеты ремонт. Проверка наличия залогов. Еще 18 проверок в полном отчете. [Получить полный отчет](#)

Пожие автомобили: [Добавить в избранное](#) [Посмотреть на это объявление](#) [Подписать объявление](#) [Поделись объявлением](#)

Менши владельцы УАЗ Хантер: [Планы](#) [Метки](#) [Помощь](#)

Отзывы владельцев УАЗ Хантер: [491 короткий отзыв](#)

Дополнительно: Продам серую лантеру, новая полностью обслужена, двигатель, коробка раздат, колд. Моторчик сигнализации с автозапуском. Новый аккумулятор, куплен 2 месяца назад.

авто.дром.ru Продажа УАЗ Хантер 2010 года в Екатеринбурге, Шноркель стоит, пенка в салоне стоит, магнитола, силовые бампера, кенгурятник, 2.7 MT, Авд, бензиновый, механическая коробка

Дом | Продажи автомобилей | 103 | Хантер | Обновить 1300239

★ Продажа УАЗ Хантер, 2010 год в Екатеринбурге

300 000 Р

Входит от 6 213 Р в месяц

Отзыв владельца УАЗ Хантер: Отлично

Деталь: Бампер, 2.7 л. Мощность: 126 л.с., налог. Коробка передач: механика. Цвет: серый. Пробег: 90 000 км. Руль: левый. Показания: 1 паровоз. Комплектация: 2.7 MT.

Отчет по VIN-коду: ХТ1... Модель не совпадает с ПТС. 5 записей в регистрации. Не числится в розыске. Ограничений не обнаружено. 1 предашедшее обслуживание. 6 записей в истории пробега. 21 фотография авто. Планс ДТП и расчеты ремонт. Проверка наличия залогов. Еще 18 проверок в полном отчете. [Получить полный отчет](#)

Пожие автомобили: [Добавить в избранное](#) [Посмотреть на это объявление](#) [Подписать объявление](#) [Поделись объявлением](#)

Менши владельцы УАЗ Хантер: [Планы](#) [Метки](#) [Помощь](#)

Отзывы владельцев УАЗ Хантер: [491 короткий отзыв](#)

Дополнительно: Шноркель стоит, пенка в салоне стоит, магнитола, силовые бампера, кенгурятник. Все подробности по телефону. Тосси: Екатеринбург. +7 (832) 129-3935. Вадим Буртыкин не оставляет заявку без ответа. [Посмотреть на сайте](#)

авто.дром.ru Продажа УАЗ Хантер 2007 в Талице, цена 268тыс.р., не на ходу или битый, серий, 2.9 литра

Дом | Продажи авто в Талице | 103 | Хантер | Обновить 1307709

★ Продажа УАЗ Хантер, 2007 в Талице, цена 268тыс.р., не на ходу или битый, серий, 2.9 литра

268 000 Р

Деталь: Бампер, 2.9 л. Мощность: 104 л.с., налог. Коробка передач: механика. Цвет: серый. Пробег: 270 000 км. Руль: левый. Состояние: требуется ремонт или не на ходу. Показания: 1 паровоз. Комплектация: 2.9 MT.

Отчет по VIN-коду: ХТ1... Модель не совпадает с ПТС. 5 записей в регистрации. Не числится в розыске. Ограничений не обнаружено. 1 предашедшее обслуживание. 6 записей в истории пробега. 21 фотография авто. Планс ДТП и расчеты ремонт. Проверка наличия залогов. Еще 18 проверок в полном отчете. [Получить полный отчет](#)

Пожие автомобили: [Добавить в избранное](#) [Посмотреть на это объявление](#) [Подписать объявление](#) [Поделись объявлением](#)

Менши владельцы УАЗ Хантер: [Планы](#) [Метки](#) [Помощь](#)

Отзывы владельцев УАЗ Хантер: [491 короткий отзыв](#)

Дополнительно: Продам серую лантеру, новая полностью обслужена, двигатель, коробка раздат, колд. Моторчик сигнализации с автозапуском. Новый аккумулятор, куплен 2 месяца назад. По кузову требует внимания, пена три тазовой мет. Торг на бешки. Цена ниже рынка на много. Стоит без дела выжидая радио. Тосси: Талица, Свердловская область. +7 (832) 474-6521. [Написать сообщение](#)

Вадим Буртыкин не оставляет заявку без ответа. [Посмотреть на сайте](#)

Приложение 3. Копии документов, предоставленных заказчиком

Обоимы отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____

М. П. _____

Подпись настоящего собственника _____

М. П. _____

Свидетельство о регистрации ТС _____

серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____

М. П. _____

Подпись _____

Обоимы отметки

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

73 МУ 454002

1. Идентификационный номер (VIN) ХТТ31519590578459

2. Марка, модель ТС УАЗ-315195

3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ А/М

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В

5. Год изготовления ТС 2009

6. Модель, № двигателя 409040 ж 93017254

7. Шасси (рама) № 31510090542469

8. Кузов (кабина, прицеп) № 31519590005673

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СЕВЕТЛО-СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 128 (94,1)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2693

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ТРЕТИЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 2520

15. Масса без нагрузки, кг 1770

16. Организация - изготовитель ТС (страна) РОССИЯ, ОАО "УАЗ"

17. Оборудование типа ТС № РОСС ВИ.МГ02.Е05600Р1 от 30.4.2009 "САТР-ФОНД"

18. Страна ввоза ТС _____

19. Серия, № ГА, ТПО _____

20. Возможные ограничения _____

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "ФИРМА ТСС"

22. Адрес Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ВЕЛЕНЯПИНА, 21

23. Наименование организации, выдвшей паспорт ОАО "УАЗ"

24. Адрес 432008 Рф г. Ульяновск Московское шоссе, 8

25. Дата выдачи паспорта 18 ноября 2009

Подпись _____

5. Информация о начисленной амортизации

Первичная стоимость (балансовая стоимость)	Метод начисления амортизации	Амортизация в месяц	Дата		Сумма начисленной амортизации		Остаточная стоимость
			начисления амортизации	за месяц	всего	7	
1	2	3	4	5	6	7	
369 000,00	Линейный	6 150,00	31.12.2013	184 500,00	184 500,00	184 500,00	
			30.11.2014	184 500,00	369 000,00	0,00	
			2013	х	184 500,00	184 500,00	
			2014	х	369 000,00	0,00	
		Итого по годам:					

6. Информация о начисленном обеспечении

Дата начисления обеспечения	Сумма начисленного обеспечения	
	при признании убытка от обеспечения	при восстановлении убытка от обеспечения
1	2	3
	0,00	0,00
Итого:		

7. Сведения об ограничении (обременении) объекта (части)

Объект ограничения (обременения)	Наименование единицы измерения	Значение	Вид ограничения (обременения)	Период ограничения (обременения)		Документ-основание регистрации ограничения (обременения)	Документ-основание ограничения (обременения)	Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	ОГРН (ОГРНИП)	ИНН	КТП				
				дата начала	дата окончания							номер	номер	дата	наименование
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

Форма 05/09/215 с. 3

8. Сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации

Наименование объекта (части)	Вид работ	Исполнитель работ		Документ-основание		Сумма затрат на произведенные работы	Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение)			
		идентификатор контракта	наименование	наименование	дата			номер	номер	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

9. Сведения о внутреннем перемещении объекта

Дата	Накладная номер	до перемещения	Местонахождение объекта	после перемещения	передавшее объект	Оответственное лицо	принимающее объект
1	2	3	4	5	6	7	8
28.03.2019	00000017	Склад зап. частей	Склад зап. частей	Склад зап. частей	Переверстов Алексей Алексеевич	Елинов Семен Николаевич	Елинов Семен Николаевич
31.12.2019	00000040	Склад зап. частей	Склад зап. частей	Склад зап. частей	Переверстов Алексей Алексеевич	Лузав Александр Сергеевич	Лузав Александр Сергеевич
24.11.2021	00000089	Административно-хозяйственное подразделение	Административно-хозяйственное подразделение	Административно-хозяйственное подразделение	Лузав Александр Сергеевич	Лузав Александр Сергеевич	Лузав Александр Сергеевич
	00000064	Гараж	Гараж	Гараж	Лузав Александр Сергеевич	Белов Николай Вячеславович	Белов Николай Вячеславович

10. Сведения о консервации (расконсервации) объекта

Причина консервации объекта	Дата начала консервации	Акт о консервации объекта		Причина расконсервации объекта	Дата окончания консервации	Акт о расконсервации объекта		Ответственное лицо
		дата	номер			дата	номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № _____ (наименование документа)

Приложение № _____ (наименование документа)

Ответственный исполнитель
бухгалтерской службы

бухгалтер (подпись)

бухгалтер (подпись)

Н. Н. Горючая (расшифровка подписи)

(номер контактного телефона)

(электронный адрес)

Приложение 4. Документы оценщика, эксперта-техника

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №6011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

21.08.2020 г. № 2799

Дубов Сергей Васильевич

Включен(а) в реестр членов от 21.08.2020 г.
Реестровый номер 2799

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 20.08.2020 г.

Исполнительный директор М. О. Ильин

000800

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

Выписка № 46895
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Прокова Юрия Александровича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Дубов Сергей Васильевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 21.08.2020 года за регистрационным номером № 2799
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №018706-3 от 22.03.2021 г. по направлению "Оценка бизнеса", №018499-2 от 29.01.2021 г. по направлению "Оценка движимого имущества", №023630-1 от 02.07.2021 г. по направлению "Оценка недвижимости".
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 22.02.2022 г.

Дата составления выписки 22.02.2022 г.

Специалист отдела реестра Д.А. Сладкова

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО PECO-GARANTIA
НАЦИОНАЛЬНЫЙ АДРЕС: г. Москва, 117105
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru, www.reso.ru

PECO GARANTIA

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny prospekt, Moscow, 117105
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru, www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2483629460

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с. Москва, Навошарный проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 коллонта 1: ОГРН 1027700042413; ИНН 771045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцепта Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Место заключения договора страхования:	Дата заключения договора «03» ноября 2023г.
Страхователь: Дубов Сергей Васильевич Ивановская область, Юрьевский район, с. Елпать, ул. Речная, д. 15, кв. 2 Паспорт 2404 № 133728 выдан отделом внутренних дел Юрьевского района Ивановской области от 13.04.2005г. наименование СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	
1. Срок страхования:	С 00 часов 00 минут «22» ноября 2023г. по 24 часа 00 минут «21» ноября 2024г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с «22» ноября 2019г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанным Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия и порядок оплаты:	Согласно Договору страхования
7. Предлагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2483629460 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334524

От Страховщика: / А.С. Арутюнов/
М.П. По доверенности ПР-Д-2883/22 от 25.03.2022

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО PECO-GARANTIA
117105, Москва, Навошарный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru, www.reso.ru

PECO GARANTIA

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny prospekt, Moscow, 117105
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru, www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключившей договоры на проведение оценки № 922/2293431584

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, с. Москва, на шир. с. административный адрес: Навошарный проезд, д. 6, стр. 9, этаж 3, коллонта 1: ОГРН 1027700042413; ИНН 771045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

Дата оформления полиса «08» декабря 2022 г.	Валюта страхования:	Российские рубли
Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА 37» 153048, г. Иваново, ул. Красноармейская, д. 3, оф. 64, 6 этаж ИНН 3702698293 КПП 370201001 р/сч 40702810495020700575 к/сч 30101810945250000297		
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут «02.02.2023г. по 24 часа 00 минут «02.02.2024г.	
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанных с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 03.02.2020г.	
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанным Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.	
4. Страховая сумма:	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования	
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы	
6. Страховая премия:	Согласно Договору страхования	
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования	
8. Предлагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2293431584 от «08» декабря 2022г. - Правила страхования.	
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334524	

*Экземпляр Правил страхования выдана. С уведомлением
Принятыми страхователем, оценщиком и согласен

Страхователь М.П. **ОЦЕНКА 37**

Страховщик М.П. **PECO GARANTIA**

