



ВАШ Эксперт

Независимая оценка имущества

153000, Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 34, 2 этаж

тел. (4932)34-45-48, 8-920-671-00-91, e-mail: v-expert@list.ru

www.v-experto.ru

Отчет № 02/06-25

***Об оценке транспортного средства ГАЗ 2705,
государственный регистрационный номер Т 532
СС 37, принадлежащего на праве оперативного
управления ОГБПОУ ИКСУ.***

Дата оценки:	02 июня 2025 года
Дата составления отчета:	05 июня 2025 года
Заказчик:	ОГБПОУ ИКСУ
Исполнитель:	ООО «ВАШ Эксперт»
Экземпляр	№ 1

Иваново 2025 г.

Содержание:

Сопроводительное письмо.....	3
1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОД.....	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	4
3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОЦЕНЩИКЕ.....	7
4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ..	8
5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	11
6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	18
7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	22
8. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОЦЕНКИ	40
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ.....	48
10. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	48



Сопроводительное письмо

05 июня 2025 г.

Согласно договору №12/05-25 от 29 мая 2025 г. была произведена оценка рыночной стоимости транспортного средства, принадлежащего на праве оперативного управления Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский колледж сферы услуг» (ОГБПОУ ИКСУ). Целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи. Стоимость оцениваемого объекта определена по состоянию на 02 июня 2025 года.

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Оценка объекта произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки №1, №2, №3, №7, обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, ФСО N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ №328 от 1 июня 2015 г. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные советом Ассоциации оценщиков «ЭС».

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный ниже.

На основании информации, предоставленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке объекта, Оценщик пришел к заключению:

Техническое состояние оцениваемого имущества по результатам визуального осмотра, определено как «неработоспособное» - негодное к применению или лом (объект находится в продолжительной эксплуатации, требует проведения капитальных ремонтных работ). Объект не пригоден к восстановлению и дальнейшему использованию.

При осмотре установлено: транспортное средство отечественного производства. Техническое состояние автомобиля по результатам визуального осмотра в соответствии с РД 37.009.015-98 определено как «негодное к применению» (бывшее в эксплуатации ТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения).

Рыночная стоимость оцениваемого имущества (для продажи), с учетом допущений и ограничивающих условий и с учетом округления, по состоянию на дату оценки составляет:

Автомобиль ГАЗ 2705– 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей, с учетом НДС

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному Отчету, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к Оценщикам по тел. 8-920-671-00-91.

С уважением, директор ООО «ВАШ Эксперт»

/Новикова Н.Н./



ВАШ Эксперт
Независимая оценка имущества

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

№ п/п	Наименование ТС	Год выпуска	Регистрационный знак	Идентификационный номер
1	ГАЗ 2705	2002	Т 532 СС 37 RUS	ХТН327050020258830

Основанием для проведения оценки является договор №12/05-25 от 29 мая 2025 г., заключенный между оценщиком и заказчиком.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

Подход	Рыночная стоимость, руб.
Затратный	67205,25 рублей
Сравнительный	не применяется (см. обоснование об отказе в п.8.4 настоящего отчета)
Доходный	не применяется (см. обоснование об отказе в п.8.4 настоящего отчета)

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Итоговая рыночная стоимость	67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей, с учетом НДС
-----------------------------	--

1.4. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

1. Итоговая стоимость может быть использована только по предполагаемому использованию.
2. Величина итоговой стоимости действительна только на дату оценки.
3. Итоговая величина стоимости объекта оценки относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости с частью объекта является неправомерным.

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	ГАЗ 2705, год выпуска 2002, VIN: ХТН327050020258830; государственный номер Т 532 СС 37 RUS
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	В оперативном управлении у Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский колледж сферы услуг» (ОГБПОУ ИКСУ), ИНН 3729010732
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости имущества для продажи.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в т.ч. в отношении каждой	В оперативном управлении у Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский колледж сферы услуг» (ОГБПОУ ИКСУ), ИНН 3729010732 <u>Обременения (ограничения) не зарегистрированы</u>



из частей объекта оценки	
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объекта оценки указаны в следующих доступных для оценщика документах: 1. Свидетельство о регистрации ТС 3711 №980772 2. Акт технического состояния транспортного средства
Предполагаемое использование результатов оценки	Предполагается, что результаты оценки будут использованы Заказчиком оценки для продажи. В связи с этим результат оценки может быть использован только по предполагаемому использованию.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Суждение о возможных границах интервала, в котором, может находиться стоимость	Не указывать (выполнение п. 26 ФСО №1 – не требуется)
Предпосылки стоимости	1)предполагается сделка с объектом оценки; 2)участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3)предполагаемое использование объекта – текущее использование; 4)характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки (дата определения стоимости объекта оценки)	02 июня 2025 г.
Допущения, на которых должна основываться оценка	Общие допущения и ограничительные условия приведены в разделе 4 настоящего отчета.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют
Основания для установления предпосылок стоимости	Итоговая стоимость в данном отчете отражает стоимость объекта оценки исключительно на Дату оценки и с учетом Допущений, принятых при проведении оценки. Последующее изменение рыночной конъюнктуры может существенно повлиять на стоимость, определенную на Дату оценки.
Ограничения на использование, распространение и	1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная.



публикацию отчета об оценке объекта оценки	2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества. 3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки. 4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера. 5. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов. 6. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества. 7. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки. 8. Отчет об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета. 9. Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета. 10. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных.
--	--



	11. Исполнитель будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений. 12. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	В общем случае оценка осуществляется исходя из предположения сохранения его варианта текущего использования «как есть». В случае, если выявленное Оценщиком по результатам анализа документов и осмотра текущее использование объекта очевидно и явно не является наиболее эффективным, проводится анализ наиболее эффективного использования (НЭИ) в полном объеме. При оценке объекта оценки в предположении изменения его текущего использования все затраты, необходимые для реализации альтернативного использования, подлежат обязательному учету
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях , в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.
Форма составления отчета об оценке	Отчет составляется на бумажном носителе .

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

3.1. Сведения о заказчике

Полное наименование	Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ивановский колледж сферы услуг» (ОГБПОУ ИКСУ)
Реквизиты	Департамент финансов Ивановской области (ОГБПОУ ИКСУ л/сч 20336У41140) ИНН 3729010732/ КПП 370201001 Единый казначейский счет 40102810645370000025 ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ //УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново БИК 012406500 Казначейский счет 03224643240000003300 ОГРН 1033700065134 ОКПО 01491098 ОКТМО 24701000001
Место нахождения	153045, Ивановская обл., Иваново г, ул. Свободы, д.1

3.2. Сведения о юридическом лице, заключившем трудовой договор с оценщиком

Наименование оценочной компании с указанием организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственностью «ВАШ Эксперт»
Юридический адрес	Ивановская обл., г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 57
Почтовый адрес	Ивановская обл., г. Иваново, пр. Ленина, д. 34, 2 этаж



ОГРН	ОГРН 1183702010216, дата присвоения 25 мая 2018 года
Контактные телефоны	+79065107888
e-mail	v-expert@list.ru
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Профессиональная деятельности застрахована с 18.06.2024 г по 17.06.2025 г в АО «АльфаСтрахование» (страховой полис №4091R/776/00020/24 от 13.06.2024 г), страховая сумма: 5 000 000 руб.

3.3. Сведения об оценщике

Фамилия Имя Отчество, контактные данные	Шмелева Ирина Николаевна, тел. 8-910-990-65-61, e-mail: 89109906561@mail.ru Адрес местонахождения: Ивановская обл., г. Иваново, пр Ленина, д. 34
Документ, удостоверяющий личность	серия 2407 №329057 выдан Отделением УФМС России по Ивановской области в Ивановском районе 27.09.2007 г.
Членство в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет, адрес: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1. Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков № 000557, регистрационный № 0557. Дата внесения в реестр: 16.01.2012г.
Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценки	Диплом ПП № 241762, регистрационный №000721 выдан 29.06.2011г. ГОУ ВПО «Ивановский государственный архитектурно-строительный университет». - Удостоверение о повышении квалификации по дополнительной профессиональной программе «Оценочная деятельность» №772401315880 выдано НОУ ВПО «МАОК», регистрационный №2198 от 16.04.2015 г. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №044266-2 от 20.09.2024г.
Страхование гражданской ответственности	Гражданская ответственность Шмелевой Ирины Николаевны при осуществлении профессиональной деятельности застрахована с 01.06.2023г по 31.05.2026г в САО «ВСК» (страховой полис №2300SB40R5331 от 31.05.2020г), страховая сумма: 300 000 руб.
Стаж работы в оценочной деятельности	Шмелева И.Н. – 14 лет
Сведения о независимости Оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.98 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Требование о независимости выполнено.

4. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

	Нижеследующие существенные для оценки допущения и ограничительные условия, отраженные в задании на оценку (договор №12/05-25 на проведение оценочных работ, от 29 мая 2025 г, заключенный между оценщиком и заказчиком), является неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевает его полное и
--	---



Общие допущения	однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы. <u>Отчет об оценке был сделан при следующих общих допущениях:</u> Допущения — гипотетические суждения Оценщика, повлиявшие на результат оценки. Природа формирования допущений заключена в необходимости освобождения Оценщика от излишней ответственности по тем вопросам, которые находятся за пределами его компетенции, и в информировании Заказчика о существенных обстоятельствах, которые могут повлиять на результаты проводимой оценки. Ограничения (ограничительные условия) — пределы применения полученного результата. Определяются составом законодательно установленных условий, запрещений и правил, а также иных особых обстоятельств, повлиявших на результаты оценки Объекта оценки. В соответствии с данными п. 4 ФСО III, в процессе оценки для определения стоимости может требоваться установление допущений в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки. Эти допущения могут быть приняты на любом этапе процесса оценки до составления отчета об оценке. Согласно материалам п. 10 ФСО I, допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) оценки. Специальное допущение должно быть реализуемо с учетом применяемых предпосылок стоимости и цели оценки и соответствовать им. Согласно п. 7 ФСО III, в процессе оценки могут быть выявлены ограничения в отношении источников информации и объема исследования, например, в связи с невозможностью проведения осмотра объекта оценки. Приводимые ниже допущения и ограничения, использованные при выполнении работы, носят обычный характер для практики в области оценки и являются неотъемлемой частью Отчета. <u>Специальные допущения</u> 1. Оценка стоимости проводится без учета выявленных ограничений и обременений на объект(ы) оценки. 2. Физическое состояние объекта оценки принято на уровне, соответствующем нормальному естественному износу. <u>Общие допущения:</u> 1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом оценщиков, рассматривается как достоверная. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации. 2. В рамках оказания услуг по оценке специалисты Исполнителя не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объектов оценки, строительно-
-------------------------------	--



техническую, технологическую и экологическую экспертизу объектов оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей Объекта оценки.

3. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

4. От оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета или оцененного имущества, кроме как официального вызова суда.

5. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

6. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.

7. Профессиональное мнение Оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости. Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может значительно отличаться от стоимости, определенной в настоящем отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные оценщику.

8. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщику наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.

9. Все расчеты стоимости оцениваемого объекта произведены с использованием расчетных таблиц Excel с учетом значительного количества знаков после запятой. Для округления результатов была использована встроенная функция «ОКРУГЛ». При пересчете указанных в тексте отчета данных, результаты расчета могут незначительно отличаться от приведенных результатов в тексте отчета. Абсолютная погрешность вычислений принимается равной погрешности округления. Данная погрешность не оказывает существенного влияния на итоговые результаты оценки.

10. Часть исходной информации в рамках работ по Договору представлялась Заказчиком в электронном виде с целью оптимизации процесса сбора исходных данных. Копии документов и исходная информация, использованная при проведении оценки, приведена в приложении к Отчету. Данная информация заверяется Заказчиком непосредственно в бумажной версии Отчета (или путем подписания письма-представления).

11. Согласно ст. 11 ФЗ «Об оценочной деятельности» указание балансовой стоимости требуется только при оценке объекта,



	принадлежащего юридическому лицу. В распоряжение Оценщика не предоставлена информация о балансовой стоимости объекта оценки. Данная информация является справочной и никоим образом не влияет на результат оценки.
--	--

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

5.1. Законы, нормативные документы и источники информации

Стандарты оценочной деятельности	При настоящей оценке применялись следующие действующие на дату оценки федеральные стандарты оценки: - ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО II «Виды стоимости», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО III «Процесс оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО IV «Задание на оценку», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО VI «Отчет об оценке», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; - ФСО N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328; - Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные советом Ассоциации оценщиков «ЭС»
Обоснование применения стандартов оценочной деятельности	В соответствии со ст. 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации оценщик должен соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является. Применение федеральных стандартов оценки обосновано тем, что настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки, а также устанавливают: - общие понятия, подходы и требования к проведению оценки; - цели оценки и виды стоимости; - требования к отчету об оценке. Формулировка основных понятий и определений, используемых в оценке, приведена в подразделе 5.2 настоящего отчета. Последовательность действий при определении стоимости объекта оценки приведена в подразделе 5.3 настоящего отчета.
Другие источники	Оценочная деятельность на территории Российской Федерации регулируется Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и иных, принимаемых в соответствии с настоящим законом нормативно-правовых актов.



	Работа по оценке выполнялась с применением других нормативных документов и специальной литературы. В ходе оценки также использовались документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки и иные источники информации, перечень которых приведен в подразделе 5.4 отчета.
--	--

5.2. Применяемые понятия и определения

В соответствии с Федеральными стандартами оценки в настоящем подразделе приведены применяемые в оценке специальные понятия и определения.

Общие понятия оценки	В соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими оценочную деятельность, применяются следующие термины и определения: <i>Оценка стоимости</i> представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки (п.6 ФСО I). <i>Стоимость</i> представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (п.7 ФСО I). <i>Цена</i> представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (п.8 ФСО I). <i>Существенность</i> представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. <i>Добровольная продажа</i> объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя (п.8 ФСО II). <i>Вынужденная продажа</i> представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки (п.9 ФСО II). Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. <i>Подход к оценке</i> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии (п.11 ФСО I). <i>Метод оценки</i> представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки (п.12 ФСО I). <i>Объекты оценки</i> - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте. Перечень объектов оценки перечислен в ст.5 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". <i>Итоговая стоимость</i> объекта оценки определяется путем расчета
-----------------------------	--



	стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке. <i>Датой оценки</i> (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки (п.5 ФСО II). При установлении <i>затрат</i> определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки. <i>Срок экспозиции</i> объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.
Подходы к оценке	Ниже приведены понятия подходов к оценке согласно Федеральным стандартам оценки (ФСО V). При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. 1. <i>Доходный подход</i> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. 2. <i>Сравнительный подход</i> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. 3. <i>Затратный подход</i> представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.
Цель оценки и предполагаемое использование результата оценки	Ниже приведены понятия цели и предполагаемого использования результата оценки согласно Федеральным стандартам оценки (ФСО I). 1. <i>Цель</i> оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. 2. <i>Результат оценки</i> (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.
Виды стоимости	Ниже приведены понятия цели и предполагаемого использования



	результата оценки согласно Федеральным стандартам оценки (раздел III ФСО № II). 1. При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости: 1) рыночная стоимость; 2) равновесная стоимость; 3) инвестиционная стоимость; 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Данный перечень видов стоимости не является исчерпывающим. Оценщик вправе использовать другие виды стоимости в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также международными стандартами оценки. Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка. Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки. Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом
--	--



	(лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.
Дополнительные понятия и определения, используемые в оценке	В иных нормативных документах и специальной литературе, касающихся вопросов оценки, применяются специфичные термины и понятия. Ниже приведены определения и пояснения с целью однозначности толкования используемых в настоящем отчете терминов и понятий. <i>Движимое имущество</i> – это все то, что не причисляется к недвижимому имуществу. По сути, на данную категорию объектов не нужно подтверждать свои имущественные права. <i>Транспортное средство</i> – вид основных фондов, предназначенный для перемещения людей и грузов: • железнодорожный подвижной состав (локомотивы, вагоны и др.); • подвижной состав водного транспорта (суда транспортные всех видов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры, суда лоцманские и др.); • суда промыслового флота, относящиеся к классу «Машины и оборудование»; • подвижной состав воздушного транспорта (самолеты, вертолеты); • подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, тягачи, включая тракторы-тягачи, прицепы); • трубопроводы (кроме паропроводов и теплопроводов), включая теплопроводы гидравлического, пневматического непрерывного транспорта, конвейеры всех типов (кроме конвейеров, конструктивно сочлененных с оборудованием, например, автоматических линиях); • подвижной состав канатно-подвесных дорог, средства напольного и других видов производственного транспорта, являющиеся самостоятельными объектами, прочие виды транспортных средств. <i>Оценка (оценочная деятельность)</i> – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.



(Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Оценщик – физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства. (Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Стоимость замещения - расчетная величина *затрат на создание объекта* с сопоставимой полезностью, с применением конструкций и материалов, используемых на рынке в настоящее время.

Фактор стоимости – качественная или количественная характеристика объекта, влияющая на стоимость объекта, выраженная в конкретных единицах измерения.

Объекты движимого имущества - машины, оборудование и транспортные средства.

Машины и оборудование - устройства, преобразующие энергию, материалы, информацию. В зависимости от основного назначения машины и оборудование делятся на энергетические, рабочие и информационные.

Транспортные средства - вид движимого имущества предназначенный для перемещения людей, грузов или оборудования, в том числе подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, включая тракторы – тягачи, прицепы), подвижной состав городского электрического транспорта (вагоны метрополитена, трамваи, троллейбусы), многотранспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем и др.

Металлический лом – металлические изделия или металлические части изделий пришедшие в негодность и утратившие эксплуатационную ценность.

Износ имущества – снижение стоимости имущества под действием различных причин¹.

Физический износ имущества – износ имущества, связанный со снижением его работоспособности в результате как естественного физического старения, так и влияния внешних неблагоприятных факторов.

Функциональный износ имущества – износ имущества из-за несоответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу.

Внешний износ имущества – износ имущества в результате изменения внешней экономической ситуации.

Устранимый износ имущества – износ имущества, затраты на устранение которого меньше, чем добавляемая при этом стоимость.

Неустранимый износ имущества – износ имущества, затраты на устранение которого больше, чем добавляемая при этом стоимость.

5.3. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости объекта оценки.

Этапы оценки	Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т. п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. В соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки
---------------------	--

¹ 1. Износ определяют на основании фактического состояния имущества или по данным бухгалтерского и статистического учета.

2. Существуют три вида износа – **физический, функциональный, внешний**.

3. По характеру состояния износ подразделяют на **устраанимый и неустранимый**.



	(ФСО III)», утвержденным Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от «14» апреля 2022 г. № 200 проведение оценки включает следующие этапы: 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком; 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки; 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов; 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки; 5) составление отчета об оценке объекта оценки. При выполнении настоящей оценки все перечисленные этапы были выполнены в указанной последовательности.
--	---

5.4. Перечень источников информации, используемых при проведении оценки

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке должен быть приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Ниже приведен перечень данных документов, источников информации, а также законодательных актов, нормативных документов и литературы, используемой оценщиком при составлении настоящего отчета.

Перечень использованных документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	1. Свидетельство о регистрации ТС 3711 №980772 2. Акт технического состояния транспортного средства
Перечень использованных при проведении оценки объекта данных с указанием источников их получения	1. Федеральная служба государственной статистики (Росстат) информационный сайт http://www.gks.ru. 2. Объявления о продаже аналогичных объектов, интернет-сайты 3. Информационный портал http://ru.wikipedia.org/wiki/Иваново
Законодательные акты, нормативные документы и специальная литература	1. Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». 2. ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; 3. ФСО II «Виды стоимости», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; 4. ФСО III «Процесс оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; 5. ФСО IV «Задание на оценку», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; 6. ФСО V «Подходы и методы оценки», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200;



	7. ФСО VI «Отчет об оценке», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. №200; 8. ФСО N 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 1 июня 2015 г. N 328; 9. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные советом Ассоциации оценщиков «ЭС» 10. Рутгайзер В. «Оценка рыночной стоимости недвижимости», Москва, «Дело», 1998. 11. Справочник оценщика машин и оборудования-2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л.А г. Нижний Новгород, 2023 г. 12. Прочие источники.
--	--

6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

1. Свидетельство о регистрации ТС 3711 №980772
2. Акт технического состояния транспортного средства

6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

6.1.1. Сведения об имущественных правах

В оперативном управлении у Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский колледж сферы услуг» (ОГБПОУ ИКСУ), ИНН 3729010732

6.1.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки

На момент оценки не зарегистрировано.

6.1.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки

Таблица №2

№ п/п	Наименование ТС	Год выпуска	Регистрационный знак	Идентификационный номер
1	ГАЗ 2705	2002	Т 532 СС 37 RUS	ХТН327050020258830

ГАЗ 2705

Показатель	Характеристика
Идентификационный номер (VIN)	ХТН327050020258830
Марка, модель ТС	ГАЗ 2705
Наименование (тип)	Прочие легковые
Категория ТС	В
Год изготовления	2002
Шасси (рама) №	Номер отсутствует
Кузов (кабина) №	27050020084493
Цвет кузова (кабина)	Гранат
Тип двигателя	бензин
Разрешенная максимальная масса, (кг)	3500
Масса без нагрузки (кг)	2090
Время эксплуатации (лет)	23

Примечание: По указанным выше позициям отсутствуют сведения о проведении/не проведении текущих/капитальных ремонтов, сведения об условиях эксплуатации.



Техническое состояние: объект не пригоден к восстановлению и дальнейшему использованию.

Сведения об износе и устареваниях

При определении технического состояния оцениваемого имущества проверяется:

- проводилась ли замена агрегатов, дорогостоящих комплектующих изделий;
- характер и степень сложности имеющихся повреждений к моменту осмотра;
- возможность восстановительных работ;
- виды и количество необходимых для ремонта основных материалов.

Поскольку у Оценщика отсутствуют достоверные сведения об условиях эксплуатации, физический износ оцениваемого имущества определяется на основании шкалы экспертных оценок.

Модифицированный метод сроков жизни, основанный на экспоненциальной модели износа техники, также модифицированный метод оценки, основанный на модели остаточного срока службы, применить невозможно в связи с недостаточностью данных, необходимых для проведения расчетов.

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния техники различными экспертами и снижения влияния субъективности рекомендуется использовать таблицу оценки состояния (износа) осматриваемого имущества при его первичном определении состояния (Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Лейфер Л.А., г. Нижний Новгород, 2023г.).

В таблице 4 определены группы транспорта, к которым относятся оцениваемые единицы спецтехники – спецтехника узкого применения. Значения износа объектов оценки принимаются в соответствии с табл. 3.

Таблица 3

Оценка величины износа по техническому состоянию АМТС²

Значение эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 - 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 - 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т.п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 - 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50 - 70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает

² <http://sudact.ru/law/issledovanie-avtomototransportnykh-sredstv-v-tseliakh-opredeleniia-stoimosti/metodicheskie-rekomendatsii/5/5.2/tablitza-5.2/>



	15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70 - 90 (среднее значение 80,0%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.
90-100 (среднее значение 95%)	Бывшее в эксплуатации ТС, требующее ремонта в объеме превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового. Непригодное к эксплуатации и ремонту. (Негодное к применению или лом)

Таблица 3а³

**Шкала экспертных оценок для определения
коэффициента АМТС³**

Таблица 7.2.3

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, не зарегистрированное в ГИБДД АМТС в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 – 10
Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 – 20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

³ Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Лейфер Л.А., г. Нижний Новгород, 2023г.).



Описание технического состояния оцениваемого имущества.

При осмотре установлено: *Техническое состояние оцениваемого имущества по результатам визуального осмотра, определено как «неработоспособное» - негодное к применению или лом* (объект находится в продолжительной эксплуатации, требует проведения капитальных ремонтных работ).⁴

В акте технического состояния транспортного средства :

Вывод:

В результате проведенного обследования, исследуемого объекта, было выявлено множество факторов указывающих на то, что транспортному средству требуется восстановительный ремонт, но в связи со снятием с производства данной модели транспортного средства, а также деталей и узлов и необходимых комплектующих, ремонт невозможен, восстановлению не подлежит,

рекомендуем к утилизации.

В текущем состоянии транспортное средство, не пригодно к дальнейшему использованию, восстановление не целесообразно, подлежит выводу из эксплуатации. Рекомендуется к списанию и утилизации.

Узлы и агрегаты транспортного средства, подлежащего списанию, выработали установленный эксплуатационный ресурс, оприходованию и дальнейшему использованию не подлежат, в целях безопасности, рекомендованы к утилизации.

Техническое состояние объекта характеризуется как предельное, несоответствующее требованиям и нормам безопасности, не пригоден к дальнейшей эксплуатации. Сквозная коррозия, основные узлы и агрегаты выработали установленный ресурс, износ составляет 95 %. Требуется ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность. Объект к восстановлению и дальнейшему использованию непригоден.

Значения физического износа имущества приняты по табл. 3.

Описание технического состояния и уровень физ.износа АМТС приведены в табл. 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Год выпуска	Группа транспорта	Техническое описание	Физ.износ, %
1	ГАЗ 2705	2002	АМТС	Бывшее в эксплуатации ТС, требующее ремонта в объеме превышающем экономическую целесообразность его выполнения, отсутствие технической возможности осуществления такового. Непригодное к эксплуатации и ремонту. (Негодное к применению или лом)	95 ⁵

Автомобиль ГАЗ 2705 при осмотре выглядит удовлетворительно, однако, при детальном рассмотрении требует больших материальных затрат (затраты указаны в Приложении №1 «Акт технического состояния транспортного средства»).

При осмотре установлено: транспортное средство отечественного производства. Техническое состояние автомобиля по результатам визуального осмотра в соответствии с РД 37.009.015-98 определено как «Негодное к применению или лом» (бывшее в эксплуатации ТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения).

Ремонт автомашины ГАЗ 2705 не целесообразен, т.к. ремонт превышает ее рыночную стоимость.

⁴ Акт технического состояния транспортного средства (приложение)

⁵ https://znaytovar.ru/gost/2/RD_3700901598_Metodicheskoe_ru.html



6.2. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Других факторов, существенно влияющих на стоимость объекта оценки, помимо перечисленных выше, у данного объекта не наблюдается.

7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ в российской экономике⁶

1. По оценке Минэкономразвития России, в марте 2025 года рост ВВП составил +1,4% г/г после +0,7% г/г в феврале¹. По итогам 1 квартала 2025 года ВВП вырос на +1,7% г/г.

2. Индекс промышленного производства в марте вырос на +0,8% г/г после +0,2% г/г в феврале. Рост промышленного производства за 1 квартал 2025 года в целом составил +1,1% г/г.

3. Темпы прироста выпуска обрабатывающей промышленности в марте увеличились до +4,0% г/г после +3,2% г/г в феврале. В целом рост обрабатывающего сектора в 1 квартале 2025 года составил +4,7% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Март 2025 года».

4. Объём строительных работ в марте вырос на +2,6% г/г после +11,9% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года рост в целом составил +6,9% г/г.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в марте увеличился на +1,6% г/г после роста на +1,4% г/г в феврале. По предварительным данным Росстата, в марте увеличилось производство мяса на +1,2% г/г, молока – на +0,9% г/г и яиц – на +3,9% г/г. В целом за 1 квартал 2025 года выпуск продукции сельского хозяйства вырос на +1,7% г/г.

6. Динамика грузооборота транспорта (без трубопроводного) в марте составила -1,1% г/г, как и месяцем ранее². При этом увеличились темпы роста в автомобильном транспорте (+9,6% г/г после +8,6% г/г). За 1 квартал 2025 года грузооборот без трубопроводного транспорта увеличился на +0,7% г/г на фоне роста железнодорожного транспорта (+0,9% г/г) и автомобильных перевозок (+7,8% г/г).

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в марте увеличился на +2,4% г/г, как и месяцем ранее. В целом рост потребительской активности в 1 квартале 2025 года составил +3,2% г/г.

Оборот розничной торговли в марте вырос на +2,2% г/г в реальном выражении после аналогичного роста в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года оборот увеличился на +3,2% г/г.

Платные услуги населению¹ в марте выросли на +2,1% г/г после +2,2% г/г месяцем ранее. За 1 квартал 2025 года прирост составил +2,4% г/г. Высоким остаётся рост оборота

⁶ file:///C:/Users/Home/Downloads/20220601.pdf



общественного питания², который в марте составил +8,0% г/г после +6,9% г/г в феврале. По итогам 1 квартала 2025 года в целом прирост составил +7,1% г/г.

8. Инфляция в марте составила 10,34% г/г после 10,06% г/г в феврале. По состоянию на 28 апреля 2025 года инфляция год к году 10,34% г/г (10,35% г/г на 21 апреля). Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в марте замедлился до +7,4% г/г после +9,2% г/г в феврале. В целом по промышленности в марте рост цен также замедлился и составил +5,9% г/г после роста на +9,8% г/г в феврале.

9. Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за апрель 83,3 рублей за \$, что на 3,1% крепче марта (86,1 руб., в феврале 92,82 руб.).

10. На рынке труда в марте безработица снизилась до 2,3% рабочей силы, вернувшись к показателям декабря 2024 года. В целом за 1 квартал 2025 года безработица сохранилась на низком уровне – также 2,3%.

В феврале 2025 года (по последним оперативным данным) продолжился рост заработных плат. В номинальном выражении рост составил +13,6% г/г после +17,1% г/г месяцем ранее, в реальном выражении +3,2% г/г после +6,5% г/г, а среднемесячная заработная плата составила 89 646 рублей. В 1 квартале 2025 года продолжился и рост доходов населения. Реальные денежные доходы выросли на +7,1% г/г. При этом реальные располагаемые доходы росли более быстрыми темпами – на +8,4% г/г.

Положительный вклад в динамику реальных денежных доходов внесли оплата труда наёмных работников +4,6 п.п. (+7,3% г/г в реальном выражении), доходы от собственности +1,6 п.п. (+18,7% г/г), предпринимательской деятельности +0,6 п.п. (+10,3% г/г) и доходы от социальных выплат +0,4 п.п. (+2,2% г/г).

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность															
ВВП	1,7	1,4	0,7	3,0	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1	5,3	6,2	5,3	-0,9	-1,4
Сельское хозяйство	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3
Строительство	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0	4,7	9,2	12,1	13,7	7,5
Оптовая торговля	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0	17,3	23,2	12,9	-12,0	-16,2
Суммарный оборот	3,2	2,4	2,4	4,9	6,5	5,2	5,6	6,8	8,8	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3
Розничная торговля	3,2	2,2	2,2	5,4	7,2	5,5	6,1	7,5	10,4	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	2,4	2,1	2,2	2,9	3,3	3,0	2,7	4,2	3,6	6,9	6,8	7,9	7,7	5,2	5,0
Общественное питание	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	-0,6	-0,3	-2,8	1,3	0,5	0,9	0,6	-0,5	0,9	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	0,7	-1,1	-1,1	4,6	-2,7	-2,4	-2,4	-1,5	-4,4	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8	8,7	14,4	12,8	1,6	6,7
Промышленное производство	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
Обрабатывающие производства	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
Индекс потребительских цен	10,1	10,3/10,3'	10,1	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей															
Промышленность	8,4	5,9	9,8	9,6	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	6,9	-1,6	10,7	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	8,4	7,4	9,2	8,6	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3



в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 25	мар.25	фев.25	январ.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года			3,2	6,5	9,1	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата рублей			89 646	88 981	87 952	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года			13,6	17,1	18,3	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	7,1	-	-	-	8,4	7,4	11,6	8,1	6,4	6,5	8,0	6,9	5,4	5,0	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	8,4	-	-	-	7,3	4,0	11,1	9,0	6,0	6,1	7,1	5,2	4,1	7,7	4,5
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн чел.	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн чел. (SA)	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,0	76,1	76,0	76,1	75,6
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн чел.	73,8	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн чел. (SA)	74,4	74,5	74,4	74,2	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6	73,8	73,8	73,5	73,5	72,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн чел.	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,6	3,0
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,4	61,2	61,1	61,3	61,5	61,3	61,4	61,2	60,8	60,9	60,9	60,7	60,6	60,4
Уровень безработицы в % к рабочей силе SA	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
	2,3	2,2	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2	2,9	3,1	3,2	3,4	4,0

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В марте 2025 г. / по состоянию на 28 апреля 2025 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 25	мар.25	фев.25	январ.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
Добыча полезных ископаемых	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
добыча угля	4,0	0,4	6,1	5,9	1,3	2,6	-1,8	-1,1	5,3	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча металлических руд	2,4	1,3	1,3	4,6	2,5	3,8	2,2	1,2	3,0	-1,7	0,0	-2,0	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	-8,5	-22,4	-3,7	2,5	-0,3	4,4	-3,1	-5,0	3,3	-3,4	-3,2	0,5	-10,4	-0,3	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,3	-3,2	2,2	0,6	1,2	6,1	-0,9	-4,8	4,0	3,4	8,1	6,1	3,6	-5,3	5,2
Обрабатывающие производства	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
пищевая промышленность	-1,0	-1,8	-3,0	2,0	4,1	2,9	2,3	5,1	6,8	5,2	3,4	6,7	6,3	4,6	1,6
в т.ч.															
пищевые продукты	-0,3	-0,7	-1,9	1,7	3,5	1,9	1,3	5,6	5,9	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	-6,8	-8,1	-11,3	0,6	9,4	8,3	10,1	4,5	16,1	1,1	1,5	-2,9	3,5	3,0	6,7
табачные изделия	4,6	-2,5	4,3	14,4	-2,8	4,0	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-6,9
лёгкая промышленность	-2,9	-4,5	-0,5	-3,4	3,6	4,1	1,4	2,4	7,0	11,4	11,3	14,9	12,2	7,2	4,5
в т.ч.															
текстильные изделия	3,6	-2,7	8,9	5,5	3,8	3,9	-0,7	6,6	5,6	3,7	7,8	7,1	0,9	-1,1	-3,8
одежда	-1,1	-4,9	2,2	-0,1	5,9	11,8	6,7	0,9	4,0	15,2	10,9	19,0	18,6	12,3	9,1
кожа и изделия из неё	-20,6	-7,1	-26,1	-30,0	-3,3	-17,2	-9,6	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс	-1,0	-1,8	-2,5	1,5	4,9	3,0	1,9	5,9	9,8	1,3	9,5	6,9	-0,2	-9,6	-2,0
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-1,1	-1,0	-1,4	-0,8	4,2	3,8	0,8	4,2	8,7	-1,6	8,9	12,5	-4,3	-19,6	-10,0
бумага и бумажные изделия	-0,4	-0,8	-3,5	3,2	5,6	3,8	4,1	4,9	9,9	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-2,9	-7,7	-2,0	2,0	4,4	-2,2	-2,8	14,1	12,3	6,3	17,5	12,8	-6,4	0,5	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	0,0	1,8	-4,0	1,9	-2,1	-1,5	-0,6	-2,4	-4,1	2,5	-1,1	0,4	8,0	3,4	-0,6
химический комплекс	4,8	4,7	2,3	7,7	4,8	5,0	3,9	3,9	6,5	4,9	9,7	8,9	7,0	-5,1	-0,3
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	3,6	2,1	2,7	6,1	3,1	3,0	2,1	1,5	5,7	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	16,8	24,4	4,3	22,8	18,0	22,8	18,3	18,4	11,9	-0,4	18,9	7,3	-7,0	-16,2	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	-0,3	-1,2	-1,0	1,5	0,8	-1,8	-1,0	1,6	5,1	8,0	9,4	14,8	10,8	-3,5	0,2
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-5,8	-6,1	-7,7	-3,1	4,4	3,3	2,7	3,9	9,2	0,9	2,6	3,5	2,2	-6,7	3,9



в % к соотв. периоду предыдущего года	I кв. 25	мар.25	фев.25	январ.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
металлургический комплекс	2,3	-0,2	2,1	6,8	7,7	6,8	4,3	10,8	10,2	8,7	5,6	10,0	14,2	6,4	2,7
в т.ч.															
металлургия	-2,8	-2,1	-4,5	-1,7	-1,2	-3,0	-1,2	0,1	-0,5	3,0	1,6	1,6	7,8	1,5	-0,8
готовые металлические изделия	18,2	5,8	22,5	33,1	35,3	37,1	21,3	43,8	43,3	26,4	18,1	35,8	33,8	21,5	13,4
машиностроительный комплекс	13,0	10,9	13,6	15,6	19,5	20,5	15,2	17,7	25,5	25,0	24,2	44,0	35,9	7,3	-5,9
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	12,7	13,2	16,9	7,2	28,8	29,3	24,5	27,2	36,4	39,4	34,9	50,8	45,4	26,4	9,4
электрооборудование	0,6	-6,0	7,3	2,2	6,6	8,3	2,1	4,6	12,2	20,6	15,9	24,4	35,8	8,2	1,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-0,2	-8,6	-3,1	16,5	-2,7	-0,9	-8,2	-4,9	4,9	8,1	8,6	17,9	7,7	-2,9	-0,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-9,5	-12,7	-9,4	-5,5	16,5	10,3	8,1	18,2	35,3	16,0	40,5	52,7	55,8	-39,2	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	35,8	36,9	33,6	36,9	29,6	33,9	28,0	26,0	26,9	29,0	18,2	53,9	32,7	22,1	-2,1
прочие производства	7,6	8,6	5,6	8,8	4,3	8,2	-1,2	5,1	4,4	7,0	8,0	18,9	6,2	-4,7	0,0
в т.ч.															
мебель	-1,2	-2,1	1,0	-2,4	7,7	4,0	3,6	8,4	17,4	11,5	23,8	25,3	13,4	-14,3	10,7
прочие готовые изделия	3,7	0,5	2,8	9,4	6,8	1,1	5,5	13,4	9,2	13,4	15,0	29,4	13,5	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	10,2	12,2	7,0	11,2	3,2	10,2	-3,3	3,0	0,7	5,0	3,4	15,8	3,5	-2,7	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-3,9	-2,1	-3,0	-6,4	2,3	-0,2	2,1	2,3	5,0	0,0	1,0	0,2	-0,5	-0,6	0,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-0,1	-1,4	-1,8	3,2	-0,1	-1,1	-1,0	0,7	1,0	0,3	5,6	4,5	-0,5	-8,3	-3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

О ТЕКУЩЕЙ ЦЕНОВОЙ СИТУАЦИИ⁷

На неделе с 20 по 26 мая 2025 года инфляция замедлилась до 0,06% н/н. На продовольственные товары темпы роста цен составили 0,06% н/н. Продолжилось удешевление плодоовощной продукции (-0,83% н/н). На остальные продукты питания темпы роста цен практически сохранились на уровне прошлой недели (0,14% н/н). В сегменте непродовольственных товаров цены снизились на -0,05% н/н. В секторе наблюдаемых услуг¹ динамика цен составила 0,16% н/н.

Потребительская инфляция с 20 по 26 мая

1. На неделе с 20 по 26 мая 2025 года инфляция составила 0,06% н/н.
2. В сегменте продовольственных товаров цены изменились на 0,06% н/н. Сохранилось удешевление плодоовощной продукции (-0,8% н/н). Продолжилось снижение цен на огурцы (-9,0% н/н) и помидоры (-5,9% н/н), снизились темпы роста цен на лук (до 0,2% н/н), возобновилось удешевление капусты (-0,9% н/н). Динамика цен на картофель составила 2,4% н/н. Сохранилось удешевление бананов (-1,5% н/н). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции темпы роста цен практически сохранились на уровне предыдущей недели (0,1% н/н). На отчетной неделе снизились темпы роста цен на говядину (до 0,2% н/н) и мясо кур (до 0,9% н/н), подешевела баранина (-0,2% н/н). Цены на молоко и молочную продукцию, а также на сыр не изменились. Сохранилось снижение цен на яйца (-1,8% н/н), ускорилось удешевление масла сливочного (до -0,4% н/н).
3. В сегменте непродовольственных товаров цены снизились на -0,05% н/н. Возобновилось удешевление электро- и бытовых приборов (-0,9% н/н), ускорилось снижение цен на обувь (до -0,4% н/н), подешевели медикаменты (на -0,1% н/н). На легковые автомобили цены стабильны вторую неделю подряд (0,0% н/н). На строительные материалы цены также не изменились (0,0% н/н). На бензин темпы роста цен на уровне предыдущей недели (0,1% н/н), на дизельное топливо цены, как и неделей ранее, не изменились (0,0% н/н).
4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 20 по 26 мая темпы роста цен составили 0,16% н/н. Снизились темпы роста цен на услуги санаториев (до 0,2% н/н), на услуги гостиниц цены не изменились (0,0% н/н). На бытовые услуги динамика цен сохранилась на уровне предыдущей недели (0,2% н/н).

Мировые рынки

5. В период с 20 по 26 мая на мировых рынках продовольствия цены изменялись в диапазоне от -1,7% до +1,5% (от -4,2% до +9,1% неделей ранее). В годовом выражении в

⁷ <https://www.economy.gov.ru/material/file/e4095fc3e77261041190ebd7987381e6/25012023.pdf>



мае цены на продовольственные товары снизились на 1,4% г/г. После увеличения цен на прошлой неделе подешевели пшеница в США (-0,5%), пальмовое масло (-1,6%) и свинина (-1,7%), а стоимость кукурузы продолжила расти (+1,0%). В то же время сохранился тренд на снижение цен на пшеницу во Франции (-0,8%) и на белый сахар (-0,7%). Возобновился рост стоимости соевых бобов (+0,8%) и говядины (+1,5%), в то время как цены на сахар-сырец и соевое масло по сравнению с прошлой неделей не изменились.

6. На мировом рынке удобрений единая динамика изменения цен отсутствовала. Цены на смешанные удобрения продолжили расти (+1,4%), а азотные удобрения, напротив, подешевели (-1,1%). Год к году удобрения в мае подорожали на 49,8% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены изменялись в диапазоне от -1,6% до +0,5% (от -1,3% до +0,9% недель ранее). Так, сократились цены на железную руду (-1,6%), продолжилось удорожание арматуры (+0,5%). Цены на металлолом и металлопрокат стабилизировались. Год к году цены на черные металлы в мае сократились на 11,4% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены выросли на 0,4% (-1,3% недель ранее) в связи с удорожанием меди (+1,1%) и никеля (+0,5%). В то же время снизилась стоимость алюминия (-0,4%). В годовом выражении цветные металлы в мае подешевели на 11,7% г/г.

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 20 ПО 26 МАЯ

	2025 г.									24/23
	с начала месяца	26.05.2025	20.05.2025	20-26 мая	13-19 мая	май (с нач. года)	май (з/з)	май (м/м)	апрель (м/м)	
Продовольствие										
Пшеница (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	2,4	200	201	-0,5	5,5	-1,5	-19,4	-2,6	-0,2	-11,3
Пшеница (Франция 1 мес фьючерс), долл./т	1,9	234	236	-0,8	-0,6	-4,7	-11,1	-4,5	1,4	-11,4
Кукуруза (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	-3,5	181	179	1,0	2,6	0,1	-0,7	-5,0	4,2	-24,5
Белый сахар (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	-1,9	484	487	-0,7	-4,0	-4,6	-11,3	-4,8	-3,9	-13,4
Сахар-сырец (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	-1,0	381	382	-0,3	-4,2	-10,2	-6,9	-3,8	-4,6	-13,8
Соевые бобы (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	1,6	390	387	0,8	-1,5	5,0	-13,6	2,2	2,1	-21,1
Соевое масло (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	0,8	1088	1091	-0,3	-3,2	22,3	10,8	3,0	11,8	-22,7
Канадский рапс (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	5,7	523	516	1,2	-2,1	22,9	6,1	6,8	15,1	-19,8
Пальмовое масло (Роттердам CIF Малайзия/Индонезия), долл./т	-4,5	889	904	-1,6	0,6	-10,5	9,1	-4,9	-5,9	8,5
Говядина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	1,8	6622	6526	1,5	-3,4	14,2	19,9	4,5	1,8	11,2
Свинина (Чикаго 1 мес фьючерс), долл./т	6,9	2167	2205	-1,7	9,1	20,9	1,2	6,6	3,5	4,7
Индекс продовольственных цен ФАО										
м/м	-	-	-	-	-	-	-	-	1,0	-
г/г	-	-	-	-	-	-	-	-	7,6	-2,0
Удобрения										
Смешанные удобрения (диаммонийфосфат), Чикаго фьючерс, долл./т	9,4	700	690	1,4	4,9	21,2	30,5	6,5	2,9	3,6
Азотные удобрения (мочевина), Чикаго фьючерс, долл./т	1,9	459	464	-1,1	-2,5	35,9	69,1	15,4	6,7	-7,0
Черные и цветные металлы										
Железная руда (фьючерс Дальня), долл./т	0,0	105	107	-1,6	0,1	-1,7	-13,6	1,0	-3,3	-5,6
Лом черных металлов (фьючерс LME), долл./т	1,9	341	341	0,0	-0,1	-1,4	-10,7	-5,5	-3,2	-3,9
Арматура (фьючерс LME), долл./т	2,1	551	548	0,5	0,9	-3,4	-6,1	-3,0	-2,0	-6,5
Прокат (фьючерс Китай LME), долл./т	0,0	453	454	-0,2	-1,3	-4,1	-15,1	-1,6	-0,4	-11,1
Алюминий (фьючерс LME), долл./т	3,1	2472	2483	-0,4	-2,1	-3,1	-5,8	2,0	-8,9	7,4
Медь (фьючерс LME), долл./т	5,6	9622	9522	1,1	-0,9	9,7	-7,2	3,4	-5,7	8,7
Никель (фьючерс LME), долл./т	1,2	15461	15381	0,5	-0,8	0,9	-22,0	0,9	-5,6	-21,4



О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 20 ПО 26 МАЯ (РОССТАТ)

	2025 год на 26 мая						2024 год
	г/г	с начала месяца	20 - 26 мая	13 - 19 мая	с начала года	апрель (м/м)	май (м/м)
Индекс потребительских цен	9,78	0,21	0,06	0,07	3,34	0,40	0,74
Продовольственные товары	12,56	0,25	0,06	0,03	4,46	0,71	0,41
- без плодоовощной продукции	11,44	0,52	0,14	0,13	4,34	0,59	0,60
- плодоовощная продукция	18,71	-2,76	-0,83	-1,11	3,88	1,48	-0,83
Непродовольственные товары	4,96	-0,06	-0,05	0,10	0,69	-0,07	0,46
- без бензина	3,89	-0,11	-0,07	0,10	0,41	-0,17	0,46
- бензин автомобильный	12,16	0,28	0,09	0,09	2,59	0,60	0,51
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	11,93	0,50	0,16	0,11	4,22	0,64	0,63
	с начала месяца	20 - 26 мая	13 - 19 мая	апрель (м/м)	май (м/м)		
Основные социально значимые продовольственные товары							
Мясо и птица							
Куры	4,07	0,93	1,26	-2,01	1,24		
Свинина	1,55	0,50	0,23	1,27	1,95		
Говядина	0,66	0,18	0,26	1,45	1,14		
Баранина	0,61	-0,21	0,15	-1,31	5,35		
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука							
Хлеб	0,78	0,27	0,17	1,27	1,73		
Мука	0,40	0,14	0,01	-0,34	0,55		
Пшени	-0,21	-0,18	-0,15	-1,01	0,08		
Рис	-0,76	0,11	-0,44	-0,65	0,55		
Крупа гречневая	-1,14	-0,46	-0,44	-1,03	-0,83		
Прочие продовольственные товары							
Рыба	1,21	0,37	0,28	1,24	0,27		
Соль	0,56	-0,05	0,14	0,85	0,69		
Чай	0,10	-0,16	0,16	1,32	0,79		
Сахар	0,07	0,10	-0,05	-0,03	0,30		
Молоко	0,05	-0,10	0,01	0,55	0,62		
Масло подсолнечное	-0,11	0,20	-0,25	0,01	-0,20		
Вермишель	-0,44	0,26	0,11	0,91	0,08		
Масло сливочное	-0,72	-0,35	-0,14	-0,50	1,11		
Яйца	-5,78	-1,81	-1,82	-6,91	-5,02		
Детское питание							
Консервы овощные	0,73	0,57	0,27	1,11	0,74		
Смеси сухие молочные	0,53	0,09	0,11	1,28	0,26		
Консервы фруктово-ягодные	-0,51	-0,72	0,24	1,15	0,47		
Консервы мясные	-0,87	-0,20	0,03	0,20	-0,41		
Плодоовощная продукция							
Морковь	18,02	5,10	4,41	9,65	21,44		
Лук	13,21	0,19	2,47	16,13	18,26		
Капуста	11,04	-0,87	4,52	20,23	11,02		
Картофель	8,09	2,38	1,70	13,97	25,73		
Яблоки	4,34	1,42	1,12	2,75	6,60		
Томаты	-20,51	-5,93	-7,57	-4,84	-18,49		
Огурцы	-30,58	-9,01	-10,43	-8,61	-29,22		
Отдельные непродовольственные товары							
Медикаменты	0,37	-0,08	0,11	0,90	0,98		
Строительные материалы	0,30	-0,02	0,06	0,42	1,15		
Бензин	0,28	0,09	0,09	0,60	0,51		
Автомобиль иностранный	0,23	0,01	0,01	-0,03	-0,09		
Автомобиль отечественный	0,18	0,00	0,03	0,01	3,56		
Отдельные услуги							
Туристические	2,50	0,13	0,59	3,79	2,40		
Бытовые	0,68	0,24	0,19	1,01	0,86		
Регулируемые	0,19	0,11	0,02	0,16	0,34		

Краткая характеристика Ивановской области

Ивановская область – административно-территориальная единица в европейской части России, субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа. Площадь – 21 437 км².

Численность населения области по данным Росстата составляет 905 900 чел. (2024). Плотность населения — 42,26 чел./км² (2024). Городское население — 83,6 % (2022).

Областной центр – город Иваново, расстояние от Иваново до Москвы – 275 км.



География

Область расположена в центре европейской части России. Большая часть лежит в междуречье Волги и Клязьмы. Площадь – 21 437 км² (одна из самых маленьких областей России, больше только Калининградской). Граничит с Владимирской, Нижегородской, Костромской и Ярославской областями. Протяженность территории с севера на юг – 158 км, с запада на восток – 230 км.

Рельеф, геология и полезные ископаемые

Поверхность области — низменная, слабо всхолмленная равнина, приподнята над уровнем моря на 120-150 метров. Небольшие возвышения встречаются на юго-западе в районе Юрьевецкого Ополя и на севере в районе Плес – Галичской гряды. Наивысшая точка области – 196,7 метров над уровнем моря находится на гряде в Заволжском районе.

Центральная и юго-восточная части области низменные, на берегу Клязьмы находится наименьшая отметка в 75 метров. На плоской песчаной равнине здесь можно увидеть много мелких озер, торфяных болот. Целое скопление карстовых воронок встречается в Савинском районе. В области встречаются и моренные останцы, широко известна гряда в окрестностях Шуи, с расположенным на ней лесным массивом «Осиновая гора».

Административное деление

В состав области входят 21 муниципальный район, 6 городских округов.

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Нестабильность геополитической ситуации и боязнь дальнейшего обесценивания национальной валюты стали причиной, стимулирующей людей вкладывать свои сбережения в недвижимость.

Число покупателей, желающих вложить свои средства в недвижимость, что по-прежнему остается одним из самых надежных способов для сбережения средств, продолжит расти. Череда банковских банкротств заставляет владельцев свободных денег стремиться к уменьшению риска убытков, вкладывая средства в недвижимость.

В целом, рынок недвижимости в отличие от финансовых рынков не так чувствителен к политическим событиям, ему требуется достаточно много времени на адаптацию, поэтому делать сейчас какие-либо прогнозы в связи с ситуацией в стране и в Иваново сложно. Инертность в сфере недвижимости отмечают многие эксперты, но серьезных изменений не предполагает никто, конечно, если не случится форс-мажор в макроэкономике.

Так как доходная часть нашей экономики формируется за счет реализации основных энергоносителей, то сокращение объемов потребления нефти и газа Европой неизбежно повлияет на Россию, а, следовательно, - и на рынок недвижимости. Если политическая и экономическая ситуации в стране будут обостряться, и это выльется в новый этап кризиса, обвал цен на отечественном рынке и снижение стоимости не исключены.

7.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами движимого имущества из сегментов рынка, к которым относится объект оценки.

Объект оценки представляет собой транспортное средство (легковой автомобиль).

В таблице ниже представлен диапазон цен и среднее значение цен на легковой автомобиль марки ГАЗ 2705

Источники информации:

- Интернет-ресурсы: <https://auto.ru>, <http://mirkupit.ru>, www.avito.ru, <https://auto.ru/>.

Таким образом, в таблице ниже приведены предложения по продаже.

Предложения по продаже ГАЗ 2705⁸

⁸ Все копии объявлений о продаже, отраженных в данной выборке, находятся в архиве Оценщика и могут быть предоставлены по требованию.



Таблица 5

№ п/п	марка	год	цена	источник
1	ГАЗ 2705	2002	125 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_2705/1125347051-dedb02ce/
2	ГАЗ 2705	2002	100 000	https://auto.drom.ru/spec/ufa/gaz/2705/truck/box/527763487.html
3	ГАЗ 2705	2002	155 000	https://auto.drom.ru/spec/habarovsk/gaz/2705/truck/all-metall/252300106.html
4	ГАЗ 2705	2002	160 000	https://auto.drom.ru/spec/troytsk-chelabinsk/gaz/2705/truck/all-metall/591221580.html
5	ГАЗ 2705	2002	150 000	https://rostov.kupiprodoi.ru/auto/volgodonsk_cars_gaz_gazel_2705_2002_7815761

Диапазон цен составил от 100 000 до 160 000. Стоимость меняется в зависимости от ценообразующих факторов, таких как, тех.состояние, пробег, год выпуска и т.д.

7.3. Анализ рынка легковых автомобилей в России в 2025 году.⁹

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам апреля в нашей стране было реализовано 102 107 новых легковых машин, что на 25,5% меньше, чем в том же месяце прошлого года. Лидерство на российском авторынке сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в середине весны пришлось почти 28%, что в количественном выражении составляет 28 486 проданных экземпляров. Среди иностранных брендов лучшим снова стал Haval, автомобили которого в апреле разошлись тиражом в 12 925 экземпляров. На третьей строчке находится Chery (10 855 шт.), за которым расположились еще два «китайца» – Geely (6 664 шт.) и Changan (4 621 шт.). Шестое место занимает белорусский Belgee с показателем 3 902 единицы. Далее следуют еще три марки из КНР, а именно: Jetour (3 165 шт.), EXEED (2 881 шт.) и OMODA (2 619 шт.). Замыкает ТОП-10 по итогам апреля отечественный Solaris (2 298 шт.). Семь из десяти представленных брендов продемонстрировали в апреле отрицательную динамику. При этом наиболее сильной она оказывается у OMODA, Changan и Geely, объем реализации которых упал более чем на 40%. «В плюсе» оказались три марки, а именно: Jetour (+1,1%), Belgee (+29,9%) и Solaris (рост в 2,3 раза). За прошедшие четыре месяца нынешнего года в России было продано 349 041 новый легковой автомобиль – на 25,4% меньше, чем в январе – апреле 2024-го. Здесь рост показывают те же Jetour (+12,2%), Belgee (+39,7%) и Solaris (в 5,4 раза). А хуже всего обстоят дела у Geely и EXEED, продажи которых рухнули более чем наполовину.

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Апрель			4 месяца			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Апрель 2025	Апрель 2024	4 мес. 2025	4 мес. 2024
1	LADA*	28 486	42 270	-32,6%	105 764	133 139	-20,6%	27,90%	30,84%	30,30%	28,46%
2	HAVAL	12 925	14 586	-11,4%	44 110	52 225	-15,5%	12,66%	10,64%	12,64%	11,16%
3	CHERY	10 855	12 866	-15,6%	36 612	44 759	-18,2%	10,63%	9,39%	10,49%	9,57%
4	GEELY	6 664	11 479	-41,9%	23 116	47 743	-51,6%	6,53%	8,38%	6,62%	10,21%
5	CHANGAN	4 621	8 437	-45,2%	17 913	28 653	-37,5%	4,53%	6,16%	5,13%	6,13%
6	BELGEE	3 902	3 005	29,9%	10 147	7 265	39,7%	3,82%	2,19%	2,91%	1,55%
7	JETOUR	3 165	3 131	1,1%	9 211	8 212	12,2%	3,10%	2,28%	2,64%	1,76%
8	EXEED	2 881	4 422	-34,8%	7 393	15 265	-51,6%	2,82%	3,23%	2,12%	3,26%
9	OMODA	2 619	4 819	-45,7%	9 132	15 242	-40,1%	2,56%	3,52%	2,62%	3,26%
10	SOLARIS	2 298	995	131,0%	6 311	1 169	439,9%	2,25%	0,73%	1,81%	0,25%
	Всего в России	102 107	137 049	-25,5%	349 041	467 768	-25,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

⁹<https://www.autostat.ru/press-releases/60019/> © Автостат.



В модельном рейтинге по-прежнему первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в апреле были реализованы в количестве 12 970 единиц. Это на 33,2% меньше, чем год назад. За ними располагается другое вазовское семейство – LADA Vesta, результат которого в середине весны составил 7 099 проданных машин (-46,5%). Лучшей иномаркой в стране остался китайский кроссовер Haval Jolion, который в апреле разошелся тиражом в 5 522 экземпляра (-9,7%). За ним следует еще один «китаец» – кроссовер Chery Tiggo 7 PRO Max (4 129 шт.; -5,7%). Далее идут два вазовских внедорожника – LADA Niva Travel (3 127 шт.; -38%) и LADA Niva Legend* (2 941 шт.; -34,7%). В ТОП-10 также вошли Geely Monjaro (2 710 шт.; -17,9%), Belgee X50 (2 705 шт.; -10%), Haval M6 (2 607 шт.; -19,4%) и LADA Largus (2 259 шт.; рост в 151 раз).

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Апрель			4 месяца			Доля рынка			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	4 мес. 2023
1	LADA GRANTA*	12 970	19 425	-33,2%	44 606	61 440	-27,4%	12,70%	14,17%	12,78%	13,13%
2	LADA VESTA	7 099	13 276	-46,5%	30 456	36 976	-17,6%	6,95%	9,69%	6,73%	7,90%
3	HAVAL JOLION	5 522	6 112	-9,7%	17 397	21 882	-20,5%	5,41%	4,46%	4,98%	4,68%
4	CHERY TIGGO 7 PRO MAX	4 129	4 379	-5,7%	15 201	16 575	-8,3%	4,04%	3,20%	4,36%	3,54%
5	LADA NIVA TRAVEL	3 127	5 044	-38,0%	11 771	17 650	-33,3%	3,06%	3,68%	3,37%	3,77%
6	LADA NIVA LEGEND*	2 941	4 501	-34,7%	10 303	16 748	-38,5%	2,88%	3,28%	2,95%	3,58%
7	GEELY MONJARO	2 710	3 302	-17,9%	8 926	16 959	-47,4%	2,65%	2,41%	2,56%	3,63%
8	BELGEE X50	2 705	3 005	-10,0%	6 318	7 265	-13,0%	2,65%	2,19%	1,81%	1,55%
9	HAVAL M6	2 607	3 235	-19,4%	8 718	11 265	-22,6%	2,55%	2,36%	2,50%	2,41%
10	LADA LARGUS VP	2 259	15	14960,0%	8 398	165	4989,7%	2,21%	0,01%	2,41%	0,04%
	Всего в России	102 107	137 049	-25,5%	349 041	467 768	-25,4%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если смотреть динамику по итогам четырех месяцев, то «в минусе» оказываются все перечисленные модели, кроме LADA Largus, продажи которой на низкой базе увеличились в 51 раз. Остальные же имеют снижение, а самое сильное оно у Geely Monjaro – примерно вдвое.

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в апреле россияне приобрели 509,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 13,7% больше, чем в марте 2025-го, и почти повторяет результат апреля прошлого года (509,5 тыс. шт.). Лидерство в марочной структуре вторичного рынка традиционно принадлежит отечественной LADA – во второй весенний месяц было куплено 135,3 тыс. таких подержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 49,6 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (27,9 тыс. и 27,2 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (21,8 тыс. шт.). В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем не менее 10%. А самым сильным он оказался у Honda (+20%). При годовом сравнении положительная динамика наблюдается только у LADA (+6,2%). Остальные девять брендов демонстрируют снижение, а больше всех «просел» Nissan (-9,3%).



ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Апрель 2025	Март 2025	Апрель 2024	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2025	4 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	135 258	121 287	127 309	11,5	6,2	473 673	430 233	10,1
2	Toyota	49 614	43 590	52 577	13,8	-5,6	174 686	183 472	-4,8
3	Kia	27 878	23 803	29 084	17,1	-4,1	95 437	97 777	-2,4
4	Hyundai	27 157	23 297	27 275	16,6	-0,4	93 167	94 382	-1,3
5	Nissan	21 832	19 332	24 077	12,9	-9,3	76 762	82 768	-7,3
6	Volkswagen	20 113	17 158	21 074	17,2	-4,6	69 664	72 668	-4,1
7	Chevrolet	17 992	16 118	18 315	11,6	-1,8	63 662	63 293	0,6
8	Renault	17 299	15 017	17 652	15,2	-2,0	59 560	60 631	-1,8
9	Honda	16 327	13 608	16 594	20,0	-1,6	54 910	54 813	0,2
10	Ford	14 739	13 404	15 609	10,0	-5,6	52 590	54 007	-2,6
	Всего в РФ	509 670	448 266	509 529	13,7	0,0	1 775 299	1 735 762	2,3

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине весны стал седан LADA 2107. Так, в апреле жители нашей страны купили 13,1 тыс. «семерок». Вторую строчку в рейтинге сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,4 тыс. шт.), за которым следуют «корейцы» – Kia Rio (9,8 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (9,6 тыс. шт.) В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и внедорожник LADA 4x4, апрельский результат которого составил 9,1 тыс. единиц. В сравнении с мартом все модели оказались «в плюсе», а сильнее всех «выстрелил» Kia Rio (+16,4%). По отношению к апрелю 2024 года большинство моделей тоже показывают рост – восемь из десяти. А отрицательная динамика рынка зафиксирована только у LADA 4x4 и Toyota Corolla (-12% и -9,2% соответственно).

ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Апрель 2025	Март 2025	Апрель 2024	Изм. апр./март, %	Изм. апр./апр., %	4 мес. 2025	4 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 069	11 832	8 355	10,5	56,4	44 721	39 296	13,8
2	LADA 2114	10 435	9 707	9 792	7,5	6,6	37 098	38 176	-2,8
3	Kia Rio	9 757	8 381	9 641	16,4	1,2	33 824	34 692	-2,5
4	Hyundai Solaris	9 638	8 438	9 606	14,2	0,3	33 545	33 942	-1,2
5	LADA 4x4	9 059	8 385	10 293	8,0	-12,0	32 604	30 674	6,3
6	LADA 2170	8 944	8 337	7 799	7,3	14,7	32 661	31 435	3,9
7	Ford Focus	8 856	8 125	7 965	9,0	11,2	31 598	32 424	-2,5
8	Toyota Corolla	7 889	6 938	8 686	13,7	-9,2	27 462	28 502	-3,6
9	LADA 2190	7 127	6 403	6 802	11,3	4,8	25 314	23 970	5,6
10	Toyota Camry	6 962	6 096	6 318	14,2	10,2	24 967	24 842	0,5
	Всего в РФ	509 670	448 266	509 529	13,7	0,0	1 775 299	1 735 762	2,3

Что касается итогов четырех месяцев 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 775,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,3% больше, чем в январе – апреле прошлого года.

Статистика продаж автомобилей LADA в феврале 2025 года¹⁰

По итогам февраля в России официальные дилеры LADA реализовали 26 716

¹⁰ <https://xn--80aal0a.xn--80asehdb/auto-news/autovaz/40339-statistika-prodazh-avtomobilej-lada-v-fevrale-2025-goda.html>



легковых и легких коммерческих автомобилей. Это на 28,4% больше, чем в январе текущего года. По сравнению с февралем 2024 года показатели продаж снизились на 4%, что при этом значительно лучше динамики российского автомобильного рынка, который, по данным компании, сократился в феврале 2025 года на 25%.

Продажи LADA Granta в феврале выросли на 15,2% по сравнению с январем 2025 года и составили 9 602 автомобиля.

LADA Vesta в феврале продемонстрировала наилучшую динамику среди моделей бренда: продан 8 601 автомобиль, что на 38,9% больше, чем в январе 2025 года, и на 26,1% выше результата февраля 2024 года.

LADA Largus, наращивающий продажи после перезапуска производства, показал результат в 2 019 проданных универсалов и 647 фургонов.

По итогам февраля продан 2 621 внедорожник LADA NIVA Legend — на 39,8% больше, чем в январе 2025 года. Продажи LADA NIVA Travel составили 2 529 автомобилей, что на 1,3% выше январского показателя.

Коммерческие модификации LADA улучшили результат в годовом выражении почти в три раза, достигнув 1 304 единиц (+123,7% к январю 2025 года).



Итоги продаж автомобилей Lada в I квартале 2025 года: первый весенний месяц оказался удачным для отечественного бренда в условиях нестабильности авторынка.¹¹

Новые автомобили Lada, согласно данным АВТОВАЗа, за I квартал 2025 года (январь-март 2025 г.) разошлись тиражом в 76 217 экземпляров, что на 16,8% меньше, чем было реализовано за тот же период в прошлом году. Но нужно учитывать, что российский рынок сократился за это время еще сильнее — на 24,8%. Доля Lada при этом достигла (в I квартале) 28,7%.

В марте 2025 года Lada продала в общей сложности 28 699 новых легковых и коммерческих автомобилей (+7,4% к февралю 2025 г.) — это на 33% скромнее прошлогоднего результата за аналогичный период. Это при том, что сам российский

¹¹ <https://5koleso.ru/articles/novosti/avtovaz-otchitalsya-o-padenii-prodazh-sklady-zabity-novymi-mashinami-v-etom-vinovaty-kitajczy/>



авторынок в марте сократился сразу на 44,4%.

Как сообщает АВТОВАЗ, самой востребованной моделью Lada в марте 2025 г. остается Granta, которая нашла 11 767 новых владельцев, что свидетельствует о росте продаж модели на 22,5% к февралю текущего года. Всего же с начала года «Гранта» разошлась тиражом в 29 705 автомобилей.

На втором месте по мартовским продажам — Lada Vesta (7111 ед.) Всего за три месяца 2025 г. продали 21 906 автомобилей семейства Vesta.

Расклад по остальным моделям Lada (март 2025 года):

— Lada Largus: 1947 пассажирских универсалов и 918 коммерческих фургонов (суммарно 7136 автомобилей семейства в I квартале 2025 г.)

— Lada Niva Legend: 2955 ед., +12,7% к февралю (продажи за первый квартал — 7451 шт.)

— Lada Niva Travel: 3397 ед., +34,3% к февралю (за 3 месяца 2025 года — 8423 шт.)

Отдельно упоминаются новые легкие коммерческие автомобили Lada. Их продажи в первый весенний месяц года возросли на 12,7% в сравнении с февралем (1470 машин).

Глава отечественного концерна, Максим Соколов, комментируя результаты российского рынка новых автомобилей в начале 2025 года, указал на неблагоприятную обстановку, а также избыточные запасы автомобилей на складах у дилеров:

— Драматическое падение рынка в марте и итоги I квартала подтверждают наш прошлогодний прогноз о существенном сокращении в 2025 году российского автомобильного рынка, на который оказывают негативное влияние высокая ключевая ставка, ужесточение требований к заемщикам и общих условий выдачи кредитов со стороны ЦБ, а также почти полумиллионные стоки автомобилей иностранных брендов, завезенных в 2024 году, что приводит к беспрецедентному необоснованному демпингу.

То есть виноваты опять китайцы, чьи машины (разных брендов и разных моделей) уже сравнялись по цене с новыми «Ладами».

7.4. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Классификация машин и оборудования (Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Лейфер Л.А., г. Нижний Новгород, 2023 г.) представлена в таблице ниже.

Таблица 6

1.2. Классификация машин и оборудования

Таблица 1.2.1

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.



2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, трейлеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидростолы, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
---	-------------------------------	--	--	-------------------------------------	---	---	--

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электропоезда, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и мелиорационные печи, установки (например для получения изопрена) и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф-монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости



6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Таким образом, оцениваемое транспортное средство относится к группе – транспортные средства и спецтехника общего применения .

7.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Одним из факторов, оказывающих влияние на формирование цен на оборудование, является темп инфляции. Инфляция в России за 2024 год составила 9,51%¹². Таким образом, ежемесячный темп инфляции отражается на ценах предложения объектов оборудования в сторону их увеличения.

Отображать строк на странице

Поиск

Год ▼	янв. ↕	февр. ↕	март ↕	апр. ↕	май ↕	июнь ↕	июль ↕	авг. ↕	сент. ↕	окт. ↕	нояб. ↕	дек. ↕	Всего ↕
2025	1,23	0,81	0,65	0,40									3,12
2024	0,86	0,68	0,39	0,50	0,74	0,64	1,14	0,20	0,48	0,75	1,43	1,32	9,51
2023	0,84	0,46	0,37	0,38	0,31	0,37	0,63	0,28	0,87	0,83	1,11	0,73	7,42
2022	0,99	1,17	7,61	1,56	0,12	-0,35	-0,39	-0,52	0,05	0,18	0,37	0,78	11,92

Разница в курсах валют также отражается на цене объекта недвижимости. На рисунке показана динамика изменения курса доллара США

¹² <https://www.statbureau.org/ru/russia/inflation-tables>



Динамика курса доллара ЦБ РФ

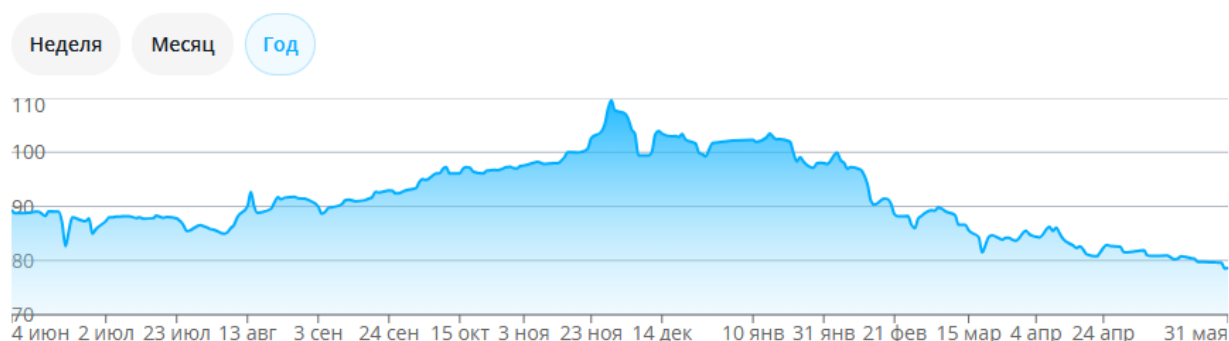


Рис. 4 Курс доллара США¹³

Ценообразующие факторы (влияющие на формирование рыночной стоимости оборудования)

Можно выделить следующие основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость ТС:

Таблица 7

№ п/п	Элемент сравнения	Обоснование выбора
1	Торг	Скидка на торг зависит от объема и активности соответствующего сегмента рынка, состояние объекта. Чем меньше активность рынка спроса, тем больше может быть скидка на торг.
2	Год выпуска	При эксплуатации ТС более 10-15 лет разница в возрасте для объектов в 1-2 года не является ценообразующей. Стоимость такого ТС уравнивается и находится в прямой зависимости от технического состояния.
3	Наработка	Ресурсы узлов и агрегатов ТС.
4	Техническое состояние	Техническое состояние является основным ценообразующим фактором.
5	Дата продажи (условия рынка)	Корректировка на дату продажи вносится в случае изменения условий на рынке и цены на нем, если аналоги выставались на продажу раньше или позже даты оценки объекта.
6	Условия эксплуатации и хранения	Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надёжность.

Торг. Скидка на торг принята на основании «Справочника оценщика машин и оборудования», корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, Лейфер Л.А., Нижний Новгород 2023г.

¹³<https://finance.rambler.ru/currencies/USD/>



Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Основными ценообразующими характеристиками для ТС является техническое состояние и условия эксплуатации, хранения.

Техническое состояние напрямую зависит от эксплуатации, т.е. от уровня организации, качества выполнения технического обслуживания и ремонта ТС.

Период эксплуатации оборудования можно разделить на ряд периодов:

- Непосредственно сама эксплуатация;
- Модернизация;
- Утилизация.

1. Эксплуатация: применение автотранспортных средств по назначению с поддержанием и восстановлением его качества.

К этапам данной стадии относят системное использование автотранспортных средств, выполнение технического обслуживания и ремонта, а также содержание его в запасе или в ожидании работы.

Система технического обслуживания (ТО) представляет собой совокупности планируемых и систематически выполняемых воздействий по контролю, поддержанию и восстановлению исправного состояния автотранспортных средств.

Целью системы, технического обслуживания является обеспечение соответствия состояния автотранспортных средств установленным требованиям и повышение эффективности их использования владельцами.

Принципиальные основы планово-предупредительной системы технического обслуживания и ремонта автомобилей установлены действующим Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта.

Техническое обслуживание включает следующие виды работ: уборочно-моечные, контрольно-диагностические, крепежные, смазочные, заправочные, регулировочные, электротехническое и другие работы, выполняемые, как правило, без разборки агрегатов и снятия с автомобиля отдельных узлов и механизмов.

У нас в стране принята планово-предупредительная система технического обслуживания и ремонта автомобилей.

По периодичности, перечню и трудоемкости выполняемых работ техническое обслуживание подразделяется на следующие виды:

- ежедневное (ЕО),
- первое (ТО-1),
- второе (ТО-2)



- сезонное (СО) технические обслуживания.

Положением предусматривается два вида ремонта автомобилей и его агрегатов:

- текущий ремонт (ТР), выполняемый в автотранспортных предприятиях
- капитальный ремонт (КР), выполняемый на специализированных предприятиях.

Ежедневное техническое обслуживание (ЕО) выполняется ежедневно после возвращения автомобиля с линии в межсменное время и включает: контрольно-осмотровые работы по механизмам и системам, обеспечивающим безопасность движения, а также кузову, кабине, приборам освещения; уборочно-моечные и сушильно-обтирочные операция, а также дозаправку автомобиля топливом, маслом, сжатым воздухом и охлаждающей жидкостью.

Первое техническое обслуживание (ТО-1) заключается в наружном техническом осмотре всего автомобиля и выполнении в установленном объеме контрольно-диагностических, крепежных, регулировочных, смазочных, электротехнических и заправочных работ с проверкой работы двигателя, рулевого управления, тормозов и других механизмов.

Проводится ТО-1 в межсменное время, периодически через установленные интервалы по пробегу и должно обеспечить безотказную работу агрегатов, механизмов и систем автомобиля в пределах установленной периодичности.

Второе техническое обслуживание (ТО-2) включает выполнение в установленном объеме крепежных, регулировочных, смазочных и других работ, а также проверку действия агрегатов, механизмов и приборов в процессе работы.

Сезонное техническое обслуживание (СО) проводится 2 раза в год и является подготовкой к эксплуатации в холодное и теплое времена года. Отдельно СО рекомендуется проводить для транспортных средств, работающего в зоне холодного климата.

Текущий ремонт (ТР) заключается в устранении мелких неисправностей и отказов автомобиля, способствуя выполнению установленных норм пробега автомобиля до капитального ремонта.

Капитальный ремонт (КР) предусматривает восстановление работоспособности автомобилей и агрегатов для обеспечения их пробега до следующего капитального ремонта или списания их, но не менее чем при 80% их пробега от норм пробега для новых автомобилей и агрегатов.

При капитальном ремонте автомобиля или агрегата выполняется его полная разборка на узлы и детали, которые затем ремонтируют или заменяют.

Легковые автомобили и автобусы направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт его кузова. Грузовые автомобили направляют в капитальный ремонт, если необходим капитальный ремонт рамы, кабины, а также капитальный ремонт не менее трех основных агрегатов.

В результате проведения капитального ремонта улучшается техническое состояние транспортного средства, тем самым продлевается его срок службы.

2. Модернизация: комплекс работ по улучшению технико-экономических характеристик транспортных средств состава путем замены его составных частей на более совершенные.

При модернизации могут осуществляться изменения основных частей конструкции транспортного средства в целях продления срока его службы.

3. Утилизация: ликвидация единицы транспортного средства с переработкой ее составляющих частей во вторичное сырье.

При ликвидации единицы транспортного средства с него демонтируются детали и сборочные единицы, пригодные для повторного использования.



Условием утилизации единицы транспортного средства является ее предварительное изъятие из эксплуатации со снятием со всех видов регистрации, т.е. ее документально оформленное списание.

Утилизации подлежат автотранспортные средства:

- выводимые из эксплуатации в случае нерентабельности их дальнейшего использования из-за длительного срока работы;
- аварийные АТС, не подлежащие восстановлению и т.д.

Утилизационная стоимость транспортных средств обычно составляет 4-9% от стоимости машин в новом состоянии. (Смоляк С.А, «Проблемы и парадоксы оценки машин и оборудования»)

По истечении нормативного срока службы объект должен быть изъят из эксплуатации и должно быть принято решение, предусмотренное соответствующей нормативно-технической документацией - направление в ремонт, списание, уничтожение, проверка и установление нормативного срока службы т.д. (ГОСТ 27.002-89, статья 4.8)

7.6. Основные выводы

Оценщик пришел к выводу, что оцениваемое имущество относится к следующим группам: легковой автомобиль.

На формирование стоимости автомобиля оказывает влияние множество факторов.

Основные ценообразующие параметры

Торг

Объявленные цены должны быть подвергнуты корректировке в связи с неизбежным процессом снижения цены во время торгов. Факторы, влияющие на величину скидки на торг:

- степень активности/пассивности рынка, к которому принадлежит объект оценки,
- наличие конкурирующих предложений на продажу подобных единиц оборудования,
- состояние платежеспособного спроса на объекты данного типа,
- общие тренды на рынке металлургического оборудования (рост/падение цен в обозримом прошлом),
- ожидания рынка в отношении роста/падения цен в ближайшей и долгосрочной перспективе.

Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки

Данный фактор следует учитывать при покупке объекта оценки в кредит или в рассрочку, либо при использовании прочих финансовых инструментов.

Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия).

Условия продажи

Условия продажи объектов-аналогов, как правило, типичные, т.е. продавцы не ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами нет никаких особых отношений, объекты не приобретаются с целью их комплексного использования с близлежащими объектами. Однако, бывают исключительные ситуации, как, например, срочная продажа. В таких случаях, цена продажи будет ниже среднерыночной, причем, чем быстрее надо продать участок, тем ниже будет цена.

Условия эксплуатации и хранения.

Природно-климатические условия влияют на тепловые и другие режимы работы агрегатов и соответственно на их техническое состояние и надёжность.

Техническое состояние

Данный показатель является одним из самых важных ценообразующих параметров.

Также год выпуска, наработка, дополнительное оснащение и пр.

7.6. Анализ наиболее эффективного использования.



Процедура выявления и обоснования альтернативного использования собственности, обеспечивающего максимальную продуктивность, называется анализом наилучшего и наиболее эффективного использования собственности, которое юридически обосновано, физически осуществимо, финансово целесообразно и приводит к наивысшей стоимости.

Критерием наилучшего и наиболее эффективного использования собственности является максимизация стоимости при ее долговременном использовании и минимальной величине риска.

Данный анализ базируется на 4-х критериях, в рамках которых рассматриваемые варианты должны быть:

- а) физически возможны;
- б) законодательно разрешены;
- в) экономически целесообразны;
- г) доходными для собственника.

Вариант использования, обеспечивающий максимальную доходность из всех физически и законодательно возможных вариантов, а также экономически целесообразных при соответствующем уровне ассоциированных рисков, является наиболее эффективным использованием имущества.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования заявленных к оценке объектов должен осуществляться с учетом целого ряда особенностей.

Наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта (легковой автомобиль) является передвижение по автомобильным дорогам общего пользования. В результате проведенного анализа всех перечисленных выше факторов оценщиком был сделан следующий вывод:

Принимая во внимание состав имущества, его технические характеристики и учитывая сказанное в предыдущих разделах, Оценщик считает, что дальнейшее использование объекта оценки не целесообразно.

8. Описание процесса оценки Объекта оценки в части применении подходов и методов оценки

Подходы для определения рыночной стоимости АМТС

В основе всех существующих методик определения рыночной стоимости лежат три фундаментальных подхода к оценке:

- затратный,
- сравнительный (рыночный),
- доходный.

Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами РФ, трактуют указанные подходы следующим образом:

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Подход по сравнению продаж основан на принципе эффективно функционирующего рынка, на котором инвесторы покупают и продают аналогичные активы, принимая при этом независимые индивидуальные решения.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа. Затратный подход основан на принципе замещения, состоящем в том, что покупатель не будет платить за объект собственности больше той суммы, которая требуется, чтобы заменить его другим объектом, аналогичным по своим полезным характеристикам.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки. Доходный подход основан на оценке ожиданий инвестора относительно будущих экономических выгод от владения оцениваемыми активами.

Выбор того или иного метода оценки связан как с особенностями процесса оценки (целью оценки, ее назначением и т.д.), так и с экономическими особенностями оцениваемого объекта.

8.1. Оценка стоимости затратным подходом

Затратный подход (Cost Approach) основан на принципе, согласно которому осведомленный покупатель не заплатит цену большую, чем цена воссоздания собственности, имеющей полезность, одинаковую с рассматриваемой собственностью.

Затратный подход применяется в основном к оригинальным объектам машин, оборудования и транспортных средств, часто не имеющим близких аналогов, и имеет две основных модификации — оценка на основе ресурсно-технологических моделей и на основе динамических рядов индексов цен ("трендовый подход").

Затратный подход при оценке транспортных средств основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Затратный подход может быть также использован при определении проектной стоимости, так как объектом оценки в данном случае является единичный экземпляр транспортного средства новой марки, собранный в экспериментальном цехе завода.

При расчете стоимости оборудования затратным подходом, в нашем случае, первоначально определяется полная восстановительная стоимость.

Полная восстановительная стоимость — это стоимость оборудования, рассчитанная по затратам, которые необходимы для его замены, текущего или капитального ремонта с тем, чтобы привести его практически в такое же, но не лучшее состояние, чем то, в котором он находился будучи новым (ТПП РФ, Методические указания по оценке машин и оборудования для различных целей оценки, Москва 2002 г.). Определяется, исходя из цен заводов-изготовителей и предприятий, занимающихся продажей оборудования.

Вторым этапом затратного подхода является определение тех. состояния оборудования, для дальнейшего расчета *износа*.

Износ — в оценке любая потеря полезности, которая приводит к тому, что рыночная стоимость объекта оценки становится меньше стоимости воспроизводства.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа:

- физический износ;
- функциональный износ;
- внешний износ.

Физический износ — абсолютная или относительная потеря стоимости АМТС из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик. Основными причинами физического износа являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов (Ю.В.Андрианов, «Оценка автотранспортных средств», Москва издательство «Дело», 2002г.; далее по тексту Ю.В.Андрианов).

Функциональный износ — абсолютная или относительная потеря стоимости АМТС из-за утраты отдельных функций, связанных с транспортной и вспомогательной деятельностью, и сокращения вследствие этого его функциональных возможностей (Ю.В.Андрианов).

Внешний износ — абсолютная или относительная потеря стоимости АМТС из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием внешних



факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в сфере производства, государственное регулирование производства, импорта, товарных рынков и эксплуатации АМТС, окончание производства АМТС, прекращение производства запасных частей к ним, организация эксплуатации и др. (Ю.В.Андрианов).

Сумма всех видов износа составляет *совокупный (накопленный) износ* АМТС, который должен быть вычтен из его восстановительной стоимости с целью определения остаточной стоимости.

В нашем случае накопленный износ (I_n) рассчитывается кумулятивным методом и определяется по формуле:

$$I_n = I_{mp} + I_{\phi} + I_e [\%]; \text{ где}$$

I_{mp} – расчетный процент износа.
 I_{ϕ} – функциональный износ
 I_e – внешний износ

Согласно п. 14 ФСО 10, при применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

8.2. Оценка стоимости сравнительным подходом

Данный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта, исходя из данных о совершаемых на рынке сделках. При этом рассматриваются сопоставимые объекты собственности, которые были проданы или, по крайней мере, предложены в продажу. Затем делаются поправки на различия, так называемые корректировки, которые существуют между оцениваемым и сопоставимыми объектами. Откорректированная цена позволяет определить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого объекта, как если бы он был предложен на открытом и конкурентном рынке. В условиях "пассивного" рынка продаж некоторые выводы могут быть сделаны и из информации о ценах предложения, которые характеризуют сам факт существования на рынке предложений подобных объектов.



Сравнительный подход является основным для оценки отдельных групп или видов машин, оборудования и транспортных средств. Главная проблема в этом случае — трудность с получением необходимой информации, выбором аналога, адекватного оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналога и оцениваемого объекта. При наличии достаточной информации в рамках этого метода оправдано построение и использование статистических моделей или параметрических моделей ценообразования, выражающих зависимость средней цены объекта от состава и значений его технических характеристик. Результаты оценки на основе сравнительного подхода во многом зависят от того, какие объекты взяты в качестве аналогов. Данное изделие может быть признано аналогом для оцениваемого изделия, если оно, во-первых, имеет то же самое функциональное назначение, что и оцениваемое изделие, во-вторых, оба сравниваемых изделия по технико-эксплуатационным параметрам и характеристикам принадлежат к одному классификационному виду и, в-третьих, у сравниваемых изделий имеется сходство в принципе действия и конструкции. Таким образом, при подборе аналога нужно соблюсти его полное функциональное и классификационное сходство и частично конструктивно-технологическое сходство с оцениваемым объектом.

Функциональное сходство заключается в идентичности главной функции, выполняемой сравниваемыми объектами. Наличие дополнительных, функциональных устройств учитывается при оценке внесения соответствующих поправок к цене аналога на величину стоимости этих устройств.

Классификационная однородность предполагает, что оцениваемый объект и аналог должны относиться к одному классу, подклассу или виду по соответствующему классификатору на объекты техники.

При анализе параметрического сходства выявляются 2-3 функционально обусловленных параметра, которые должны совпадать или быть очень близкими по значению.

Сравнительный (рыночный) подход при оценке оборудования: оценка производится методом прямого сравнения путем подбора аналога и внесения корректировок в стоимость оцениваемого оборудования.

Исходная информация - прайс листы заводов-изготовителей, торгующих организаций и продажа оборудования частными лицами (объявления в СМИ).

При использовании сравнительного подхода к оценке стоимости предпринимаются следующие шаги:

- Изучение рынка продаж и предложений на продажу, то есть оборудования, которое наиболее сопоставимо с оцениваемым объектом.
- Сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и цене предложения, физических характеристиках, техническом состоянии и др.
- Анализ и сравнение каждого объекта с оцениваемым по техническому состоянию, году выпуска, наличию дополнительного оборудования.
- Корректировка цен продажи и цен предложения по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и оцениваемым объектом.
- Согласование скорректированных цен сопоставимых объектов и вывод показателя стоимости оцениваемого объекта.

8.3. Оценка стоимости доходным подходом

Доходный подход (*Income Approach*) позволяет определить стоимость приносящего доход имущества посредством учета количества, качества и продолжительности получения тех выгод, которые данный объект будет приносить в течение прогнозного периода времени. В результате анализа ожидаемые от собственности будущие поступления, а также доход от продажи объекта в конце прогнозного периода, дисконтируются на дату оценки в текущую стоимость. Доходный подход основывается на



принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости собственности в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения имуществом.

Пятый этап процесса оценки заключается в согласовании результатов, полученных при применении всех уместных подходов к оценке. В условиях несовершенного товарного рынка, используемые методы дают различные результаты, хотя и опираются на данные одного и того же рынка, собранные и проанализированные с трех позиций: сравнительной, затратной и доходной. Различия обусловлены целым рядом факторов, важнейшими из которых являются неравновесный характер спроса и предложения, неадекватная информированность сторон рыночных сделок, неэффективное управление имуществом и т.д.

Окончательное заключение о стоимости основано на всей совокупности имеющейся рыночной информации и может представлять собой не только единственным образом определенное значение стоимости, но и некоторые пределы оцененной стоимости или даже более сложные аналитические зависимости.

Согласно п. 15 ФСО 10, при применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

8.4. Применяемые подходы

На основании заявки и договора на оценку, согласно стандартам оценки, определялась рыночная стоимость (для продажи).

В данном отчёте использовался один подход по определению рыночной стоимости имущества – затратный.

При осмотре объекта оценки были выявлены следующие обстоятельства:

Транспортное средство отечественного производства. Техническое состояние автомобиля по результатам наружного осмотра определено как «негодное к применению» в соответствии с РД 37.009.015-98.

Техническое состояние объекта характеризуется как предельное, несоответствующее требованиям и нормам безопасности, не пригоден к дальнейшей эксплуатации. Сквозная коррозия, основные узлы и агрегаты выработали установленный ресурс, износ составляет 90%. Требуется ремонта в объёме, превышающем экономическую целесообразность. Объект к восстановлению и дальнейшему использованию непригоден. Подлежит списанию.

В связи с данными обстоятельствами сравнительный подход был исключен из расчетов, в виду того, что объекты-аналоги находятся в гораздо лучшем техническом состоянии, поэтому возникает потребность в применении значительных корректировок объектов-аналогов, что вызывает большую погрешность при расчете итоговой величины в рамках данного подхода и неадекватно влияет на итоговую рыночную стоимость оцениваемого имущества.

Доходный подход не применялся из-за слабой развитости рынка аренды техники и автомобилей соответствующего назначения в Ивановской области.

8.5. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Определение рыночной стоимости автотранспортного средства затратным подходом.

Данный подход предполагает определение стоимости оцениваемых объектов на затрат (издержек), которые необходимо осуществить в связи с изготовлением и реализацией оцениваемых объектов.

Для определения рыночной стоимости оцениваемой автомашины рекомендуется придерживаться следующей последовательности выполнения расчетных операций:

1. Определение розничной цены (Ц_р) на идентичное ТС.
2. Расчет физического износа (И_{физ.}) ТС.
3. Расчет функционального износа (морального) износа (И_{функ.}) ТС.
4. Расчет экономического (внешнего) износа (И_{эк.}) ТС.

Рыночная стоимость объектов оценки по затратному подходу рассчитывается по формуле:

$$C_3 = C_p \cdot (1 - \text{И}_{\text{физ.}}/100) \cdot (1 - \text{И}_{\text{функ.}}/100) \cdot (1 - \text{И}_{\text{эк.}}/100)$$

8.5.1. Определение восстановительной стоимости ТС

В качестве восстановительной стоимости оцениваемого автомобиля использовалась рыночная стоимость аналогичного нового автомобиля.

Рыночная стоимость нового автомобиля и источники информации, приведены в таблице.

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Стоимость нового, руб.	Источники информации
1	ГАЗ 2705	2 259 000	https://www.avito.ru/kudrovo/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.7_mt_2025_7384712356?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnNhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJSSzhlUHp5REF2OTdsUTFZJjt9t_r_XD8AAAAA

avito.ru/kudrovo/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.7_mt_2025_7384712356?context=H4sIAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnNhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJSSzhlUHp5REF2OTdsUTFZJjt9t_r_XD8AAAAA

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Кataloги #яПомогаю Мои объявления Ирина Разместить объявление

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

4.5 26 отзывов о модели Главная > Транспорт > Автомобили > Новые > ГАЗ > ГАЗель 2705

ГАЗ ГАЗель 2705 2.7 МТ, 2025 Новый **от 2 259 000 ₽**

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Заказать звонок

"АВТОРИТЭЙЛ" Санкт-Петербург
Официальный дилер
4,3 ★★★★★ 6 отзывов

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Отдел продаж

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Авто в наличии
В салоне или на складе

8.5.2. Определение физического износа (Ифиз.)

Физический износ определялся методом оценки остаточной стоимости ТС с учетом технического состояния.

При визуальном осмотре установлено, что состояние автомобиля согласно РД 37.009.015-98 определено как «непригодное к применению» (бывшее в эксплуатации ТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения). Учитывая вышеизложенное, при расчете совокупного износа, оценщик принимает значение физического износа, равное среднему значению из допустимого интервала Ифиз. = 95%.

8.5.3. Экономический (внешний) износ (Иэк)

Абсолютная или относительная потеря стоимости АМТС из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием внешних факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в сфере производства, государственное регулирование производства АМТС, прекращение производства запасных частей к ним, организация эксплуатации и др.

При расчете внешнего износа должно быть аргументировано. При этом косвенными признаками наличия внешнего износа могут являться: низкая загрузка производственных мощностей, отрицательная динамика рынка в последнее время, низкая рентабельность производства, отсутствие строительства новых аналогичных производств.

Если с определением физического износа проблем возникает не много, поскольку в советское время была разработана достаточно большая нормативная база по амортизации и машиностроению, нормам амортизации и прочие показатели, которые могут быть использованы для оценки физического состояния объекта, то с определением остальных двух составляющих имеется намного больше сложностей.

При этом в наше время снижение стоимости имущества, постоянного в советское время, произошло больше под влиянием экономических факторов, поэтому следует особое внимание уделять правильной оценке внешнего (экономического) износа.

Для расчета экономического устаревания необходимо правильно определить скидку на инвестиционную привлекательность. Согласно учебнику Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И. «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации». М.: Финансы и статистика, 2008 г., предельное значение экономического устаревания может достигать 30% и более, исходя из этого, предположим следующую зависимость.

Таблица 9

Вид оборудования	Инвестиционная привлекательность	Значение Иэк, %
Офисное оборудование, легковые автомобили	Высокая	5-10
Грузовые автомобили, спец. техника, мини-пекарни	Выше средней	10-15
Станки универсальные, котлы, буровое, строительное оборудование	Средняя	15-20
	Ниже средней	20-30
Станки специальные и дорожные, металлургическое, энергетическое оборудование	Низкая	Более 30

Оцениваемый легковой автомобиль ГАЗ 2705 относится к степени инвестиционной привлекательности «выше средней», и составляет диапазон 10-15%.

Учитывая изменение модельного ряда оцениваемого объекта, оценщик принимает нижнее значение интервала. Итоговый процент экономического износа Иэк будет равен 10%.

8.5.4. Функциональный износ (Ифун)



Износ имущества, возникающий из-за не соответствия современным требованиям, предъявляемым к данному имуществу, потеря определения функционального устаревания:

- функциональное устаревание, обусловленное избыточными капитальными затратами определяется как разница между полной стоимостью воспроизводства и полной стоимостью замещения;

- функциональное устаревание, обусловленное избыточными эксплуатационными затратами, определяется как дисконтированная разность между эксплуатационными затратами рассматриваемого объекта и сократившимися затратами современного аналога.

При расчете функционального износа должен быть обоснован. При оценке оборудования в составе имущественного комплекса необходимо провести анализ наличия избыточных капитальных вложений в активы вследствие нерациональной структуры основных фондов или дисбаланса мощностей по отдельным цехам и участкам.

Существенная недозагрузка отдельных участков и цехов может являться признаком функционального износа и должна быть учтена в рамках оценки. Прекращение выпуска оцениваемого оборудования вследствие его устаревания также может являться признаком функционального износа.

Основываясь на информации, предоставленной Заказчиком, полученной в результате собственного осмотра и анализа Оценка, и для повышения объективности расчетов, функциональное устаревание рассчитано следующим методом (Козлов В.В. Техника оценки машин и оборудования // Вопросы оценки. 2002. №2):

Метод расчета Ифун для техники и оборудования разного возраста:

Таблица 10

Возраст, годы	Ифун, %	Возраст, годы	Ифун, %
1	1,6	11	18,4
2	3,2	12	19,8
3	4,8	13	21,1
4	6,4	14	22,6
5	8,0	15	24,0
6	9,8	16	25,4
7	11,6	17	26,8
8	13,4	18	28,2
9	15,2	19	29,6
10	17,0	20 и более	30,0

Возраст оцениваемого объекта составляет 23 года, соответственно таблице 10 функциональный износ (Ифун) будет равен 30%.

Рыночная стоимость объекта оценки в рамках затратного подхода рассчитывается по формуле:

$$C_3 = C_p * (1 - \text{Ифиз.}/100) * (1 - \text{Ифун.}/100) * (1 - \text{Иэк.}/100),$$

где C_p – восстановительная стоимость объекта оценки (стоимость нового автомобиля)

C_3 – рыночная стоимость объекта оценки

$$2\,259\,000 * (1 - 95/100) * (1 - 15/100) * (1 - 30/100) = 67\,205,25 \text{ руб.}$$

Таким образом, рыночная стоимость оцениваемого автомобиля ГАЗ 2705, рассчитанная в рамках затратного подхода на дату оценки составляет: 67 205,25 руб.



9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ ПО РАЗЛИЧНЫМ ПОДХОДАМ

Согласование результатов отражает адекватность и точность применения каждого из подходов.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из двух подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых методов оценки, присутствует в итоговой величине рыночной стоимости оцениваемого объекта (с учетом целей оценки). Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100%).

Поскольку Оценщик исключил из своих расчетов два подхода, затратному подходу присваивается удельный вес в размере 100%.

Принятые значения весовых коэффициентов отражают точку зрения Оценщика. Никакие другие источники получения конкретных значений данных коэффициентов, кроме материалов экспертных анализов и заключений, существовать и, следовательно, применяться не могут. В таблице 14 согласованы результаты оценки.

Таблица 14

Наименование ТС	Год выпуска	Регистрационный знак	Затратный подход, с НДС	Сравнительный подход	Доходный подход
ГАЗ 2705	2002	T 532 CC 37 RUS	67 205,25	Не применялся	Не применялся

Итоговое заключение о величине стоимости (результаты оценки)

Техническое состояние оцениваемого имущества по результатам визуального осмотра, определено как «неработоспособное» - негодное к применению или лом (объект находится в продолжительной эксплуатации, требует проведения капитальных ремонтных работ). Объект не пригоден к восстановлению и дальнейшему использованию.

При осмотре установлено: транспортное средство отечественного производства. Техническое состояние автомобиля по результатам визуального осмотра в соответствии с РД 37.009.015-98 определено как «негодное к применению» (бывшее в эксплуатации ТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения).

Рыночная стоимость оцениваемого имущества (для продажи), с учетом допущений и ограничивающих условий и с учетом округления, по состоянию на дату оценки составляет:

Автомобиль ГАЗ 2705– 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей, с учетом НДС

Оценщик

Шмелева И.Н.

Директор ООО «ВАШ Эксперт»

Новикова Н.Н.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1. Документы на объект оценки

Приложение № 2. Фотографии объекта оценки

Приложение № 3. Документы оценщика

	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
37 11 № 980772	СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
СОБСТВЕННИК (владелец)	CERTIFICAT D'IMMATRICULATION
ОГБОУ СПО ИКСУ	Регистрационный знак T33ZCC37
ОГБОУ СПО ИКСУ	Идентификационный номер (VIN) XTHZ7050020258830
Республика, край, область РОССИИ ИВАНОВСКАЯ ОБЛ./IVANOVSKAYA OBL.	Марка, модель GAZ2705/GAZ2705
Район ОКТЯБРЬСКИЙ	Тип ТС ПРОЧие ЛЕГКОВЫЕ
Нас. пункт ИВАНОВО Г	Категория ТС (ABCD, прочие) B
Улица СВОБОДЫ УЛ	Год выпуска ТС 2002
Дом 1 корп. кв.	Шасси № НОМЕР ОТЧУДСТВУЕТ
Особые отметки	Кузов № 27050020084493
Пр. свид. № 248939 от 28/08/12	Цвет ГРАНАТ
ГРУППА ОБЪЕКТОВ ЦЕЛЬНОМЕТ	Мощность двигателя, кВт/л. с. 98 л.с.
6	Экологический класс
Водитель ИВАНОВ ИВАНОВИЧ	Паспорт ТС серия 52КК № 437269
Подпись	Разрешенная шах масса, кг 3500
37 11 № 980772	Масса без нагрузки, кг 2090
37 11 № 980772	37 11 № 980772



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Телекомсервис»

Юридический адрес: 400065 г. Волгоград ул. Загорская, 10-77

Тел: **8-909-388-80-00**

ИНН 3441026752 КПП 344101001

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО) БИК: 044525411

Р/сч: 40702810437580000063 Кор/сч: 30101810145250000411

АКТ

**технического состояния
транспортного средства ГАЗ 2705
гос. номер Т532СС37**

Дата составления акта: «23» мая 2025 г.

Заказчик: ОГБПОУ ИКСУ



ВАШ Эксперт
Независимая оценка имущества

Объект обследования: **транспортного средства**
ГАЗ 2705 гос. номер Т532СС37
паспорт транспортного средств 37 11 № 980772

Основные характеристики транспортного средства:

Марка (модель)	ГАЗ 2705
Идентификационный номер	ХТН327050020258830
Номер кузова	27050020084493
Номер шасси	отсутствует
Модель / Номер двигателя	406 1003009
Цвет	Гранат
Тип ТС	Прочие легковые
Год выпуска	2002

Сведения о собственнике: ОГБПОУ ИКСУ

Юридический адрес: 153045, Ивановская область, г. Иваново, ул. Свободы, дом 1

Характеристика технического состояния транспортного средства
ГАЗ 2705 гос. номер Т532СС37

ПРИ ПРОВЕРКЕ УСТАНОВЛЕНО:

Обследование технического состояния объекта проводилось в дневное время суток органомлептическим методом с использованием средств инструментально-диагностического контроля.

Идентификационный номер, номера двигателя и кузова, регистрационный знак соответствуют записям в паспорте транспортного средства.

Замен базовых агрегатов стандартной комплектации не производилось.

В ходе осмотра транспортного средства установлен перечень видимых дефектов, полученных в результате его использования (физический износ и эксплуатационные повреждения). На момент осмотра все поврежденные элементы присутствовали на транспортном средстве. Результаты осмотра, с указанием характера и степени повреждений, зафиксированы в описании технического состояния обследуемого объекта и оформлены в виде фото таблицы.

Транспортное средство неисправно и не эксплуатируется.

Техническое состояние объекта:

Кузов:

- кузов находится в неудовлетворительном состоянии (местами наблюдается сильная коррозия основных узлов кузова), снижение прочности металла, износ конструкций, искривления и местные прогибы, абразивный износ деталей;
- днище автомобиля имеет сквозную коррозию.

Двигатель:

двигатель выработал свой ресурс, предельно изношен, наблюдаются следы потеков рабочих жидкостей в местах соединений узлов агрегата.



Электрооборудование:

генератор — предельно изношен (не соответствует, заявленным производителем, техническим характеристикам);
аккумуляторная батарея — истек срок эксплуатации (потеря емкостных характеристик, не соответствие условиям и требованиям хранения);
электропроводка с видимыми оплавлениями, запуск автомобиля не возможен
светотехническое оборудование предельно изношено, пропускная способность (светопропускания) рефлекторов передних фар не соответствует требованиям безопасности.

Система охлаждения:

в системы охлаждения двигателя наблюдаются участки с нарушениями целостности механического характера и коррозионными повреждениями сот охлаждающего контура теплообменника.

Сцепление:

сцепление предельно изношено, при воздействии на педаль сцепления, она перемещается свободно без усилия;

Передняя подвеска:

передние рычаги имеют следы сквозной коррозии, амортизаторы с видимыми потеками масла

Задняя подвеска:

амортизаторы с видимыми потеками масла, сальники блоки задней подвески с видимой деформации, кронштейн крепления заднего моста со сквозной коррозией.

Рулевое управление:

Повышенный люфт в червячном редукторе;

Тормозная система:

тормозная система находится в не рабочем состоянии, при воздействии на орган управления, педаль тормоза перемещается свободно без усилия;

Колеса:

предельный износ шин, коррозия внутренних и наружных поверхностей дисков, (несоответствие условиям и требованиям хранения и допуска к эксплуатации).

Заключение эксперта:

Техническое состояние объекта характеризуется как предельное, несоответствующее техническим требованиям, на основании указанных ГОСТов по ниже представленным пунктам и нормам, предъявляемым к безопасной эксплуатации АТС:

Требования к тормозному управлению.

-наличие видимых мест перетирания, коррозии, механических повреждений, перегибов или нарушения герметичности трубопроводов или соединений в тормозном приводе, подтекания тормозной жидкости, деталей в тормозном приводе с трещинами и остаточной деформацией не



допускается;

- расположение и длина гибких тормозных шлангов должны обеспечивать герметичность соединений с учетом максимальных деформаций упругих элементов подвески и углов поворота колес АТС. Набухание шлангов под давлением, трещины и наличие на них видимых мест перетирания не допускаются.

Требования к рулевому управлению.

- суммарный люфт в рулевом управлении не должен превышать предельных значений, указанных изготовителем АТС в эксплуатационной документации;
- применение в рулевом механизме и рулевом приводе деталей со следами остаточной деформации, с трещинами и другими дефектами не допускается.

Требования к внешним световым приборам и светоотражающей маркировке.

- количество и цвет установленных на АТС внешних световых приборов должно соответствовать ГОСТ 8769;
- фары должны быть отрегулированы так, чтобы плоскость, содержащая левую (от АТС) часть светотеневой границы пучка света, не слепила встречную полосу движения.

Требования к шинам и колесам.

- высота рисунка протектора не должна превышать минимально допустимых параметров;
- местные повреждения шин (пробои, вздутия, сквозные и не сквозные порезы), которые обнажают корд, а также местные отслоения протектора не допускаются;
- наличие трещин на дисках и ободьях колес не допускается;
- видимые нарушения формы и размеров крепежных отверстий в дисках колес не допускается.

Требования к двигателю и его системам.

- подтекание топлива в системе питания бензиновых и дизельных двигателей не допускается;
- в соединениях и элементах системы выпуска отработавших газов не должно быть утечек, а для АТС, оборудованных нейтрализаторами отработавших газов, не допускаются утечки в атмосферу минуя нейтрализатор;
- рассоединение трубок вентиляции картера двигателя не допускается;
- не соответствие требованиям экологической безопасности согласно действующих ГОСТов.

Требования к прочим элементам конструкции.

- наличие трещин на ветровых стеклах АТС в зоне очистки стеклоочистителем половины стекла, со стороны водителя, не допускается;
- замки дверей кузова или кабины, запоры бортов грузовой платформы, запоры горловин и цистерн, механизмы и регулировки и фиксирующие устройства сидений водителя и пассажиров, устройство обдува и обогрева ветрового стекла, аварийные выходы автобуса и устройства приведения их в действие, приборы внутреннего освещения салона автомобиля или автобуса должны быть работоспособны;
- видимые разрушения, короткие замыкания и следы пробоя изоляции электрических проводов не допускаются;
- каплепадение масел и рабочих жидкостей из двигателя, коробки передач, бортовых редукторов, заднего моста, сцепления, аккумуляторной батареи, системы охлаждения и кондиционирования воздуха и дополнительно устанавливаемых на АТС гидравлических устройств не допускается.

Требования к свинцовым стартерным аккумуляторным батареям.

Общие технические требования

- назначенный срок хранения сухозаряженных батарей – 30 мес. если иное не установлено в НД на батареи конкретного типа, при этом срок сохраняемости сухозаряженности должен быть не менее 12 мес.
- средний срок службы батарей с нормальным расходом воды в эксплуатации должен быть не менее 24 мес. при наработке транспортного средства в пределах этого срока не более 90 тыс.



км. пробега или 3000 мото часов, а батарей с уменьшенным расходом воды и VRLA - не менее 48 мес. при наработке транспортного средства в пределах этого срока не более 100 тыс км пробега

Хранение.

- батареи следует хранить в закрытом помещении у получателя по группе условий хранения ГОСТ 15150 но при температуре от минус 50°С до плюс 60°С.
- при хранении батареи устанавливают крышками вверх. При этом пробки на них должны быть плотно ввинчены, а у сухозаряженных батарей герметизирующие детали - уплотнительные диски, герметизирующие пленки, колпачки и т.д. находиться на месте.

Требования к хранению шин

Хранение.

- шины должны храниться преимущественно в складских помещениях;
- шины, бескамерные шины и покрышки должны храниться на стеллажах, в поддонах, на ровном полу;
- допускается хранить шины на открытом воздухе не более одного месяца. При этом шины должны быть размещены под навесом или укрыты материалом, защищающим от внешних воздействий (солнца, влаги, загрязнений).

Госты и нормативы

Для детального определения технического состояния силового агрегата требуется полная разборка-сборка с дефектовкой вышедших из строя деталей с использованием средств глубокого диагностирования.

ГОСТ Р 53165-2008 «БАТАРЕИ АККУМУЛЯТОРНЫЕ СВИНЦОВЫЕ СТАРТЕРНЫЕ для автотракторной техники. Общие технические условия».

ГОСТ Р 54266-2010 «ШИНЫ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ. Упаковка, транспортирование и хранение».

ГОСТ Р 33997-2016 «Автотранспортные средства. ТРЕБОВАНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ К ТЕХНИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ И МЕТОДЫ ПРОВЕРКИ» (в редакции от 28.03.2006г.).

Перечень неисправностей, при которых запрещена эксплуатация ТС. Правила дорожного движения Российской Федерации утверждены Постановлением Правительства РФ от 23.10.1993г. № 1090, (в редакции от 13.02.2018г.).

ГОСТ Р 52033-2003 (с Изменением №1 утв. и введено в действие Приказом Росстандарта от 02.05.2012 № 63-ст). «АВТОМОБИЛИ С БЕНЗИНОВЫМИ ДВИГАТЕЛЯМИ. Выбросы загрязняющих веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния».

ГОСТ Р 54942-2012. «Газобаллонные автомобили с искровыми двигателями. Выбросы вредных (загрязняющих) веществ с отработавшими газами. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.07.2012 N 200-ст).

ГОСТ Р 52160-2003 (с Изменением №1 утв. и введено в действие Приказом Росстандарта от 02.05.2012 № 64-ст). «Автотранспортные средства, оснащенные двигателями с воспламенением от сжатия. Дымность отработавших газов. Нормы и методы контроля при оценке технического состояния».

ГОСТ Р 53165-2008 «БАТАРЕИ АККУМУЛЯТОРНЫЕ СВИНЦОВЫЕ СТАРТЕРНЫЕ для автотракторной техники. Общие технические условия».

Вывод:

В результате проведенного обследования, исследуемого объекта, было выявлено множество факторов указывающих на то, что транспортному средству требуется восстановительный ремонт, но в связи со снятием с производства данной модели транспортного средства, а также деталей и узлов и необходимых комплектующих, ремонт невозможен, восстановлению не подлежит,



рекомендуем к утилизации.

В текущем состоянии транспортное средство, не пригодно к дальнейшему использованию, восстановление не целесообразно, подлежит выводу из эксплуатации. Рекомендуется к списанию и утилизации.

Узлы и агрегаты транспортного средства, подлежащего списанию, выработали установленный эксплуатационный ресурс, оприходованию и дальнейшему использованию не подлежат, в целях безопасности, рекомендованы к утилизации.

Эксперт, оценщик:

Рукомин А.В.

Директор ООО «Телекомсервис»

Солодовников С.А.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС	
CERTIFICATE D'IMMATRICULATION	
Регистрационный знак	T532CC37
Идентификационный номер (VIN)	XTN27050020258830
Марка, модель	GAZ2705/GAZ2705
Тип ТС	ПРОЧЕЕ ЛЕГКОВОЕ
Категория ТС (ABCD, прицепп)	B
Год выпуска ТС	2002
Шасси №	НОМЕР ОТЛИЧИТЕЛЬ
Кузов №	27050020084493
Цвет	ГРАНАТ
Мощность двигателя, кВт/л. с.	98 л.с.
Экологический класс	
Паспорт ТС серия	52КЮ№ 437269
Разрешенная шах масса, кг	3500
Масса без нагрузки, кг	2090
37 11 № 980772	



37 11 № 980772
 СОБСТВЕННИК (владелец)
 ОГБОУ СПО ИКСУ
 ОГБОУ СПО ИКСУ

Республика, край, область, РОССИЯ
 ИВАНОВСКАЯ ОБЛ./ИВАНОВСКАЯ ОБЛ.
 Район ОКТЯБРЬСКИЙ
 Нас. пункт ИВАНОВО Г
 Улица СВОБОДЫ УЛ
 Дом 1 корп.
 кв.
 Особые отметки

ПР СВЕДЕНИЯ ОТ 28/08/12
 ГРУППА ЦЕЛЬНОСТ
 6

ВЫДАНО ИВАНОВО
 Подпись
 37 11 № 980772
 2013 г.





МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Оценочная фирма
"ТОСКОР"

ул. Канунникова,
д. 6/1, офис 100,
г. Волгоград, 400001

06.06.2016 № 12-63005

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 29.03.2016 № 2), эксперт-техник Рукомин Александр Владимирович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 5437).

Директор Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

А.В. Дронова



ВАШ Эксперт
Независимая оценка имущества



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

РУКОМИН
Александр Владимирович

прошел(а) профессиональную подготовку и (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**
**по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»**
Решением от
23 декабря 2015 года
диплом предоставляется лично
на ведение профессиональной деятельности в сфере
независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника

ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
772401241211

Документ о квалификации

Регистрационный номер

050964

Город

Москва

Дата выдачи

25 декабря 2015 года



(Подпись)
В.В. Водитель
Заместитель
Директора









Приложение № 2. Фотографии объекта оценки





Приложение № 3. Документы оценщика



ВАШ Эксперт
Независимая оценка имущества



Особые условия страхования:
Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей.
Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в настоящем Договоре страхования, заключенном в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

СТРАХОВАТЕЛЬ ДАЕТ СОГЛАСИЕ (СОВЕРШАЕТ АКЦИПТ) НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ПУТЕМ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ, СТРАХОВАТЕЛЬ, ОПЛАЧИВАЯ СТРАХОВУЮ ПРЕМИЮ, ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОЗНАКОМИЛСЯ И СОГЛАСЕН С УСЛОВИЯМИ СТРАХОВАНИЯ, ПРАВИЛАМИ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», РАЗМЕЩЕННЫМИ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ПО ССЫЛКЕ: [HTTPS://XSK.RU](https://xsk.ru), И СВОИМ АКЦИПТОМ ВЫРАЖАЕТ СОГЛАСИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВРУЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ НА ОСНОВАНИИ И В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ.
ПРАВИЛА №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», ВРУЧЕНЫ СТРАХОВАТЕЛЮ ПУТЕМ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».
СТРАХОВАТЕЛЬ ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ, ОБРАТИВШИСЬ В ОФИС СТРАХОВЩИКА.

СТРАХОВЩИК:	
Страховое акционерное общество «ВСК»	
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4. ИНН 7710076574 КПП 997950001 Р/сч. 40701810600020001241 Кор./сч. 301018104000000000225 в ПАО Сбербанк г. Москва БИК 044525225 ОКПО 11441121 ОКОНХ 96220 Тел./факс: (495) 727-44-44	
От имени Страховщика:  А.Н. Моталова	

Место выдачи: г. Москва
Дата выдачи/заключения: 31.05.2023

ПОЛИС (ДОГОВОР) №2300SB40R5331
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 16.04.2021 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).

Страхователь	Шмелева Ирина Николаевна
Дата рождения	20/08/1987
Место рождения	г. Иваново
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.
Страховой случай:	(с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Страховая сумма и Страховая премия и порядок ее уплаты:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей 600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):
Первый взнос	Период страхования Страховая премия за период страхования
Второй взнос	с «01» июня 2023 года по «31» мая 2024 года 200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2023 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2024 года по «31» мая 2025 года 200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2024 г. (включительно)
Срок действия Полиса (Договора):	с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2026 г. Настоящий Полис (Договор) вступает в силу с 00 часов «01» июня 2023 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре). В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре), он считается не вступившим в силу, и никакие выплаты по нему не производятся. При нарушении графика платежей (неоплата следующего (очередного) взноса страховой премии в установленный срок) действие настоящего Договора страхования и обязательства Страховщика в части выплат страхового возмещения по страховым случаям, произошедшим в неоплаченный период страхования, прекращаются с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания оплаченного периода страхования. Приложение: Правила №114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, в редакции от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 044266-2

« 20 » сентября 20 24.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Шмелевой Ирине Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 20 » сентября 20 24г. № 372

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » сентября 20 27г.

АО «ОГЦИОН», Москва, 2021 г., - 5-, Т3 № 672



ВАШ Эксперт
Независимая оценка имущества



18366834

**ПОЛИС-ОФЕРТА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 4091R/776/00020/24**

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «13» июня 2024 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. "Б"
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "13" ноября 2017 г.

Страхователь

ООО «ВАШ ЭКСПЕРТ»
153037, ОБЛАСТЬ ИВАНОВСКАЯ, ГОРОД ИВАНОВО, ПРОСПЕКТ ШЕРЕМЕТЕВСКИЙ, ДОМ 57, ПОМЕЩЕНИЕ 1004
ИНН: 3702199872 КПП: 370201001

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19ff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событиях»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «18» июня 2024 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «17» июня 2025 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

5 700,00 (Пять тысяч семьсот и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «18» июня 2024 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б



Правила страхования оценщиков



ВАШ Эксперт
Независимая оценка имущества