

ПРОТОКОЛ № 2.1

Заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Об итогах аукциона

г. Иваново

«25» января 2022 года

Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждена приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 01.02.2012 № 12-к (в редакции от 21.12.2021) (далее – Комиссия).

Состав Комиссии:

Председатель комиссии - Сергеева Л.А.;

Заместитель председателя комиссии - Ерина М.В.;

Секретарь комиссии - Параскун А.В.;

Члены комиссии: Солодова Е.Н., Долгих Ю.П., Щавелева С.В., Скворцов В.В.

На заседании Комиссии присутствуют 4 (четыре) члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Дата, время и место проведения аукциона: 25 января 2022 года, 11:00, зал проведения конкурсов и аукционов Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области, г. Иваново, пр. Ленина, д. 16.

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - нежилое помещение, площадью 2265,1 кв. м, с кадастровым номером 37:24:010101:8052, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д.43, пом. 1 (1 этаж), 1-5, 5а, 6-7,8, 10, 11-18, 20-23, 23а, 24-38, 38а, 39-40, 42-48 (2 этаж), 1, 3-8, 8а, 9-11, 11а, 12-20, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 20е, 20ж, 21-27 (3 этаж), включённого в перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

Помещение, назначение: нежилое помещение, наименование: часть нежилого строения, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 2, площадью 2265,1 кв. м, с кадастровым номером 37:24:010101:8052, местоположение: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д.43, пом. 1 (1 этаж), 1-5, 5а, 6-7,8, 10, 11-18, 20-23, 23а, 24-38, 38а, 39-40, 42-48 (2 этаж), 1, 3-8, 8а, 9-11, 11а, 12-20, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 20е, 20ж, 21-27 (3 этаж).

Нежилое помещение с кадастровым номером 37:24:010101:8052 расположено в здании с кадастровым номером 37:24:010101:818, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, которое входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102) (приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2018 № 61-о в редакции приказа от 18.03.2019 № 8-о).

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в. – 1950-е гг. (Ивановская область, Иваново, Ленина пр., 25, 31, 33, 37, 37а, 39, 41, 43, 47, 58, 60, 62, 84, 88, 90, 92, 98, 100, 102) утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 59-о от 10.09.2018.

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории указанного достопримечательного места утверждены постановлением Администрации города Иванова от 30.07.2020 № 858.

Целевое назначение имущества: для использования в целях организации и предоставления услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с назначением нежилого помещения.

Начальная (минимальная) цена договора: 2 355 700,00 (два миллиона триста пятьдесят пять тысяч семьсот) рублей в год без учета НДС.

Срок действия договора: 5 лет.

В соответствии с протоколом от 21.01.2022 № 2 «Рассмотрения заявок на участие в аукционе» участниками аукциона признаны:

№	Наименование претендентов, признанных участниками аукциона	Адрес местонахождения
1	Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТранс»	153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Радищева, д. 8
2	Общество с ограниченной ответственностью «АвтоТур»	153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Радищева, д. 8, литер В, помещение 8

Для участия в аукционе зарегистрировались:

№	Наименование претендентов, признанных участниками аукциона	Адрес местонахождения
1	Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТранс»	153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Радищева, д. 8
2	Общество с ограниченной ответственностью «АвтоТур»	153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Радищева, д. 8, литер В, помещение 8

Организатором аукциона осуществлялась аудиозапись.

Последнее предложение о цене договора сделал **Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТранс» - 2 367 478,50 руб.** (два миллиона триста шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 50 копеек).

Победителем аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - нежилое помещение, площадью 2265,1 кв. м, с кадастровым номером 37:24:010101:8052, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д.43, пом. 1 (1 этаж), 1-5, 5а, 6-7,8, 10, 11-18, 20-23, 23а, 24-38, 38а, 39-40, 42-48 (2 этаж), 1, 3-8, 8а, 9-11, 11а, 12-20, 20а, 20б, 20в, 20г, 20д, 20е, 20ж, 21-27 (3 этаж), признан участник - **Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТранс»**, с предложением о цене договора **2 367 478,50 руб.** (два миллиона триста шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят восемь рублей 50 копеек) в год без учета НДС.

Настоящий протокол является документом, подтверждающим право победителя на заключение договора аренды имущества.

Не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона Победитель заключает с Продавцом договор аренды имущества.

При уклонении (отказе) Победителя от заключения в установленный срок договора аренды имущества Победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды.

Члены Комиссии:

Сергеева Л.А.

Ерина М.В.

Долгих Ю.П.

Солодова Е.Н.

Щавелева С.В.

Скворцов В.В.

Секретарь Комиссии:

Параскун А.В.

отсутствует

отсутствует

отсутствует