



## ОТЧЕТ №867-10.25

### ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Транспортного средства CHEVROLET NIVA, 212300-55, идентификационный номер (VIN):  
X9L212300B0321143, наименование (тип ТС): легковой, регистрационный номерной знак:  
Н342ОК37, 2010 года выпуска.

Заказчик: ОБУСО «ЦСО по Верхнеландеховско-  
му и Пестяковскому муниципальным районам»

Дата оценки: 07 октября 2025 года

Дата составления отчёта: 09 октября 2025 года

# Содержание

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ .....	4
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....	6
3.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ .....	6
3.2. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ .....	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....	10
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ .....	11
5.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ .....	11
5.2. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ .....	11
5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ .....	11
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ .....	11
7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	13
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	13
9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА .....	13
9.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР .....	13
9.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА .....	14
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	15
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	20
11.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ .....	20
11.3. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕГИОНА .....	23
11.4. РЫНОК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ В АВГУСТЕ 2025 ГОДА .....	26
11.5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО .....	27
11.6. АНАЛИЗ РЫНКА БЫВШИХ В УПОТРЕБЛЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ АНАЛОГИЧНЫХ ОЦЕНИВАЕМОМУ .....	28
11.7. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	31
11.8. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА .....	33
11.9. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ .....	36
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ .....	38
12.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОЦЕНКЕ .....	38
12.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА .....	40
12.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ .....	40
13. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	41
13.1. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ .....	41
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ .....	50
15. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ ИЗ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» .....	56
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ .....	61
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА, ЭКСПЕРТА-ТЕХНИКА .....	65

## **Сопроводительное письмо к Отчету об оценке**

В соответствии с Контрактом № 867 на проведение оценки от 01 октября 2025 года и заданием на оценку от 01 октября 2025 года был произведен осмотр и оценка рыночной стоимости объекта, согласно представленной Вами заявке по состоянию на **07 октября 2025 года**.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для **целей сделки купли-продажи**.

Расчеты произведены в соответствии с Федеральными стандартами оценки I, II, III, IV, V, VI, 10, утвержденными приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г., №328 от 01.06.2015 г. и в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, была определена рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, которая составляет:

**260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС).**

**216 666,67 (Двести шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек (без учета НДС).**

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор ООО «Оценка 37»

Пророков Юрий Александрович

## 1. Основные факты и выводы

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	<p><b>Транспортное средство CHEVROLET NIVA, 212300-55</b>, идентификационный номер (VIN): X9L212300B0321143, наименование (тип ТС): легковой, регистрационный номерной знак: Н342ОК37, 2010 года выпуска.</p> <p><b>Учитываемые права:</b> собственность.</p> <p><b>Специальные допущения:</b> отсутствуют.</p>
Основание для проведения оценки	Контракт № 867 на проведение оценки от 01 октября 2025 года и задание на оценку от 01 октября 2025 года
Ограничения и пределы применения итоговой стоимости	Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи
<i>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</i>	
Затратный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Сравнительный подход	259 605 (Двести пятьдесят девять тысяч шестьсот пять) рублей (с учетом НДС)
Доходный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	<p><b>260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС).</b></p> <p><b>216 666,67 (Двести шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек (без учета НДС).</b></p>

## 2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	<p><b>Транспортное средство CHEVROLET NIVA, 212300-55</b>, идентификационный номер (VIN): X9L212300B0321143, наименование (тип ТС): легковой, регистрационный номерной знак: Н342ОК37, 2010 года выпуска.</p> <p><b>Учитываемые права:</b> собственность.</p> <p><b>Специальные допущения:</b> отсутствуют.</p>
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	<b>Транспортное средство CHEVROLET NIVA, 212300-55</b> , идентификационный номер (VIN): X9L212300B0321143, наименование (тип ТС): легковой, регистрационный номерной знак: Н342ОК37, 2010 года выпуска.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Отсутствуют
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества для целей сделки купли-продажи в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Предпосылки стоимости	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предполагается сделка с объектом оценки;</li> <li>2. Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники);</li> <li>3. Дата оценки определена;</li> <li>4. Предполагаемое использование объекта – текущее использование;</li> <li>5. Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.</li> </ol>
Дата оценки	07.10.2025 г.
Допущения, на которых основывается оценка ( <b>специальные</b> )	1. Отсутствуют.
Допущения, на которых основывается оценка ( <b>иные существенные</b> )	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.</li> <li>2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к</li> </ol>

	<p>Объекту оценки.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.</li> <li>4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.</li> <li>5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации.</li> <li>6. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам.</li> <li>7. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.</li> <li>8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.</li> </ol>
Ограничения оценки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи.</li> <li>2. Особенности осмотра объекта: отсутствуют.</li> <li>3. Препятствия к осмотру объекта: отсутствуют.</li> </ol>
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	<p>Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.</p> <p>Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки (п. 15 «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200))</p>
Указание на форму составления отчета об оценке	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. На бумажном носителе.</li> <li>2. В форме электронного документа.</li> </ol>
Отражение границ интервала, в котором может находиться стоимость	<p>В отчете не требуется указывать границы интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки</p>
Детализация раскрытия информации в отчете, состав и объем приводимых в нем документов и материалов	<p>В Отчёте об оценке представлены необходимые документы, их список отражён в разделе 7 «Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» Отчёта</p>

### 3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

#### 3.1. Используемая терминология

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

**Рыночная стоимость** (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)») – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта оценки для участников рынка. Она основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они недоступны другим участникам рынка.

**Цена** – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

**Стоимость объекта оценки** - это мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

**Оценка стоимости** – определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

**Итоговая стоимость оценки (результат оценки)** - стоимость объекта оценки, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

**Подход к оценке** – это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

**Дата оценки** – это дата, на которую совершилась бы сделка или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

**Допущение** - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией

или подходами (методами) к оценке. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

**Специальное допущение** – допущение, которое не соответствует фактам на дату оценки, но отражает возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

**Ограничения оценки** – ограничения, выявленные в отношении источников информации и объема исследования. Могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

**Существенность** – степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Она может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

**Информация, достаточная для определения стоимости объекта оценки** – информация, в отношении которой учтены её достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Она может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает допущения оценки и компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) Основан на принципах ценового равновесия и замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

**Затратный подход** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценивания (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Основан на принципе замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

**Ликвидация** представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

**Добровольная продажа** объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

**Вынужденная продажа** представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

**Стоимость ущерба** – величина уменьшения стоимости (обесценивание) в результате повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление повреждённого имущества до физического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением).

**АМТС** – автомобилотранспортное средство.

**ТС** – транспортное средство.

**Осмотр транспортного средства** – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэлементное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

**Идентификация ТС** – комплексное исследование, включающее в себя: 1. установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его

марку, модель, модификацию; 2. исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; 3. установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

**Восстановительный ремонт** – комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и потребительских свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае восстановительный ремонт подразумевает выполнение работ: демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей.

**Стоимость восстановительного ремонта** – наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления АМТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.

**Нормо-час** – удельная единица измерения трудоемкости ремонтных работ, отражающая затраты времени непосредственно на выполнение ремонта, включая время на сопутствующие, предусмотренные технологией ремонта вспомогательные операции.

**Дефекты сверх естественного износа** - под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001)

### В настоящем отчете использовались специальные термины и определения

Таблица 1

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
1	Биение	Отклонение от правильного взаимного расположения поверхностей во вращающихся (колеблющихся) цилиндрических деталях машин и механизмов
2	Вздутие	Изменение геометрии лакокрасочного покрытия и пластичных конструктивных материалов в виде выпуклости
3	Вибрация	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком с достаточно постоянной частотой и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
4	Вмятина	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде углубления круглой или овальной формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (вдавленное место)
5	Выдавливание	Выделение из стыков между сопряженными деталями, агрегатами и узлами герметизирующих пластичных конструктивных материалов (герметики, прокладки) вследствие изменения взаимного положения указанных сопрягаемых элементов транспортного средства
6	Выкрашивание	Отделение мелких частиц материала элемента транспортного средства. Характерно для стальных цементованных деталей и шин
7	Выпадение	Нарушение соединения одной детали (как правило, более мелкой) с другой деталью (как правило, более крупной), сопровождающееся выпадением первой детали с места посадки, расположенного на второй детали
8	Выпуклость	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде сферически выгнутой наружу формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (выпуклое место)
9	Вырыв	Полное отделение (с отрывом) от элемента транспортного средства его части
10	Задира	Одностороннее без отрыва отделение поверхностного слоя элемента транспортного средства с образованием заусениц, полосок, лепестков и т.п.
11	Заедание	Частичная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением элементов в пространстве от конструктивно заданного положения
12	Заклинивание	Полная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением деталей в пространстве от конструктивно заданного положения
13	Залом	Изменение геометрии элемента транспортного средства в виде его сгибания вверх, вниз или назад
14	Западание	Невозвращение в исходное положение подпружиненных элементов транспортного средства
15	Изгиб	Вид деформации элемента транспортного средства, характеризующийся дугообразным искривлением (изменением кривизны) оси симметрии элемента, либо его части или поверхности. Основные виды изгибов: поперечный, продольный, продольно-поперечный
16	Коробление	Искривление и (или) сгибание поверхности элемента транспортного средства с появлением неровностей
17	Люфт	Зазор между элементами транспортного средства, превышающий установленную (нормативную) величину
18	Нагар	Окалина на металлических элементах транспортного средства или обуглившийся нарост на элементах транспортного средства, изготовленных из других материалов
19	Надрез	Несквозное повреждение элемента транспортного средства небольшой глубины с ровными краями без отделения части материала от элемента, длина которого превышает его ширину
20	Обгорание	Частичное уничтожение элемента транспортного средства в результате температурных воз-

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
		действий, в том числе с обугливанием его оставшейся части
21	Обрыв	Разделение на части элемента транспортного средства, длина которого значительно превышает его ширину
22	Оплавление	Пластическая деформация формы элемента транспортного средства в основном округлой формы
23	Отрыв	Отделение части элемента транспортного средства
24	Отслаивание	Разделение многослойных материалов, из которых изготовлены элементы транспортного средства, на несколько слоев
25	Перекося	Взаимное смещение элементов конструкции транспортного средства (каркаса кузова, кабины, салона, платформы, проемов дверей, капота, крышки багажника, ветрового и заднего стекла, лонжеронов, рамы и т.д.) в пространстве от конструктивно заданного положения с нарушением сверх допустимых пределов местоположения контрольных (базовых) точек
26	Полное разрушение	Разделение элемента транспортного средства на несколько мелких частей или полная потеря формы и свойств элемента
27	Прокол	Сквозное отверстие малой величины, как правило, круглой формы
28	Разрез	Сквозное или не сквозное узкое повреждение в основном линейной формы, длина которого превышает его ширину, в мягких материалах (резина, ткани и т.д.)
29	Разрыв	Сквозное повреждение элемента транспортного средства неправильной формы с неровными краями без отделения части материала (длина повреждения превышает его ширину)
30	Растяжение	Увеличение одного или нескольких геометрических параметров элемента транспортного средства (длины, ширины или высоты) относительно значений, заданных конструктивной документацией
31	Разъедание	Изменение формы и физико-химических свойств материала элемента транспортного средства
32	Риска	Повреждение поверхности слоя элемента транспортного средства в виде линии незначительной глубины и длины
33	Скол	Полное отделение части или всей внешней поверхности элемента транспортного средства
34	Складка	Изменение геометрии элемента транспортного средства с образованием неровности в виде волнообразного или прямолинейного сгиба
35	Скручивание	Изменение формы элемента транспортного средства в виде деформации вокруг воображаемой оси
36	Смещение	Нарушение взаимного положения элементов транспортного средства, не предусмотренное его конструкцией
37	Срез	Разрушение элемента транспортного средства под действием чрезмерных касательных усилий обычно с образованием острых кромок
38	Стук при движении	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком в виде ударных нагрузок и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
39	Течь	Частичное или полное вытекание топливно-смазочных материалов и специальных жидкостей через образовавшиеся трещины и щели
40	Трещина	Узкое сквозное или несквозное повреждение элемента транспортного средства, длина которого превышает его ширину
41	Царапина	Деформация поверхности элемента транспортного средства без разрывов и изменения его геометрии с образованием узкого углубления в основном линейной формы, длина которого больше его ширины
42	Критические дефекты	В рамках настоящего отчета под критическими дефектами понимаются дефекты, не свойственные аналогичным транспортным средствам с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

### 3.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)»):

1. **Согласование задания на оценку**, путем подписания задания в составе **Договора** или в иной письменной форме;
2. **Сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки;
3. **Применение подходов к оценке**, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. **Согласование (в случае необходимости) промежуточных результатов**, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
5. **Составление отчета об оценке** объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

#### 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике	
Организационно-правовая форма	бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области
Полное / сокращенное наименование	бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Центр социального обслуживания по Верхнеландеховскому и Пестяковскому муниципальным районам» / ОБУСО «ЦСО по Верхнеландеховскому и Пестяковскому муниципальным районам»
Юридический адрес	155210 Ивановская область, п. Верхний Ландех, ул. Пионерская, д.15
ОГРН, дата присвоения	1023701701044, 26.11.2002 г.
ИНН / КПП	3708001712 / 370801001
Сведения об оценщике, эксперте-технике	
ФИО	Дубов Сергей Васильевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (включен в реестр оценщиков 21.08.2020 г. за регистрационным №2799). Местонахождение Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет»: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке ПП-П № 040907 по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный Международной академией оценки и консалтинга 07 июня 2013 года; - удостоверением о повышении квалификации регистрационный номер 120-2016 от 16.05.2016 г., выданное ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» ИДПО.
Квалификационные аттестаты	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №035657-2 от 19.01.2024 г.
Документы эксперта-техника	Включен в государственный реестр экспертов-техников за номером 7456 (выписка №12-67692/21 от 15.06.2021 г.) Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке 246-2017 (372406170114) от 13.10.2017 г., выданный Институтом непрерывного образования по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», страховой полис №922/2709614054 от 02.11.2024г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 22.11.2024г. по 21.11.2025г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2010 года
Место нахождения оценщика	153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Контактная информация	Номер контактного телефона: 8-910-692-56-40 Почтовый адрес: 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 Адрес электронной почты: 360126@mail.ru
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил договор	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»
Юридический/фактический адрес:	153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Телефон:	+7 (4932) 70-01-01, 36-06-85
Сайт	www.ocenka37.ru
E-mail:	360102@mail.ru
ИНН	3702698293
ОГРН, дата присвоения	1133702010958, 17.04.2013
Страхование ответственности фирмы	Ответственность ООО «Оценка 37» застрахована САО «РЕСО-Гарантия» согласно страховому полису №922/2747255282 от 16.01.2025г. на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей на период с 03.02.2025г. по 02.02.2026г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объектов оценки	При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты

## 5. Допущения и ограничения оценки

### 5.1. Специальные допущения

1. Отсутствуют.

### 5.2. Иные существенные допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.

5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации.

6. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам.

7. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.

### 5.3. Ограничения оценки

1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи.
2. Особенности осмотра объекта: отсутствуют.
3. Препятствия к осмотру объекта: отсутствуют.

## 6. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Основными источниками информации, использованными Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами рынка. Использовались следующие источники информации:

#### **Нормативно-правовые акты:**

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ и часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ и часть четвертая от 18.12.2006 № 230-ФЗ)

3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
11. Положение Банка России от 19.09.2014 № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2014 № 34245).
12. Положение Банка России от 19.09.2014 № 433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 № 34212).
13. РТМ 37.001.050-78. Руководящие технические материалы. Контроль геометрии шасси легковых автомобилей на станциях технического обслуживания. Руководящие технические материалы (утв. и введены в действие Приказом ВПО «Союзавтотехобслуживание» от 15.08.1978 № 38).
14. РД 37.009.024-92. Руководящий документ. Приемка, ремонт и выпуск из ремонта кузовов легковых автомобилей предприятиями автотехобслуживания (утв. и введен в действие Роскоммаш 01.12.1992).
15. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (Издание восьмое, переработанное и дополненное).
16. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998).
17. Р-03112194-0377-98. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения (утв. Минтранс РФ 15.12.1998).
18. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, ред. от 22.01.2015).

#### **Литературные источники и статьи:**

19. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. / А. П. Ковалев. - М.: Академия оценки, 1996.
20. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий и др.; Общ. ред. О. С. Назаров, Э. А. Третьяков. - М.: Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ: Дело, 1998. - 238 с.; ISBN 5-7749-0075-4.
21. Саприцкий, Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования. на предприятии. – М.: Центр экономики и маркетинга, 1997.
22. Методические основы оценки машин и оборудования. - М.: Финансовая Академия при Правительстве РФ: Институт профессиональной оценки, 2001.
23. Оценка стоимости машин и оборудования: [учеб. пособие] / Ассоц. «Рус. Оценка»; [В.П. Антонов и др.]. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М.: Рус. оценка, 2005. - 253 с.: ил., табл.; 29 см. - (Русская оценка: теория и практика); ISBN 5-902409-16-0: 3000.
24. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО / Ю. В. Андрианов; Международная акад. оценки и консалтинга. - Москва: РИО МАОК, 2008. - 398 с.: ил., табл.
25. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учеб. – метод. пособие / А. П. Ковалев. - М.: ЗАО «Финстатинформ», 1997. - 174, [1] с.; 20 см.; ISBN 5-7866-0015-7.
26. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 1-е. - Нижний Новгород, 2015 - 275 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-9907423-0-7: 250 экз.
27. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В., Маслов С. А., Крайникова Т. В.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, 2019 - 320 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-6041406-7-3.
28. Справочник оценщика машин и оборудования – 2023 «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки. Издание третье, Нижний Новгород 2023. Авторы: Лейфер Л.А., Фоменко А.Н., Смоляк С.А., Нестерова Д.В., Шмыкова К.А., Акобян А.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В. (далее по тексту – Справочник оценщика машин и оборудования – 2023).

### **Интернет-сайты:**

1. www.ivbb.ru – сайт ивановской барахолки.
2. www.auto.ru – сайт объявлений «Авто.ру».
3. www.drom.ru – сайт объявлений «Дром.ру».
4. www.avito.ru – сайт объявлений «Авито» и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с представленной в отчете информацией по указанным адресам и ссылкам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

## **7. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки**

1. Паспорт транспортного средства, серия 63 МХ, № 653143 от 03.12.2010 г.
2. Свидетельство о регистрации ТС, серия 37 19, № 611787 от 28.10.2014 г.
3. Инвентарная карточка № 0000067 учета нефинансовых активов от 07.10.2025 г.

Также для установления качественных характеристик объекта оценки были использованы данные, полученные при визуальном осмотре:

- фотографии объекта оценки.

**Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III):** использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Соответствующий анализ может базироваться на источнике: <https://srososvet.ru/press/news/291019-2/>.

## **8. Применяемые стандарты оценочной деятельности**

При осуществлении оценочной деятельности оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартов оценочной деятельности, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

При составлении настоящего отчета в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998 года Оценщики применяли следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.

## **9. Сведения о независимости оценщика**

### **9.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор**

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

## **9.2. Сведения о независимости оценщика**

Настоящим оценщик Дубов Сергей Васильевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

## 10. Описание объекта оценки

### Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие идентификационного номера (VIN), государственного регистрационного знака, цвета кузова значениям паспорта транспортного средства.



### Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 2

Марка, модель ТС	CHEVROLET NIVA, 212300-55	<p>На основании предоставленной документации, визуального осмотра и интернет-источников</p>
Наименование (тип ТС)	Легковой	
Государственный регистрационный номер	H342OK37	
Идентификационный номер (VIN)	X9L212300B0321143	
Категория ТС	B	
Дата выпуска	2010	
Двигатель: модель, №	2123, 0333973	
Шасси (рама) №	Отсутствует	
Кузов (кабина, прицеп), №	X9L212300B0321143	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Серо-голубой металлик	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	79.60 (58.50)	
Рабочий объем двигателя, л.	1 690,00	
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ	
Разрешенная максимальная масса, кг.	1 860,00	
Масса без нагрузки, кг.	1 410,00	
Организация – изготовитель ТС (страна)	ЗАО «Джи Эм - АВТОВАЗ»	
Таможенные ограничения	Не установлены	
ПТС, серия №	63 МХ 653143	
Пробег, км	258 864 (на основании показаний одометра)	
Коробка передач	МКПП	
Тип кузова	Компактный внедорожник	
Тип привода	Полный (4WD)	
Техническое состояние	Удовлетворительное	
Запуск двигателя	Произведен	
Балансовая/остаточная стоимость, руб.	440 000,00 / 0,00	
Собственник	бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Центр социального обслуживания по Верхнеландеховскому и Пестяковскому муниципальным районам» / ОБУСО «ЦСО по Верхнеландеховскому и Пестяковскому муниципальным районам» (ИНН: 3708001712)	
Обременения	Не выявлены	<p>По данным:  <a href="https://www.reestr-zalogov.ru/">https://www.reestr-zalogov.ru/</a>;  <a href="https://zubdd.pf/">https://zubdd.pf/</a></p>

По согласованию с заказчиком акт проверки технического состояния не составлялся. Основание РД 37.009.015-98 подробное описание технического состояния ТС дано в настоящем разделе отчета.

**Таблица 3**

**Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства**

<b>Общее состояние</b>	Удовлетворительное
<b>Дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности</b>	1. Коррозия кузовных элементов. 2. Сколы, царапины кузовных элементов.

**Рисунок 1. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:**

www.reestr-zalogov.ru Поиск в реестре

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА** | Реестр уведомлений о залоге движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС | ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ | НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ | **НАЙТИ В РЕЕСТРЕ**

Параметры поиска: VIN: X9L212300B0321143, PIN: ., Шасси: ., Номер кузова: .

Федеральная нотариальная палата | Федресурс

По данному запросу результатов не найдено

**Внимание!**  
Отсутствие сведений об уведомлении о залоге движимого имущества в результатах поиска по выбранным Вами параметрам не является однозначным признаком отсутствия залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.  
С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты - <https://lk.notariat.ru/>.

**Рекомендации по повышению эффективности поиска сведений**  
Уточнить параметры поиска:  
• не использовать в запросе необязательные для заполнения поля  
• составить запрос по другим известным Вам параметрам  
Воспользоваться другим видом поиска:  
• по информации о предмете залога  
• по информации о залогодателе

**← ВЕРНУТЬСЯ К УСЛОВИЯМ ПОИСКА**

13:46 07.10.2023

www.reestr-zalogov.ru Поиск в реестре

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА** | Реестр уведомлений о залоге движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС | ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ | НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ | **НАЙТИ В РЕЕСТРЕ**

Параметры поиска: VIN: X9L212300B0321143, PIN: ., Шасси: ., Номер кузова: .

Федеральная нотариальная палата | Федресурс

По данному запросу результатов не найдено

**← ВЕРНУТЬСЯ К УСЛОВИЯМ ПОИСКА**

Политика в отношении обработки персональных данных

13:47 07.10.2023

## Рисунок 2. Используя сервис «Проверка автомобиля» (https://гибдд.рф/check/auto) Госавтоинспекция по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

← ↻ 📄 госавтоинспекция.рф Проверка автомобиля ... 90% 🔍 Спросить 📷 📱 📧 📞

ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ  
УВАЖЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ БЕЗОПАСНОСТЬ
ВСЕГДА НА СВЯЗИ 102  
ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

---

ГОСАВТОИНСПЕКЦИЯ
УЧАСТНИКАМ ДВИЖЕНИЯ
ОРГАНИЗАЦИЯМ
СЕРВИСЫ
НОВОСТИ
КОНТАКТЫ

### Проверка автомобиля

## X9L212300B0321143

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок

по X9L212300B0321143

Проверка истории регистрации в Госавтоинспекции

Получение основных сведений о транспортных средствах и периодах его регистрации в Госавтоинспекции за различные собственника(ми)

При проверке учитываются сведения о идентификационном номере транспортного средства (VIN)

Проверка проведена 7 октября 2025 г. в 13:43:27 - время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	646765108
Марка (и/или) модель:	ШЕВРОЛЕ НИВА
Год выпуска:	2010
Идентификационный номер (VIN):	X9L212300B0321143
Номер шасси (рамы):	-
Номер кузова (кабины):	X9L212300B0321143
Цвет кузова (кабины):	СЕРО-ГОЛУБОЙ
Номер двигателя:	-
Рабочий объем (см³):	-
Мощность (кВт/л.с.):	59/80.0
Экологический класс:	-
Тип транспортного средства:	Легковой универсал

с 17.12.2010 по настоящее время: юридическое лицо

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортных средств с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с начала 2015 года, в такие тракторы, самоходные машины и другие виды техники (автомобильные и организованные автотранспорты) с указанным номером рамы, произошедших с 1 июля 2020 года

При проверке учитываются только дорожно-транспортные происшествия, оформленные при участии сотрудников полиции и регистрируемые на соответствующий федеральный учет в АИИС ГИБДД. Сведения о происшествиях носят условно-обобщенный (поисковый) характер, могут не содержать информации о конкретном субъекте деловой связи, шасси, маркировки, конструктивных элементов и т.п. транспортное средство (прямая, самоходная машина и другое вид техники). Представлены в ознакомительном целях и не предназначены для оценки состояния транспортного средства (трактора, самоходной машины и другого вида техники).

Проверка проведена 7 октября 2025 г. в 13:45:53

**Информация о происшествии №240002925**

Дата и время происшествия: 03.05.2023 14:40

Подразделение: ОГИБДД МО МВД России «Шуйский»

Тип происшествия: Навед на стоящее ТС

Регион происшествия: Ивановская область

Место происшествия: Шуй, Шуйский район, Ивановская область, ЦФО

Марка (модель) ТС: CHEVROLET(Niva)

Год выпуска ТС: 2010

ОГЮ собственника: ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕКОММЕРЧЕСКИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Номер ТС/из всего ТС в ДТП: 2/2

■ Повреждения колёс (шин), элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

■ Выгины, вырывы, заломы, перекосы, разрывы и другие повреждения с изменением геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик ТС

✗ повреждения различного характера

Проверка нахождения в розыске

Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами

При проверке учитываются сведения о идентификационном регистрационном номере, идентификационном номере транспортного средства (VIN), номере кузова или шасси

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка проведена 7 октября 2025 г. в 13:47:38

УПРАВЛЕНИЕ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ УМВД РОССИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

8(4932)32-50-38  
8(4932)30-44-35

Другой регион

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК

A000AA 777

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС:

99AA9999999

ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ

МЕСТА ОБОРМЛЕНИЯ ДТП

Безопасности дорожного движения сегодня - 7 октября

Во Всероссийском детском центре «Юрилик» дан старт профсоюзной смены «Лидерское звание ЮИД». В течение 21 дня ребята будут участвовать в обучающих занятиях и мастер-классах, мероприятиях по изучению и пропаганде ПДД, тренингах по развитию лидерских качеств.

Штрафы за управление автомобилем при отсутствии полиса ОСАГО в дальнейшем могут начать зачислять каждый раз, когда нарушение зафиксировала камера, сообщили в Госдуме России. Сейчас действует предложение о том, чтобы штрафовать водителя не более раза в сутки.

В Госдуме России выступили с инициативой предоставить право на бесплатную парковку владельцам мотоциклов. Обращение направлено на имя главы Минтранса России.

Автоэксперт напомнил о мерах безопасности при поездках в тумане и рассказали, как минимизировать риск ДТП в подобных погодных условиях.

Автоэксперт предупредил, что во время заморозков в режиме круиз-контроля водитель не контролирует скорость автомобиля и его таку.

В Тульской области по нацпроекту «Инфраструктура для жизни отремонтировано 126 км автодорог в 2023 году.

ПРОВЕРКА АВТОМОБИЛЯ

ПРОВЕРКА ВОДИТЕЛЯ

ПРОВЕРКА ШТРАФОВ

ПОКАЗАТЕЛИ СОСТОЯНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ

ПАССАЖИРАМ

АВТОВАДЕЛЬЦАМ

ДЕТСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

ПЕШЕХОДАМ

БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

ОНЛАЙН-СЕРВИСЫ ГОСАВТОИНСПЕКЦИИ

ПРОВЕРКА ШТРАФОВ

ПРОВЕРКА ВОДИТЕЛЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»  
 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002  
 Тел. +7 (4932) 70-01-01, 36-06-85  
[www.ocenka37.ru](http://www.ocenka37.ru)

18

#### Проверка наличия ограничений

Получение сведений о наличии ограничений на регистрационные действия в Госавтоинспекции с транспортным средством  
Для проверки указывается сведения об идентификационных номерах транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наложении ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.

Проверка проведена 7 октября 2025 г. в 13:50:56

#### Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получение сведений о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства  
Для проверки указывается сведения об идентификационных номерах транспортного средства (VIN), номером кузова или шасси.

До 1 марта 2021 года в ЕАИСТО сохранялись лишь сведения о прохождении технического осмотра, а с 1 марта 2021 года сохраняются диагностические карты в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Проверка проведена 7 октября 2025 г. в 13:52:33

#### Информация из диагностической карты технического осмотра

Номер ДК: 128481012500011  
Дата ДК: 14.01.2025  
Срок действия ДК: 14.01.2026  
Адрес проведения ТО:  
Ивановская область, Пучежский р-н., 155362, Пучеж г., ул. 2-я  
Производственная, д. 9д  
VIN: X9L212300B0321143  
Кузов:  
Шасси:  
Марка: НИВА  
Модель: ШЕВРОЛЕ  
Показания одометра: 264000

#### Об информации, предоставляемой сервисом

Сервис носит информативный характер и служит для предупреждения граждан о наличии соответствующих сведений в базах данных полиции.

#### ПРОВЕРКА АВТОМОБИЛЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПЕРЕВОЗКЕ  
ДЕТЕЙ

#### МЕДИАМАТЕРИАЛЫ



ОФИЦИАЛЬНЫЙ КАНАЛ RUTUBE

СОЦИАЛЬНАЯ РЕКЛАМА

ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ

ОФИЦИАЛЬНАЯ ГРУППА VK

ОФИЦИАЛЬНАЯ ГРУППА ОК

ОФИЦИАЛЬНЫЙ КАНАЛ В МАХ



Отзывные  
кампании

ОГРАНИЧЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ

## 11. Анализ рынка объекта оценки

### 11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации

#### О текущей ситуации в российской экономике. Август 2025 г.<sup>1</sup>:

1. По оценке Минэкономразвития России, в августе 2025 года **ВВП** вырос на **+0,4%** г/г, как и в июле. С исключением сезонного фактора **0,0%** м/м SA. По итогам 8 месяцев 2025 года рост ВВП составил **+1,0%** г/г.

2. **Индекс промышленного производства** в августе 2025 года вырос на **+0,5%** г/г после **+0,7%** г/г в июле. С исключением сезонного фактора рост составил **+0,7%** м/м SA. По итогам 8 месяцев 2025 года выпуск промышленности в целом увеличился на **+0,8%** г/г.

3. Выпуск **обрабатывающей промышленности** в августе вырос на **+2,4%** г/г после **+1,5%** г/г в июле. С исключением сезонного фактора рост на **+1,9%** м/м SA. В целом за 8 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора составил **+3,2%** г/г.

*Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Август 2025 года».*

4. **Объёмы строительных работ** в августе показали небольшой рост: **+0,1%** г/г после роста на **+3,3%** г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2025 года объёмы строительства увеличились на **+3,5%** г/г.

5. Рост выпуска продукции **сельского хозяйства** в августе составил **+6,1%** г/г после снижения **-0,4%** г/г в июле. По итогам 8 месяцев выпуск увеличился на **+1,2%** г/г.

По предварительным данным Росстата, в августе производство **мяса** **-0,8%** г/г, как и в июле, производство **молока** увеличилось на **+0,3%** г/г после **+0,8%** г/г месяцем ранее, производство **яиц** – на **+4,3%** г/г после **+3,3%** г/г месяцем ранее. За 8 месяцев 2025 года производство **мяса** выросло на **+0,1%** г/г, **молока** – на **+0,3%** г/г, **яиц** – на **+4,3%** г/г.

6. Динамика **грузооборота транспорта** в августе составила **-3,2%** г/г после **-1,8%** г/г в июле. В целом по итогам 8 месяцев 2025 года показатель изменился **-0,9%** г/г относительно уровня прошлого года.

7. **Потребительская активности** в августе продемонстрировала оживление роста.

**Суммарный оборот** розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в августе вырос на **+2,9%** г/г против **+2,2%** г/г в июле. В целом рост потребительской активности за 8 месяцев 2025 года составил **+2,5%** г/г.

**Оборот розничной торговли** в августе ускорил рост до **+2,8%** г/г в реальном выражении после **+2,0%** г/г в июле. По итогам 8 месяцев 2025 года оборот увеличился на **+2,2%** г/г.

**Платные услуги населению**<sup>2</sup> в августе выросли на **+2,1%** г/г после роста на **+2,0%** г/г месяцем ранее. За 8 месяцев 2025 года показатель увеличился на **+2,3%** г/г.

Рост **оборота общественного питания** в августе ускорился до **+9,0%** г/г после **+7,2%** г/г в июле. За 8 месяцев 2025 года прирост оборота составил **+8,1%** г/г.

8. **Инфляция** в августе 2025 года замедлилась до **8,14%** г/г после **8,79%** г/г в июле 2025 года. По состоянию на 29 сентября 2025 года инфляция год к году **8,01%** г/г (на 22 сентября **7,99%** г/г). С начала года по 29 сентября потребительские цены выросли на **4,29%**.

**Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности** по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в августе замедлился до **+1,9%** г/г после **+2,4%** г/г в июле. В целом по **промышленности** цены снизились на **-0,4%** г/г после снижения на **-0,3%** г/г в июле.

14. На **рынке труда** в августе уровень **безработицы** обновил очередной исторический минимум – **2,1%** рабочей силы (**2,2%** рабочей силы с мая по июль 2025 года).

В июле 2025 года (по последним оперативным данным) продолжились увеличиваться темпы роста заработных плат. **Реальная заработная плата** выросла на **+6,6%** г/г против **+5,1%** г/г в июне, **номинальная** – на **+16,0%** г/г против **+15,0%** г/г месяцем ранее и составила **99 305** рубля.

За 7 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил **+14,7%** г/г, реальной – **+4,5%** г/г.

<sup>1</sup><https://www.economy.gov.ru/material/file/9ce598407e4e389e400a8182d58f4ad7/O%20tekushchey%20situatsii%20v%20rossiyskoy%20ekonomike.%2025%20avgusta%202025%20god.pdf>

<sup>2</sup> В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных динамика оборота платных услуг населению за июль 2025 года была скорректирована на **+0,2** п.п. вверх.

**ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ**

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–авг.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	июнь 25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
<b>Экономическая активность</b>																	
<b>ВВП</b>	1,0	0,4	0,4	1,1	1,0	0,7	1,5	1,4	1,1	0,5	2,7	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
<b>Сельское хозяйство</b>	1,2	6,1	-0,4	1,4	1,5	1,3	1,4	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2
<b>Строительство</b>	3,5	0,1	3,3	2,4	0,0	0,1	7,9	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
<b>Оптовая торговля</b>	-3,7	-5,3	-5,1	-4,2	-2,7	-7,6	-2,2	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
<b>Суммарный оборот</b>	2,5	2,9	2,2	2,1	1,8	2,2	2,4	2,7	1,9	2,1	4,2	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,2	2,8	2,0	1,6	1,2	1,8	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,3	2,1	2,0	2,4	2,7	1,7	2,9	2,3	2,7	2,0	2,4	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,1	9,0	7,2	8,1	7,4	11,4	8,5	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
<b>Грузооборот транспорта</b>	-0,9	-3,2	-1,8	0,7	1,4	-1,1	1,8	-1,3	-1,1	-3,3	0,4	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,8	-4,0	-3,0	-1,7	0,1	-4,5	-0,5	-0,7	-2,4	-2,2	2,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
<b>Инвестиции в основной капитал</b>	4,3 <sup>1</sup>	-	-	1,5	-	-	-	8,7	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
<b>Промышленное производство</b>	0,8	0,5	0,7	1,6	1,9	1,4	1,3	0,1	0,2	-0,9	0,9	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых	-2,4	-2,5	0,0	-1,4	-1,2	-1,6	-1,3	-4,0	-4,3	-5,4	-2,5	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства	3,2	2,4	1,5	3,6	4,2	3,6	3,1	3,7	3,5	2,5	5,2	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
<b>Индекс потребительских цен</b>	9,6	8,1/8,0 <sup>2</sup>	8,8	9,8	9,4	9,9	10,2	10,1	10,3	10,1	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
<b>Индекс цен производителей</b>																	
Промышленность	3,4	-0,4	-0,3	1,0	0,1	0,3	2,7	8,4	6,0	9,8	9,7	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-7,0	-14,2	-14,7	-14,9	-16,5	-17,3	-11,1	6,9	-1,6	10,8	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	5,3	1,9	2,4	4,5	3,4	4,3	5,9	8,4	7,5	9,3	8,7	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
<b>в % к соотв. периоду предыдущего года</b>	<b>янв.–авг.25</b>	<b>авг.25</b>	<b>июл.25</b>	<b>II кв. 25</b>	<b>июнь 25</b>	<b>май.25</b>	<b>апр.25</b>	<b>I кв. 25</b>	<b>мар.25</b>	<b>фев.25</b>	<b>янв.25</b>	<b>2024</b>	<b>IV кв. 24</b>	<b>III кв. 24</b>	<b>II кв. 24</b>	<b>I кв. 24</b>	<b>2023</b>
<b>Рынок труда и доходы населения</b>																	
<b>Реальная заработная плата</b>																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,5 <sup>3</sup>	-	6,6	4,6	5,1	4,2	4,6	3,4	0,1	3,2	6,5	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
<b>Номинальная заработная плата</b>																	
рублей	99 680 <sup>3</sup>	-	99 305	100 023	103 183	99 422	97 375	92 305	97 645	89 646	88 981	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,7 <sup>3</sup>	-	16,0	14,9	15,0	14,5	15,3	13,8	10,5	13,6	17,1	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
<b>Реальные денежные доходы</b>																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,9 <sup>1</sup>	-	-	5,6	-	-	-	8,3	-	-	-	8,4	7,5	11,6	8,1	6,3	6,5
<b>Реальные располагаемые денежные доходы</b>																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,8 <sup>1</sup>	-	-	7,0	-	-	-	8,7	-	-	-	7,3	4,1	11,1	8,9	6,0	6,1
<b>Численность рабочей силы</b>																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,2	0,4	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,0	76,5	76,6	76,1	76,3	76,2	75,9	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,2	76,2	76,3	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
<b>Численность занятых</b>																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,5	0,6	0,7	0,4	0,2	0,6	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,3	75,0	75,0	74,4	74,6	74,5	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,5	74,5	74,7	74,5	74,5	74,5	74,4	74,4	74,5	74,3	74,2	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
<b>Численность безработных</b>																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	-14,1	-13,6	-11,5	-13,7	-10,5	-17,5	-12,9	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
<b>Уровень занятости</b>																	
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,6	61,7	61,6	61,6	61,6	61,5	61,3	61,4	61,3	61,2	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
<b>Уровень безработицы</b>																	
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

<sup>1</sup> I полугодие 2025 г.

<sup>2</sup> В августе 2025 г. / по состоянию на 29 сентября 2025 г.

<sup>3</sup> В январе – июле 2025 г.

**ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ**

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-авг.25	авг.25	июл.25	II кв. 25	июнь.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январь.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
<b>Промышленное производство</b>	<b>0,8</b>	<b>0,5</b>	<b>0,7</b>	<b>1,6</b>	<b>1,9</b>	<b>1,4</b>	<b>1,3</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,9</b>	<b>0,9</b>	<b>5,6</b>	<b>6,8</b>	<b>3,8</b>	<b>5,1</b>	<b>6,4</b>	<b>4,3</b>
<b>Добыча полезных ископаемых</b>	<b>-2,4</b>	<b>-2,5</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,4</b>	<b>-1,2</b>	<b>-1,6</b>	<b>-1,3</b>	<b>-4,0</b>	<b>-4,3</b>	<b>-5,4</b>	<b>-2,5</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,4</b>	<b>-1,1</b>	<b>-1,2</b>	<b>1,1</b>	<b>-1,0</b>
добыча угля	-1,6	-5,4	-7,1	-2,2	-2,7	-4,0	0,0	1,8	-1,1	2,8	3,9	3,7	4,0	1,0	1,9	7,9	0,3
добыча металлических руд	2,2	-2,5	2,3	3,7	3,9	4,9	2,2	2,5	1,2	0,2	6,2	2,9	5,0	2,4	1,6	2,7	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-11,9	-24,9	-6,7	-11,6	-24,8	-9,9	1,5	-8,1	-22,8	-3,9	4,3	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,4	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-0,1	-1,4	5,3	1,6	4,2	2,2	-1,6	-3,3	-6,0	-0,9	-2,6	4,5	9,5	2,4	-1,6	7,4	3,4
<b>Обрабатывающие производства</b>	<b>3,2</b>	<b>2,4</b>	<b>1,5</b>	<b>3,6</b>	<b>4,2</b>	<b>3,6</b>	<b>3,1</b>	<b>3,7</b>	<b>3,5</b>	<b>2,5</b>	<b>5,2</b>	<b>9,8</b>	<b>9,5</b>	<b>2,4</b>	<b>9,6</b>	<b>10,5</b>	<b>8,7</b>
пищевая промышленность в т.ч.	-1,2	-2,1	0,8	-0,9	1,0	-2,4	-1,2	-1,8	-2,2	-4,0	1,1	5,3	4,5	3,4	6,0	7,8	5,2
пищевые продукты	-0,9	-1,9	2,7	-1,5	0,1	-3,4	-1,1	-1,2	-1,2	-3,0	0,7	4,5	3,1	2,1	6,3	7,0	6,6
напитки	-3,8	-5,8	-7,0	1,0	2,1	1,4	-0,5	-7,3	-8,2	-12,1	-0,1	12,1	12,7	13,0	6,9	16,7	1,1
табачные изделия	2,6	6,2	-10,4	4,3	16,1	4,8	-5,8	4,7	-2,5	4,3	14,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность в т.ч.	-4,2	-5,6	-4,6	-5,1	-5,1	-5,3	-4,7	-2,7	-3,7	-0,9	-3,5	9,6	11,1	4,2	9,3	14,7	11,4
текстильные изделия	-1,1	2,9	2,0	-5,8	-5,1	-9,0	-3,4	1,3	-3,3	5,2	2,3	9,7	7,7	6,3	15,1	10,2	3,7
одежда	-2,4	-9,1	-7,0	-2,0	-3,0	0,4	-3,2	1,0	-1,9	4,1	1,3	12,3	21,3	5,7	7,4	15,4	15,2
кожа и изделия из неё	-15,6	-12,2	-10,4	-12,4	-11,0	-14,5	-11,5	-21,2	-9,4	-26,8	-28,6	1,5	-11,6	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс в т.ч.	-3,7	-5,2	-3,9	-5,1	-3,9	-7,3	-4,0	-1,8	-2,3	-3,6	0,7	4,3	2,2	1,0	5,0	10,3	1,3
обработка древесины и производство изделий из неё	-2,6	-3,4	-1,2	-3,8	-1,9	-6,9	-2,6	-1,6	-1,0	-2,8	-1,0	5,0	4,9	0,8	3,4	12,1	-1,6
бумага и бумажные изделия	-2,7	-3,0	-4,2	-3,6	-2,7	-6,1	-1,8	-1,3	-1,4	-4,3	2,1	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-10,4	-17,8	-10,6	-13,7	-13,1	-12,4	-15,5	-4,1	-8,9	-3,2	0,9	1,7	-4,8	-5,3	11,1	9,4	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	0,0	-6,3	0,2	2,6	4,9	1,4	1,6	-0,5	1,2	-3,7	0,9	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс в т.ч.	0,5	-2,3	0,4	0,4	0,8	-1,4	2,0	1,7	2,2	-1,3	4,4	6,9	7,2	5,9	5,8	9,0	4,9
химические вещества и химические продукты	-0,6	-4,1	0,1	0,0	0,6	-1,2	0,8	-0,2	-1,2	-1,6	2,2	5,1	4,9	4,2	3,3	8,0	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	14,6	16,0	13,6	12,8	11,4	10,0	17,2	16,4	25,3	3,1	22,2	19,8	25,8	19,3	20,1	13,1	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-6,8	-10,2	-9,3	-8,1	-7,0	-11,4	-5,7	-3,0	-3,4	-3,8	-1,5	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
<b>в % к соотв. периоду предыдущего года</b>	<b>янв.-авг.25</b>	<b>авг.25</b>	<b>июл.25</b>	<b>II кв. 25</b>	<b>июнь.25</b>	<b>май.25</b>	<b>апр.25</b>	<b>I кв. 25</b>	<b>мар.25</b>	<b>фев.25</b>	<b>январь.25</b>	<b>2024</b>	<b>IV кв. 24</b>	<b>III кв. 24</b>	<b>II кв. 24</b>	<b>I кв. 24</b>	<b>2023</b>
<b>производство прочей неметаллической минеральной продукции</b>	<b>-8,6</b>	<b>-10,4</b>	<b>-8,4</b>	<b>-8,2</b>	<b>-8,4</b>	<b>-9,6</b>	<b>-6,4</b>	<b>-8,1</b>	<b>-7,1</b>	<b>-9,3</b>	<b>-8,1</b>	<b>7,8</b>	<b>6,3</b>	<b>6,3</b>	<b>7,0</b>	<b>13,3</b>	<b>0,9</b>
<b>металлургический комплекс в т.ч.</b>	<b>1,4</b>	<b>-1,1</b>	<b>-6,1</b>	<b>2,2</b>	<b>5,0</b>	<b>1,9</b>	<b>-0,1</b>	<b>4,8</b>	<b>3,7</b>	<b>3,7</b>	<b>8,1</b>	<b>6,6</b>	<b>5,5</b>	<b>3,5</b>	<b>9,7</b>	<b>9,0</b>	<b>8,7</b>
металлургия	-4,0	-8,4	-10,2	-2,4	-0,4	-0,4	-6,5	-1,5	-0,7	-3,4	-0,4	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	18,1	21,2	6,4	16,3	21,6	8,8	19,5	24,4	17,2	25,6	34,4	31,6	31,7	19,2	41,0	39,8	26,4
<b>машиностроительный комплекс в т.ч.</b>	<b>10,9</b>	<b>15,7</b>	<b>10,6</b>	<b>7,6</b>	<b>2,7</b>	<b>14,6</b>	<b>5,9</b>	<b>12,4</b>	<b>7,5</b>	<b>16,5</b>	<b>15,5</b>	<b>22,3</b>	<b>24,1</b>	<b>17,0</b>	<b>20,6</b>	<b>27,6</b>	<b>25,0</b>
компьютеры, электроника, оптика	13,8	12,0	7,8	17,7	11,1	23,7	19,2	12,2	15,3	17,8	1,9	27,9	29,9	19,6	27,2	37,6	39,4
электрооборудование	-3,7	-7,3	-6,5	-5,6	-6,1	-8,0	-2,5	1,0	-5,1	6,2	3,8	10,2	15,9	5,5	6,8	11,9	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-3,6	-9,7	-11,9	-2,3	0,9	-1,3	-6,2	0,5	-9,1	-0,4	16,4	2,3	4,3	-3,4	1,8	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-19,1	-28,8	-26,5	-23,0	-28,9	-27,6	-13,5	-9,2	-12,6	-8,8	-5,4	18,2	12,5	10,1	19,5	36,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	36,4	62,2	49,1	25,4	16,8	45,3	15,1	33,5	24,7	40,7	40,1	34,2	38,6	32,8	30,3	30,7	29,0
прочие производства в т.ч.	-1,3	-5,2	-1,1	-2,7	-8,0	-3,1	3,7	1,9	2,9	-0,2	2,9	14,2	17,9	8,2	15,0	14,7	7,0
мебель	-8,8	-12,7	-12,0	-10,2	-9,5	-16,5	-4,7	-4,7	-5,6	-4,4	-4,2	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	-2,7	-12,6	-3,1	-2,3	-2,4	-3,1	-1,3	1,4	-1,0	1,3	4,8	12,0	7,1	9,7	18,5	14,7	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	0,6	-2,3	1,6	-1,1	-8,6	-0,1	6,3	3,4	5,4	0,5	4,2	14,1	21,7	6,9	13,8	11,3	5,0
<b>Обеспечение электроэнергией, газом и паром</b>	<b>-2,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,6</b>	<b>0,1</b>	<b>-1,2</b>	<b>-0,9</b>	<b>1,9</b>	<b>-4,4</b>	<b>-2,2</b>	<b>-3,4</b>	<b>-7,4</b>	<b>2,4</b>	<b>-0,1</b>	<b>2,0</b>	<b>2,2</b>	<b>5,3</b>	<b>0,0</b>
<b>Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов</b>	<b>-3,9</b>	<b>-5,6</b>	<b>-5,5</b>	<b>-4,3</b>	<b>-3,7</b>	<b>-4,0</b>	<b>-5,2</b>	<b>-2,3</b>	<b>-3,7</b>	<b>-3,8</b>	<b>0,9</b>	<b>3,8</b>	<b>2,9</b>	<b>2,8</b>	<b>4,6</b>	<b>4,8</b>	<b>0,3</b>

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

### 11.3. Основные социально-экономические показатели региона

Ниже представлены основные социально-экономические показатели Ивановской области в январе-мае 2025 года.<sup>1</sup>

	Май 2025г.	Январь-май 2025г.	Май 2025г. в % к		Январь-май 2025г. в % к январю-маю 2024г.	Справочно		
			маю 2024г.	апрелю 2025г.		Май 2024г. в % к		Январь-май 2024г. в % к январю-маю 2023г.
						маю 2023г.	апрелю 2024г.	
Индекс промышленного производства <sup>1)</sup>	х	х	95,4	87,3	100,0	103,0	93,8	103,3
Объем работ выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	3734,2	15938,0	128,2	132,5	174,5	38,0	180,3	52,5
Ввод в действие жилых домов, тыс. м <sup>2</sup>	21,4	276,1	69,3	74,5	142,3	69,2	73,2	76,8
Грузооборот транспорта <sup>2)</sup> , млн т-км	15,3	71,2	76,1	100,0	97,4	110,2	119,3	92,5
Оборот розничной торговли, млн рублей	26786,5	131151,3	103,7	101,2	105,1	104,4	102,7	106,3
Оборот общественного питания, млн рублей	921,2	4514,9	103,3	93,7	110,1	92,6	105,4	88,0
Объем платных услуг населению, млн рублей	6409,8	31679,3	104,3	96,8	103,4	100,3	98,9	103,1 <sup>3)</sup>
Индекс потребительских цен	х	х	111,5	100,2	104,3 <sup>4)</sup>	108,2	100,6	102,9 <sup>4)</sup>
Индекс цен производителей промышленных товаров <sup>1)</sup>	х	х	109,8	101,5	98,9 <sup>4)</sup>	113,8	102,6	106,1 <sup>4)</sup>
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника <sup>5,6)</sup>								
номинальная, рублей	54019,7	52237,9	115,7 <sup>7)</sup>	101,2 <sup>8)</sup>	115,6 <sup>9)</sup>	117,3 <sup>10)</sup>	100,0 <sup>11)</sup>	118,2 <sup>12)</sup>
реальная	х	х	103,4 <sup>7)</sup>	100,8 <sup>8)</sup>	103,9 <sup>9)</sup>	109,0 <sup>10)</sup>	99,9 <sup>11)</sup>	109,7 <sup>12)</sup>
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек <sup>13)</sup>	0,9	х	76,0 <sup>7)</sup>	105,0 <sup>8)</sup>	х	52,9 <sup>10)</sup>	97,2 <sup>11)</sup>	х

<sup>1)</sup> По видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений».

<sup>2)</sup> Данные по автомобильному транспорту – по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек.

<sup>3)</sup> Оперативные данные уточнены на основании данных, полученных по результатам годовых статистических обследований хозяйствующих субъектов.

<sup>4)</sup> Май к декабрю предыдущего года

<sup>5)</sup> Соответственно за апрель 2025 г.

<sup>6)</sup> Предварительные данные.

<sup>7)</sup> Апрель 2025 г. в процентах к апрелю 2024 г.

<sup>8)</sup> Апрель 2025 г. в процентах к марту 2025 г.

<sup>9)</sup> Январь-апрель 2025 г. в процентах к январю-апрелю 2024 г.

<sup>10)</sup> Апрель 2024 г. в процентах к апрелю 2023 г.

<sup>11)</sup> Апрель 2024 г. в процентах к марту 2024 г.

<sup>12)</sup> Январь-апрель 2024 г. в процентах к январю-апрелю 2023 г.

<sup>13)</sup> На конец апреля

#### Выводы:

**1. Индекс промышленного производства** в мае 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 95,4% и в январе-мае – 100,0%.

#### 2. Сельское хозяйство.

**Растениеводство.** На 1 июня 2025 г. засеянный яровой клин зерновых культур в сельскохозяйственных организациях составил 73,9% от площади яровых культур 2025 г.

Гибели озимых зерновых культур в сельхозорганизациях на 1 июня 2025 г. не было, в прошлом году погибло озимых 1204 га.

<sup>1</sup> [https://37.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/07\\_2025.pdf](https://37.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/07_2025.pdf)

В сельскохозяйственных организациях по-прежнему сосредоточена большая часть посевных площадей зерновых культур – 81,4% от общей площади в хозяйствах всех категорий, а картофеля и овощей в хозяйствах населения, соответственно 82,5% и 82,5%.

**Животноводство.** На конец мая 2025 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составило 57,7 тыс. голов (на 2,0% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров – 25,1 тыс. голов (на 1,1% меньше), свиней – 94,7 тыс. голов (на 0,2% больше), овец и коз – 18,4 тыс. голов (на 13,5% меньше), птицы – 3068,9 тыс. голов (на 8,6% больше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 8,4% поголовья крупного рогатого скота, 0,8% – свиней, 48,0% – овец и коз (на конец мая 2024 г. соответственно – 8,5%, 0,9%, 52,6%).

Во всех сельскохозяйственных организациях на конец мая 2025 г. по сравнению с соответствующей датой 2024 г. поголовье крупного рогатого скота уменьшилось на 2,7%, поголовье коров увеличилось на 0,8%, поголовье свиней увеличилось на 0,3%, поголовье овец и коз уменьшилось на 7,5%, поголовье птицы увеличилось на 9,5%.

В январе-мае 2025 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) – 21,7 тыс. тонн, молока – 70,2 тыс. тонн, яиц – 186,8 млн штук.

Во всех сельскохозяйственных организациях в январе-мае 2025 г. по сравнению с январем-маем 2024 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) увеличилось на 2,4%, производство молока увеличилось на 3,3%, производство яиц увеличилось на 8,5%.

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе-мае 2025 г. составили 3213 кг (в январе-мае 2024 г. – 3190 кг), яйценоскость кур-несушек – 135 яиц (в январе-мае 2024 г. – 136 яиц).

В январе-мае 2025 г. в хозяйствах всех категорий в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе), по расчетам, отмечалось увеличение удельного веса производства свиней и птицы по сравнению с соответствующим периодом 2024 г.

**3. Строительная деятельность.** Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", в январе-мае 2025 г. составил 15938,0 млн рублей, или 174,5% к соответствующему периоду предыдущего года.

**Жилищное строительство.** В январе-мае 2025 г. организациями всех форм собственности за счет всех источников финансирования и индивидуальными застройщиками за счет собственных и заемных средств введено 276,1 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений, или 142,3% к январю-маю 2024 г. С начала года возведено 9 многоквартирных домов и 1330 индивидуальных жилых домов. Всего построено 2060 квартир.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 233,7 тыс. кв. метров, или 148,2% к уровню 2024 г.

**4. Транспорт.** В мае 2025 г. грузооборот автомобильного транспорта составил 15,3 млн тонно-километров, перевезено грузов – 172,5 тыс. тонн.

#### **5. Розничная торговля.**

**Оборот розничной торговли** в мае 2025 г. составил 26786,5 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 103,7% к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-мае 2025 г. – 131151,3 млн рублей, или 105,1%.

В январе-мае 2025 г. оборот розничной торговли на 99,0% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 1,0% (в январе-мае 2024 г. – соответственно 98,8% и 1,2%).

В январе-мае 2025 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 52,2%, непродовольственных товаров – 47,8% (в январе-мае 2024 г. – 52,2% и 47,8% соответственно).

#### **6. Оптовая торговля.**

**Оборот оптовой торговли** в мае 2025 г. составил 41755,9 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 113,8% к соответствующему периоду предыдущего года.

В мае 2025 г. оборот оптовой торговли на 75,8% формировался организациями оптовой торговли (в мае 2024 г. – на 73,7%) оборот которых составил 31658,0 млн рублей или 117,1% (в сопоставимых ценах) к маю 2024 г.

**7. Индекс потребительских цен** в мае 2025 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,2%, в том числе на продовольственные товары – 100,4%, непродовольственные товары – 99,5%, услуги – 100,9%.

**Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ)**, исключая изменения цен на отдельные товары, подверженные влиянию факторов административного или сезонного характера, в мае 2025 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,5% (в мае 2024 г. – 100,8%).

В мае 2025 г. индекс цен на **продовольственные товары** составил 100,4% (в мае 2024 г. – 100,8%).

**Стоимость минимального набора продуктов питания** в среднем на конец мая 2025 г. составила 8088,90 рублей в расчете на месяц и по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 4,6% (в мае 2024 г. составила 6306,06 рублей).

Индекс цен на **непродовольственные товары** в мае 2025 г. составил 99,5% (в мае 2024 г. составил

Индекс цен и тарифов на **услуги** в мае 2025 г. составил 100,9% (в мае 2024 г. - 100,9%).

**Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг** для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Ивановской области в конце мая 2025 г. составила 24124,07 рубля в расчете на месяц на одного человека и повысилась на 1,3% по сравнению с предыдущим месяцем (в конце мая 2024 г. - 21209,25 рублей).

#### **8. Цены производителей.**

**Индекс цен производителей промышленных товаров** в мае 2025 г. относительно декабря 2024 г. составил 98,9%, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых – 102,9%, обрабатывающих производств – 98,6%, обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха – 102,4%, водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 98,9%.

**Индекс тарифов на грузовые перевозки** автомобильного транспорта в мае 2025 г. по сравнению с декабрем 2024 г. составил 114,9%.

#### **9. Финансовая деятельность организаций.**

За январь-апрель 2025 г. **сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток)** организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и бюджетных учреждений) составил 4829,4 млн рублей.

**Кредиторская задолженность** на конец апреля 2025 г. составила 106777,5 млн рублей, из неё просроченная – 5479,8 млн рублей, или 5,1% общей суммы кредиторской задолженности (на конец апреля 2024 г. – 15,5%, на конец апреля 2023 г. – 24,2%).

**Дебиторская задолженность** на конец апреля 2025 г. составила 95746,9 млн рублей, из неё просроченная – 5652,7 млн рублей, или 5,9% от общего объема дебиторской задолженности (на конец апреля 2024 г. – 10,2%, на конец апреля 2023 г. – 13,8%).

**10. Заработная плата.** Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в апреле 2025 г. составила 54019,7 рублей и по сравнению с мартом 2025 г. увеличилась на 1,2%, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 15,7%.

**Просроченная задолженность по заработной плате** (по данным, полученным от организаций всех видов экономической деятельности, кроме субъектов малого предпринимательства). На конец мая 2025 г. суммарная задолженность по заработной плате составила 0,4 млн рублей.

#### **11. Занятость и безработица.**

По итогам обследований рабочей силы в среднем за 3 месяца (февраль-апрель) 2025 г. численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше составила 469 тыс. человек, или 52,2% от общей численности населения области, в их числе 460 тыс. человек были заняты в экономике и 9 тыс. человек не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные). Уровень занятости населения в возрасте 15 лет и старше сложился в размере 59,6%.

В апреле 2025 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций (средняя численность которых превышает 15 человек), не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 151,1 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 6,4 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях, средняя численность которых превышает 15 человек (без субъектов малого предпринимательства) в апреле 2025 г. составила 157,5 тыс. человек.

**Безработица.** В среднем за 3 месяца (февраль-апрель) 2025 г., по итогам выборочного обследования рабочей силы, 9,2 тыс. человек, или 2,0% рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

**Уровень безработицы** в среднем за 3 месяца (февраль-апрель) 2025 г., составил 2,0% (без исключения сезонного фактора) для населения в возрасте 15 лет и старше.

В государственных учреждениях службы занятости населения на конец апреля 2025 г. в качестве безработных было зарегистрировано 0,9 тыс. человек, в том числе 0,8 тыс. человек получали пособие по безработице.

#### 11.4. Рынок легковых автомобилей с пробегом в августе 2025 года

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в августе 2025 года россияне купили 565,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 0,3% меньше, чем месяцем ранее (в июле – 567,2 тыс. шт.), но на 1% выше результата августа прошлого года (560 тыс. шт.).

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка сохраняет отечественная марка LADA – в последний месяц лета было куплено 137,5 тыс. таких подержанных машин. Второе место принадлежит японской Toyota, показатель которой составил 57 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (33,3 тыс. и 31,7 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (25,1 тыс. шт.).

В первой десятке половина марок показывает отрицательную динамику к уровню месячной давности, а самая сильная она у Toyota (-2,5%) и Honda (-2,5%). Из тех брендов, что демонстрируют рост к июлю, лучше других отличился Volkswagen (+2,6%). В годовом сравнении примерно та же картина: пять марок оказываются «в минусе», а пять – «в плюсе». При этом наибольшее снижение зафиксировано у Renault (-5,2%), а самый сильный рост наблюдается у Honda (+5,8%).

#### ТОП-10 МАРОК НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Марка	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	8 мес. 2025	8 мес. 2024	Изм., %
1	LADA	137 546	139 169	136 271	-1,2	0,9	992 525	952 791	4,2
2	Toyota	56 970	58 415	57 048	-2,5	-0,1	385 128	400 241	-3,8
3	Kia	33 336	33 103	33 274	0,7	0,2	217 022	222 088	-2,3
4	Hyundai	31 682	31 679	31 539	0,0	0,5	208 973	212 261	-1,5
5	Nissan	25 133	24 994	26 427	0,6	-4,9	169 233	182 519	-7,3
6	Volkswagen	24 256	23 644	24 219	2,6	0,2	156 916	161 701	-3,0
7	Honda	19 704	20 204	18 630	-2,5	5,8	127 481	125 105	1,9
8	Chevrolet	19 640	19 801	20 360	-0,8	-3,5	136 692	139 944	-2,3
9	Renault	19 024	18 689	20 075	1,8	-5,2	129 403	134 739	-4,0
		16 587	16 597	17 308	-0,1	-4,2	113 978	119 784	-4,8
		565 456	567 236	560 034	-0,3	1,0	3 866 467	3 854 533	0,3

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в конце лета в очередной раз стал седан LADA 2107. Так, в августе жители РФ приобрели 13,5 тыс. «семерок».

Далее следуют «корейцы» – Kia Rio (11,1 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (10,8 тыс. шт.). На четвертую строчку рейтинга поднялся Ford Focus (9,9 тыс. шт.). В пятерку лидеров вторичного рынка попал и хэтчбек LADA 2114 «Самара-2», августовский результат которого составил 9,8 тыс. единиц.

В сравнении с июлем лучшую положительную динамику показывает внедорожник LADA 4x4 (+3,2%), а самое сильное снижение отмечено у Toyota Corolla (-4,3%). По отношению к августу 2024-го хуже других «просела» «четырнадцатая» модель (-8,4%), а лучше всех прибавила «семерка» (+5,3%).

#### ТОП-10 МОДЕЛЕЙ НА РЫНКЕ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ С ПРОБЕГОМ (шт.)

№	Модель	Август 2025	Июль 2025	Август 2024	Изм. авг./июль, %	Изм. авг./авг., %	8 мес. 2025	8 мес. 2024	Изм., %
1	LADA 2107	13 459	13 136	12 785	2,5	5,3	94 261	87 457	7,8
2	Kia Rio	11 095	10 967	11 985	1,2	-7,4	74 530	79 437	-6,2
3	Hyundai Solaris	10 804	10 973	11 293	-1,5	-4,3	73 715	76 881	-4,1
4	Ford Focus	9 899	9 867	10 373	0,3	-4,6	68 096	71 794	-5,2
5	LADA 2114	9 813	10 240	10 716	-4,2	-8,4	75 436	80 375	-6,1
6	Toyota Corolla	9 325	9 746	9 253	-4,3	0,8	62 023	63 600	-2,5
7	LADA 4x4	9 033	8 752	9 086	3,2	-0,6	65 896	64 549	2,1
8	LADA 2170	8 898	9 291	9 321	-4,2	-4,5	67 120	67 309	-0,3
9	Toyota Camry	7 955	8 038	8 065	-1,0	-1,4	53 666	54 339	-1,2
		7 730	7 935	7 985	-2,6	-3,2	54 329	54 140	0,3
		565 456	567 236	560 034	-0,3	1,0	3 866 467	3 854 533	0,3

Что касается итогов 8 месяцев нынешнего года, то за это время жители нашей страны стали обладателями 3 млн 866,5 тыс. легковых автомобилей с пробегом. И это на 0,3% больше, чем в январе – августе 2024-го.

Из десяти брендов-лидеров положительную динамику за указанный период показывают только LADA (+4,2%) и Honda (+1,9%), а сильнее всех потерял Nissan (-7,3%). Среди моделей «в плюсе» находятся вазовские «семерка», «Нива» и «Гранта», а остальные семь оказываются в отрицательной зоне.

Источник: <https://www.autostat.ru/press-releases/60864/> © Автостат.

### 11.5. Определение сегмента, к которому принадлежит движимое имущество

На основании классификации машин и оборудования в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования – 2023, приведем в соответствие сегменты рынка машин и оборудования, выделенных в справочнике.

Таблица 4

#### Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид использования	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и ДР-	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	<b>Автомобильная:</b> Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. <b>Подъемная:</b> погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. <b>Строительная:</b> автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. <b>Коммунальная:</b> снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. <b>Дорожная:</b> асфальтоукладчики и асфальтовые катки и ДР- <b>Сельскохозяйственная:</b> комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярочные печи, установки (например, для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченно количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости

6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченно количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

**Вывод:** на основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

### 11.6. Анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств аналогичных оцениваемому

Оценщиком самостоятельно был проведен анализ следующих интернет-сайтов, размещающих предложения о продаже аналогичных транспортных средств:

1. [www.avito.ru](http://www.avito.ru);
2. [www.auto.ru](http://www.auto.ru);
3. [www.drom.ru](http://www.drom.ru) и др.

В ходе сравнения был проведен анализ и осуществлена выборка наиболее подходящих объектов по следующим критериям: - марка / модель; - год выпуска; - комплектация; - техническое состояние; - пробег и др.

**Таблица 5**

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	<p>Транспортное средство Chevrolet Niva, 2010 г.в., 80 л.с., 1690 куб.см., МКПП.            Год выпуска: 01.07.2010            Пробег: 140 т./км.            Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 140 000 км. Характеристики: Год выпуска: 2010. Поколение: I рестайлинг (2009—2020). Пробег: 140 000 км. История пробега: 6 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 1.7 MT (80 л.с.). Объём двигателя: 1.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Тип кузова: Внедорожник 5-дверный. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X9L2*****. Обмен: Не интересует. Описание: Минусы: гниет, уставший пластик и резинки нуждаются в замене, трещина на лобовом стекле. Плюсы: в диапазоне 20 - 40 тысяч км назад заменены/установлены: новый блок двигателя с коленвалом, поршневой и масляным насосом. Новый генератор нератор. Новая кпп в сборе. Задний мост. Передний редуктор. Новые стойки амортизаторов. Новые крестовины. Новые подшипники и сальники раздаточной кп.            Цена: 290000 руб.            Тел.: 89584734786            Источник:  <a href="https://www.avito.ru/puschino/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_140_000_km_7545332351?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyoYjYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjIjSb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjBMGdOQnBMY2IDS TVPZTdNIjti9xJnDKlcAAAA#login?authsrc=ps&amp;next=authCallback">https://www.avito.ru/puschino/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_140_000_km_7545332351?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyoYjYXNHZW9GaWx0ZXliO2I6MTtzOjEzOjIjSb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjIjBMGdOQnBMY2IDS TVPZTdNIjti9xJnDKlcAAAA#login?authsrc=ps&amp;next=authCallback</a></p>	30.09.2025	290 000р.
2	<p>Транспортное средство Chevrolet Niva, 2010 г.в., 80 л.с., 1690 куб.см., МКПП.            Год выпуска: 01.07.2010            Пробег: 400 т./км.            Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 400 000 км. Характеристики: Год выпуска: 2010. Поколение: I рестайлинг (2009—2020). Пробег: 400 000 км. История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 1.7 MT (80 л.с.). Объём двигателя: 1.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Тип кузова: Внедорожник 5-дверный. Цвет: Синий. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X9L2*****. Описание: Продаю Шевроле-Нива, 2010 г.в. пробег 400 000км не скручен. Двигатель сделан 1-й капремонт. Требуеет косметического ремонта. Второй владелец. Подробности по телефону, Торг .</p>	22.09.2025	290 000р.



	<p>ние: I рестайлинг (2009—2020). Пробег: 201 895 км. История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 1.7 MT (80 л.с.). Объём двигателя: 1.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Тип кузова: Внедорожник 5-дверный. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X9L2*****. Обмен: Не интересует. Описание: Продам шниву, езжу с 2016 года, наездил 130 000 км, начала гнить, года два собирался переварить и покрасить, но сейчас передумал взял свежую. Пороги и задние арки отдам с машиной. Движок, ходовая и салон в норме, еще до прошлой недели не думал о продаже, а потому все ремонтировалось, менялось. Мужики, кому ехать стоит или не стоит..., звоните, любую деталь сфотографирую - расскажу, что бы вам время на дороге не терять, ТОРГА НЕТ. Цена: 250000 руб. Тел.: 89847290227 Источник: <a href="https://www.avito.ru/tverskaya_oblast_krasnyy_holm/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_201_895_km_7669876908?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYwW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJBMGdOQnBMY2IDSTVPZTdNj9xJnDKlCAAAA">https://www.avito.ru/tverskaya_oblast_krasnyy_holm/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_201_895_km_7669876908?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYwW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJBMGdOQnBMY2IDSTVPZTdNj9xJnDKlCAAAA</a></p>		
7	<p>Транспортное средство Chevrolet Niva, 2010 г.в., 80 л.с., 1690 куб.см., МКПП. Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 130 т./км. Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 130 000 км. Характеристики: Год выпуска: 2010. Поколение: I рестайлинг (2009—2020). Пробег: 130 000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 1.7 MT (80 л.с.). Объём двигателя: 1.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Bertone Edition. Тип кузова: Внедорожник 5-дверный. Цвет: Серебряный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X9L2*****. Обмен: Не интересует. Описание: Chevrolet Niva — отличный вариант для тех, кто ищет внедорожник для активного отдыха и работы. Машина бензиновая, двигатель и коробка в порядке. Пробег 134 000 км, 1 владелец по ПТС. Кузов требует ремонта (ржавчина, вмятины), на крыше установлен багажник. Все недостатки машины учтены в цене! Без торга! Цена: 250000 руб. Тел.: Нет данных Источник: <a href="https://www.avito.ru/himki/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_130_000_km_7652962854?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYwW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJBMGdOQnBMY2IDSTVPZTdNj9xJnDKlCAAAA">https://www.avito.ru/himki/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_130_000_km_7652962854?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYwW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJBMGdOQnBMY2IDSTVPZTdNj9xJnDKlCAAAA</a></p>	20.09.2025	250 000р.
8	<p>Транспортное средство Chevrolet Niva, 2010 г.в., 80 л.с., 1690 куб.см., МКПП. Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 113,5 т./км. Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 113 500 км. Характеристики: Год выпуска: 2010. Поколение: I рестайлинг (2009—2020). Пробег: 113 500 км. История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 1.7 MT (80 л.с.). Объём двигателя: 1.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Тип кузова: Внедорожник 5-дверный. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X9L2*****. Обмен: Не интересует. Описание: Собственник Кузовом надо заниматься. Пороги и арки. Силовые в норме. Техническая часть в порядке. Руки есть куда приложить. Торг на месте. Авто теку могу скинуть. Номера будут сниматься. Все вопросы по телефону. Цена: 300000 руб. Тел.: Нет данных Источник: <a href="https://www.avito.ru/idritsa/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_113_500_km_7669339834?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYwW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpYWVpVFV2anNPamFaRElxIj9rAzpMlcAAAA">https://www.avito.ru/idritsa/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_113_500_km_7669339834?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYwW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpYWVpVFV2anNPamFaRElxIj9rAzpMlcAAAA</a></p>	04.10.2025	300 000р.
9	<p>Транспортное средство Chevrolet Niva, 2010 г.в., 80 л.с., 1690 куб.см., МКПП. Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 195 т./км. Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 195 000 км. Характеристики: Год выпуска: 2010. Поколение: I рестайлинг (2009—2020). Пробег: 195 000 км. История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 4+. Состояние: Не битый. Модификация: 1.7 MT (80 л.с.). Объём двигателя: 1.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Тип кузова: Внедорожник 5-дверный. Цвет: Зелёный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X9L2*****. Описание: Продается рабочий автомобиль, следы ржавчины на кузове. Сделан ремонт подвески. Возможен торг. Цена: 280000 руб. Тел.: 89380830723 Источник: <a href="https://www.avito.ru/arhangelsk/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_195_000_km_4351919454?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIi">https://www.avito.ru/arhangelsk/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_195_000_km_4351919454?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIi</a></p>	23.09.2025	280 000р.

	O2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpалVpVFV2anNPamFaRElхIjt9rAzpMlcAAAA		
10	<p>Транспортное средство Chevrolet Niva, 2010 г.в., 80 л.с., 1690 куб.см., МКПП.          Год выпуска: 01.07.2010          Пробег: 220 т./км.          Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 220 000 км. Характеристики: Год выпуска: 2010. Поколение: I рестайлинг (2009—2020). Пробег: 220 000 км. История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 4+. Состояние: Не битый. Модификация: 1.7 MT (80 л.с.). Объём двигателя: 1.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Bertone Edition. Тип кузова: Внедорожник 5-дверный. Цвет: Серебряный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X9L2*****. Обмен: Не интересует. Описание: Машина без ДТП, требует внимание по кузову, подвеска в порядке мотор делался 100000 км назад. Пороги меняные все остальное родное. Установлено ГБО в ПТС вписано.          Цена: 320000 руб.          Тел.: 89061368208          Источник:  <a href="https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_220_000_km_7576904556?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpалVpVFV2anNPamFaRElхIjt9rAzpMlcAAAA">https://www.avito.ru/cheboksary/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_220_000_km_7576904556?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpалVpVFV2anNPamFaRElхIjt9rAzpMlcAAAA</a></p>	17.09.2025	320 000р.
11	<p>Транспортное средство Chevrolet Niva, 2010 г.в., 80 л.с., 1690 куб.см., МКПП.          Год выпуска: 01.07.2010          Пробег: 194,231 т./км.          Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 194 231 км. Характеристики: Год выпуска: 2010. Поколение: I рестайлинг (2009—2020). Пробег: 194 231 км. История пробега: 9 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Дубликат. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 1.7 MT (80 л.с.). Объём двигателя: 1.7 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Bertone Edition. Тип кузова: Внедорожник 5-дверный. Цвет: Чёрный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X9L2*****. Обмен: Возможен. Описание: Продается Шевроле Нива в хорошем состоянии для своего года. Всего 3 владельца за весь срок эксплуатации, в ДТП не участвовала, кузов в заводском окрасе! Есть рыжики по кузову, правый порог (под задней правой дверью) требует внимания. Дно целое. В хорошем техническом состоянии: Двигатель работает ровно, не дымит, тянет хорошо. Коробка переключается без хрустов и вылетов, сцепление мягкое. Подвеска плотная, без стуков. Салон чистый, не прокуренный и не драный. По электрике ошибок нет. Возможен обмен на ваш автомобиль. Помогу оформить кредит. Звоните, расскажу более подробно.          Цена: 285000 руб.          Тел.: 89305042302          Источник:  <a href="https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_194_231_km_7702728262?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpалVpVFV2anNPamFaRElхIjt9rAzpMlcAAAA">https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_194_231_km_7702728262?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpалVpVFV2anNPamFaRElхIjt9rAzpMlcAAAA</a></p>	20.09.2025	285 000р.

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

**Таблица 6**

<b>Максимальное значение, руб.</b>	320 000,00
<b>Минимальное значение, руб.</b>	250 000,00
<b>Среднее значение, руб.</b>	287 636,36
<b>Медианное значение, руб.</b>	290 000,00

**Вывод:** проведенный анализ предложений показал, что рынок продаж аналогичных транспортных средств является активным на основании следующих факторов: здесь много предложений, понятное ценообразование и примерно одинаковый диапазон предложений.

### 11.7. Анализ ликвидности объекта оценки

Существенным фактором при оценке имущества является его ликвидность, которая характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е.

срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Все объекты, относящиеся к машинам и оборудованию, можно условно разбить на три группы: «ликвидное», «условно ликвидное», «не ликвидное».

К группе «ликвидное» имущество относятся объекты, обращающиеся на открытом конкурентном рынке в условиях наличия спроса и предложения. Основные отличительные признаки имущества этой группы:

- имущество серийное, унифицированное и предназначено для широкого круга потребителей;
- имущество используется в разных отраслях производства или в одной отрасли на многих предприятиях;
- в открытых источниках информации есть предложения, как к продаже, так и к покупке объектов;
- имеется достаточно большое количество независимых продавцов и производителей;
- цены предложений к продаже имущества могут быть установлены из нескольких источников и подтверждены прайс-листами торгующих фирм, печатными изданиями или информацией, полученной непосредственно от производителей;
- существует как первичный, так и вторичный рынок.

Характеризовать ликвидность можно подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Применима следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации:

Таблица 7

**Градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации**

Показатель ликвидности	Примерный срок реализации, мес.
Высокая	1-2
Средняя	3-6
Низкая	7-18

*Источник: данные Ассоциации российских банков*

К группе «условно ликвидное» имущество относятся объекты с ограниченным рынком обращения. Особенность таких объектов заключается в том, что они, как правило, не могут быть реализованы по рыночной стоимости на открытом и конкурентном рынке, или для их реализации может потребоваться не разумно длительный период времени.

К группе «неликвидное» имущество относятся объекты, которые не могут быть включены в первую или вторую группы ликвидности, а также объекты, оборот которых запрещен или ограничен законодательными, или нормативными актами. К неликвидному имуществу относятся также объекты, утратившие свою функциональную полезность вследствие старения, физической изношенности, повреждений в результате аварий.

**Вывод:** учитывая вышеперечисленные факторы, показатель ликвидности объекта оценки принят на уровне «средняя» (примерный срок реализации от 3 до 6 месяцев), исходя из марки транспортного средства, состояния, года выпуска и пробега.

## 11.8. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Для сравнения объектов оценки с другими объектами движимого имущества, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта, иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Так же ценообразующие факторы определяем согласно Справочника оценщика машин и оборудования – 2023.

Для оценки объектов движимого имущества были выбраны следующие корректировки к ценообразующим факторам:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

### 1. Корректировка на имущественные права

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

### 2. Корректировка на условия финансирования сделки

Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры;
- рассрочка платежа, льготного кредита предоставляемая продавцом покупателю.

Рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю, в каждом случае предоставляется индивидуально, поэтому и диапазоны корректировок определяются также индивидуально. В случае же расчета покупателем за счет собственных и/или заемных средств продавец получает рыночную стоимость объекта продажи единовременно и целиком, поэтому источник финансирования денежных средств покупателя не является ценообразующими фактором и не влияет на цену предложения со стороны продавца.

### 3. Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

Группа	Среднее	Доверительный интервал		Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.			мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%	Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%	Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%	Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%	Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%	Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%	Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%	Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

#### 4. Корректировка на условия продажи (предложения)

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты движимого имущества из объектов сравнения, либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, определяемых нетипичной мотивацией приобретения движимого имущества.

#### 5. Корректировка на дату продажи (предложения)

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке машин и оборудования и, соответственно, на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты движимого имущества и др.

В соответствии с п. 12 ФСО №10 - При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. Индексация производится с применением калькулятора инфляции (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>).

#### 6. Корректировка на разницу в комплектациях (комплектность)

Данная корректировка проводится при отличии комплектации аналога от комплектации объекта оценки. Данная корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[ \frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

$n$  – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

#### 7. Корректировка на разницу в физическом износе

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров машин и оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left( \frac{(1 - \text{ФИ}_{00})}{(1 - \text{ФИ}_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

$\text{ФИ}_{00}$  – физический износ объекта оценки;

$\text{ФИ}_{0A}$  – физический износ объект-аналога;

$n$  – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106)

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин	макс
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника применения узкого	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

## 8. Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным объектам движимого имущества (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом.

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей.

### Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{РЕМ} = C_{РАБ} + C_M + C_{ЗЧ}$$

где:

$C_{РЕМ}$  – величина затрат на ремонт, руб.;

$C_{РАБ}$  – стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

$C_M$  – стоимость материалов, руб.;

$C_{ЗЧ}$  – стоимость запасных частей, руб.

### Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется по формуле:

$$C_{РАБ} = T_{РАБ} \times C_{Н/Ч}$$

где:

$T_{РАБ}$  – трудоемкость работ (установленных предприятием – изготовителем), нормо-час;

$C_{Н/Ч}$  – стоимость нормо-часа (на дату оценки с учетом типа, модели и возраста объекта оценки), руб.

## 11.9. Основные выводы относительно рынка объектов оценки

### 1. О текущей ситуации в российской экономике. Август 2025 г.:

- По оценке Минэкономразвития России, в августе 2025 года ВВП вырос на **+0,4%** г/г, как и в июле. С исключением сезонного фактора **0,0%** м/м SA. По итогам 8 месяцев 2025 года рост ВВП составил **+1,0%** г/г.

- **Индекс промышленного производства** в августе 2025 года вырос на **+0,5%** г/г после **+0,7%** г/г в июле. С исключением сезонного фактора рост составил **+0,7%** м/м SA. По итогам 8 месяцев 2025 года выпуск промышленности в целом увеличился на **+0,8%** г/г.

- **Инфляция** в августе 2025 года замедлилась до **8,14%** г/г после **8,79%** г/г в июле 2025 года. По состоянию на 29 сентября 2025 года инфляция год к году **8,01%** г/г (на 22 сентября **7,99%** г/г). С начала года по 29 сентября потребительские цены выросли на **4,29%**.

- На рынке труда в августе уровень **безработицы** обновил очередной исторический минимум – **2,1%** рабочей силы (**2,2%** рабочей силы с мая по июль 2025 года).

- За 7 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил **+14,7%** г/г, реальной – **+4,5%** г/г.

### 2. Основные социально-экономические показатели Ивановской области в январе-мае 2025 года:

- **Индекс промышленного производства** в мае 2025 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил **95,4%** и в январе-мае – **100,0%**.

- **Индекс потребительских цен** в мае 2025 г. по отношению к предыдущему месяцу составил **100,2%**, в том числе на продовольственные товары – **100,4%**, непродовольственные товары – **99,5%**, услуги – **100,9%**.

- **Индекс цен производителей промышленных товаров** в мае 2025 г. относительно декабря 2024 г. составил **98,9%**, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых – **102,9%**, обрабатывающих производств – **98,6%**, обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха – **102,4%**, водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – **98,9%**.

- **Индекс тарифов на грузовые перевозки** автомобильного транспорта в мае 2025 г. по сравнению с декабрем 2024 г. составил **114,9%**.

- **Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ)**, исключая изменения цен на отдельные товары, подверженные влиянию факторов административного или сезонного характера, в мае 2025 г. по отношению к предыдущему месяцу составил **100,5%** (в мае 2024 г. – **100,8%**).

- **Строительная деятельность**. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", в январе-мае 2025 г. составил **15938,0** млн рублей, или **174,5%** к соответствующему периоду предыдущего года.

- **Заработная плата**. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в апреле 2025 г. составила **54019,7** рублей и по сравнению с мартом 2025 г. увеличилась на **1,2%**, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на **15,7%**.

- **Уровень безработицы** в среднем за 3 месяца (февраль-апрель) 2025 г., составил **2,0%** (без исключения сезонного фактора) для населения в возрасте 15 лет и старше.

**3. Ивановская область** — субъект Российской Федерации, входит в состав Центрального федерального округа. На северо-западе граничит с Ярославской областью, на севере с Костромской, на востоке с Нижегородской, на юге с Владимирской областью. Площадь — **21 437** кв. км., Областной центр — город Иваново (расстояние до Москвы — **275** км). Код региона — **37**. Численность населения области по данным Росстата составляет **898 490** человек (2025). Плотность населения — **41,91** чел./кв.км. (2025). Городское население — **84,29%** (2022). Численность трудовых ресурсов за 2005 год составила **672,3** тыс. человек, занятых в экономике — **478,7** тыс. человек.

**4. Иваново** (в 1871—1932 годах *Иваново-Вознесёнск*) — город (с 1871 года) в России на берегах реки Уводи, административный центр Ивановской области, образует городской округ **Иваново**. Является частью Золотого кольца России. Население — **356 735** человек (2025).

**5.** На основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: «**Транспортные средства и спецтехника общего применения**».

### 6. Цены предложения аналогичных транспортных средств:

Таблица 8

Максимальное значение, руб.	320 000,00
Минимальное значение, руб.	250 000,00

<b>Среднее значение, руб.</b>	287 636,36
<b>Медианное значение, руб.</b>	290 000,00

**Вывод:** проведенный анализ предложений показал, что рынок продаж аналогичных транспортных средств является активным на основании следующих факторов: здесь много предложений, понятное ценообразование и примерно одинаковый диапазон предложений.

7. При выборе **транспортных средств** покупатели в первую очередь обращают внимание на: марку / модель; год выпуска; комплектацию; техническое состояние; пробег и другие факторы.

8. Показатель ликвидности объекта оценки принят на уровне «средняя» (примерный срок реализации от 3 до 6 месяцев), исходя из марки транспортного средства, состояния, года выпуска и пробега.

## 12. Описание процесса оценки

### 12.1. Описание подходов, используемых в оценке

#### Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

#### Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки

#### Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

#### Затратный подход

**Затратный подход** основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объекта или стоимость его замещения.

**Восстановительная стоимость** определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

**Стоимость замещения** определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

$$C_P = C_B \times (1 - I_{ФВЗ}) \times (1 - U_{ФУНКЦ}) \times (1 - U_{ЭК}) - C_D$$

1. Определяется полная стоимость воспроизводства или полная стоимость замещения объекта (**С<sub>в</sub>**).
2. Определяется физический износ (**И<sub>Физ</sub>**).
3. Определяется функциональное устаревание (**У<sub>Функц</sub>**).
4. Определяется экономическое устаревание (**У<sub>Эк</sub>**).
5. Определяются дефекты сверх естественного износа и некомплектности (**С<sub>д</sub>**).
6. Определяется итоговая стоимость (**С<sub>р</sub>**).

### **Физический износ и устаревания**

**Износ** – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и(или) его морально-го устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

**Физический износ** – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустранимым. Устранимый физический износ (т.е. износ, который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

**Функциональное (моральное) устаревание** – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть, как устранимым, так и неустранимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших, или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустранимым.

**Внешнее устаревание** вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

### **Сравнительный подход**

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин, транспортных средств, судов и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- Оцениваемые права
- Условия финансирования
- Корректировка на торг
- Условия продажи
- Дата продажи (предложения)
- Разница в комплектации
- Корректировка на разницу в физическом износе
- Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

### **Доходный подход**

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равно эффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта,

капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

## 12.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование, которое:

- максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости);
- физически возможно;
- юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта);
- финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов.

При определении вариантов НЭИ объекта использовались четыре основных критерия анализа:

**Физическая возможность** – физическая возможность использования с целью наилучшего и оптимального использования.

**Допустимость с точки зрения законодательства** – характер предлагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

**Финансовая целесообразность** – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

**Максимальная продуктивность** – кроме получения чистого дохода как такового, НЭИ подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования (далее - НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование с наилучшей отдачей, причем неизменно являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Подразумевается, что определение НЭИ является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

**Движимое имущество физически не может использоваться ни по какому другому назначению, кроме как по своему фактическому назначению, таким образом, данное функциональное использование является наиболее эффективным.**

## 12.3. Выбор подходов оценки

Затратный подход основывается на определении полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта и применение к данной стоимости накопленного износа. В соответствии с п. 13 ФСО № 10 «При наличии **развитого и активного** рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». **Оценщик принял решение затратный подход не применять.**

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. **В результате проведенного анализа рынка бывших в употреблении объектов, аналогичных оцениваемому, Оценщик обнаружил достаточное количество объектов-аналогов для применения сравнительного подхода.**

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, и следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки. **Следовательно, определение стоимости объекта оценки, в рамках доходного подхода строится на большом количестве допущений, что приведёт к неточностям в расчётах.**

**В данном Отчёте использовался только сравнительный подход.**

## 13. Оценка рыночной стоимости объекта оценки

### 13.1. Оценка стоимости объекта оценки сравнительным подходом

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. При данном подходе оцениваемый объект сравнивается с объектами сходных по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам.

Сравнительный подход может быть **реализован следующими методами:**

- качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы);
- количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении **качественных методов** оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами и использования этих взаимосвязей для проведения оценки.

При применении **метода количественных корректировок** каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

При применении методов **регрессионного анализа** оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Наиболее часто рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода определяется с применением метода количественных корректировок, как наиболее точным. Последовательность применения данного метода:

#### 1. Выбор единицы сравнения и объектов-аналогов.

В данной работе в качестве базы сравнения используется **стоимость объекта**. Информация по объектам-аналогам собирается из официальных СМИ:

- **сайтов Интернета:**

- [www.avito.ru](http://www.avito.ru)
- [www.auto.ru](http://www.auto.ru)
- [www.drom.ru](http://www.drom.ru) и др.

Данные выбранных объектов-аналогов представлены в нижеприведенной таблице.

#### 2. Определение элементов сравнения.

Оценщиком выбраны следующие элементы сравнения:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

3. **Корректировки единицы сравнения** объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик с объектом оценки.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах. Поправка будет положительной, если объект-аналог хуже объекта-оценки, если наоборот - отрицательной.

4. **Определение весов для скорректированных цен каждого объекта-аналога и расчет рыночной стоимости объекта оценки.**

Выбранные аналоги – транспортные средства, выставленные на продажу в период, совпадающий с датой оценки.



## Поправочные коэффициенты для корректировки и выведения рыночной стоимости объекта оценки

### 1) Корректировка на имущественные права

По всем аналогам к продаже предлагается право собственности, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

### 2) Корректировка на условия финансирования сделки

По всем объектам предлагаются аналогичные условия финансирования, не предоставляется рассрочки или льготные кредиты, таким образом, корректировка по данному показателю не производилась.

### 3) Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком путем анализа рынка поддержанных объектов, изучения информации с профессиональных форумов, а также с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Учитывая ликвидность объекта оценки, техническое состояние, активность и тенденции рынка транспортных средств, Оценщиком выбрано значение скидки на торг для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере: – 9,6%.

### 4) Корректировка на условия продажи (предложения)

Условия продажи объектов-аналогов типичные, продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

### 5) Корректировка на дату продажи (предложения)

Все аналоги выставлены на продажу или обновлены объявления в течение трех месяцев, т.е. информация по ценам актуальна, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

### 6) Корректировка на разницу в комплектации

Объекты-аналоги не имеют различия в комплектации с объектом оценки, поэтому корректировка не применяется.

### 7) Корректировка на разницу в физическом износе

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега проводится в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$I_{КИ} = 100 \times \left( 1 - e^{-(\Delta_T \times T_{КИ} + \Delta_L \times L_{КИ})} \right)$$

где:

$I_{КИ}$  – износ комплектующего изделия, в нашем случае объектов-аналогов и объекта оценки;

$e$  – основание натуральных логарифмов,  $e \approx 2,72$ .

$\Delta_T$  – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации.

$T_{КИ}$  – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет).

$\Delta_L$  – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием.

$L_{ки}$  – пробег транспортного средства (тысяч километров).

Значения коэффициентов  $\Delta_T$  и  $\Delta_L$  для различных категорий и марок транспортных средств приведены в нижеследующей таблице.

**Таблица 10**

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	$\Delta_T$	$\Delta_L$
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

### Нормативный среднегодовой пробег

Пробег транспортного средства должен определяться по одометру. Если одометр неисправен, заменен или его состояние не соответствует установленным требованиям либо значение пробега по одометру явно не соответствует состоянию транспортного средства и среднегодовому пробегу, пробег с начала эксплуатации определяется расчетным путем в соответствии со справочными данными, приведенными в приложении 7 к настоящему Положению.

Нормативный среднегодовой пробег для автотранспортных средств определяется в соответствии с **Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»**.

**Таблица 11**

Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц – место регистрации ТС; для физических лиц – место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридический лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси – легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
Ивановская область, в том числе:	-	-	-	-
Иваново, Кинешма, Шуя	16,0	24,0	55,0	80,0
Прочие города и населённые пункты	12,0	20,0	55,0	70,0

Показания одометра могут быть скорректированы, данные в объявлении могут носить ошибочные значения, поэтому Оценщик производит сравнение данных объявленного пробега с нормативными значениями или если данные по пробегу отсутствуют, использует нормативные данные для расчёта.

При отклонении величины нормативного пробега от объявленного более чем на 45%, к расчету принимается наибольшее значение пробега.

### Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left( \frac{(1 - \text{ФИ}_{\text{ОО}})}{(1 - \text{ФИ}_{\text{ОА}})} \right)^n - 1$$

где:

ФИ<sub>ОО</sub> – физический износ объекта оценки.

ФИ<sub>ОА</sub> – физический износ объект-аналога.

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106).

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Учитывая ликвидность объекта оценки, техническое состояние, для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере – **0,44**.

### 8) Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

Корректировка не применялась, ввиду наличия дефектов (коррозия кузовных элементов), вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности у объекта оценки и у объектов-аналогов.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИЗМЕРИТЕЛЯ

Методика расчета весовых коэффициентов объектов аналогов является собственной разработкой оценщика.

Стоимость удельного показателя оцениваемого объекта производится по следующей формуле:

$$C_{\text{туп}} = \sum_{i=1}^n C_{\text{туп}i} * B_i,$$

где:

$C_{\text{туп}}$  – стоимость удельного показателя оцениваемого объекта;

$C_{\text{туп}i}$  – стоимость удельного показателя  $i$ -го объекта-аналога;

$B_i$  – весовой коэффициент для  $i$ -го объекта-аналога;

$i$  – номер объекта-аналога;

$n$  – количество объектов аналогов.

При расчете весовых коэффициентов учитываем два фактора достоверности: количество корректировок (отличий) и величина введенных корректировок. Поскольку объекты с наименьшим количеством корректировок являются наиболее близким аналогом, их достоверность наиболее высока. При увеличении количества корректировок (отличий) достоверность результата снижается. Весовой коэффициент рассчитывается следующим образом:

$$B_i = \frac{1}{\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)} + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_2)} + \dots + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_n)}}$$

где:  $K_i$  – корректировка  $i$ -го объекта-аналога;

$K_{1, 2, n}$  – корректировки 1, 2 и  $n$ -го объектов-аналогов;

$m_i$  – количество корректировок  $i$ -го объекта-аналога;

$m_{1, 2, n}$  – количество корректировок у 1, 2 и  $n$ -го объектов-аналогов;

$| |$  – обозначение модуля;

$\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)$  – валовая корректировка – произведение всех корректировок по модулю;

$\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)}$  – коэффициент учета корректировок - приведенная величина произведения и количества корректировок  $i$ -го объекта-аналога.

В результате расчета были получены следующие весовые коэффициенты объектов-аналогов:

**Таблица 12**

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,0960	1,0960	1,0960	1,0960
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K7	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K8	1,0018	1,0757	1,0587	1,0018
K9	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Произведение корректировок по модулю	1,097973	1,178967	1,160335	1,097973
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	<b>0,18%</b>	<b>7,57%</b>	<b>5,87%</b>	<b>0,18%</b>
Количество корректировок	2	2	2	2
Коэффициент учета корректировок	0,45538	0,42410	0,43091	0,45538
Сумма коэффициентов учета корректировок				1,76577
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	25,789%	24,018%	24,404%	25,789%

Процесс применения корректировок и выведения рыночной стоимости объекта оценки в рамках рассматриваемого подхода приведен в таблице ниже.

Таблица 13

## Расчёт рыночной стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка / модель	Транспортное средство CHEVROLET NIVA, 212300-55, 2010 г.в., 79.60 л.с., 1690 куб.см., МКПП.	Транспортное средство Chevrolet Niva, 2010 г.в., 80 л.с., 1690 куб.см., МКПП.	Транспортное средство Chevrolet Niva, 2010 г.в., 80 л.с., 1690 куб.см., МКПП.	Транспортное средство Chevrolet Niva, 2010 г.в., 80 л.с., 1690 куб.см., МКПП.	Транспортное средство Chevrolet Niva, 2010 г.в., 80 л.с., 1690 куб.см., МКПП.
Источник получения информации	Данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	<a href="https://www.avito.ru/puschino/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_140_000_km_7545332351?context=H4sIAAAIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJBMGdOQnBMY2lDSTVPZTdNIj9xJnDKlCAAAA#login?authsrc=ps&amp;next=authCallback">https://www.avito.ru/puschino/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_140_000_km_7545332351?context=H4sIAAAIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJBMGdOQnBMY2lDSTVPZTdNIj9xJnDKlCAAAA#login?authsrc=ps&amp;next=authCallback</a>	<a href="https://www.avito.ru/kostroma/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_186_252_km_7495301802?context=H4sIAAAIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJjcjNnUEFsU04wdmRlJlJ96XOioFCAA">https://www.avito.ru/kostroma/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_186_252_km_7495301802?context=H4sIAAAIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJjcjNnUEFsU04wdmRlJlJ96XOioFCAA</a>	<a href="https://www.avito.ru/ruza/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_200_000_km_7686169426?context=H4sIAAAIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJjalVpVFV2a">https://www.avito.ru/ruza/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_200_000_km_7686169426?context=H4sIAAAIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJjalVpVFV2a</a>	<a href="https://www.avito.ru/idritsa/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_113_500_km_7669339834?context=H4sIAAAIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJpAlVpVFV2a">https://www.avito.ru/idritsa/avtomobili/chevrolet_niva_1.7_mt_2010_113_500_km_7669339834?context=H4sIAAAIAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJpAlVpVFV2a</a>
Контактный телефон	-	89584734786	89334016638	Нет данных	Нет данных
Цена предложения, руб.	-	290 000р.	299 000р.	300 000р.	300 000р.
Год выпуска	01.07.2010	01.07.2010	01.07.2010	01.07.2010	01.07.2010
Продолжительность эксплуатации, лет.	15,28	15,28	15,28	15,28	15,28
Пробег, тысяч километров	258,864	140,000	186,252	200,000	113,500
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	07.10.2025	30.09.2025	01.10.2025	03.10.2025	04.10.2025
Комплектация		Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
Мощность, л.с.	80	80	80	80	80
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть (см. Таблицу 3)	Есть (коррозия кузовных элементов)	Есть (коррозия кузовных элементов)	Есть (коррозия кузовных элементов)	Есть (коррозия кузовных элементов)
<b>Корректировка на имущественные права</b>					
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	290 000,00р.	299 000,00р.	300 000,00р.	300 000,00р.
<b>Корректировка на условия финансирования сделки</b>					

<b>Условия финансирования</b>	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	290 000,00р.	299 000,00р.	300 000,00р.	300 000,00р.
<b>Корректировка на торг</b>					
<b>Условия продажи относительно объекта оценки</b>		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг, %	-	-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Корректировка, руб.	-	-27 840,00р.	-28 704,00р.	-28 800,00р.	-28 800,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	262 160,00р.	270 296,00р.	271 200,00р.	271 200,00р.
<b>Корректировка на условия продажи</b>					
<b>Условия продажи</b>	Рыночные, свободная продажа				
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	262 160,00р.	270 296,00р.	271 200,00р.	271 200,00р.
<b>Корректировка на дату предложения (продажи)</b>					
<b>Дата предложения (продажи)</b>	07.10.2025	30.09.2025	01.10.2025	03.10.2025	04.10.2025
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	262 160,00р.	270 296,00р.	271 200,00р.	271 200,00р.
<b>Корректировка на разницу в комплектации</b>					
<b>Комплектация</b>	0,00	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки	Аналогичная объекту оценки
<b>Мощность, л.с.</b>	80,00	80,00	80,00	80,00	80,00
<b>Коэффициент торможения</b>	-	0,44	0,44	0,44	0,44
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	262 160,00р.	270 296,00р.	271 200,00р.	271 200,00р.
<b>Корректировка на техническое состояние</b>					
<b>Техническое состояние</b>	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	262 160,00р.	270 296,00р.	271 200,00р.	271 200,00р.
<b>Корректировка на физический износ</b>					
<b>Продолжительность эксплуатации, лет.</b>	15,28	15,28	15,28	15,28	15,28
<b>Пробег объявленный, т.км.</b>	258,864	140,000	186,252	200,000	113,500
<b>Пробег нормативный, т.км.</b>	366,720	244,480	244,480	244,480	244,480
<b>Отклонение от нормативной величины пробега</b>	41,67%	74,63%	31,26%	22,24%	115,40%
<b>Пробег, принимаемый к расчету, т.км.</b>	<b>258,864</b>	<b>244,480</b>	<b>186,252</b>	<b>200,000</b>	<b>244,480</b>
<b>Значение физического износа</b>	80,77%	79,92%	76,08%	77,05%	79,92%
<b>Значение физического износа, принимаемое к расчету</b>	<b>80,00%</b>	<b>79,92%</b>	<b>76,08%</b>	<b>77,05%</b>	<b>79,92%</b>

Коэффициент торможения	-	0,44	0,44	0,44	0,44
Корректировка, %	-	-0,18%	-7,57%	-5,87%	-0,18%
Корректировка, руб.	-	-471,89р.	-20 461,41р.	-15 919,44р.	-488,16р.
Скорректированная цена, руб.	-	261 688,11р.	249 834,59р.	255 280,56р.	270 711,84р.
<b>Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности</b>					
<b>Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности</b>	Есть (см. Таблицу 3)	Есть (коррозия кузовных элементов)			
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	261 688,11р.	249 834,59р.	255 280,56р.	270 711,84р.
<b>Коэффициент вариации</b>	<b>3,46%</b>				
Количество корректировок	-	2	2	2	2
Произведение корректировок по модулю	-	1,09797	1,17897	1,16034	1,09797
Коэффициент учета корректировок	-	0,45538	0,42410	0,43091	0,45538
Сумма коэффициентов учета корректировок	<b>1,76577</b>				
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	<b>100,000000%</b>	<b>25,789%</b>	<b>24,018%</b>	<b>24,404%</b>	<b>25,789%</b>
<b>Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.</b>		<b>67 486,75р.</b>	<b>60 005,27р.</b>	<b>62 298,67р.</b>	<b>69 813,88р.</b>
<b>Рыночная стоимость, рассчитанная при помощи сравнительного подхода, руб. (с учетом НДС)</b>	<b>259 605р.</b>				
<b>Рыночная стоимость в результате округления, руб. (с учетом НДС)</b>	<b>260 000р.</b>				
<b>Рыночная стоимость в результате округления, руб. (без учета НДС)</b>	<b>216 666,67р.</b>				

#### **14. Согласование результатов оценки, полученных различными подходами и заключение об итоговой величине рыночной стоимости**

**Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом показал следующий результат:**  
259 605 (Двести пятьдесят девять тысяч шестьсот пять) рублей (с учетом НДС).

В настоящем отчете Оценщиком был использован только сравнительный подход, ему присвоен весовой коэффициент 100%. **На основании проведенных расчетов можно заключить, что рыночная стоимость объекта оценки округленно составляет:**

**260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС).**

**216 666,67 (Двести шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей, 67 копеек (без учета НДС).**

Оценщик, эксперт-техник \_\_\_\_\_ / С.В. Дубов /

Директор ООО «Оценка 37» \_\_\_\_\_ / Ю.А. Пророков /

М.П.

**15. Приложения**  
**Приложение 1. Фотографии объекта оценки**











## Приложение 2. Копии материалов по объектам-аналогам из сети «Интернет»

**Avito Авто**

Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 140 000 км кузов в Пушное | Автомобили | Авто (7545332351)

**290 000 Р**

8 958 473-47-86

Написать сообщение

Яндекс.Еда

до 190 000Р в месяц

Курьер с Яндекс Едой

Доход до 190 000р в месяц

Характеристики

**290 000 Р**

8 958 473-47-86

Написать сообщение

Расположение

Московская обл., г. Серпухов, Пушное, ул. Профессора Вилтевана

Описание

Минусы: гнет, уставший пластик и резинки нуждаются в замене, трещина на лобовом стекле. Плюсы: в диапазоне 20 - 40 тысяч км назад заменены/установлены: новый блок двигателя с коллектором, поршневой и масляным насосом. Новый генератор-насос. На задние колеса в сборе. Задний мост. Передний редуктор. Новые стойки амортизаторов. Новые крестовины. Новые подшипники и сайлентки раздаточной кп.

Стоимость владения

В год	В месяц
Стоимость топлива	91 854 Р
ОСАГО	5 633 Р
Транспортный налог	800 Р
Стоимость ТО	14 071 Р
По данным Автотеки	
<b>Итого</b>	<b>112 357 Р</b>

Примерный расход на подержанное авто в Московской области при пробеге 13 700 км в год

Как считать? Изменить регион и пробег

№ 7545332351 30 сентября в 20:57:40 (20 секунд) | 15:39 07.10.2023

**Характеристики**

Год выпуска: 2010

Паспортные: 'Греставлинг' (2009-2020)

Пробег: 140 000 км

История пробега: 6 записей в отчете Автотеки

ПТС: Оригинал

Владелец по ПТС: 3

Состояние: Не битый

Модификация: 1.7 MT (80 л.с.)

Объем двигателя: 1.7 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: ХХД\*\*\*\*\*

Объем: Не интересует

**290 000 Р**

8 958 473-47-86

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? | Хочу узнать? | Когда можно посмотреть? | Принять вызов?

Оценки на 4%

Оценка надежности: 329 000 Р ± 27 000 Р

Стоимость в объявлении: 290 000 Р

Есть отчет Автотеки

ДТП и повреждения

Коммерческое использование

Пробег

Аварийные аукционы

Юридические риски

**Характеристики**

8 958 473-47-86

Написать сообщение

15:39 07.10.2023

Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 186 252 км купить в Костроме | Автобизнес | Авто (7495301802)

Avito Авто

283 отзыва о модели

### Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 186 252 км

299 000 Р

8 933 401-66-38

Написать сообщение

Пользователь: Частное лицо

Спросите у продавца

Соответствует оценке

Продажа от собствен...

История продаж: 14 записей в отчете Автотеки

ПТС: Оригинал

Владение по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.7 MT (80 л.с.)

Объем двигателя: 1.7 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XH12\*\*\*\*\*

Объем: Не интересует

Стоимость в объявлении: 299 000 Р

8 933 401-66-38

Написать сообщение

Пользователь: Частное лицо

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть фото? Нет

Есть видео? Нет

Когда можно посмотреть? Выберите видео?

Служба по контракту, Выплаты от 5 500 000 рублей, 18+

Контейнеры 20 футов, Купить в Москве

Стоимость владения

В год	В месяц
Стоимость топлива	91 854 Р
ОСАГО	5 633 Р
Транспортный налог	800 Р
Стоимость ТО	14 071 Р
По данным Автотеки	
<b>Итого</b>	<b>112 357 Р</b>

№ 7495301802 - 1 октября в 21:54 - 1456 просмотров (157 сегмент)

Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 186 252 км купить в Костроме | Автобизнес | Авто (7495301802)

Характеристики

Год выпуска: 2010

Плюсы: Грестайлинг (2009-2010)

Пробег: 186 252 км

История продаж: 14 записей в отчете Автотеки

ПТС: Оригинал

Владение по ПТС: 4+

Состояние: Не битый

Модификация: 1.7 MT (80 л.с.)

Объем двигателя: 1.7 л

Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика

Привод: Полный

Тип кузова: Внедорожник 5-дверный

Цвет: Серый

Руль: Левый

VIN или номер кузова: XH12\*\*\*\*\*

Объем: Не интересует

Соответствует оценке

Найростер, изучаю Автотеку и фотографии этой машины и определила ее цену

Оценки на ростере: 319 000 Р

Стоимость в объявлении: 299 000 Р

Есть отчет Автотеки

ДТП и повреждения

Пробег

История продаж: 14 записей

Кредитные риски

ДТП и повреждения: Далеко те, и которые не сообщают в ГИБДД

Пробег: Историю продаж, если бы

Кредитные риски: Забот, рисков и ограничений

Коммерческое использование

Аварийные ситуации

Данные те, и которые не сообщают в ГИБДД

История продаж: 14 записей

ИИ еще больше 10 пунктов проверки

Служба по контракту, Выплаты от 5 500 000 рублей, 18+

Контейнеры 20 футов, Купить в Москве

Стоимость владения

В год	В месяц
Стоимость топлива	91 854 Р
ОСАГО	5 633 Р
Транспортный налог	800 Р
Стоимость ТО	14 071 Р
По данным Автотеки	
<b>Итого</b>	<b>112 357 Р</b>

№ 7495301802 - 1 октября в 21:54 - 1456 просмотров (157 сегмент)

Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 186 252 км купить в Костроме | Автобизнес | Авто (7495301802)

299 000 Р

8 933 401-66-38

Написать сообщение

Пользователь: Частное лицо

Спросите у продавца

Служба по контракту, Выплаты от 5 500 000 рублей, 18+

Контейнеры 20 футов, Купить в Москве

Стоимость владения

В год	В месяц
Стоимость топлива	91 854 Р
ОСАГО	5 633 Р
Транспортный налог	800 Р
Стоимость ТО	14 071 Р
По данным Автотеки	
<b>Итого</b>	<b>112 357 Р</b>

№ 7495301802 - 1 октября в 21:54 - 1456 просмотров (157 сегмент)

Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 186 252 км купить в Костроме | Автобизнес | Авто (7495301802)

299 000 Р

8 933 401-66-38

Написать сообщение

Пользователь: Частное лицо

Спросите у продавца

Служба по контракту, Выплаты от 5 500 000 рублей, 18+

Контейнеры 20 футов, Купить в Москве

Стоимость владения

В год	В месяц
Стоимость топлива	91 854 Р
ОСАГО	5 633 Р
Транспортный налог	800 Р
Стоимость ТО	14 071 Р
По данным Автотеки	
<b>Итого</b>	<b>112 357 Р</b>

№ 7495301802 - 1 октября в 21:54 - 1456 просмотров (157 сегмент)

www.avito.ru Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 200 000 км купить в Рузе | Автомобили | Avito (7686169426)

Дом Бизнеса Карьера Авто Помощь Категория #1 в России Мои объявления Сигнал Перейти к объявлению

**Avito Авто** [Искать по объявлениям](#) [Найти](#) [Иваново, рузск](#)

283 отзыва о модели [Получить](#) [Сторителлинг](#) [Chevrolet](#) [Niva](#) [1 реставрация](#) (2009–2020)

### Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 200 000 км

В кредит от 6 456 ₽ в мес. [Посмотреть предложение](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Без звонков [Посмотреть фотогалерею объявлений](#)

[Написать сообщение](#) [Оценить](#)

Маски **5.0** [5.0](#) [4.5](#) [4.0](#) [3.5](#) [3.0](#) [2.5](#) [2.0](#) [1.5](#) [1.0](#) [0.5](#) [0](#)

Частное лицо На Avito с 2021

Экземпль: -6.95 тонн CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Еще вопросы?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Принять видео?](#)

**Характеристики**

www.avito.ru Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 200 000 км купить в Рузе | Автомобили | Avito (7686169426)

Дом Бизнеса Карьера Авто Помощь Категория #1 в России Мои объявления Сигнал Перейти к объявлению

**Характеристики**

Год выпуска: 2010  
 Покрытие: [1 реставрация](#) (2009–2020)  
 Пробег: 200 000 км  
 История пробега: [9 записей в отчете Автомобиля](#)  
 ПТС: Оригинал  
 Владелец по ПТС: 4+  
 Состояние: Не битый  
 Модификация: 1.7 MT (80 л.с.)

Объем двигателя: 1.7 л  
 Тип двигателя: Бензин  
 Коробка передач: Механика  
 Привод: Передний  
 Тип кузова: Внедорожник 5-дверный  
 Цвет: Черный  
 Руль: Левый  
 VIN или номер кузова: X98...  
 Объем: Не измеряет

**Дороже оценки на 2%**

Надежность куплена Автолюди и фотография этой машины и определена ее цена

Оценка надежности: **269 000 Р** [+24 000 Р](#)

Стоимость в объявлении: **300 000 Р**

[Подробнее об оценке](#)

**Есть отчет Автотеки**

А в нем все, что может быть скрывать:

- ДТП и повреждения
- Данные о состоянии автомобиля в ГИБДД
- Пробег
- История судимостей, если были
- Криминальные риски
- Защитные мероприятия
- Коммерческое использование
- Работа такси, перевозка и курьера
- Аварийные ситуации
- Инциденты на торгах, объявления на авто
- И еще больше 10 пунктов проверки

[Купить отчет от 99 Р](#)

**300 000 Р**

В кредит от 6 456 ₽ в мес. [Посмотреть предложение](#)

Без звонков [Посмотреть фотогалерею объявлений](#)

[Написать сообщение](#) [Оценить](#)

Маски **5.0** [5.0](#) [4.5](#) [4.0](#) [3.5](#) [3.0](#) [2.5](#) [2.0](#) [1.5](#) [1.0](#) [0.5](#) [0](#)

Частное лицо На Avito с 2021

Экземпль: -6.95 тонн CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Еще вопросы?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Принять видео?](#)

**Скажите «да» простым условиям**

Откройте вклад со ставкой 17%

[Оформить](#)

www.avito.ru Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 200 000 км купить в Рузе | Автомобили | Avito (7686169426)

Дом Бизнеса Карьера Авто Помощь Категория #1 в России Мои объявления Сигнал Перейти к объявлению

**300 000 Р**

В кредит от 6 456 ₽ в мес. [Посмотреть предложение](#)

Без звонков [Посмотреть фотогалерею объявлений](#)

[Написать сообщение](#) [Оценить](#)

Маски **5.0** [5.0](#) [4.5](#) [4.0](#) [3.5](#) [3.0](#) [2.5](#) [2.0](#) [1.5](#) [1.0](#) [0.5](#) [0](#)

Частное лицо На Avito с 2021

Экземпль: -6.95 тонн CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Еще вопросы?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Принять видео?](#)

**Скажите «да» простым условиям**

Откройте вклад со ставкой 17%

[Оформить](#)

**Описание**

Дорого времени суток. В продаже шикарный авто из под девушки. По кузову есть космос, вышло фото по запросу. Мотор шумит, коробка под замену (лежит другая после переборки). Пишите в авто чат, на звонки не отвечаю. Сюютера город Руза

**Стоимость владения**

В год	В месяц
Стоимость топлива	91 854 Р
ОСАГО	5 655 Р
Транспортный налог	800 Р
Стоимость ТО	14 071 Р
По данным Автолюди	
<b>Итого</b>	<b>112 357 Р</b>

Примерные расходы на содержание авто в Московской области при пробеге 10 000 км в год. [Как считать](#) [Изменить регион и пробег](#)

**Кредит на автомобиль**

Ваш первый взнос [Оценить](#) [Выставить отчет](#)

Какая сумма вам нужна?

300 000 Р

Ежемесячный платеж **от 6 456 Р**

[Перейти к анкете](#)

Возраст: 7 лет, 6 лет, 5 лет, 4 года, 3 года, 2 года, 1 год

www.avito.ru Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 200 000 км купить в Рузе | Автомобили | Avito (7686169426)

Дом Бизнеса Карьера Авто Помощь Категория #1 в России Мои объявления Сигнал Перейти к объявлению

**Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 200 000 км**

**300 000 Р**

В кредит от 6 456 ₽ в мес. [Посмотреть предложение](#)

Без звонков [Посмотреть фотогалерею объявлений](#)

[Написать сообщение](#) [Оценить](#)

Маски **5.0** [5.0](#) [4.5](#) [4.0](#) [3.5](#) [3.0](#) [2.5](#) [2.0](#) [1.5](#) [1.0](#) [0.5](#) [0](#)

Частное лицо На Avito с 2021

Экземпль: -6.95 тонн CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Есть вопросы?](#) [Еще вопросы?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Принять видео?](#)

**Скажите «да» простым условиям**

Откройте вклад со ставкой 17%

[Оформить](#)

**Скажите «да» простым условиям**

Откройте вклад со ставкой 17%

[Оформить](#)

www.avito.ru Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 113 500 км купить в Иднице | Автомобили | Авито (7669339634)

Два бизнеса - Карьера в Авто - Поиск - Каталог - #ИТомск

Иванов, Иван

283 отзыва в модели Главная · · · · · Спросить Chevrolet Niva (рестайлинг (2009-2020))

### Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 113 500 км

300 000 Р ~~340 000 Р~~

В кредит от 6 456 Р/мес. [Посмотреть предложение](#)

Без звонков [Посмотреть предложение](#)

[Написать сообщение](#) [Отправить в избранное](#)

Виталий Частное лицо На авто с 2009

5 объявлений пользователя [Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Где продать?](#) [Где уместно?](#) [Когда можно посмотреть?](#) [Принять видео?](#)

**СОВКОМБАНК**

Рефинансирование МЕСЯЦА от 24 руб. в день

ОПЛАТИТЕ СВОИ ФИНАНСОВЫЕ ОБЯЗАННОСТИ И РИСКОВАННОСТЬ В РАМКАХ КРЕДИТА СОВКОМБАНКА

**СОГАЗ**

Автокаско Профи от 2 700 Р

[Вформить](#)

Сообщения

www.avito.ru Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 113 500 км купить в Иднице | Автомобили | Авито (7669339634)

Два бизнеса - Карьера в Авто - Поиск - Каталог - #ИТомск

Иванов, Иван

283 отзыва в модели Главная · · · · · Спросить Chevrolet Niva (рестайлинг (2009-2020))

### Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 113 500 км

300 000 Р ~~340 000 Р~~

В кредит от 6 456 Р/мес. [Посмотреть предложение](#)

Без звонков [Посмотреть предложение](#)

[Написать сообщение](#) [Отправить в избранное](#)

Виталий Частное лицо На авто с 2009

5 объявлений пользователя [Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Где продать?](#) [Где уместно?](#) [Когда можно посмотреть?](#) [Принять видео?](#)

**Расположение**

Псковская обл., Себежский р.н., муниципальное образование Идница, рп. Идница, ул. Ленина

[Показать карту](#)

**Описание**

Собственник. Кузовом надо заниматься. Прогресс в пути. Силовае в норме. Техническая часть в порядке. Рулевая рейда приподнять. Торг на месте. Авто теку могу скинуть. Номера будут считаться. Все вопросы по телефону.

**Дополнительные опции**

Усилитель руля Электростеклоподъемники  
Гидравлический Только передние  
Обогрев  
Зеркал  
Заднего стекла

**Стоимость владения**

В год	В месяц	Примерные расходы на содержание авто в Ивановской области при пробеге 13 700 км в год.
Стоимость топлива	91 854 Р	
ОСАГО	5 633 Р	
Транспортный налог	800 Р	
Стоимость ТО	14 071 Р	
По данным Автолента		
<b>Итого</b>	<b>112 357 Р</b>	

**Кредит на автомобиль**

Сообщения

www.avito.ru Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 113 500 км купить в Иднице | Автомобили | Авито (7669339634)

Два бизнеса - Карьера в Авто - Поиск - Каталог - #ИТомск

Иванов, Иван

283 отзыва в модели Главная · · · · · Спросить Chevrolet Niva (рестайлинг (2009-2020))

### Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 113 500 км

300 000 Р ~~340 000 Р~~

В кредит от 6 456 Р/мес. [Посмотреть предложение](#)

Без звонков [Посмотреть предложение](#)

[Написать сообщение](#) [Отправить в избранное](#)

Виталий Частное лицо На авто с 2009

5 объявлений пользователя [Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Где продать?](#) [Где уместно?](#) [Когда можно посмотреть?](#) [Принять видео?](#)

**Характеристики**

Год выпуска: 2010  
 Место в рестайлинге (2009-2020)  
 Пробег: 113 500 км  
 История пробега: 4 залпов в отчете Автотеки  
 ПТС: Оригинал  
 Владеть по ПТС: 3  
 Состояние: Не битый  
 Модификация: 1.7 MT (80 л.с.)

Объем двигателя: 1.7 л  
 Тип двигателя: Бензин  
 Коробка передач: Механика  
 Привод: Передний  
 Тип кузова: Внедорожник 5-дверный  
 Цвет: Серый  
 Руль: Левый  
 VIN или номер кузова: X8D...  
 Объем: Не интересует

**Дешевле оценки на 8%**

Найскость изучив Автоленту и фото галерею этой машины и определив ее цену.

Оценка наскости: 367 000 Р  
 Стоимость в объявлении: 300 000 Р  
 +40 000 Р

**Есть отчет Автотеки**

А в чем нас, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения
- Данные о залогах и арестах в ГИБДД
- Пробег
- Юридические риски
- Коммерческое использование
- Работа в такси, каршеринг или корпоратив
- Аварийные аукционы
- История продаж, если были
- История на торгах, объявления на авто
- И еще больше 10 пунктов проверки

[Купить отчет от 99 Р](#)

**СОГАЗ**

Автокаско Профи от 2 700 Р

[Вформить](#)

Каско Профи по фиксированной цене Оформление без осмотра

Сообщения

www.avito.ru Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 113 500 км купить в Иднице | Автомобили | Авито (7669339634)

Два бизнеса - Карьера в Авто - Поиск - Каталог - #ИТомск

Иванов, Иван

283 отзыва в модели Главная · · · · · Спросить Chevrolet Niva (рестайлинг (2009-2020))

### Chevrolet Niva 1.7 MT, 2010, 113 500 км

300 000 Р ~~340 000 Р~~

В кредит от 6 456 Р/мес. [Посмотреть предложение](#)

Без звонков [Посмотреть предложение](#)

[Написать сообщение](#) [Отправить в избранное](#)

Виталий Частное лицо На авто с 2009

5 объявлений пользователя [Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте!

[Где продать?](#) [Где уместно?](#) [Когда можно посмотреть?](#) [Принять видео?](#)

**Дополнительные опции**

Усилитель руля Электростеклоподъемники  
Гидравлический Только передние  
Обогрев  
Зеркал  
Заднего стекла

**Стоимость владения**

В год	В месяц	Примерные расходы на содержание авто в Ивановской области при пробеге 13 700 км в год.
Стоимость топлива	91 854 Р	
ОСАГО	5 633 Р	
Транспортный налог	800 Р	
Стоимость ТО	14 071 Р	
По данным Автолента		
<b>Итого</b>	<b>112 357 Р</b>	

**Кредит на автомобиль**

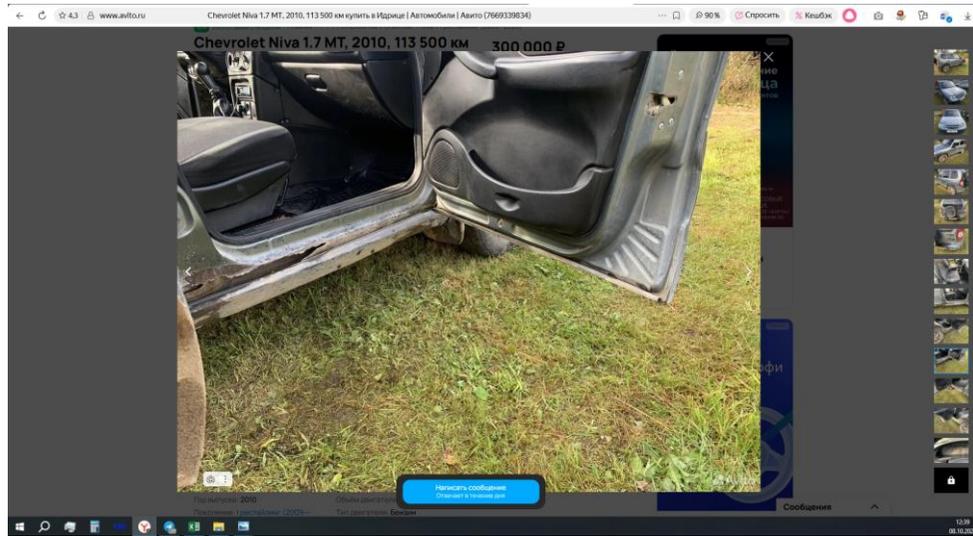
Какая сумма вам нужна? **Ежемесячный платеж от 6 456 Р**

300 000 Р  
 300 000 Р  
 360 000 Р

[Параметры кредита](#)

№ 7669339634, 4 октября в 15:31, 2009 просмотров (186 откликов) [Пожаловаться](#)

Сообщения



Приложение 3. Копии документов, предоставленных заказчиком

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. п. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Одметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. п. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего собственника \_\_\_\_\_

Подпись настоящего собственника \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации \_\_\_\_\_

Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

М. п. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Одметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета \_\_\_\_\_

М. п. \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Особые отметки

**ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА**

63 МХ 653143

1. Идентификационный номер (VIN) Х91212300В0321143

2. Марка, модель ТС CHEVROLET NIVA, 212300-55

3. Наименование (тип ТС) Легковой

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2010

6. Модель, № двигателя 2123-0333973

7. Шасси (рама) № ОТСУСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № Х91212300В0321143

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) серо-голубой металллик

10. Мощность двигателя, д. с. (кВт) 79,60 ( 58,50 )

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1,690,00

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТЫРЕХТЫЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 1,860,00

15. Масса без нагрузки, кг 1,410,00

16. Организация – изготовитель ТС (страна) РФ

ЗАО "Джи Эм - АВТОВАЗ"

17. Описание типа ТС № Росстандарт ЕВРАТД. 07 14.10.2009

ГОСТАНДАРТ РОССИИ, "САТРАФОНД"

18. Страна вывоза ТС ОТСУСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ППО ОТСУСТВУЕТ

20. Технические ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС "Радар-Авто" ООО

153048, г. Иваново ул. Солнечная, 2

22. Адрес 153048, г. Иваново ул. Солнечная, 2

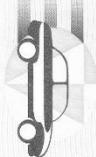
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ЗАО "Джи Эм АВТОВАЗ"

445967, г. Тольятти ул. Вокзальная, 37

24. Адрес 445967, г. Тольятти ул. Вокзальная, 37

25. Дата выдачи паспорта 03.12.2010

Подпись \_\_\_\_\_



Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002  
 Дата продажи (передачи) 15 декабря 2010  
 Документ на право собственности



Подпись прежнего собственника  
 Подпись настоящего собственника  
 Дата регистрации ТС  
 серия  
 № П. П.  
 Подпись  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.  
 Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002  
 Дата продажи (передачи) 15.10.2011 года  
 Документ на право собственности  
 Подпись прежнего собственника  
 М. П.



Подпись настоящего собственника  
 Дата регистрации ТС  
 серия  
 № П. П.  
 Подпись  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.  
 Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЕРХНИЙ ЛАНДЕХ П ПИОНЕРСКАЯ УЛ Д.15  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
 Подпись настоящего собственника  
 Дата регистрации ТС  
 серия  
 № П. П.  
 Подпись  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.  
 Подпись

Общие отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
 Адрес  
 Дата продажи (передачи)  
 Документ на право собственности  
 Подпись прежнего собственника  
 М. П.

Подпись настоящего собственника  
 Дата регистрации ТС  
 серия  
 № П. П.  
 Подпись  
 Отметка о снятии с учета  
 Дата снятия с учета  
 М. П.  
 Подпись





## Приложение 4. Документы оценщика, эксперта-техника



**ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ**  
srosovet.ru

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28 октября 2010 г. за №011

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

21.08.2020 г. № 2799

**Дубов Сергей Васильевич**

Включен(а) в реестр членов от 21.08.2020 г.  
Реестровый номер 2799

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 20.08.2020 г.

Исполнительный директор  М. О. Ильин



000800

*Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»*

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО  
**РЕСО-ГАРАНТИЯ**

Налоговый пр.-д. 6, Москва, 117105  
t. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585  
mail@resou.ru www.resou.ru



**РЕСО**  
ГАРАНТИЯ

РЕСО-GARANTIA  
INSURANCE COMPANY

6, Nagorny prosed, Moscow, 117105  
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585  
mail@resou.ru www.resou.ru

**ПОЛИС**  
к договору страхования ответственности оценщика  
№ 922/2709614054

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с. Москва, *Налоговый проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцепта Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

**Место заключения договора страхования:** г. Москва      **Дата заключения договора «02» ноября 2024г.**

<b>Страхователь:</b>	Дубов Сергей Васильевич Ивановская область, Юрьевский район, с. Елиать, ул. Речная, д. 15, кв. 2 Паспорт 2404 № 133728 выдан отделом внутренних дел Юрьевского района Ивановской области от 15.04.2005г наименование СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
<b>1. Срок страхования:</b>	С 00 часов 00 минут «22» ноября 2024г. по 24 часа 00 минут «21» ноября 2025г.
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключения кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с «22» ноября 2019г.
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований Федерального закона, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия и порядок оплаты:</b>	Согласно Договору страхования
<b>7. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2709614054 - Правила страхования.
<b>Представитель страховщика:</b> Кравченко А.Е.	Код 19334524

От Страховщика:  / Д.В. Макаров /

М.П. По доверенности № Д-277/24/99150 от 08.10.2024 г.

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ

101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1  
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru



**РЕСО**  
ГАРАНТИЯ

РЕСО-GARANTIA  
INSURANCE COMPANY

6, Nagorny prosed, Moscow, 117105  
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585  
mail@resou.ru www.resou.ru

**ПОЛИС**  
к договору страхования гражданской ответственности организации,  
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2747255282

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (с. Москва, *Налоговый проезд, д. 6 стр. 9, этаж 3 комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»).

**Дата оформления полиса «16» января 2025 г.**      **Валюта страхования:** Российские рубль

<b>Страхователь:</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА 37» 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 Расчетный счет 4070281032000053202 ОЮО «Банк Точка» Кор/счет 30101810745374525104 БИК 044525104 ИНН 3702698293
<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут «03.02.2025 г. по 24 часа 00 минут «02.02.2026 г.
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за принятие вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключения кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 03.02.2020г.
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
<b>4. Страховая сумма:</b>	100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы
<b>6. Страховая премия:</b>	Согласно Договору страхования
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Согласно Договору страхования
<b>8. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2747255282 от «16» января 2025 г. - Правила страхования.
<b>Представитель страховщика:</b> Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

**Страхователь**   **Страховщик**  

М.П. Д.А. Сладкова

