

ПРОТОКОЛ № 4

Заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области: нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д. 19 посредством публичного предложения

Об итогах продажи имущества посредством публичного предложения

г. Иваново

«03» февраля 2023 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 18.07.2022).

Состав Комиссии:

Разова К.А. - председатель комиссии;

Сергеева Л.А. - заместитель председателя комиссии;

Ерина М.В. - секретарь комиссии;

Члены комиссии: Добрынина А.А., Баженова М.В., Мастракова А.В., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Продавец имущества – нежилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихино, ул. Комсомольская, д.19 – **Департамент управления имуществом Ивановской области**, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

Объект приватизации, выставяемый на торги посредством публичного предложения в электронной форме: Нежилые здания и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 24.04.2013 № 37-37-05/160/2013-015, 37-37-05/160/2013-014, 37-37-05/160/2013-013, 37-37-05/160/2013-012, 37-37-05/160/2013-011) входящие в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях:

здание - стационар ЖОСУ, кадастровый номер 37:07:033001:7, назначение: нежилое, площадь 259,1 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее - здание 1);

здание - кухни, кадастровый номер 37:07:033001:4, назначение: нежилое, площадь 30,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее - здание 2);

здание - гараж, кадастровый номер 37:07:033001:8, назначение: нежилое, площадь 20,2 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее - здание 3);

здание - котельной, кадастровый номер 37:07:033001:5, назначение: нежилое, площадь 45,9 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0 (далее - здание 4);

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:07:033005:103, площадью 8825 кв. м, категория земель «земли населенных пунктов», виды разрешенного использования: поликлиники; ФАП; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без); отдельно стоящий или встроенный гараж; котельные (далее - земельный участок).

Цена первоначального предложения установлена равной начальной цене продажи жилых зданий с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее - аукцион) в размере 2 613 180 (два миллиона шестьсот тринадцать тысяч сто восемьдесят) рублей, в том числе:

здание 1 – 964 200 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи двести) рублей, с учетом НДС;

здание 2 – 319 920 (триста девятнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей, с учетом НДС;

здание 3 – 209 160 (двести девять тысяч сто шестьдесят) рублей, с учетом НДС;

здание 4 – 475 200 (четыреста семьдесят пять тысяч двести) рублей, с учетом НДС;

земельного участка – 644 700 (шестьсот сорок четыре тысячи семьсот) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения» составляет 261 318 (двести шестьдесят одна тысяча триста восемнадцать) рублей, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Величина повышения цены «шаг аукциона», в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», устанавливается в размере 130 659 (сто тридцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей.

Цена отсечения составляет 1 306 590 (один миллион триста шесть тысяч пятьсот девяносто) рублей.

Заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения принимались с 20:00 12.12.2022 до 09:00 30.01.2023 на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, согласно журналу приема заявок не зарегистрировано ни одной заявки

Отозванных заявок нет.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 102 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в продаже жилых зданий с земельным участком по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, д. Журихиной, ул. Комсомольская, д.19 **продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся.**

Члены Комиссии: Разова К.А. 

Сергеева Л.А. 

Добрынина А.А. 

Баженова М.В. 

Мастракова А.В. 

отсутствует

Щелканов А.Н. 

отсутствует

Секретарь комиссии: Ерина М.В. 