



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» 11 2024 г.

г. Иваново

№ 654

**Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу:  
Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д. 7,  
находящихся в собственности Ивановской области**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 19.03.2023 № 63-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2024 год», в связи с признанием несостоявшимся аукциона в электронной форме по продаже нежилого здания с земельным участком (кадастровые номера 37:16:020106:366, 37:16:020106:42, соответственно) по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д. 7 (протокол от 27.09.2024 № 26):

1. Приватизировать находящееся в собственности Ивановской области нежилое здание площадью 60,5 кв.м, не используемое по назначению, с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположено нежилое здание, по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д. 7.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 15.01.2010 № 37-37-11/079/2009-085 и от 13.02.2015 № 37-37/001-37/011/001/2015-1909/1) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации:

контора Савинского лесничества, кадастровый номер 37:16:020106:366, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 60,5 кв.м (далее - здание);

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание: земельный участок с кадастровым номером 37:16:020106:42 площадью 721 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: для размещения конторы Савинского лесничества (далее - земельный участок).

На земельный участок налагаются ограничения (обременения) прав:

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Карта (план) объекта землеустройства от 01.10.2015 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 03.03.2017 № 103 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области;

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

3. Установить способ приватизации - продажа нежилого здания одновременно с земельным участком посредством публичного предложения в электронной форме (далее - публичное предложение) в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилого здания одновременно с земельным участком на аукционе в электронной форме в размере 168000 (ста шестидесяти восьми тысяч) рублей, в том числе:

нежилого здания - 22000 (двадцать две тысячи) рублей, с учетом НДС;  
земельного участка - 146000 (сто сорок шесть тысяч) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 16800 рублей (10% от начальной цены), величину повышения цены («шаг аукциона») в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации, - 8400 рублей (50% «шага понижения»), минимальную цену предложения (цену отсечения (50% начальной цены аукциона)) - 84000 рублей.

6. Департаменту управления имуществом Ивановской области:

заключить с победителем договор купли-продажи объектов, находящихся в собственности Ивановской области, в форме электронного

документа;

обеспечить передачу объектов победителю и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на них;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилого здания с земельным участком обязанность покупателя:

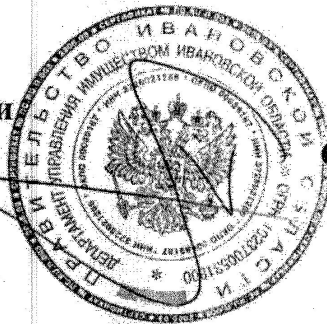
по оплате единовременными платежами в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых посредством публичного предложения нежилого здания с земельным участком;

по компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилого здания с момента подписания акта приема-передачи нежилого здания с земельным участком до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилое здание и земельный участок;

по соблюдению ограничений (обременений) прав, установленных пунктом 2 распоряжения.

6. Признать утратившим силу распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 12.08.2024 № 549 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область, Савинский район, п. Савино, ул. Ковровская, д. 7, находящихся в собственности Ивановской области».

**Член Правительства Ивановской области  
-директор Департамента управления  
имуществом Ивановской области**



**С.Ю. Роцин**