

ПРОТОКОЛ № 3

Заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области – земельного участка с кадастровым номером 37:24:010112:95

Рассмотрения заявок на участие в аукционе

г. Иваново

«26» января 2022 года

Комиссия по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области – земельного участка с кадастровым номером 37:24:010112:95, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 28.12.2021 № 104-ОД (далее – Комиссия).

Состав Комиссии:

Председатель Комиссии – Сергеева Л.А.

Заместитель председателя Комиссии – Параскун А.В.

Секретарь Комиссии – Ерина М.В.

Член Комиссии: Бурцева Н.Г., Андреева З.Н.

На заседании Комиссии присутствует 4 (четыре) члена Комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Организатор аукциона: Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16.

Уполномоченный орган: Департамент управления имуществом Ивановской области, место нахождения: г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18.

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предмет аукциона, включая сведения о местоположении, площади, кадастровом номере, обременениях, ограничениях, целевом назначении, разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные:

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:010112:95, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, у дома 29, площадь 2 099±32 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Деловое управление – 4.1».

Земельный участок входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Негорелая улица» (г. Иваново, ул. Советская), границы которого утверждены приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 17.03.2020 № 19-о.

Ограничения (обременения) земельного участка предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.08.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Начальная цена предмета аукциона: на основании отчета ООО «БизнесОценка» об оценке рыночной стоимости имущества и рыночной величины ежегодной арендной платы за пользование имуществом казны Ивановской области от 01.12.2021 № 462/2021 установлена в размере ежегодной арендной платы в сумме 653 978,00 руб. (шестьсот пятьдесят три тысячи девятьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек), без учета налога на добавленную стоимость.

Срок аренды: 58 месяцев (с учетом общего срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений).

Заявки на участие в аукционе принимались с 9-00 29.12.2021 до 18-00 24.01.2022.

Срок перечисления задатка: Задаток должен поступить на специальный счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Комиссия рассмотрела представленные заявки с прилагаемыми к ним документами на участие в аукционе согласно журналу регистрации заявок претендентов на право заключения договора, предусматривающего переход права пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области.

На рассмотрение Комиссии представлены заявки на участие в аукционе от следующих заявителей:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки	Регистрационный номер заявки
1	Ноздрачев Дмитрий Викторович	17.01.2022, 13:45	170122/01
2	Герасимов Иван Андреевич	17.01.2022, 14:00	170122/02
3	Востряков Сергей Сергеевич	20.01.2022, 13:50	200122/03
4	Розин Максим Александрович	21.01.2022, 9:15	210122/04
5	Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТранс»	21.01.2022, 10:45	210122/05
6	Общество с ограниченной ответственностью «АвтоТур»	21.01.2022, 11:00	210122/06
7	Общество с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой»	21.01.2022, 14:00	210122/07
8	Мамедов Шагид Вагидович	24.01.2022, 14:45	240122/08

Общее количество принятых Организатором заявок – 8 (восемь) заявок.

Отозванных заявок нет.

Задатки за участие в аукционе поступили своевременно.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе путем голосования Комиссией принято следующее решение:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:

№ п/п	Наименование претендентов, признанных участниками аукциона	Место нахождения
1	Ноздрачев Дмитрий Викторович	г. Иваново, ул. Парашютная, д. 90
2	Герасимов Иван Андреевич	г. Иваново, ул. Благова, д. 34, кв. 73
3	Востряков Сергей Сергеевич	153021, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 98Б, кв. 29
4	Розин Максим Александрович	153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Бубнова, д. 72, кв. 90
5	Общество с ограниченной ответственностью «ВолгаТранс»	153032, Ивановская область, г. Иваново, ул. Радищева, д. 8

6	Общество с ограниченной ответственностью «АвтоТур»	153022, Ивановская область, г. Иваново, ул. Радищева, д. 8, литер В, помещение 8
7	Общество с ограниченной ответственностью «КомплексСтрой»	153035, г. Иваново, ул. Лежневская, д. 119, литер А, А1, пом. 1002
8	Мамедов Шагид Вагидович	г. Иваново, мкр. Московский, д. 13, кв. 93

Результаты голосования членов комиссии:

ЗА принятие решения	ПРОТИВ принятия решения
Сергеева Л.А.	
Параскун А.В.	
Бурцева Н.Г.	
Ерина М.В.	

Члены Комиссии:

Сергеева Л.А.

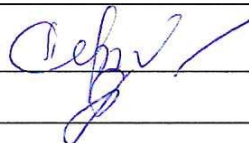
Параскун А.В.

Андреева З.Н.

Бурцева Н.Г.

Секретарь Комиссии:

Ерина М.В.



отсутствует

