



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07. 07 .2025 г.

№ 260

г. Иваново

Об организации аукционов в электронной форме на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - нежилых помещений в здании по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, дом № 44, включенных в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области», распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 13.12.2010 № 981 «Об утверждении перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007

№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее Перечень), в соответствии с отчетом № 793/06/25 Общества с ограниченной ответственностью «ПРОФИ» датой составления 04.07.2025 об оценке рыночной стоимости и рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом Ивановской области - нежилых помещений с кадастровыми номерами 37:24:010152:704, 37:24:010152:715, расположенных в здании по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Суворова, дом № 44:

1. Организовать аукционы в электронной форме на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области:

Лот 1:

- помещение: назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010152:704, площадь 87,0 кв.м, Этаж – цокольный этаж, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, дом № 44, Литера А, пом. 8, 9, 10, 10а;

Лот 2:

- помещение: назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010152:715, площадь 24,2 кв.м, Этаж – цокольный этаж, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, дом № 44, Литера А, пом. 11,

для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ.

2. Аукционы являются открытыми по составу участников.

3. Установить, что участниками аукционов на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, могут быть:

- физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной,

научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

4. Начальную цену предмета аукционов в виде годовой арендной платы, определенную в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности, установить без учета налога на добавленную стоимость в размере:

Лот 1 - 291450 (двухсот девяносто одной тысячи четырехсот пятидесяти) рублей;

Лот 2 - 81070 (восемьдесят одной тысячи семидесяти) рублей.

5. Для участия в аукционах участник аукциона вносит задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены предмета аукциона.

6. Годовую арендную плату установить по результатам аукционов.

7. Установить, что арендная плата за пользование имуществом, включённым в Перечень, в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

8. Срок аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 5 лет.

9. Утвердить проекты договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (Приложения 1,2 к настоящему распоряжению).

10. Направить Департаменту конкурсов и аукционов Ивановской области настоящее распоряжение с приложением проектов договоров аренды имущества казны Ивановской области для проведения аукционов на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

11. Отделу распоряжения имуществом управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области в соответствии с итоговым протоколом аукционов на право заключения договоров аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договоры аренды данного имущества Ивановской области.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области
- директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин