



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.04.2022 г.

№ 218

г. Иваново

**Об организации проведения аукциона на право заключения договора
аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с
кадастровым номером 37:11:040518:3**

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», пунктом 2 Постановления Администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:11:040518:3, категории земель: «Земли особо охраняемых территорий и объектов», с видом разрешенного использования: «Для дополнительного образования детей», площадью 20603 ± 3767 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, р-н Палехский, примерно в 150 м от садоводческого товарищества "Труд" по направлению на север, находящегося в собственности Ивановской области для целей не связанных со строительством.

Ограничения прав на земельный участок предусмотрены статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 2020-08-18; реквизиты документа - основания: Водный кодекс Российской Федерации.

Содержание ограничения (обременения): ограничения установлены статьей 65 Водного кодекса РФ. Реестровый номер границы: 37:11-6.299. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Люлих (Палешка) в границах населенных

пунктов Палехского муниципального района Ивановской области (Палех). Тип зоны: Водоохранная зона. Номер: 1.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Установить:

- начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере 118 525,61 руб. (Сто восемнадцать тысяч пятьсот двадцать пять рублей 61 коп.);

- срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, 4 года 11 месяцев;

- ежегодную арендную плату по результатам аукциона;

- шаг аукциона в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

- размер задатка в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

4. Направить организатору аукциона на право заключения договора аренды (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) настоящее распоряжение и проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. В соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договор аренды данного имущества казны Ивановской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Рошин