



## МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

### Федеральное бюджетное учреждение Ивановская лаборатория судебной экспертизы Министерства юстиции Российской Федерации

153008 г. Иваново, ул. Типографская, д. 6 тел/факс: (4932) 326124, 304297, ivlse@mail.ru

#### АКТ ОЦЕНКИ

#### Стоимости автотранспортного средства

«20» июня 2022 г.

№ 901/6

02.06.2022г. между ФБУ Ивановская ЛСЭ Минюста России и Бюджетным учреждением Ивановской области «Ивановские газеты» был заключен договор №1 с целью определения рыночной стоимости автомобиля Kia Spectra г.р.з. М526УО 37.

Проведение исследования поручено эксперту Ершову Михаилу Анатольевичу, имеющему высшее техническое образование, квалификацию судебного эксперта по специальности 13.4 «Исследование транспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», состоит в государственном реестре экспертов-техников под №7115, стаж экспертной работы по указанной специальности с 2017 года.

#### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Договор №1 от 02.06.2022г.
2. Копия паспорта транспортного средства: 18 МТ №065528.
3. Автомобиль Kia Spectra г.р.з. М526УО 37.

#### СПРАВОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

1. Федеральный закон «О Государственной судебно-экспертной деятельности в РФ» № 73-ФЗ.
2. Федеральный стандарт оценки №2 «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО №2), утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 июля 2007 года №255.
3. Программный продукт «SilverDAT myClaim» номер лицензии: 3451268.
4. Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки. - Москва: РФЦСЭ, 2018 г.
5. Сборник отпускных и розничных цен на новые и подержанные автомобили 2022 года в редакции ООО «Прайс-Н».
6. Интернет ресурсы: auto.ru, avito.ru, drom.ru, exist.ru, 1001z.ru, autodoc.ru, faeton37.ru.

#### ИССЛЕДОВАНИЕ

Для целей оценки рыночной стоимости автомобиля Kia Spectra государственный регистрационный знак М526УО 37 16.06.2022г. в 10.30 ч. по адресу: г. Иваново, ул. Фрунзе, д. 5 был проведен его осмотр экспертом. Осмотр проводился на открытой площадке, при естественном освещении, без применения средств диагностики, проводилась фотосъемка с применением фотокамеры Nikon Coolpix L830 №40075772 (фото №1-24 Приложения).

## Сведения о транспортном средстве

Транспортное средство (ТС)	автомобиль легковой
Марка, модель	Kia Spectra
Идентификационный номер (VIN)	XWKFB227290098559
Год выпуска	2008
Гос. рег. знак	M526УО 37
Двигатель: модель/номер/объем/мощность	S6D/192182/1594 см <sup>3</sup> /102 л.с.
Привод / КПП	передний / механическая
Кузов №	XWKFB227290098559
Цвет	темно-синий (синий)
ПТС	18 МТ №065528
Собственник ТС по предъявленному документу	БУ «Ивановские газеты»
Пробег ТС, тыс. км	206,232

В соответствии с Федеральным стандартом оценки [2], под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть продан (отчужден) на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана продавать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать его;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект сделки представлен на открытый рынок в форме публичного предложения, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии с Методическими рекомендациями [4], при определении рыночной стоимости колесного транспортного средства (далее КТС), могут использоваться различные методы, в основе которых лежат оценочные подходы: сравнительный, затратный, доходный.

Исходя из приоритетности применяемых методов, для определения рыночной стоимости автомобиля Kia Spectra г.р.з. M526УО 37 применим метод сравнительного подхода, предусматривающий использование ограниченной выборки цен аналогичных КТС в регионе, сделанной экспертом.

В общем случае рыночная стоимость КТС ( $C_{\text{КТС}}$ ) определяется по формуле [4, часть III, п.2.1]:

$$C_{\text{КТС}} = C_{\text{ср}} \times (1 \pm (P_{\text{п}}/100) \pm (P_{\text{з}}/100)) \pm C_{\text{доп}}, \text{ руб.}$$

где:  $C_{\text{ср}}$  - средняя цена КТС, руб.

$P_{\text{п}}$  - процентный показатель корректировки средней цены КТС по пробегу, %;

$P_{\text{з}}$  - процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;

$C_{\text{доп}}$  - дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости КТС в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

При определении средней цены сравнительным подходом, исходной ценовой информацией являются результаты исследования регионального рынка подержанной техники, которые получены методом анализа и обработки данных специализированных интернет-сайтов: auto.ru, drom.ru, avito.ru имеющих обширную базу объявлений по продаже транспортных средств.

При производстве анализа и исследования цен экспертом были отобраны сведения (цены) по автомобилям марки Kia Spectra, 2008 года выпуска, которые предлагались к продаже на рынках подержанной автотехники в работоспособном, исправном состоянии.

- работоспособное состояние - состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходных параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.



- исправное состояние - состояние объекта, при котором он соответствует всем требованиям, установленным нормативно-технической документацией «пригодное к эксплуатации», то есть в заводской комплектации без каких-либо неисправностей.

Техническое состояние объекта к расчетам принимается как среднестатистическое состояние аналогичных автомобилей, предлагаемых к продаже на свободном рынке подержанных автомобилей.

Таким образом средняя цена предложения, согласно опубликованных объявлений с соблюдением «разброса» цен в пределах 20% от среднего полученного значения, в среднем за автомобиль составляла 185 670 руб. (см. Приложение).

Средняя цена предложения должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг, [4, часть III, п.3.2] на коэффициент торга  $K_T$ , что в результате приводит к снижению цены в интервале 0,91-0,99 от средней цены предложения. Ввиду того, что в выборке присутствуют предложения о возможном торге, автомобили исследуемой модели имеют значительный срок эксплуатации и износ, количество предложений достаточно велико, а два предложения имеют в комплектации кондиционер, эксперт принимает решение скорректировать полученный результат на 0,91, тогда скорректированное значение средней рыночной цены оцениваемого КТС составит:

$$C_{cp} = C_{пред} \times K_T = 185670 \times 0,91 = 168960 \text{ руб.}$$

Отклонение среднегодового пробега оцениваемого КТС (15,28 тыс. км) от среднего значения среднегодовых пробегов КТС в выборке (13,62 тыс. км) в процентном соотношении составляет:

$$P_n = (15,28 - 13,62) \times 100/15,28 = 10,86 \%$$

Поскольку корректировка по пробегу не может превышать значений, предусмотренных таблицами приложения 3.2 Методических рекомендаций «Корректировка средней цены КТС в зависимости от пробега» [4, часть III, п.3.5e], то значение  $P_n$  принимается равным: -3,0 %.

Процентный показатель корректирования средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации  $P_2$  определяется путем анализа фактического технического состояния КТС и условий его эксплуатации с корректирующими данными таблиц 1 и 2 приложения 3.3 Методических рекомендаций [4].

При осмотре установлено, что автомобиль находится в удовлетворительном техническом состоянии с дефектами эксплуатации:

1. Двигатель - следы подтекания масла, повышенная дымность.
2. Фара левая, правая - помутнение рассеивателя.
3. Бампер передний - нарушение ЛКП.
4. Бампер задний - нарушение ЛКП, смещение с мест креплений.
5. Панель боковины задняя правая (крыло) - коррозионные повреждения.
6. Панель боковины задняя левая (крыло) - коррозионные повреждения.
7. Крыло переднее левое - коррозионные повреждения.
8. Крышка багажника - коррозионные повреждения.
9. Дверь передняя левая - деформирована в средней части, нарушение ЛКП, коррозионные повреждения.
10. Основание пола багажника правое - сквозные коррозионные повреждения.
11. Порог правой двери - сквозные коррозионные повреждения.
12. Порог левой двери - сквозные коррозионные повреждения.
13. Обивка крышки, обивка сидений - потертости, загрязнение.

Значения корректирующего коэффициента  $P_2$

Наименование составных частей КТС, вид повреждения	Допустимое наибольшее значение $P_2$ , %	Принятое значение $P_2$ , %
<i>Составные части кузова, кабины, рамы (коррозионные повреждения)</i>		
панель боковины правая	2,0	1,0
панель боковины левая	2,0	1,0
крыло переднее левое	0,5	0,25
крышка багажника	0,5	0,25
дверь передняя левая	0,5	0,25

<i>Обивка кузова, кабины (загрязнения, повреждения, потертости)</i>		
обивка сидений	1,5	0,75
обивка салона	1,0	0,5
<i>Составные части кузова, кабины (дефекты, повреждения покрытия)</i>		
составные части оперения (дефекты ЛКП)	3,0	1,5
<i>Составные части из стекла (потертости, повреждения)</i>		
стекло автомобильное	0,5	0,25
<i>Факторы, влияющие на уменьшение средней цены КТС</i>		
Наличие признаков технической неисправности составных частей КТС при сохранении их работоспособности	10	5,0

Итого:  $P_3 = 10,75\%$

Для определения стоимости КТС имеющего повреждение, неисправности, подлежащие устранению, необходимо рассчитать значение  $C_{доп}$  [4, часть III, п.2.4]:

$$C_{доп} = C_p + C_m + C_{зч}$$

где:  $C_p$  – стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, руб.;

$C_m$  – стоимость необходимых для ремонта материалов, руб.;

$C_{зч}$  – стоимость запасных частей, руб.;

Стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС ( $C_{доп}$ ), согласно расчетов составляет 54680 руб. (см. Приложение). Подставив полученные значения в формулу расчета рыночной стоимости КТС получим:

$$C_{ктс} = C_{ср} \times (1 \pm (P_p/100) \pm (P_3/100)) \pm C_{доп} = 168960 \times (1 - 3/100 - 10,75/100) - 54680 = 91048 \text{ руб.}$$

Результаты расчетов стоимости КТС, восстановительного ремонта или размера ущерба при формировании выводов исследования округляются до сотен рублей [4, часть I, п.2.10].

### ВЫВОД

Рыночная стоимость автомобиля Kia Spectra государственный регистрационный знак М526УО 37 на дату оценки в Ивановском регионе составляет:

**91 000 (Девяносто одна тысяча) рублей.**

Эксперт



М.А. Ершов





(фото №1)



(фото №2)



(фото №3)



(фото №4)



(фото №5)



(фото №6)



(фото №7)



(фото №8)



(фото №9)



(фото №10)



(фото №11)



(фото №12)



(фото №13)



(фото №14)



(фото №15)



(фото №16)

Handwritten signature and a circular official stamp are visible over the bottom right photograph.





## Калькуляция ремонтных работ

## Транспортное средство

АМТС	Kia Spectra
VIN	XWKFB227290098559
ГРЗ	M526Y0 37
Дата выпуска	2008
Пробег, км	206232

## Стоимость ремонтных воздействий

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Облицовка основания - с/у	920,00	1,20	1,00	1104,00
2	Подушка задн. сиденья - с/у	920,00	0,20	1,00	184,00
3	Порог двери лев. наружн. - замена	920,00	2,70	1,00	2484,00
4	Окантовка защитная задн. лев. двери - с/у	920,00	0,20	1,00	184,00
5	Дверь задн. лев. - с/у	920,00	0,30	1,00	276,00
6	Окантовка защитная передн. лев. двери - с/у	920,00	0,30	1,00	276,00
7	Дверь передн. лев. - с/у	920,00	0,40	1,00	368,00
8	Крыло передн. лев. - с/у	920,00	1,00	1,00	920,00
9	Порог двери прав. наружн. - замена	920,00	2,70	1,00	2484,00
10	Окантовка защитная задн. прав. двери - с/у	920,00	0,20	1,00	184,00
11	Дверь задн. прав. - с/у	920,00	0,30	1,00	276,00
12	Окантовка защитная передн. прав. двери - с/у	920,00	0,30	1,00	276,00
13	Дверь передн. прав. - с/у	920,00	0,40	1,00	368,00
14	Крыло передн. прав. - с/у	920,00	1,00	1,00	920,00
15	Надставка основания задн. прав. - замена	920,00	2,10	1,00	1932,00

Итого:

12 236,00 РУБ

## Стоимость работ по окраске/контролю

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Подготовительная работа к окраске	920,00	1,70	1,00	1564,00
2	Порог двери лев. наружн. - окраска новой части	920,00	1,80	1,00	1656,00
3	Порог двери прав. наружн. - окраска новой части	920,00	1,80	1,00	1656,00
4	Основание задн. прав. - окраска внутр. части	920,00	0,40	1,00	368,00

Итого:

5 244,00 РУБ

Стоимость ремонтных работ:

17 480,00 РУБ

## Стоимость запасных частей

№	Наименование	Цена	Козф.	Кол-во	Сумма	Каталожный номер
1	Порог двери лев. наружн.	12250,00	1,00	1,00	12250,00	KSUB371291*
2	Порог двери прав. наружн.	11550,00	1,00	1,00	11550,00	KSUB370291*
3	Основание задн. прав.	10300,00	1,00	1,00	10300,00	OK2AA53741

Итого:

34 090,00 РУБ

## Стоимость материалов

№	Наименование	Цена	Козф.	Кол-во	Сумма
1	Расходные лакокрасочные материалы	3 100,00	1,00	1,00	3 100,00

Итого:

3 100,00 РУБ

В С Е Г О стоимость устранения дефектов АМТС: 54 680,00 руб.



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



18 МТ 065528



Общие отметки

- 1. Наименование (ф. и. о.) собственника: БЕЛОРУССКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛОРУССКАЯ АЭРОЛИНИЯ»
- 2. Адрес: Минск, ул. Мухоморова, д. 10
- 3. Наименование (тип ТС): автомобиль
- 4. Категория ТС (А, В, С, D, троллей): В
- 5. Год выпуска: 2008
- 6. Модель: Ауди А8
- 7. Цвет: серебристый
- 8. Цвет кузова: серебристый
- 9. Цвет кузова (внутри): серебристый
- 10. Модель двигателя: А 8 (8В)
- 11. Работает ли двигатель: да
- 12. Тип двигателя: бензиновый
- 13. Работает ли трансмиссия: да
- 14. Работает ли сцепление: да
- 15. Работает ли тормозная система: да
- 16. Работает ли рулевое управление: да
- 17. Работает ли осветительная система: да
- 18. Работает ли звуковой сигнал: да
- 19. Работает ли стеклоочиститель: да
- 20. Работает ли стеклоподъемники: да
- 21. Работает ли кондиционер: да
- 22. Работает ли аудиосистема: да
- 23. Работает ли видеосистема: да
- 24. Работает ли система контроля давления в шинах: да
- 25. Работает ли система контроля курсового управления: да
- 26. Работает ли система контроля тормозного пути: да
- 27. Работает ли система контроля скорости: да
- 28. Работает ли система контроля расхода топлива: да
- 29. Работает ли система контроля температуры двигателя: да
- 30. Работает ли система контроля температуры охлаждающей жидкости: да
- 31. Работает ли система контроля температуры масла: да
- 32. Работает ли система контроля температуры воздуха в салоне: да
- 33. Работает ли система контроля температуры воздуха в багажном отделении: да
- 34. Работает ли система контроля температуры воздуха в моторном отсеке: да
- 35. Работает ли система контроля температуры воздуха в подкапотном пространстве: да
- 36. Работает ли система контроля температуры воздуха в отсеке для хранения запасных частей: да
- 37. Работает ли система контроля температуры воздуха в отсеке для хранения инструментов: да
- 38. Работает ли система контроля температуры воздуха в отсеке для хранения документов: да
- 39. Работает ли система контроля температуры воздуха в отсеке для хранения обуви: да
- 40. Работает ли система контроля температуры воздуха в отсеке для хранения одежды: да
- 41. Работает ли система контроля температуры воздуха в отсеке для хранения сумки: да
- 42. Работает ли система контроля температуры воздуха в отсеке для хранения рюкзака: да
- 43. Работает ли система контроля температуры воздуха в отсеке для хранения чемодана: да
- 44. Работает ли система контроля температуры воздуха в отсеке для хранения чемодана: да
- 45. Работает ли система контроля температуры воздуха в отсеке для хранения чемодана: да
- 46. Работает ли система контроля температуры воздуха в отсеке для хранения чемодана: да
- 47. Работает ли система контроля температуры воздуха в отсеке для хранения чемодана: да
- 48. Работает ли система контроля температуры воздуха в отсеке для хранения чемодана: да
- 49. Работает ли система контроля температуры воздуха в отсеке для хранения чемодана: да
- 50. Работает ли система контроля температуры воздуха в отсеке для хранения чемодана: да

Наименование (ф. и. о.) собственника: БЕЛОРУССКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛОРУССКАЯ АЭРОЛИНИЯ»

Адрес: Минская область, г. Минск, ул. Мухоморова, д. 10

Дата продажи (перехода): 15.08.2008

Документ на право собственности: № 307/08

Паспорт транспортного средства: 18 МТ 065528

Подпись владельца собственности: [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС: № 307/08

Государственный регистрационный знак: 18 МТ 065528

Дата регистрации: 15.08.2008

Выдано ГАИ: Минская область, г. Минск, ул. Мухоморова, д. 10

Обметка о снятии с учета: нет

Дата снятия с учета: нет

Наименование (ф. и. о.) собственника: БЕЛОРУССКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БЕЛОРУССКАЯ АЭРОЛИНИЯ»

Адрес: Минская область, г. Минск, ул. Мухоморова, д. 10

Дата продажи (перехода): 15.08.2008

Документ на право собственности: № 307/08

Подпись владельца собственности: [Подпись]

Свидетельство о регистрации ТС: № 307/08

Государственный регистрационный знак: 18 МТ 065528

Дата регистрации: 15.08.2008

Выдано ГАИ: Минская область, г. Минск, ул. Мухоморова, д. 10

Обметка о снятии с учета: нет

Дата снятия с учета: нет



Общие отметки

20.10.10 ГИИОБ  
18 МТ 065528  
00.07.10.08.12



Общие отметки



www.gai.gov.by