



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.07.2022 г.

г. Иваново

№ 222

**Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:28:010101:702**

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», пунктом 2 Постановления Администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:28:010101:702, категории земель: «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «для сельскохозяйственного использования», площадью 453990 ± 236 кв. м, местоположение: Ивановская область, г. Шуя, Учебный городок, мкр. поселок Мельничное для целей, не связанных со строительством.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрированы (выписка из ЕГРН от 31.05.2022 № КУВИ-001/2022-83162792).

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 559 543 руб. (Пятьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот сорок три рубля 00 коп.), определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 02.07.2021), отчетом об оценке земельного участка,

указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (отчет от 28.06.2022 № 212/06/22 подготовлен ООО «Гарант-Профи»).

4. Срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 4 года 11 месяцев.

5. Отделу земельной политики Управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить организатору аукциона на право заключения договора аренды (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) настоящее распоряжение и проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

6. Определить шаг аукциона в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

7. Установить размер задатка в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

8. Ежегодную арендную плату установить по результатам аукциона.

9. В соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договор аренды данного имущества казны Ивановской области.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента управления  
имуществом Ивановской области

