

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА
В ИВАНОВО
www.ocenka37.ru

Общество с ограниченной ответственностью "Оценка 37"

г. Иваново, ул. Красногвардейская, д. 3, оф. 64, тел. +7 (4932) 70-01-01, 36-06-85

ОТЧЕТ №109-02.23

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Автобуса специального для перевозки детей ГАЗ-322121, идентификационный номер (VIN): X96322121C0734207, регистрационный номерной знак O764AY 37, 2012 года выпуска

Заказчик: ОБУСО «Родниковский КЦСОН»

Дата оценки: 03 февраля 2023 года

Дата составления отчёта: 09 февраля 2023 года

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	5
3.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	5
3.2. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	10
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ.....	11
5.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	11
5.2. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ.....	11
5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ.....	11
7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	13
9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	13
9.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР.....	13
9.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА.....	13
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	15
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
11.1. РЫНОК НОВЫХ LCV в январе 2023 года	18
11.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	18
11.3. АНАЛИЗ РЫНКА БЫВШИХ В УПОТРЕБЛЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ АНАЛОГИЧНЫХ ОЦЕНИВАЕМОМУ	20
11.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.....	22
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	25
12.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОЦЕНКЕ	25
В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА ПРИМЕНЯЮТСЯ РАЗЛИЧНЫЕ МЕТОДЫ, ОСНОВАННЫЕ НА ПРЯМОЙ КАПИТАЛИЗАЦИИ ИЛИ ДИСКОНТИРОВАНИИ БУДУЩИХ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ (ДОХОДОВ).....	25
12.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА	27
12.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ.....	27
13. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	28
13.1. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	28
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ.....	37
15. ПРИЛОЖЕНИЯ	38
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	38
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ ИЗ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».....	46
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ.....	50
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА.....	55
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА, ЭКСПЕРТА-ТЕХНИКА.....	57

Сопроводительное письмо

В соответствии с договором № 109 от 01 февраля 2023 года и заданием на оценку от 01 февраля 2023 года был произведен осмотр и оценка рыночной стоимости объекта, согласно представленной Вами заявке по состоянию на 03 февраля 2023 года.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для целей сделки купли-продажи.

Расчеты произведены в соответствии с Федеральными стандартами оценки I, II, III, IV, V, VI, 10, утвержденными приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г., №328 от 01.06.2015 г. и в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, была определена рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, которая составляет:

297 000 (Двести девяносто семь тысяч) рублей (с учетом НДС)

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор ООО «Оценка 37»

Пророков Юрий Александрович



1. Основные факты и выводы

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322121, идентификационный номер (VIN): X96322121C0734207, регистрационный номерной знак О764АУ 37, 2012 года выпуска. Учитываемые права: право собственности. Специальные допущения: отсутствуют.
Основание для проведения оценки	Договор № 109 от 01 февраля 2023 года и задание на оценку от 01 февраля 2023 года
Ограничения и пределы применения итоговой стоимости	Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи
<i>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</i>	
Затратный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Сравнительный подход	297 072 (Двести девяносто семь тысяч семьдесят два) рубля (с учетом НДС)
Доходный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	297 000 (Двести девяносто семь тысяч) рублей (с учетом НДС)

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322121, идентификационный номер (VIN): X96322121C0734207, регистрационный номерной знак О764АУ 37, 2012 года выпуска. Учитываемые права: право собственности. Специальные допущения: отсутствуют.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-322121, идентификационный номер (VIN): X96322121C0734207, регистрационный номерной знак О764АУ 37, 2012 года выпуска.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Отсутствуют
Цель оценки	Для целей сделки купли-продажи в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	03.02.2023 г.
Дата осмотра объекта оценки	03.02.2023 г.
Допущения, на которых основывается оценка (специальные)	1. Отсутствуют
Допущения, на которых основывается оценка (иные существенные)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки. 2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходя из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки. 3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. 4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органами

	<p>лептическим методом.</p> <p>5. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.</p> <p>6. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов, оценка производилась на основании предоставленных документов.</p> <p>7. Оценка проводилась исходя из того, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.</p> <p>8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.</p>
Ограничения оценки	<p>1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи</p> <p>2. Особенности осмотра объекта: Отсутствуют</p> <p>3. Препятствия к осмотру объекта: Отсутствуют</p>
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют.
Указание на форму составления отчета об оценке	<p>1. На бумажном носителе.</p> <p>2. В форме электронного документа.</p>

3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

3.1. Используемая терминология

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)») – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта оценки для участников рынка. Она основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они недоступны другим участникам рынка.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Стоимость объекта оценки - это мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Оценка стоимости – определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Итоговая стоимость оценки (результат оценки) - стоимость объекта оценки, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Дата оценки - это дата, на которую совершилась бы сделка или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Специальное допущение – допущение, которое не соответствует фактам на дату оценки, но отражает возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Ограничения оценки – ограничения, выявленные в отношении источников информации и объема исследования. Могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Существенность – степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Она может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Информация, достаточная для определения стоимости объекта оценки – информация, в отношении которой учтены её достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Она может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает допущения оценки и компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) Основан на принципах ценового равновесия и замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценивания (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Основан на принципе замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. (источник: «Виды стоимости (ФСО II»).

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. (источник: «Виды стоимости (ФСО II»).

Стоимость ущерба – величина уменьшения стоимости (обесценивание) в результате повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление повреждённого имущества до физического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением).

АМТС – автомобилотранспортное средство.

ТС – транспортное средство.

Осмотр транспортного средства – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэлементное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Идентификация ТС – комплексное исследование, включающее в себя: 1. установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модификацию; 2. исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; 3. установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Восстановительный ремонт – комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и потребительских свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае восстановительный ремонт подразумевает выполнение работ: демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей.

Стоимость восстановительного ремонта – наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления АМТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.

Нормо-час – удельная единица измерения трудоемкости ремонтных работ, отражающая затраты времени непосредственно на выполнение ремонта, включая время на сопутствующие, предусмотренные технологией ремонта вспомогательные операции.

Дефекты сверх естественного износа - под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001)

В настоящем отчете использовались специальные термины и определения

Таблица 1

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
1	Бисние	Отклонение от правильного взаимного расположения поверхностей во вращающихся (колеблющихся) цилиндрических деталях машин и механизмов
2	Вздутие	Изменение геометрии лакокрасочного покрытия и пластичных конструктивных материалов в виде выпуклости
3	Вибрация	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком с достаточно постоянной частотой и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
4	Вмятина	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде углубления круглой или овальной формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (вдавненное место)
5	Выдавливание	Выделение из стыков между сопряженными деталями, агрегатами и узлами герметизирующих пластичных конструктивных материалов (герметики, прокладки) вследствие изменения взаимного положения указанных сопрягаемых элементов транспортного средства
6	Выкрашивание	Отделение мелких частиц материала элемента транспортного средства. Характерно для стальных цементованных деталей и шин
7	Выпадение	Нарушение соединения одной детали (как правило, более мелкой) с другой деталью (как правило, более крупной), сопровождающееся выпадением первой детали с места посадки, расположенного на второй детали

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
8	Выпуклость	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде сферически выгнутой наружу формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (выпуклое место)
9	Вырыв	Полное отделение (с отрывом) от элемента транспортного средства его части
10	Залир	Одностороннее без отрыва отделение поверхностного слоя элемента транспортного средства с образованием заусениц, полосок, лепестков и т.п.
11	Заедание	Частичная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением элементов в пространстве от конструктивно заданного положения
12	Заклинивание	Полная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением деталей в пространстве от конструктивно заданного положения
13	Залом	Изменение геометрии элемента транспортного средства в виде его сгибания вверх, вниз или назад
14	Западание	Невозвращение в исходное положение подпружиненных элементов транспортного средства
15	Изгиб	Вид деформации элемента транспортного средства, характеризующийся дугообразным искривлением (изменением кривизны) оси симметрии элемента, либо его части или поверхности. Основные виды изгибов: поперечный, продольный, продольно-поперечный
16	Коробление	Искривление и (или) сгибание поверхности элемента транспортного средства с появлением неровностей
17	Люфт	Зазор между элементами транспортного средства, превышающий установленную (нормативную) величину
18	Нагар	Окалина на металлических элементах транспортного средства или обуглившийся нарос на элементах транспортного средства, изготовленных из других материалов
19	Надрез	Несквозное повреждение элемента транспортного средства небольшой глубины с ровными краями без отделения части материала от элемента, длина которого превышает его ширину
20	Обгорание	Частичное уничтожение элемента транспортного средства в результате температурных воздействий, в том числе с обугливанием его оставшейся части
21	Обрыв	Разделение на части элемента транспортного средства, длина которого значительно превышает его ширину
22	Оплавление	Пластическая деформация формы элемента транспортного средства в основном округлой формы
23	Отрыв	Отделение части элемента транспортного средства
24	Отслаивание	Разделение многослойных материалов, из которых изготовлены элементы транспортного средства, на несколько слоев
25	Перекое	Взаимное смещение элементов конструкции транспортного средства (каркаса кузова, кабины, салона, платформы, проемов дверей, капота, крышки багажника, ветрового и заднего стекла, лонжеронов, рамы и т.д.) в пространстве от конструктивно заданного положения с нарушением сверх допустимых пределов местоположения контрольных (базовых) точек
26	Полное разрушение	Разделение элемента транспортного средства на несколько мелких частей или полная потеря формы и свойств элемента
27	Прокол	Сквозное отверстие малой величины, как правило, круглой формы
28	Разрез	Сквозное или не сквозное узкое повреждение в основном линейной формы, длина которого превышает его ширину, в мягких материалах (резина, ткани и т.д.)
29	Разрыв	Сквозное повреждение элемента транспортного средства неправильной формы с неровными краями без отделения части материала (длина повреждения превышает его ширину)
30	Растяжение	Увеличение одного или нескольких геометрических параметров элемента транспортного средства (длины, ширины или высоты) относительно значений, заданных конструктивной документацией
31	Разъедание	Изменение формы и физико-химических свойств материала элемента транспортного средства
32	Риска	Повреждение поверхностного слоя элемента транспортного средства в виде линии незначительной глубины и длины
33	Скол	Полное отделение части или всей внешней поверхности элемента транспортного средства
34	Складка	Изменение геометрии элемента транспортного средства с образованием неровности в виде волнообразного или прямолинейного сгиба
35	Скручивание	Изменение формы элемента транспортного средства в виде деформации вокруг воображаемой оси
36	Смещение	Нарушение взаимного положения элементов транспортного средства, не предусмотренное его конструкцией
37	Срез	Разрушение элемента транспортного средства под действием чрезмерных касательных усилий обычно с образованием острых кромок
38	Стук при движении	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком в виде ударных нагрузок и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
39	Течь	Частичное или полное вытекание топливно-смазочных материалов и специальных жидкостей через образовавшиеся трещины и щели
40	Трещина	Узкое сквозное или несквозное повреждение элемента транспортного средства, длина которого превышает его ширину
41	Царапина	Деформация поверхности элемента транспортного средства без разрывов и изменения его

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
		геометрии с образованием узкого углубления в основном линейной формы, длина которого больше его ширины
42	Критические дефекты	В рамках настоящего отчета под критическими дефектами понимаются дефекты, не свойственные аналогичным транспортным средствам с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

3.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)»:

1. **Согласование задания на оценку**, путем подписания задания в составе Договора или в иной письменной форме;
2. **Сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки;
3. **Применение подходов к оценке**, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. **Согласование (в случае необходимости) промежуточных результатов**, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
5. **Составление отчета об оценке** объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике	
Организационно-правовая форма	бюджетное учреждение социального обслуживания
Полное / сокращенное наименование	бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Родниковский комплексный центр социального обслуживания населения» / ОБУСО «Родниковский КЦСОН»
Местонахождение	155250, Ивановская обл., г. Родники, ул. Советская, д.10.
ОГРН, дата присвоения	1023701760180 от 17.12.2002 г.
ИНН / КПП	3721003959 / 372101001
Сведения об оценщике, эксперте технике	
ФИО	Дубов Сергей Васильевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (включен в реестр оценщиков 21.08.2020 г. за регистрационным №2799). Местонахождение Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет»: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке ПП-П № 040907 по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный Международной академией оценки и консалтинга 07 июня 2013 года; - удостоверением о повышении квалификации регистрационный номер 120-2016 от 16.05.2016 г., выданное ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» ИДПО
Квалификационные аттестаты	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №018499-2 от 29.01.2021 г.
Документы эксперта-техника	Включен в государственный реестр экспертов-техников за номером 7456 (выписка №12-67692/21 от 15.06.2021 г.) Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке 246-2017 (372406170114) от 13.10.2017 г., выданный Институтом непрерывного образования по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность застрахована согласно страховому полису: САО «РЕСО-Гарантия», №922/2281583532 от 15.11.2022 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 22.11.2022 г. по 21.11.2023 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2015 года
Место нахождения оценщика	г. Иваново, ул. Красногвардейская, д.3, оф.64
Контактная информация	Моб. телефон: +7 4932 70-01-01
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил договор	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»
Юридический/фактический адрес:	153000, г. Иваново, ул. Красногвардейская, д. 3, оф. 64
Телефон:	+7 (4932) 70-01-01, 36-06-85
Сайт	www.ocenka37.ru
E-mail:	360102@mail.ru
ИНН	3702698293
ОГРН, дата присвоения	1133702010958, 17.04.2013г.
Страхование ответственности фирмы	Ответственность ООО «Оценка 37» застрахована САО «РЕСО-Гарантия» согласно страховому полису - №922/2107373257 от 18.01.2022г. на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей на период с 03.02.2022г. по 02.02.2023г. - №922/2293431584 от 08.12.2022г. на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей на период с 03.02.2023г. по 02.02.2024г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объектов оценки	При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты

5. Допущения и ограничения оценки

5.1. Специальные допущения

1. Отсутствуют.

5.2. Иные существенные допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом.

5. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как при обычном визуальном осмотре или путем изучения предоставленной документации. На Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.

6. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемых объектов, оценка производилась на основании предоставленных документов.

7. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.

5.3. Ограничения оценки

1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи
2. Особенности осмотра объекта: Отсутствуют
3. Препятствия к осмотру объекта: Отсутствуют

6. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Основными источниками информации, использованными в Отчете, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных офертах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами рынка. Использовались следующие источники информации:

Нормативно-правовые акты:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ и часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ и часть четвертая от 18.12.2006 № 230-ФЗ)
3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).

11. Положение Банка России от 19.09.2014 № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2014 № 34245).

12. Положение Банка России от 19.09.2014 № 433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 № 34212).

13. РТМ 37.001.050-78. Руководящие технические материалы. Контроль геометрии шасси легковых автомобилей на станциях технического обслуживания. Руководящие технические материалы (утв. и введены в действие Приказом ВПО «Союзавтотехобслуживание» от 15.08.1978 № 38).

14. РД 37.009.024-92. Руководящий документ. Приемка, ремонт и выпуск из ремонта кузовов легковых автомобилей предприятиями автотехобслуживания (утв. и введен в действие Роскоммаш 01.12.1992).

15. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (Издание восьмое, переработанное и дополненное).

16. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998).

17. Р-03112194-0377-98. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения (утв. Минтранс РФ 15.12.1998).

18. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, ред. от 22.01.2015).

Литературные источники и статьи:

19. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. / А. П. Ковалев. - М.: Академия оценки, 1996.

20. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий и др.; Общ. ред. О. С. Назаров, Э. А. Третьяков. - М.: Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ: Дело, 1998. - 238 с.; ISBN 5-7749-0075-4.

21. Саприцкий, Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования. на предприятии. - М.: Центр экономики и маркетинга, 1997.

22. Методические основы оценки машин и оборудования. - М.: Финансовая Академия при Правительстве РФ: Институт профессиональной оценки, 2001.

23. Оценка стоимости машин и оборудования: [учеб. пособие] / Ассоц. «Рус. Оценка»; [В.П. Антонов и др.]. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М.: Рус. оценка, 2005. - 253 с.: ил., табл.; 29 см. - (Русская оценка: теория и практика); ISBN 5-902409-16-0: 3000.

24. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО / Ю. В. Андрианов; Международная акад. оценки и консалтинга. - Москва: РИО МАОК, 2008. - 398 с.: ил., табл.

25. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учеб. – метод. пособие / А. П. Ковалев. - М.: ЗАО «Финстатинформ», 1997. - 174, [1] с.; 20 см.; ISBN 5-7866-0015-7.

26. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 1-е. - Нижний Новгород, 2015 - 275 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-9907423-0-7: 250 экз.

27. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В., Маслов С. А., Крайникова Т. В.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, 2019 - 320 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-6041406-7-3.

Интернет сайты:

1. www.ivbb.ru – сайт ивановской барахолки.
2. www.auto.ru – сайт объявлений «Авто.ру».
3. www.drom.ru – сайт объявлений «Дром.ру».
4. www.avito.ru – сайт объявлений «Авито» и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с представленной в отчете информацией по указанным адресам и ссылкам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оцен-

ки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

7. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства, серия 52 НН, № 989702 от 29.08.2012 г.;
2. Свидетельство о регистрации ТС, серия 37 04, № 208476 от 08.05.2013 г.;
3. Инвентарная карточка учета нефинансовых активов № 01281 от 06.02.2023 г.

Также для установления качественных характеристик объекта оценки были использованы данные, полученные при визуальном осмотре:

- фотографии объекта оценки.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Соответствующий анализ может базироваться на источнике: <https://srosomet.ru/press/news/291019-2/>.

8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При осуществлении оценочной деятельности оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартов оценочной деятельности, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

При составлении настоящего отчета в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998 года Оценщики применяли следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.

9. Сведения о независимости оценщика

9.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

9.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Дубов Сергей Васильевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

10. Описание объекта оценки

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие VIN номера, модель, № двигателя, государственного регистрационного номера, цвета кузова значениям паспорта транспортного средства.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 2

Марка, модель	ГАЗ-322121	На основании предоставленной документации, интернет-источников, визуального осмотра и допущений
Наименование (тип ТС)	Автобус специальный для перевозки детей	
Государственный регистрационный номер	О764АУ 37	
Идентификационный номер (VIN)	X96322121C0734207	
Категория ТС	Д	
Дата выпуска	2012	
Двигатель: модель, №	*421600*С0В03445*	
Шасси (рама) №	Отсутствует	
Кузов (кабина, прицеп), №	322121С0510839	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	ЖЕЛТЫЙ	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106,8 (78,5)	
Рабочий объем двигателя, л.	2890	
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ	
Разрешенная максимальная масса, кг.	3230	
Масса без нагрузки, кг.	2450	
Организация – изготовитель ТС (страна)	ООО «Автомобильный завод ГАЗ» РОССИЯ	
Таможенные ограничения	Не установлены	
ПТС, серия №	52 НН 989702	
Пробег, км	Нет данных	
Коробка передач	МКПП	
Тип кузова	Микроавтобус	
Комплектация (модификация)	2.9 МТ (107 л.с.)	
Техническое состояние	Удовлетворительное	
Запуск двигателя	Не произведен	
Балансовая/остаточная стоимость, руб.	689 562,50 / 0,00	
Собственник	ОБУСО «Родниковский КЦСОН»	
Обременения	Не выявлены	По данным https://www.reestr-zalogov.ru

Таблица 3

Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства

Общее состояние	Удовлетворительное
Дефекты, вызванные неоптимальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	<ol style="list-style-type: none"> 1. Бампер передний в сборе – разрыв; 2. Угол бампера задний левый – трещина; 3. Дверь передняя левая – коррозия; 4. Дверь передняя правая – коррозия; 5. Сдвижная дверь правая – коррозия;

	6. Облицовка бампера задняя – коррозия, вмятины; 7. Боковая стенка передняя левая – коррозия, вмятина; 8. Боковина задняя правая верхняя – коррозия, вмятина; 9. Боковина задняя левая нижняя – коррозия, вмятина; 10. Боковина задняя правая нижняя – коррозия, вмятина; 11. Двигатель – требуется диагностика.
--	---

Рисунок 1. Используя сервис «Проверка автомобиля» (<https://гибдд.рф/check/auto>) Госавтоинспекции по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

The screenshot shows the 'Проверка автомобиля' (Car Check) service interface. The main content area lists detected defects under the heading 'Результаты проверки' (Check Results). The defects listed are:

- 6. Облицовка бампера задняя – коррозия, вмятины;
- 7. Боковая стенка передняя левая – коррозия, вмятина;
- 8. Боковина задняя правая верхняя – коррозия, вмятина;
- 9. Боковина задняя левая нижняя – коррозия, вмятина;
- 10. Боковина задняя правая нижняя – коррозия, вмятина;
- 11. Двигатель – требуется диагностика.

Below the list of defects, there is a 3D wireframe diagram of a car. To the right of the main content, there are several informational panels, including one with a table of data and another with a grid of numbers.

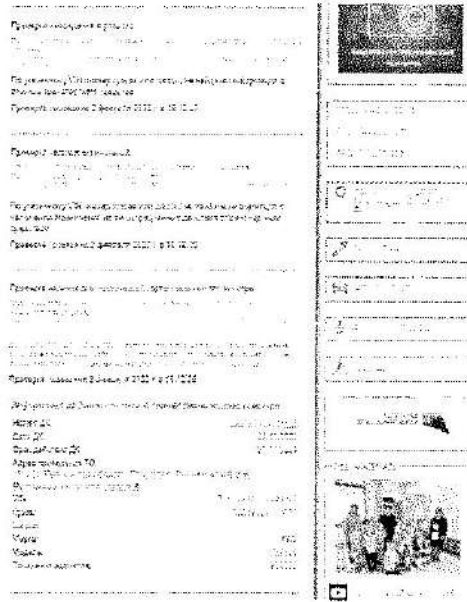
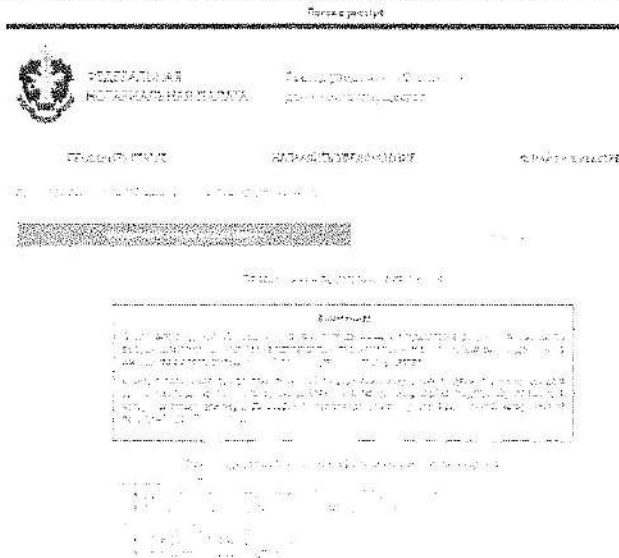


Рисунок 2. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:



11. Анализ рынка объекта оценки

11.1. Рынок новых LCV в январе 2023 года ¹

По итогам января 2023 года в нашей стране было куплено 4 171 экземпляр новой легкой коммерческой техники (LCV), что на 52% меньше, чем в январе 2022-го. Об этом сообщают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК».

Лидером в данном сегменте остался отечественный GAZ, которому принадлежит почти 56% от общего числа (год назад его доля составляла 47,4%). Так, в первый месяц нынешнего года россияне приобрели 2 326 легких коммерческих автомобилей этой марки (-43,6% к январю 2022-го). На втором месте, с большим отставанием от лидера, находится еще один российский бренд - УАЗ. С результатом 876 купленных машин (-6,4%) он тоже увеличил свою долю на рынке - с 10,8% до 21%. Таким образом, около 77% рынка LCV в январе приходится на продукцию двух отечественных автозаводов.

На третьей позиции марочного рейтинга находится отечественная LADA (288 шт.; -68,8%). Четвертым по результатам (и первым среди иномарок) стал американский Ford (179 шт.), имеющий самое сильное падение в десятке лидеров (-87,7%). Таким образом, его доля рынка снизилась почти в 4 раза (с 16,8% до 4,3%). Замыкает ТОП-5 корейский Hyundai с показателем 105 единиц (-19,8%). Из оставшихся марок больше ни одна не сумела перешагнуть порог в 100 купленных машин.

Эксперты отмечают, что рынок LCV изменился не только с точки зрения объема, но и качественно: число марок, доступных к приобретению, стало меньше. Кроме того, в десятке лидеров мы увидели новые «имена»: китайские JAC и Dongfeng, занявшие седьмую и десятую позицию, а также отечественный Sollers, который оказался на восьмом месте.

Четыре из пятёрки моделей-лидеров рынка - отечественного происхождения. Больше всего в январе было куплено автомобилей GAZ Gazelle Next - 1 391 экземпляр. За ним следуют УАЗ 3909 (454 шт.), GAZ 3302 (263 шт.), GAZ 2752 (243 шт.) и Ford Transit (178 шт.).

11.2. Определение сегмента, к которому принадлежит движимое имущество

На основании классификации машин и оборудования в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования – 2019. Составленным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки» - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, приведем в соответствие сегменты рынка машин и оборудования, выделенных в справочнике.

Таблица 4

Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и ДР-	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

¹ <https://www.avto-stat.ru/news/53795/>

2	Спецтехника узкого применения	<p>Автомобильная: Экскаваторы, тракторы, ломовозы, лесовозы и др.</p> <p>Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидродлифты, и др.</p> <p>Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др.</p> <p>Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др.</p> <p>Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др.</p> <p>Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.</p>	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнить в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и машиностроительные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченно е количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченно е количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Вывод: На основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

11.3. Анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств аналогичных оцениваемому

Оценщиком самостоятельно был проведен анализ следующих Интернет сайтов, размещающих предложения о продаже транспортных средств:

1. www.avito.ru
2. www.auto.ru и др.

В ходе сравнения был проведен анализ и осуществлена выборка наиболее подходящих объектов по следующим критериям:

- марка / модель;
- год выпуска;
- комплектация;
- техническое состояние;
- пробег и др.

Таблица 5

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	<p>Автобус ГАЗ-3221 Год выпуска: 01.07.2013 Пробег: 180 т./км. Год выпуска: 2013. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 180000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. В одних руках 7 лет, за машиной следили, делали для себя, есть проблемы по кузову. На все вопросы отвечу по телефону Цена: 380000 руб. Тел.: 89100103466 Источник: https://www.avito.ru/maksatiha/avtomobili/gaz_gazel_3221_2013_2719319543</p>	26.01.2023	380 000р.
2	<p>Автобус ГАЗ-3221 Год выпуска: 01.07.2013 Пробег: 45 т./км. Год выпуска: 2013. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 45000 км. История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: Z7C2*****. Авто в хорошем состоянии двигатель 4216 УМЗ был полностью откапитален после переборки на СТО пробег 45000т.км в 2019г тех масла и охладители менялись вовремя.остальное при осмотре. Цена: 350000 руб. Тел.: 89157821400 Источник: https://www.avito.ru/tula/avtomobili/gaz_gazel_3221_2013_2616100103</p>	23.01.2023	350 000р.
3	<p>Автобус ГАЗ-3221 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 171,4 т./км. Год выпуска: 2012. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 171400 км. История пробега: Проверить в Автотеке. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Продаю Газель 3221 в отличном состоянии 2012 года выпуска! Пробег 171 400 км родной, двигатель 4216 евро 4! Газ никогда не стоял, работала только на бензине. Двигатель шепчет! Машина работала в одной организации до 2018 года, после банкротства стояла в гараже до настоящего времени! С документами полный порядок, запретов нет! Автомобиль полностью обслужен и готов к работе! Звоните, приезжайте, смотрите, за машину не стыдно! Торги! Цена: 380000 руб. Тел.: 89875653367 Источник: https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2012_2758678931</p>	26.01.2023	380 000р.
4	<p>Автобус ГАЗ-3221 Год выпуска: 01.07.2013 Пробег: 190 т./км. Год выпуска: 2013. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 190000 км. История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Серый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Авто в хорошем состоянии. Есть две проблемы по кузову на фото видно остальное все хорошо. 8+1 категория В. Осмотр: Москва, Калужская область. Цена: 340000 руб.</p>	09.01.2023	340 000р.

	Тел.: 89168502258 Источник: https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_3221_2013_2215825861		
5	Автобус ГАЗ-3221 Год выпуска: 01.07.2011 Пробег: 150 т./км. Год выпуска: 2011. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 150000 км. История пробега: 6 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Голубой. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Продам автомобиль в хорошем состоянии, один владелец. Цена: 400000 руб. Тел.: 89101704419 Источник: https://www.avito.ru/suzdal/avtomobili/gaz_gazel_3221_2011_2437289700	19.01.2023	400 000р.
6	Автобус ГАЗ-3221 Год выпуска: 01.07.2011 Пробег: 151,634 т./км. Год выпуска: 2011. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 151634 км. История пробега: 7 записей в отчёте Автотеки. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. ПРЕИМУЩЕСТВА: Автомобиль был куплен новым в автосалоне. Один собственник. ПТС оригинал. Два ключа. Без дорожно транспортных происшествий. В хорошем техническом состоянии. Цена: 383000 руб. Тел.: 84954112417 Источник: https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_3221_2011_2770939143	01.02.2023	383 000р.
7	Автобус ГАЗ-3221 Год выпуска: 01.07.2011 Пробег: 259 т./км. Год выпуска: 2011. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 259000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Синий. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Категория Д, авто в хорошем состоянии без вложений, не маршрутка возили персонал почты, торг. Цена: 320000 руб. Тел.: 89261567688 Источник: https://www.avito.ru/domedovo/avtomobili/gaz_gazel_3221_2011_2778170096	03.02.2023	320 000р.
8	Автобус ГАЗ-3221 Год выпуска: 01.07.2011 Пробег: 80 т./км. Год выпуска: 2011. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 80000 км. История пробега: 8 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Дубликат. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Жёлтый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Автомобиль в отличном состоянии, новая ходовая, новая резина, кузов в прекрасном состоянии, машина была школьным автобусом, длительное время стояла, торг у капота. Возможен обмен предпочтительно уаз патриот. Цена: 400000 руб. Тел.: 89278581583 Источник: https://www.avito.ru/atalay/avtomobili/gaz_gazel_3221_2011_2656889267	05.01.2023	400 000р.
9	Автобус ГАЗ-3221 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 180 т./км. Год выпуска: 2012. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 180000 км. История пробега: 10 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Синий. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Пассажирская Газель Бизнес на 13 мест в отличном техническом и кузовном состоянии. Машина 2012 года Полностью вся обслужена, резина хорошая всесезонная. Стоит заводское газовое оборудование. Цена: 400000 руб. Тел.: 89123709084 Источник: https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobili/gaz_gazel_3221_2012_2746805992	25.01.2023	400 000р.
10	Автобус ГАЗ-3221 Год выпуска: 01.07.2013 Пробег: 150 т./км. Год выпуска: 2013. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 150000 км. История пробега: 10 записей в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 4+. Состояние: Не	03.02.2023	380 000р.

битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объем двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: Z7C2***** Газель Лундгор 225000 в идеальном состоянии. Обслуживалась у официального пред- ставительства. Не требует никаких дополнительных вложений. Установлено газобал- лонное оборудование. Заменены масло, стартер, свечи, бронепровода, катушка зажига- ния, рулевые наконечники, глушитель. Установлен тахограф (РФ). В комплекте идет летняя новая резина на дисках. Обмен не интересует. Цена: 380000 руб. Тел.: 89196393747 Источник: https://www.avito.ru/leninogorsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2013_2790504999		
--	--	--

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 6

Максимальное значение, руб.	400 000,00
Минимальное значение, руб.	320 000,00
Среднее значение, руб.	373 300,00
Медианное значение, руб.	380 000,00

11.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Для сравнения объектов оценки с другими объектами движимого имущества, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта, иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Так же ценообразующие факторы определяем согласно Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе, 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А.

Для оценки объектов движимого имущества были выбраны следующие корректировки к ценообразующим факторам:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

1. Корректировка на имущественные права

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

2. Корректировка на условия финансирования сделки

Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры;
- рассрочка платежа, льготного кредита предоставляемая продавцом покупателю.

Рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю, в каждом случае предоставляется индивидуально, поэтому и диапазоны корректировок определяются также индивидуально. В случае же расчета покупателем за счет собственных и/или заемных средств продавец получает рыночную стоимость

объекта продажи одновременно и целиком, поэтому источник финансирования денежных средств покупателя не является ценообразующим фактором и не влияет на цену предложения со стороны продавца.

3. Корректировка на торг

Средняя цена предложения должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. Корректировка на торг определяется оценщиком с использованием Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А., Стр. 58

Группы	Среднее	Распределение индексов:	
		Мин.	Макс.
Продукты и комплектующие Объекты промышленного строительства	10	0,1	19,1
Средства транспортные	12	7,4	19,1
Эксплуатационный и вспомогательный транспорт	10	7,9	17,2
Оборудование инженерное	10	7,9	16,8
Универсальное оборудование	14	8,0	18,5
Средства транспортные и инженерное оборудование специализированное	10	7,9	17,1
Специальное оборудование	14	8,1	19,1
Инструменты, измерительные приборы	10	7,8	18,6

4. Корректировка на условия продажи (предложения)

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты движимого имущества из объектов сравнения, либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения движимого имущества.

5. Корректировка на дату продажи (предложения)

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке машин и оборудования и, соответственно, на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты движимого имущества и др.

Оценщик допустил изменение уровня цен на уровне инфляции. Данные по уровню инфляции брались с сайта Инфляция в России (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>).

6. Корректировка на разницу в комплектациях (комплектность)

Данная корректировка проводится при отличии комплектации аналога от комплектации объекта оценки. Данная корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения (его значения для узкоспециализированного оборудования обычно лежат в диапазоне 0,3-0,9), показатель степени, характеризующий данный объект («Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год).

Группы	Среднее	Максимальное	Средняя индекс интервала	Распределение индексов:	
				Мин.	Макс.
Продукты и комплектующие Объекты промышленного строительства	0,7	0,1	0,7	0,4	0,7
Средства транспортные	0,7	0,1	0,7	0,4	0,7
Эксплуатационный и вспомогательный транспорт	0,7	0,1	0,7	0,4	0,7
Оборудование инженерное	0,7	0,1	0,7	0,4	0,7
Универсальное оборудование	0,7	0,1	0,7	0,4	0,7
Средства транспортные и инженерное оборудование специализированное	0,7	0,1	0,7	0,4	0,7
Специальное оборудование	0,7	0,1	0,7	0,4	0,7

Коэффициент Чилтона показывает запаздывание в темпе снижения стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

7. Корректировка на разницу в физическом износе

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров машин и оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{\text{ОО}})}{(1 - \text{ФИ}_{\text{ОА}})} \right)^n - 1$$

где:

$\text{ФИ}_{\text{ОО}}$ – физический износ объекта оценки;

$\text{ФИ}_{\text{ОА}}$ – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со «Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера, 2019 год)

Категория	Коэффициент	Степень торможения	Степень износа	Корректировка	
				на стоимость	на стоимость
1. Автомобили легковые	0,7	0,75	0,75	0,8	0,8
2. Автомобили грузовые	0,7	0,75	0,75	0,8	0,8
3. Автомобили спецназначения	0,7	0,75	0,75	0,8	0,8
4. Автобусы	0,7	0,75	0,75	0,8	0,8
5. Автобусы туристические	0,7	0,75	0,75	0,8	0,8
6. Автобусы школьные	0,7	0,75	0,75	0,8	0,8
7. Автобусы пассажирские	0,7	0,75	0,75	0,8	0,8
8. Автобусы туристические	0,7	0,75	0,75	0,8	0,8
9. Автобусы школьные	0,7	0,75	0,75	0,8	0,8
10. Автобусы пассажирские	0,7	0,75	0,75	0,8	0,8

8. Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственные аналогичным объектам движимого имущества (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом.

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей.

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{\text{рем}} = C_{\text{раб}} + C_{\text{м}} + C_{\text{зч}}, \text{ руб.},$$

где:

$C_{\text{рем}}$ - величина затрат на ремонт, руб.;

$C_{\text{раб}}$ - стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

$C_{\text{м}}$ - стоимость материалов, руб.;

$C_{\text{зч}}$ - стоимость запасных частей, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется на основании:

- установленных предприятием – изготовителем нормативов трудоемкостей;

- стоимости нормо-часа работ на дату экспертизы с учетом типа, модели и возраста объекта оценки;

по формуле:

$$C_{\text{раб}} = T_{\text{раб}} \times C_{\text{н/ч}}, \text{ руб.},$$

где:

$T_{\text{раб}}$ - трудоемкость работ, нормо-час;

$C_{\text{н/ч}}$ - стоимость нормо-часа, руб.

12. Описание процесса оценки

12.1. Описание подходов, используемых в оценке

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объекта или стоимость его замещения.

Восстановительная стоимость определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

Стоимость замещения определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

$$C_p = C_B \times (1 - I_{\text{физ}}) \times (1 - Y_{\text{функц}}) \times (1 - Y_{\text{эк}}) - C_d$$

1. Определяется полная стоимость воспроизводства или полная стоимость замещения объекта (C_B).
2. Определяется физический износ ($I_{\text{физ}}$).
3. Определяется функциональное устаревание ($Y_{\text{функц}}$).
4. Определяется экономическое устаревание ($Y_{\text{эк}}$).
5. Определяются дефекты сверх естественного износа и некомплектности (C_d)
6. Определяется итоговая стоимость (C_p)

Физический износ и устаревания

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и(или) его морального устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниение, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустрашимым. Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Функциональное (моральное) устаревание – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть как устранимым, так и неустрашимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустрашимым.

Внешнее устаревание вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Сравнительный подход

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин, транспортных средств, судов и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- Оцениваемые права
- Условия финансирования
- Корректировка на торг
- Условия продажи
- Дата продажи (предложения)
- Разница в комплектации
- Корректировка на разницу в физическом износе
- Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

Доходный подход

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равно эффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосред-

ственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта, капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

12.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование, которое:

- максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости);
- физически возможно;
- юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта);
- финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов.

При определении вариантов НЭИ объекта использовались четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность – физическая возможность использования с целью наилучшего и оптимального использования.

Допустимость с точки зрения законодательства – характер предлагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, НЭИ подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования (далее - НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование с наилучшей отдачей, причем непрекращаемыми являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Подразумевается, что определение НЭИ является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Движимое имущество физически не может использоваться ни по какому другому назначению, кроме как по своему фактическому назначению, таким образом, данное функциональное использование является наиболее эффективным.

12.3. Выбор подходов оценки

Затратный подход основывается на определении полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта и применение к данной стоимости накопленного износа. В соответствии с п. 13 ФСО № 10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». **Оценщик принял решение затратный подход не применять.**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. **В результате проведенного анализа рынка бывших в употреблении объектов, аналогичных оцениваемому, Оценщик обнаружил недостаточное количество объектов-аналогов для применения сравнительного подхода.**

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, и следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки. **Следовательно, определение стоимости объекта оценки, в рамках доходного подхода строится на большом количестве допущений, что приведёт к неточностям в расчётах.**

В данном Отчёте использовался только сравнительный подход.

13. Оценка рыночной стоимости объекта оценки

13.1. Оценка стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. При данном подходе оцениваемый объект сравнивается с объектами сходных по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам.

Сравнительный подход может быть реализован следующими методами:

- качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы);
- количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении **качественных методов** оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами и использования этих взаимосвязей для проведения оценки.

При применении **метода количественных корректировок** каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

При применении методов **регрессионного анализа** оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Наиболее часто рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода определяется с применением метода количественных корректировок, как наиболее точным. Последовательность применения данного метода:

1. Выбор единицы сравнения и объектов-аналогов.

В данной работе в качестве базы сравнения используется **стоимость объекта**. Информация по объектам-аналогам собирается из официальных СМИ:

- **сайтов Интернета:**

- www.avito.ru
- www.auto.ru
- www.drom.ru и др.

Данные выбранных объектов-аналогов представлены в нижеприведенной таблице.

2. Определение элементов сравнения.

Оценщиком выбраны следующие элементы сравнения:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

3. **Корректировки единицы сравнения** объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик с объектом оценки.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах. Поправка будет положительной, если объект-аналог хуже объекта-оценки, если наоборот - отрицательной.

4. **Определение весов для скорректированных цен** каждого объекта-аналога и расчет рыночной стоимости объекта оценки.

Выбранные аналоги – неповрежденные транспортные средства, выставленные на продажу в период, совпадающий с датой оценки. Все аналоги находятся в аналогичном состоянии, со схожей комплектацией.

Таблица 7

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Автобус специальный для перевозки детей ГАЗ-3221, 2012 г.в., 106,8 л.с., 2890 куб. см., МКПП	Автобус ГАЗ-3221	Автобус ГАЗ-3221	Автобус ГАЗ-3221	Автобус ГАЗ-3221	Автобус ГАЗ-3221
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/saransk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2012_2758678931	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_3221_2011_2770939143	https://www.avito.ru/atalatyr/avtomobili/gaz_gazel_3221_2011_2656889267	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirovskaya_oblast/avtomobili/gaz_gazel_3221_2012_2746805992	https://www.avito.ru/leninogorsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2013_2790504999
Контактный телефон	-	89875653367	84954112417	89278581583	89123709084	89196393747
Цена предложения, руб.	-	380 000р.	383 000р.	400 000р.	400 000р.	380 000р.
Год выпуска	01.07.2012	01.07.2012	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2012	01.07.2013
Продолжительность эксплуатации, лет.	10,60	10,60	11,60	11,60	10,60	9,60
Пробег, тысяч километров	н/д	171,400	151,634	80,000	180,000	150,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	03.02.2023	26.01.2023	01.02.2023	05.01.2023	25.01.2023	03.02.2023
Комплектация	2,9 МТ (107 л.с.)	2,9 МТ (107 л.с.)	2,9 МТ (107 л.с.)	2,9 МТ (107 л.с.)	2,9 МТ (107 л.с.)	2,9 МТ (107 л.с.)
Мощность, л.с.	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	См. Таблицу 3 и Приложение № 4	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Поправочные коэффициенты для корректировки и вывода рыночной стоимости объекта оценки

1) Корректировка на имущественные права

По всем аналогам к продаже предлагается право собственности, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

2) Корректировка на условия финансирования сделки

По всем объектам предлагаются аналогичные условия финансирования, не предоставляется рассрочки или льготные кредиты, таким образом, корректировка по данному показателю не производилась.

3) Корректировка на торг

Корректировка на торг определялась Оценщиком путем анализа рынка поддержанных объектов, изучения информации с профессиональных форумов, а также с использованием Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт в сфере бытового обслуживания населения	10	5,4	15,7
Среднетоннажные грузовые автомобили	12	7,4	16,4
Многоцелевые и другие автомобили	12	7,5	17,2
Среднетоннажные грузовые автомобили	12	7,3	19,0
Узкоколейные грузовые автомобили	14	8,0	21,0
Средняя категория тракторного парка и сельскохозяйственной техники	10	7,8	17,1
Среднетоннажные грузовые автомобили	14	8,1	19,5
Исключительные категории техники	13	7,8	18,8

Корректировка на торг определена в размере – 10,0%.

4) Корректировка на условия продажи (предложения)

Условия продажи объектов-аналогов типичные, продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

5) Корректировка на дату продажи (предложения)

Все аналоги выставлены на продажу или обновлены объявления в течение трех месяцев, т.е. информация по ценам актуальна, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

6) Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)

Все объекты-аналоги имеют аналогичные комплектации с объектом оценки, корректировку не применяем.

7) Корректировка на разницу в физическом износе

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега проводится в соответствии с Положением Центрального Банка Российской Федерации №432-П от 19.09.2014г. «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$I_{ки} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta_T \times T_{ки} + \Delta_L \times L_{ки})})$$

где: $I_{ки}$ – износ комплектующего изделия, в нашем случае объектов-аналогов и объекта оценки;
 e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Δ_T - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{ки}$ - срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

Δ_L - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ - пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных категорий и марок транспортных средств приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 8

п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТарАЗ, УАЗ	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Derways, FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai	0,057	0,0029
		Aston Martin, Bentley, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche Audi, BMW, Mercedes-Benz, Mini, Rover Alfa Romeo, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hammer, Infiniti, Iscp, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Daewoo	0,052	0,0026
		Daihatsu, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,049	0,0025
2	Грузовые автомобили – грузовые бортовые автомобили, грузовые автомобили-фургоны, автомобили-самосвалы, автомобили-тягачи	Независимо от марки	0,077	0,0023
3	Автобусы	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомо-	Независимо от марки	0,09	0

	билей			
6	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,06	0
7	Мотоциклы	Независимо от марки	0,07	0
8	Скутеры, моноеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,09	0
9	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базисах	Независимо от марки	0,15	0
10	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Нормативный среднегодовой пробег

Показания одометра могут быть скорректированы, данные в объявлении могут носить ошибочные значения, поэтому Оценщик производит сравнение данных объявленного пробега с нормативными значениями или если данные по пробегу отсутствуют, использует нормативные данные для расчёта.

Нормативный среднегодовой пробег для автотранспортных средств определяется в соответствии с Положением Центрального Банка Российской Федерации №432-П от 19.09.2014 г. «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства».

Таблица 9

Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц – место регистрации ТС; для физических лиц – место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридический лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси – легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
Ивановская область, в том числе:	-	-	-	-
Иваново, Кинешма, Шуя	16,0	24,0	55,0	80,0
Прочие города и населённые пункты	12,0	20,0	55,0	70,0

При отклонении величины нормативного пробега от объявленного более чем на 40%, к расчёту принимается нормативное значение пробега.

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{\text{ОО}})}{(1 - \text{ФИ}_{\text{ОА}})} \right)^n - 1$$

где:

ФИ_{ОО} – физический износ объекта оценки;

ФИ_{ОА} – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со («Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год)

Группа	Пробег	Коэффициент торможения	Средняя стоимость автомобиля	Расхождение между сред.
Группа 1	0-50000	0,4	1000	10%
Группа 2	50000-100000	0,4	2000	10%
Группа 3	100000-150000	0,4	3000	10%
Группа 4	150000-200000	0,4	4000	10%
Группа 5	200000-250000	0,4	5000	10%
Группа 6	250000-300000	0,4	6000	10%
Группа 7	300000-350000	0,4	7000	10%
Группа 8	350000-400000	0,4	8000	10%
Группа 9	400000-450000	0,4	9000	10%
Группа 10	450000-500000	0,4	10000	10%

Для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере – 0,4.

8) Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

На основании Методического руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления». РД 37.009.015-98 и

Методики оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98:

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости транспортного средства, полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

Расчет стоимости восстановительного ремонта автомобиля проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых на ТС запчастей с учетом физического износа.

На основании Федерального закона от 25.04.2002 №40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», размер расходов на запасные части (за исключением случаев возмещения причиненного вреда в порядке, предусмотренном пунктами 15.1 - 15.3 настоящей статьи) определяется с учетом износа комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов), подлежащих замене при восстановительном ремонте. При этом на указанные комплектующие изделия (детали, узлы и агрегаты) **не может начисляться износ свыше 50 процентов их стоимости.**

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) ТС определяется по формуле:

$$C_{\text{рем}} = C_{\text{раб}} + C_{\text{м}} + C_{\text{зч}}, \text{ руб.},$$

где:

$C_{\text{рем}}$ - величина затрат на ремонт, руб.;

$C_{\text{раб}}$ - стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

$C_{\text{м}}$ - стоимость материалов, руб.;

$C_{\text{зч}}$ - стоимость запасных частей с учетом физического износа, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту АМТС определяется на основании:

- установленных предприятием – изготовителем АМТС нормативов трудоемкостей;
 - стоимости нормо-часа работ на дату оценки с учетом типа, модели и возраста АМТС;
- по формуле:

$$C_{\text{раб}} = T_{\text{раб}} \times C_{\text{н/ч}}, \text{ руб.},$$

где:

$T_{\text{раб}}$ - трудоемкость работ, нормо-час;

$C_{\text{н/ч}}$ - стоимость нормо-часа, руб.

Корректировка применялась, так как объект оценки нуждается в ремонте. Данная корректировка применялась в размере стоимости ремонтных воздействий. Расчёт устранения критических дефектов приведен в **приложении № 4** настоящего Отчета. Стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа) составит: **52 694,50 руб.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИЗМЕРИТЕЛЯ

Методика расчета весовых коэффициентов объектов аналогов является собственной разработкой оценщика.

Стоимость удельного показателя оцениваемого объекта производится по следующей формуле:

$$C_{\text{тип}} = \sum_{i=1}^n C_{\text{удл}i} * V_i,$$

где:

$C_{\text{тип}}$ – стоимость удельного показателя оцениваемого объекта;

$C_{\text{удл}i}$ – стоимость удельного показателя i -го объекта-аналога;

V_i – весовой коэффициент для i -го объекта-аналога;

i – номер объекта-аналога;

n – количество объектов аналогов.

При расчете весовых коэффициентов учитываем два фактора достоверности: количество корректировок (отличий) и величина введенных корректировок. Поскольку объекты с наименьшим количеством корректировок являются наиболее близким аналогом, их достоверность наиболее высока. При увеличении количества корректировок (отличий) достоверность результата снижается. Весовой коэффициент рассчитывается следующим образом:

$$V_i = \frac{1}{\frac{1}{\left(\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)\right) * m_i}} + \frac{1}{\left(\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)\right) * m_1} + \dots + \frac{1}{\left(\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)\right) * m_n}$$

где: K_i – корректировка i -го объекта-аналога;

$K_{1,2,n}$ – корректировки 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

m_i – количество корректировок i -го объекта-аналога;

$m_{1,2,n}$ – количество корректировок у 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

$| |$ – обозначение модуля;

$\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)$ – валовая корректировка – произведение всех корректировок по модулю;

$\frac{1}{\left(\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)\right) * m_i}$ – коэффициент учета корректировок – приведенная величина произведения и количества корректировок i -го объекта-аналога.

В результате расчета были получены следующие весовые коэффициенты объектов-аналогов:

Таблица 10

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,1000	1,1000	1,1000	1,1000	1,1000
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K7	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K8	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K9	1,1541	1,1529	1,1464	1,1464	1,1541
Произведение корректировок по модулю	1,269510	1,268190	1,261040	1,261040	1,269510
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Количество корректировок	1	1	1	1	1
Коэффициент учета корректировок	0,78771	0,78853	0,79300	0,79300	0,78771
Сумма коэффициентов учета корректировок					3,94995
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	19,94228%	19,96304%	20,07620%	20,07620%	19,94228%

Ни одно из произведений корректировок по модулю без учета скидки на торг не превысила значение в **20%**. Всем аналогам присвоены веса.

Таблица 11

Расчёт рыночной стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Критерий сравнения	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Автобус ГАЗ-3221	Автобус ГАЗ-3221	Автобус ГАЗ-3221	Автобус ГАЗ-3221	Автобус ГАЗ-3221
Источник получения информации	https://www.avito.ru/saransk/avtomobil/gaz_gazel_3221_2012_2758_678931	https://www.avito.ru/petrozavodsk/avtomobil/gaz_gazel_3221_2011_277_0939143	https://www.avito.ru/alyul/avtomobil/gaz_gazel_3221_2011_26568_89267	https://www.avito.ru/kirovskaya_oblast_kirov/avtomobil/gaz_gazel_3221_2012_274680599_2	https://www.avito.ru/leninogorsk/avtomobil/gaz_gazel_3221_2013_2_790504999
Контактный телефон	89875653367	84954112417	89278581583	89123709084	89196393747
Цена предложения, руб.	380 000р.	383 000р.	400 000р.	400 000р.	380 000р.
Год вывеса	01.07.2012	01.07.2011	01.07.2011	01.07.2012	01.07.2013
Продолжительность эксплуатации, лет.	10,60	11,60	11,60	10,60	9,60
Пробег, тысяч километров	н/д	151,634	151,634	180,000	150,000
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	03.02.2023	01.02.2023	05.01.2023	25.01.2023	03.02.2023
Комплектация (модификация)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)
Мощность, л.с.	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Выявленные дефекты, вызывающие некорректными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	См. Таблицу 3 и Приложение № 4	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка на имущественные права					
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	380 000,00р.	383 000,00р.	400 000,00р.	400 000,00р.	380 000,00р.
Корректировка на условия финансирования сделки					
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	380 000,00р.	383 000,00р.	400 000,00р.	400 000,00р.	380 000,00р.
Корректировка на торг					
Условия продажи относительно объекта оценки	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение

Корректировка на торг, %	-	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Корректировка, руб.	-	-38 000,00р.	-38 300,00р.	-40 000,00р.	-40 000,00р.	-40 000,00р.	-38 000,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	342 000,00р.	344 700,00р.	360 000,00р.	360 000,00р.	360 000,00р.	342 000,00р.
Условия продажи							
Корректировка, %	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Корректировка, руб.	0,00%	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	342 000,00р.	344 700,00р.	360 000,00р.	360 000,00р.	360 000,00р.	360 000,00р.	342 000,00р.
Корректировка на условия продажи							
Дата предложения (продажа)	03.02.2023	26.01.2023	01.02.2023	05.01.2023	25.01.2023	03.02.2023	
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	342 000,00р.	344 700,00р.	360 000,00р.	360 000,00р.	360 000,00р.	342 000,00р.
Корректировка на дату предложения (продажи)							
Комплектация	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)
Мощность, л.с.	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	342 000,00р.	344 700,00р.	360 000,00р.	360 000,00р.	360 000,00р.	342 000,00р.
Корректировка на разницу в комплектации (модификации)							
Техническое состояние	-	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	342 000,00р.	344 700,00р.	360 000,00р.	360 000,00р.	360 000,00р.	342 000,00р.
Корректировка на техническое состояние							
Продолжительность эксплуатации, лет.	10,60	10,60	11,60	11,60	10,60	9,60	9,60
Пробег объявленный, т.км.	н/д	171,400	151,634	80,000	180,000	150,000	150,000
Пробег нормативный, т.км.	848,000	848,000	928,000	928,000	848,000	768,000	768,000
Отклонение от нормативной величины пробега	-	-79,79%	-83,66%	-91,38%	-78,77%	-80,47%	-80,47%
Пробег, принимаемый к расчету, т.км.	848,000	848,000	928,000	928,000	848,000	768,000	768,000
Значение физического износа, принимаемое к расчету	84,70%	84,70%	87,18%	87,18%	84,70%	81,74%	81,74%
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	342 000,00р.	344 700,00р.	360 000,00р.	360 000,00р.	360 000,00р.	342 000,00р.
Корректировка на физический износ							
Выявленные дефекты, вызванные эксплуатацией, мет.							
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации и некомплектности							
См. Таблицу 3 и Приложение № 4	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %	-	-15,41%	-15,29%	-14,64%	-14,64%	-15,41%	-15,41%

Корректировка, руб.	-	-52 694,50р.	-52 694,50р.	-52 694,50р.	-52 694,50р.	-52 694,50р.
Скорректированная цена, руб.	-	289 305,50р.	292 005,50р.	307 305,50р.	307 305,50р.	289 305,50р.
Коэффициент вариации	3,17%					
Количество корректировок	-	1	1	1	1	1
Проведение корректировок по модулю	-	1,26951	1,26819	1,26104	1,26104	1,26951
Коэффициент учета корректировок	-	0,78771	0,78853	0,79300	0,79300	0,78771
Сумма коэффициентов учета корректировок	3,94995					
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	100,000000%	19,94228%	19,96304%	20,07620%	20,07620%	19,94228%
Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.		57 694,11р.	58 293,17р.	61 695,27р.	61 695,27р.	57 694,11р.
Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб.	297 072р.					

**14. Согласование результатов оценки, полученных различными подходами
и заключение об итоговой величине рыночной стоимости**

**Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом показал следующий результат:
297 072 (Двести девяносто семь тысяч семьдесят два) рубля (с учетом НДС)**

В настоящем отчете Оценщиком был использован только сравнительный подход, ему присвоен ве-
совой коэффициент 100%. На основании проведенных расчетов можно заключить, что рыночная
стоимость объекта оценки округленно составляет:

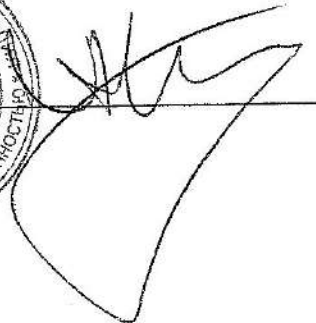
297 000 (Двести девяносто семь тысяч) рублей (с учетом НДС).

Оценщик, эксперт-техник



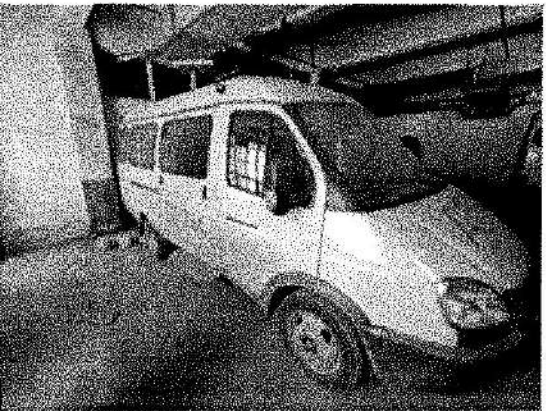
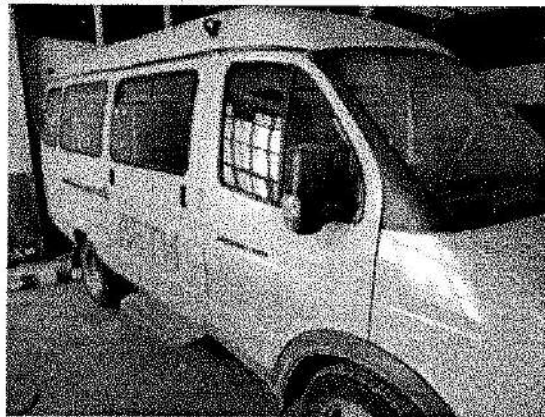
/ С.В. Дубов /

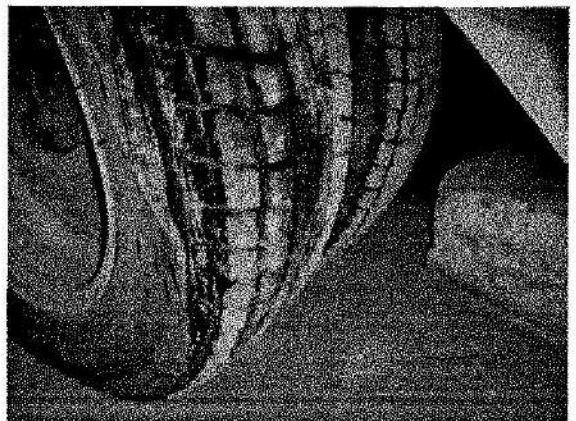
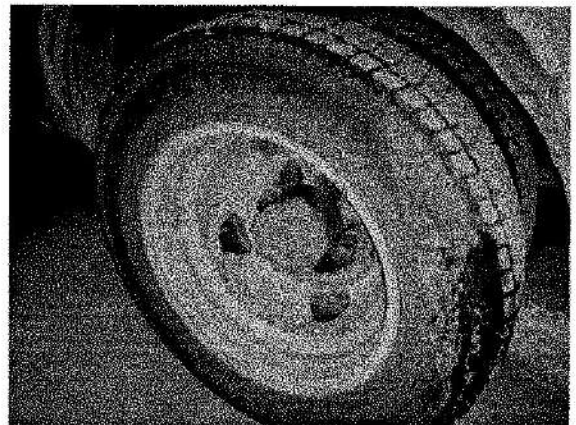
Директор ООО «Оценка 37»

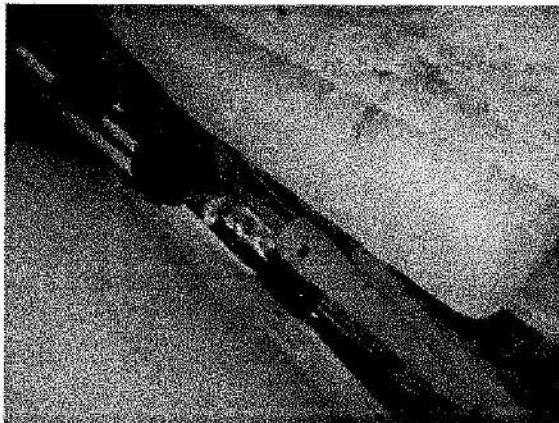
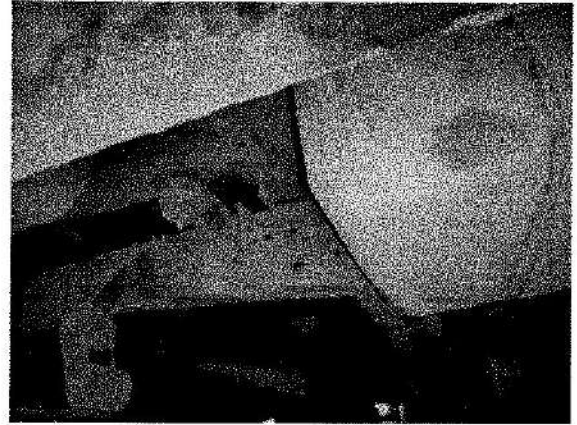
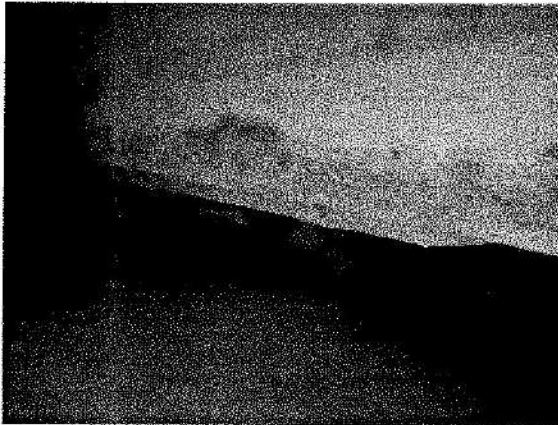
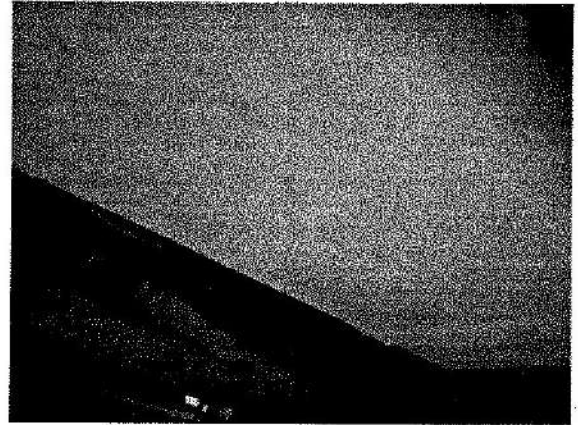
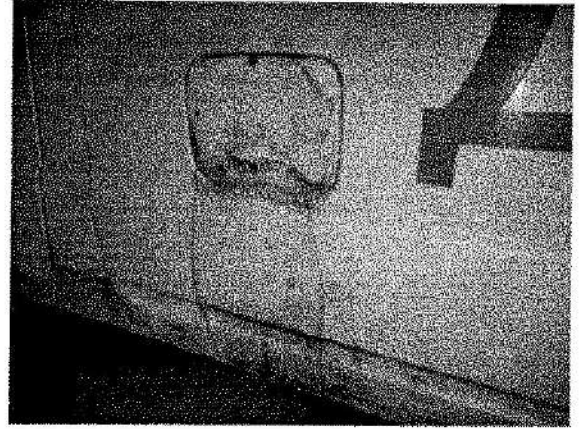
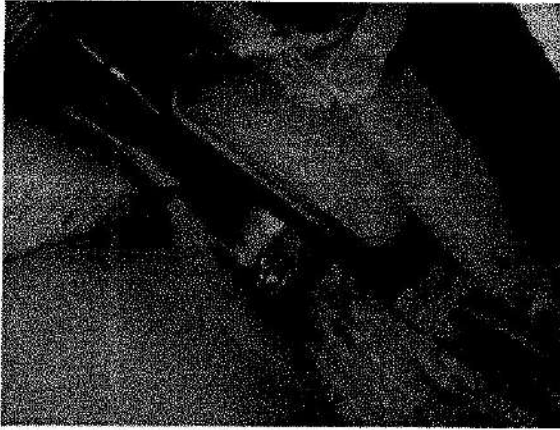


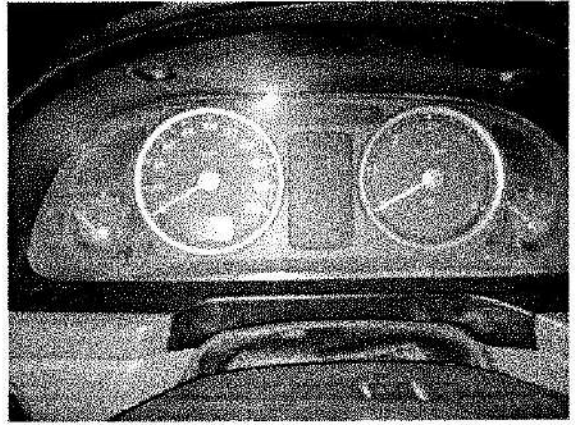
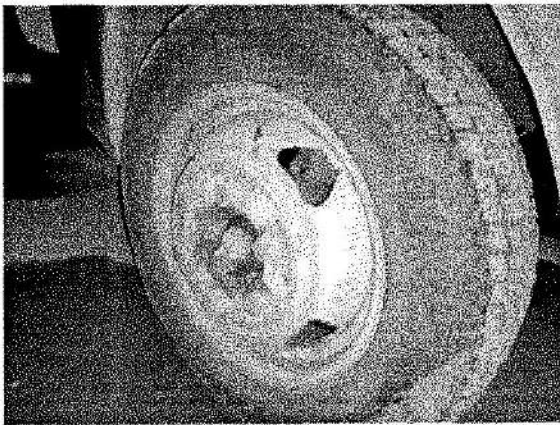
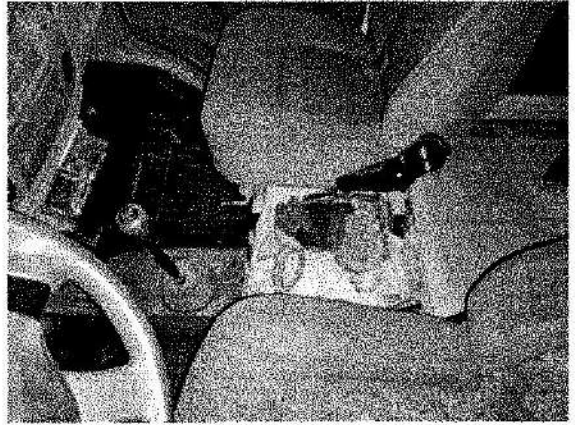
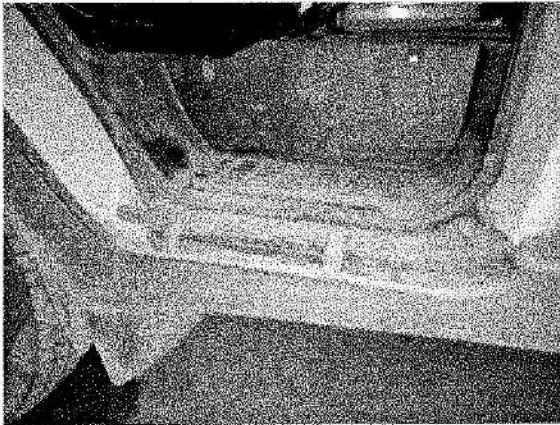
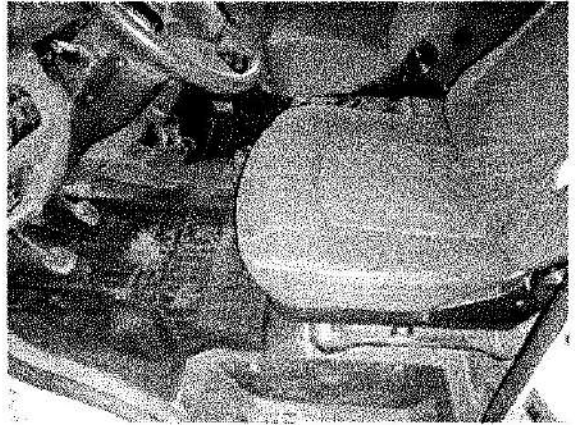
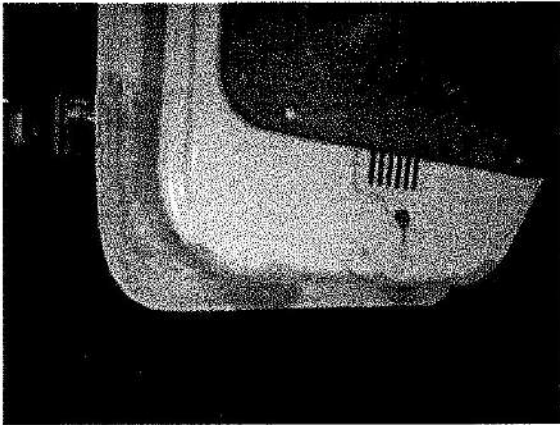
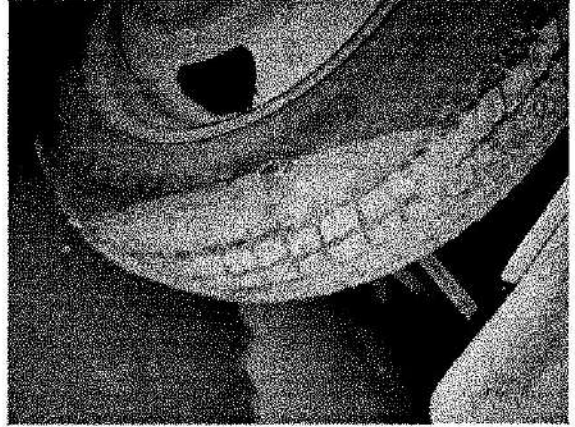
/ Ю.А. Пророков /

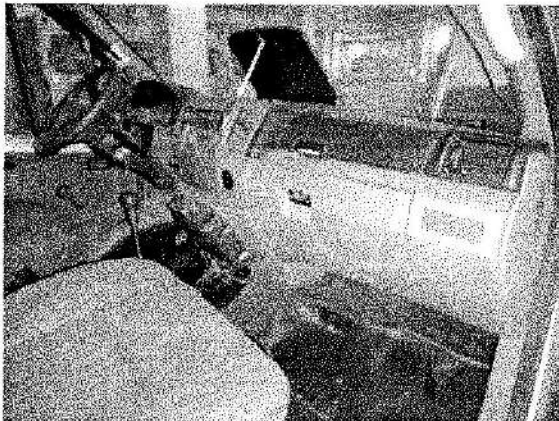
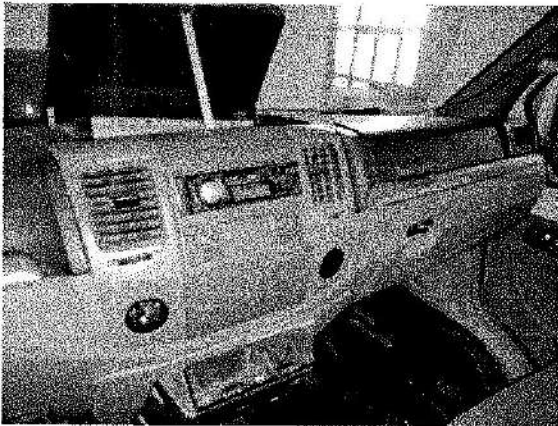
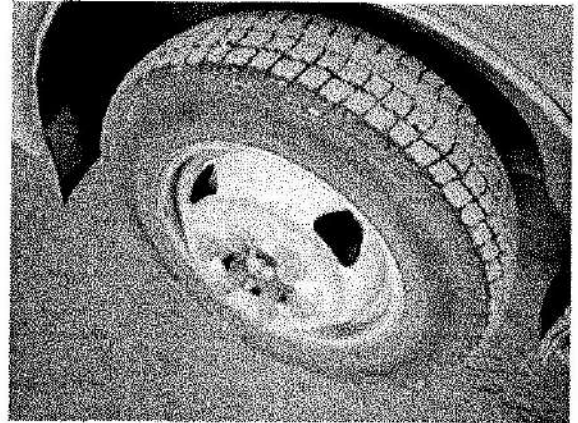
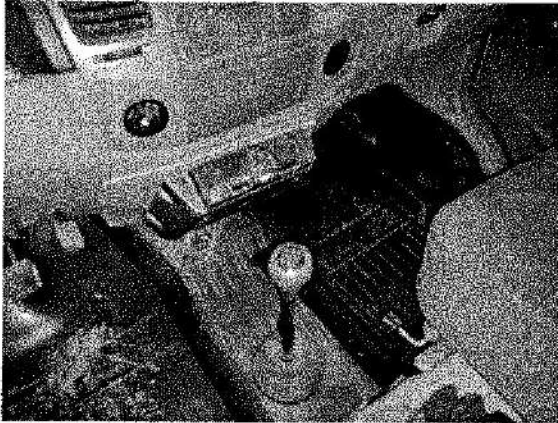
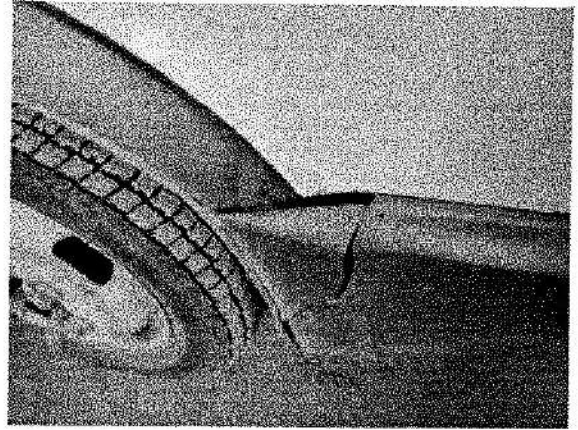
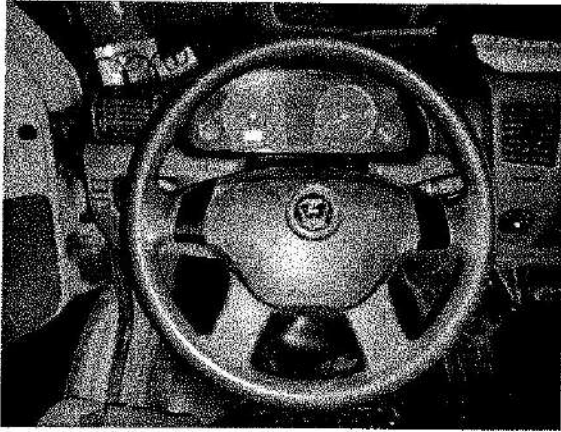
15. Приложения
Приложение 1. Фотографии объекта оценки

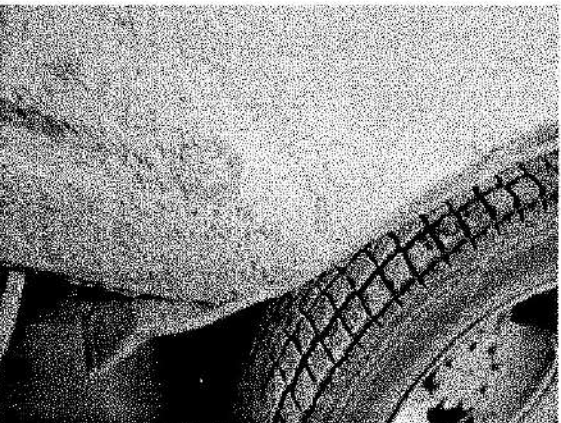
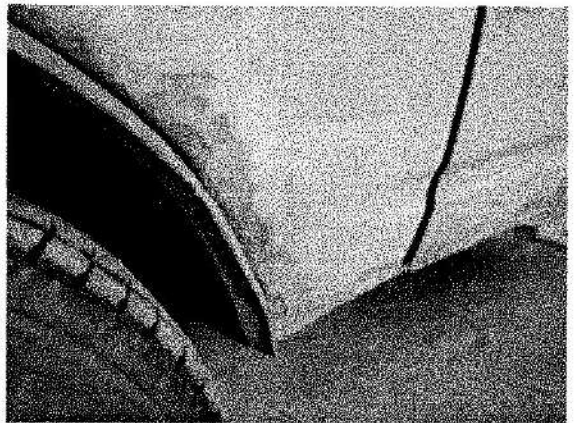
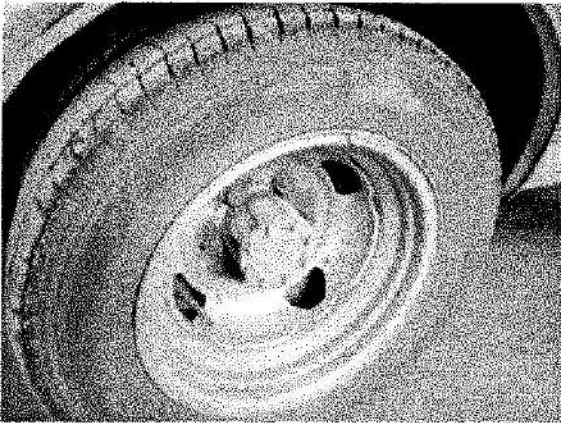
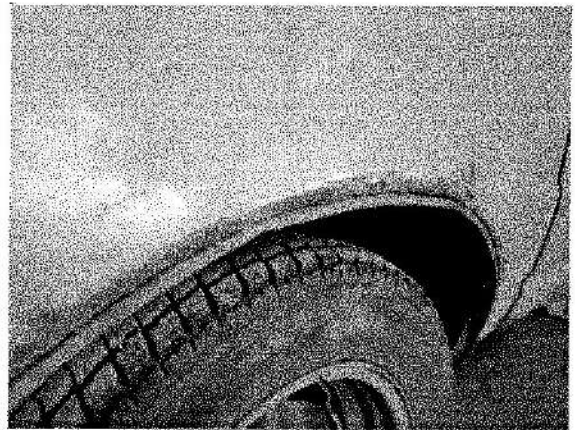
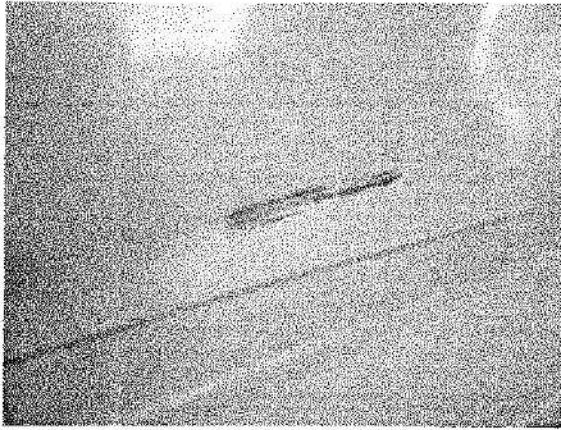


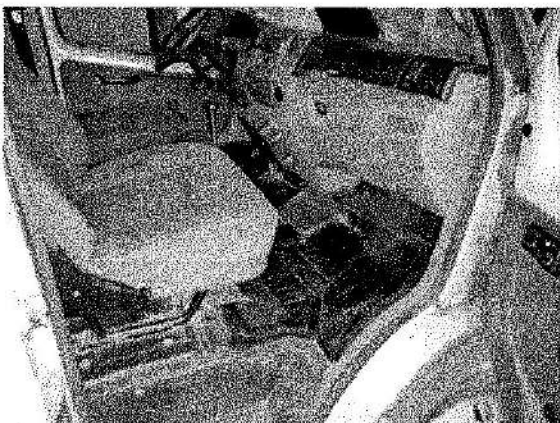
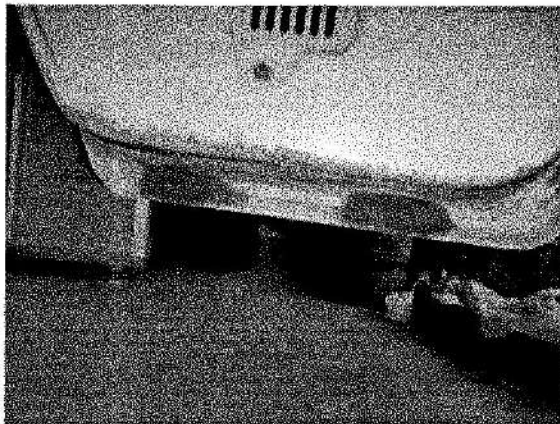
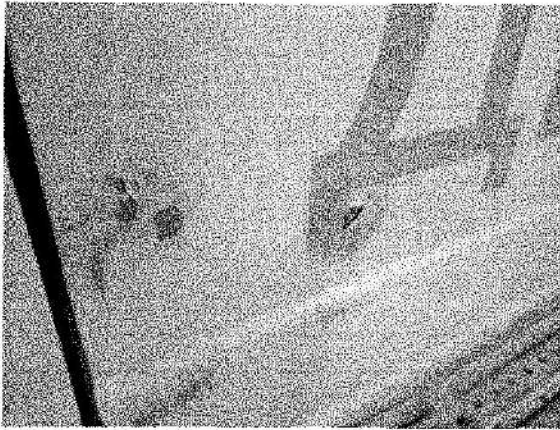


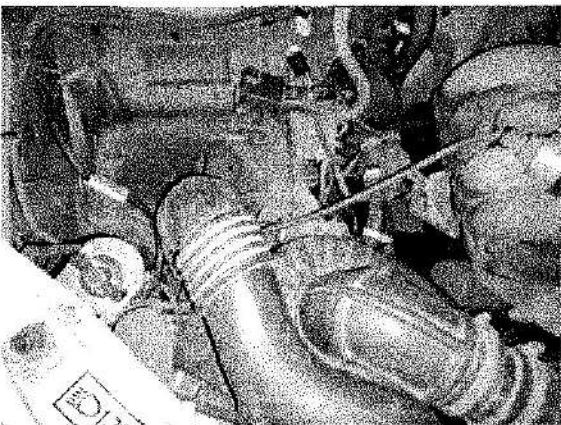
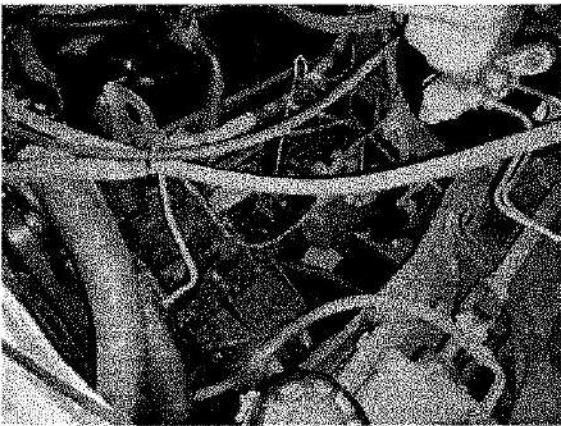
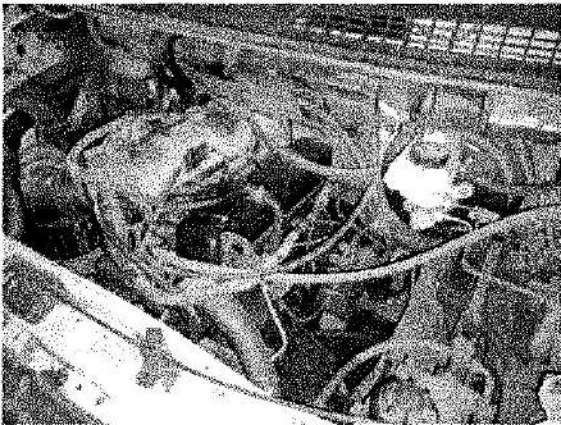
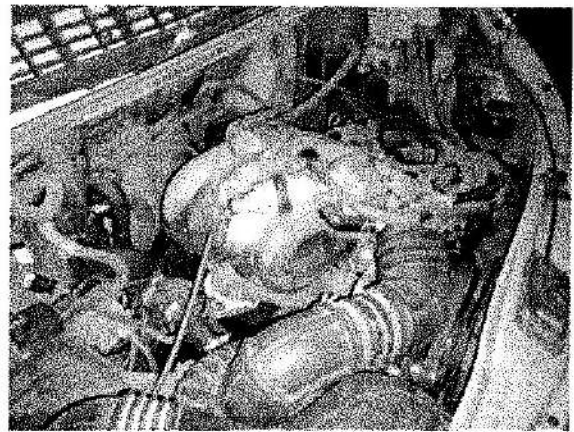












143 000 P

ГИБРАЛД (ГИБРАЛД)

Гибралд - это уникальная возможность для тех, кто хочет жить в Европе, но не хочет платить высокие налоги. Страна имеет низкие налоги и отличное качество жизни. Гибралд - это идеальное место для тех, кто хочет жить в Европе, но не хочет платить высокие налоги.

Достоинства:

- Низкие налоги
- Отличное качество жизни
- Близость к Европе
- Отличная инфраструктура

Свяжитесь с нами:

Телефон: +350 296 88888

Электронная почта: info@hibrald.com

Описание усадьбы:

Усадьба расположена в живописном месте, имеет прекрасную инфраструктуру и все необходимое для комфортной жизни.

400 000 P

ГИБРАЛД (ГИБРАЛД)

Гибралд - это уникальная возможность для тех, кто хочет жить в Европе, но не хочет платить высокие налоги. Страна имеет низкие налоги и отличное качество жизни. Гибралд - это идеальное место для тех, кто хочет жить в Европе, но не хочет платить высокие налоги.

Достоинства:

- Низкие налоги
- Отличное качество жизни
- Близость к Европе
- Отличная инфраструктура

Свяжитесь с нами:

Телефон: +350 296 88888

Электронная почта: info@hibrald.com

Описание усадьбы:

Усадьба расположена в живописном месте, имеет прекрасную инфраструктуру и все необходимое для комфортной жизни.

343 000 P

ГИБРАЛД (ГИБРАЛД)

Гибралд - это уникальная возможность для тех, кто хочет жить в Европе, но не хочет платить высокие налоги. Страна имеет низкие налоги и отличное качество жизни. Гибралд - это идеальное место для тех, кто хочет жить в Европе, но не хочет платить высокие налоги.

Достоинства:

- Низкие налоги
- Отличное качество жизни
- Близость к Европе
- Отличная инфраструктура

Свяжитесь с нами:

Телефон: +350 296 88888

Электронная почта: info@hibrald.com

Описание усадьбы:

Усадьба расположена в живописном месте, имеет прекрасную инфраструктуру и все необходимое для комфортной жизни.

400 000 P

ГИБРАЛД (ГИБРАЛД)

Гибралд - это уникальная возможность для тех, кто хочет жить в Европе, но не хочет платить высокие налоги. Страна имеет низкие налоги и отличное качество жизни. Гибралд - это идеальное место для тех, кто хочет жить в Европе, но не хочет платить высокие налоги.

Достоинства:

- Низкие налоги
- Отличное качество жизни
- Близость к Европе
- Отличная инфраструктура

Свяжитесь с нами:

Телефон: +350 296 88888

Электронная почта: info@hibrald.com

Описание усадьбы:

Усадьба расположена в живописном месте, имеет прекрасную инфраструктуру и все необходимое для комфортной жизни.

400 000 P

ГИБРАЛД (ГИБРАЛД)

Гибралд - это уникальная возможность для тех, кто хочет жить в Европе, но не хочет платить высокие налоги. Страна имеет низкие налоги и отличное качество жизни. Гибралд - это идеальное место для тех, кто хочет жить в Европе, но не хочет платить высокие налоги.

Достоинства:

- Низкие налоги
- Отличное качество жизни
- Близость к Европе
- Отличная инфраструктура

Свяжитесь с нами:

Телефон: +350 296 88888

Электронная почта: info@hibrald.com

Описание усадьбы:

Усадьба расположена в живописном месте, имеет прекрасную инфраструктуру и все необходимое для комфортной жизни.

343 000 P

ГИБРАЛД (ГИБРАЛД)

Гибралд - это уникальная возможность для тех, кто хочет жить в Европе, но не хочет платить высокие налоги. Страна имеет низкие налоги и отличное качество жизни. Гибралд - это идеальное место для тех, кто хочет жить в Европе, но не хочет платить высокие налоги.

Достоинства:

- Низкие налоги
- Отличное качество жизни
- Близость к Европе
- Отличная инфраструктура

Свяжитесь с нами:

Телефон: +350 296 88888

Электронная почта: info@hibrald.com

Описание усадьбы:

Усадьба расположена в живописном месте, имеет прекрасную инфраструктуру и все необходимое для комфортной жизни.

380 000 P

Параметры

Описание

Статус

Описание

Детали

Характеристики

Описание

Детали

Характеристики

480 000 P

Параметры

Описание

Статус

Описание

Детали

Характеристики

Описание

Детали

Характеристики

380 000 P

Параметры

Описание

Статус

Описание

Детали

Характеристики

Описание

Детали

Характеристики

380 000 P

Параметры

Описание

Статус

Описание

Детали

Характеристики

Описание

Детали

Характеристики

37 04 № 208476

ОБЪЕДИНЕННИК (владельцев)

Республика, край, область

Район

Изд. пункт

Улица

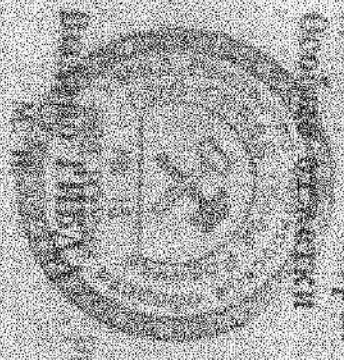
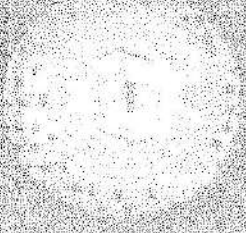
Дом

корп.

ка.

Индекс

Подпись

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МИНИСТЕРСТВО О РЕГИСТРАЦИИ И
СТАТИСТИКА ДИМАГИСТРАЦИОН

Регистрационный знак

Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель

Тип ТС

Категория ТС (AVSD, прицеп)

Под вывозом ТС

Идентификационный номер (VIN)

Кузов №

Идет ли в ремонт

Мощность двигателя, кВт/л.с.

Классификационный класс

Паспорт (ТС) серия

Разрешенная макс масса, кг

Масса без нагрузки, кг

37 04 № 208476

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 01281

бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области "Родниковский комплексный центр социального обслуживания населения"

Балансодержатель
Структурное подразделение
Наименование объекта (полное)
Наименование объекта
Организация - каталогизатор (поставщик)
Вид объекта

Местонахождение объекта (адрес)
Отчетное подразделение (адрес)
Единица измерения: руб

ГАЗ-3822121	Амортизация,конная группа по ОКПО	3	Коды	0504031
Перевозка детей	по ОКТО		Дата открытия	25.04.2013
ОАО "Автомобильный завод ГАЗ"	Аналитическая группа	20	Дата закрытия	40875642
особо ценное движимое	кач группа		по ОКТО	
(находящаяся особо ценное движимое, иное движимое)	Номер		по ОКЕИ	
Халдин Анатолий [Инициалы]	Номер		Дата формирования	06.02.2023
Инвентарный номер	505001312	Номер счета	10020000000000244.4.101.25.310	карточка (по требованию)

1. Сведения об объекте

Материал, марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертеж и т.п.	Номер(код) объекта (затяги)	заводской	иной	Дата выпуска, изготовления (инвес)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)	вид права (обременения)	дата	номер	примечание
ГАЗ 3822121 Автобус для перевозки детей	2	3	4	29.08.2012	25.04.2013		7	5	9	10

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Причина	Первоначальная стоимость объекта		Первоначальная амортизация		Первоначальное обесценение		Сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость
	наименование, дата, номер	сумма	дата окончания	сумма	дата окончания	сумма		
2		699 562,50						
3		699 562,50						0,00
4								
Итого		699 562,50						0,00

Среднемесячная балансовая стоимость в валюте

(наименование валюты)

код по ОКВ

сумма

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость):

Оборотная сторона ф.050-4031

Отметка о принятии объекта к учету

наименование	Дата	номер
Акт ОС-1(в.03.06.01)		00000027

Отметка о выбытии объекта

наименование	Дата	номер	причина списания

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Наименование	дата	номер	Исполнительное общество	Ответственный(ые) лицо(-а)	Проведение ремонта					
					наименование	документ	дата	номер	сумма затрат	гарантийный талон (сертификат)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		06000027	Амфарт	Негостевая Дмитрий Александрович						
		00000005	СОР	Сологов Евгений Владимирович						
06.12.2016		00000017	СОР	Боробай Иван Степанович						
30.11.2020		00000014	Амфарт	Магос Александр Сергеевич						
20.04.2021		00000002	СОР	Халдин Анатолий Витальевич						

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект	основной объект	Материалы, размеры и прочие сведения наименований важнейших комплектующих (деталей, узлов, приборов, приспособлений и принадлежностей) относящихся к основному объекту						Содержание дворовых материалов (металлов, ханной и т.п.)				
		3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Платформ транспортное средство.	2											
- Платформа (серия, номер)		3704 №208476										
- Идентификационный номер (VIN)		X86922121C0734207										
- Марка ТС		FAZ 322121										
- Наименование (тип ТС)		Автомобиль пассажирский										
- Модель двигателя		421600										
- N двигателя		С0802445										
- Шасси (рама) N		Номер отсутствует										
- Кузов (рама), типичный N		322121C0510093										
- Экологический класс		3										
- Масса в снаряженном состоянии, кг		3 230										
- Регистрационный знак		O 764 AY 37										
- Дата регистрации		08.05.2013										
- Проектировщик		O 764 AY 37										
- Регистрационный знак												

* Для животных (инюппетилик наскажденик, земельник участка) - порода (породность), окрас, мать, прачетк (количество детей (кусов), номер участка (погоск), площадь в квадратный метрах), Датументация на объекте основных средств (автомобиль, строительствк, чертёж, модель, тип, марка и др.) на _____ л. в _____ кв.

Карточку заполнил _____

(должность)

М.И.И.

Е.С. Шелеменцева

(фамилия, имя, отчество)

Приложение 4. Расчет стоимости восстановительного ремонта

№ п/п	Кат. номер	Наименование	Цена, рубли	Износ, %	Кол-во	Сумма, Рубли	Сумма с износом, Рубли
1	3302-2803012-20	БАМПЕР П В СБ (БИЗНЕС)	6 109.00	50.00	1	6 109.00	3 054.50
2	2705-2804021	УГОЛ БАМПЕРА З Л	326.00	50.00	1	326.00	163.00
3	—	МЕЛКИЕ ДЕТАЛИ (2.00%)	129.00	0.00	1	129.00	129.00

ИТОГО: стоимость узлов и деталей: **6 564.00**
 стоимость узлов и деталей с учетом износа: **3 346.50**

Работы

Наименование	Цена ед., руб.	Норматив, н-час	Сумма, руб.
НАДБАВКА ВРЕМЕНИ ОСНОВНЫЕ ОПЕРАЦИИ	600.00	0.2000	120.00
БАМПЕР П - С/У ВКЛ: ОБЕ ФАРЫ - С/У НЕ ВКЛ: ФАРЫ - ОТРЕГУЛИРОВАТЬ	600.00	0.7000	420.00
БАМПЕР П Н - ЗАМЕНИТЬ (СНЯТ)	600.00	0.4000	240.00
ДВЕРЬ П Л - С/У	600.00	0.6000	360.00
ОБИВКА ДВЕРИ П Л - С/У	600.00	0.3000	180.00
СТЕКЛО ДВЕРИ П Л - С/У	600.00	0.2000	120.00
ТРЕУГОЛЬНОЕ СТЕКЛО П Л - С/У	600.00	0.1000	60.00
СТЕКЛОПОДЪЕМНИК С ДВИГАТЕЛЕМ П Л	600.00	0.3000	180.00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ П Л - С/У	600.00	0.1000	60.00
НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА Л - С/У	600.00	0.2000	120.00
ДВЕРЬ П ПР - С/У	600.00	0.6000	360.00
ОБЛИЦОВКА ДВЕРИ П ПР - С/У	600.00	0.3000	180.00
СТЕКЛО ДВЕРИ П ПР - С/У	600.00	0.2000	120.00
ТРЕУГОЛЬНОЕ СТЕКЛО П ПР - С/У	600.00	0.1000	60.00
СТЕКЛОПОДЪЕМНИК / ДВИГАТЕЛЬ П ПР	600.00	0.3000	180.00
НАРУЖНАЯ РУЧКА ДВЕРИ П ПР - С/У	600.00	0.1000	60.00
НАРУЖНОЕ ЗЕРКАЛО ЗАДНЕГО ВИДА ПР - С/У	600.00	0.2000	120.00
СДВИЖНАЯ ДВЕРЬ ПР В СБОРЕ - С/У	600.00	0.4000	240.00
ОБЛИЦОВКА БОКОВИНА ПР - С/У	600.00	0.2000	120.00
СТЕКЛО СДВИЖНОЙ ДВЕРИ ПР - С/У	600.00	1.0000	600.00
РУЧКА ДВЕРИ СДВИЖНОЙ ДВЕРИ ПР С/У	600.00	0.1000	60.00
РУЧКА ДВЕРИ ВНУТР СДВИЖН ДВЕРЬ ПР - С/У	600.00	0.3000	180.00
НАПРАВЛЯЮЩАЯ СРЕДНЯЯ СДВИЖН ДВЕРИ ПР С/У	600.00	0.1000	60.00
НАПРАВЛЯЮЩАЯ Н СДВИЖНАЯ ДВЕРЬ З ПР - С/У	600.00	0.1000	60.00
УПЛОТНИТЕЛЬ СДВИЖНОЙ ДВЕРИ З ПР С/У	600.00	0.2000	120.00
ФОНАРЬ З ПР - С/У	600.00	0.1000	60.00
БАМПЕР З - С/У	600.00	0.2000	120.00
УГЛОВОЙ ЭЛ-Т БАМПЕРА З Л - С/У	600.00	0.2000	120.00
БРЫЗГОВИК З Л - С/У	600.00	0.1000	60.00
БРЫЗГОВИК З ПР - С/У	600.00	0.1000	60.00
ДВИГАТЕЛЬ - ДИАГНОСТИКА	600.00	3.0000	1 800.00
ДВЕРЬ П Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	600.00	2.5000	1 500.00
ДВЕРЬ П ПР (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	600.00	1.5000	900.00
СДВИЖН ДВЕРЬ ПР (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	600.00	2.0000	1 200.00
ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА З (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	600.00	1.0000	600.00
БОКОВАЯ СТЕНКА П Л (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	600.00	6.0000	3 600.00
БОКОВИНА З ПР В (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	600.00	1.5000	900.00

БОКОВИНА З Л Н (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	600.00	4.0000	2 400.00
БОКОВИНА З ПР Н (ОТРЕМОНТИРОВАТЬ)	600.00	2.0000	1 200.00
ПОДГ ОСН. РАБ. ОКР. МЕТАЛЛА	600.00	1.7000	1 020.00
ПОДБОР КОЛЕРА	600.00	0.3000	180.00
ВЫКРАС ОБРАЗЦА	600.00	0.3000	180.00
ИДЕНТИФИКАЦИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЯ	600.00	0.1000	60.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (ДВЕРЬ П Л)	600.00	1.7000	1 020.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (ДВЕРЬ П ПР)	600.00	1.7000	1 020.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (СДВИЖН ДВЕРЬ ПР)	600.00	2.2000	1 320.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (БОКОВАЯ СТЕНКА П Л)	600.00	3.2000	1 920.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (БОКОВИНА З ПР В)	600.00	1.7000	1 020.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (БОКОВИНА З Л Н)	600.00	1.7000	1 020.00
РЕМ.ОКРАСКА <50% (БОКОВИНА З ПР Н)	600.00	1.7000	1 020.00
ОКРАСИТЬ (ОБЛИЦОВКА БАМПЕРА З)	600.00	1.0000	600.00

ИТОГО:

стоимость ремонта/замены:	18 900.00
стоимость окраски контроля:	10 380.00
стоимость расходных материалов:	20 068.00
стоимость работ и материалов:	49 348.00

ВСЕГО:

стоимость восстановительного ремонта	55 912.00
затраты на восстановительный ремонт (с учетом износа):	52 694.50

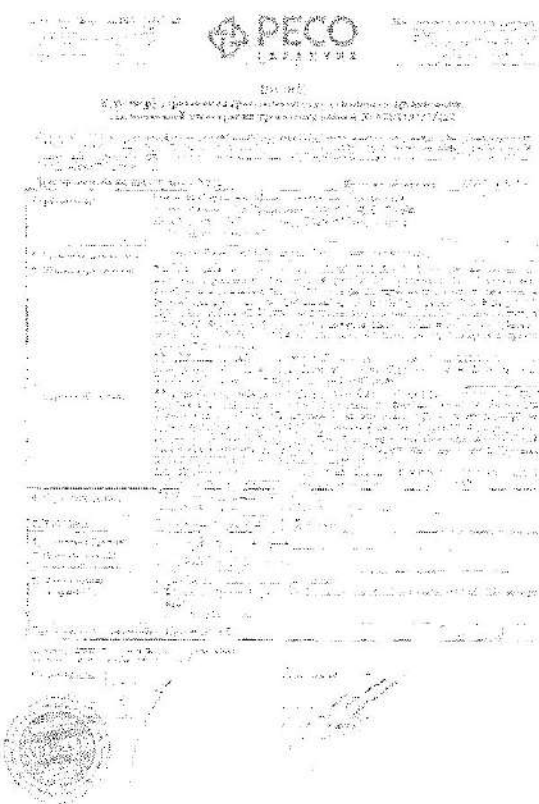
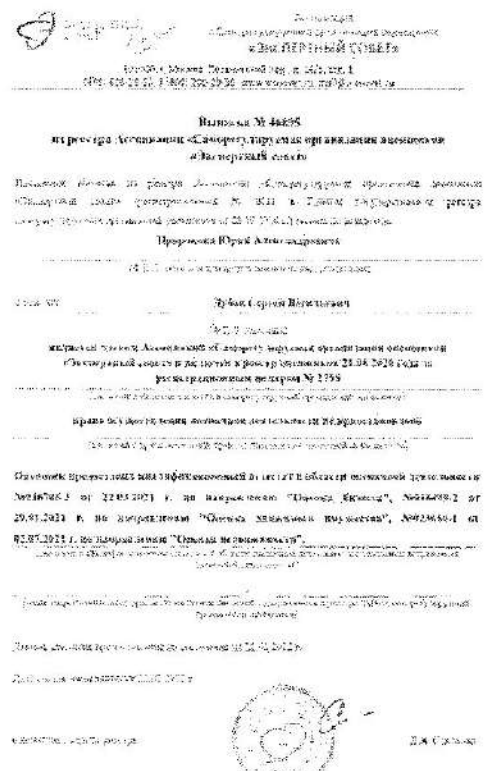
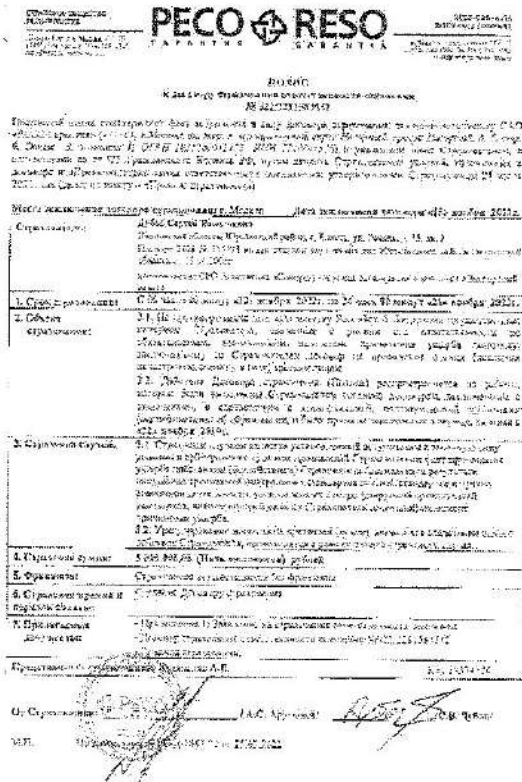
Заключение подготовил:

Эксперт



Дубов С.В.

Приложение 5. Документы оценщика, эксперта-техника



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 01/00942 от 29 января 2014 г.

Настоящий квалификационный аттестат выдан в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 января 2004 г. № 29-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

«Оценке деловых и интеллектуальных

ресурсов»
Дубову Сергею Николаевичу

за выполнение работ по оценке деловых и интеллектуальных ресурсов в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 января 2004 г. № 29-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

№ 01/00942 от 29 января 2014 г.

Директор ООО «Оценка 37»

Информация об аттестованном лице содержится в государственном реестре лицензий от 29 января 2004 г. № 29-ФЗ.

007104-002