

ПРОТОКОЛ № 8

Заседания комиссии по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области: нежилых помещений по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, посредством публичного предложения

О признании претендентов участниками

г. Иваново

«17» февраля 2023 года

Комиссия по проведению продажи имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, продажи имущества посредством публичного предложения и без объявления цены, утверждена распоряжением Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области от 30.07.2019 № 61-ОД (в редакции от 18.07.2022).

Состав Комиссии:

Разова К.А. - председатель комиссии;

Сергеева Л.А. - заместитель председателя комиссии;

Ерина М.В. - секретарь комиссии;

Члены комиссии: Добрынина А.А., Баженова М.В., Мастракова А.В., Щелканов А.Н.

На заседании комиссии присутствуют 5 членов комиссии.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Продавец имущества: Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области (153000, Иваново, пр-т Ленина, д. 16), сайт www.dka.ivanovoobl.ru, адрес электронной почты etina_mv@ivreg.ru, телефон: 8 (4932) 42-77-75.

Сведения о выставляемом на продажу посредством публичного предложения имуществе:

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8439, назначение: нежилое, площадь 28,8 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 19;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8220, назначение: нежилое, площадь 152,7 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: подвал, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 20,216,38а,39;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8239, назначение: нежилое, площадь 42,3 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 26,27;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8234, назначение: нежилое, площадь 96,3 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 10;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8236, назначение: нежилое, площадь 1,2 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 15г;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8235, назначение: нежилое, площадь 45,3 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 14,14г,14д,14и (запись регистрации: 37:24:010101:8235-37/001/2017-1 от 18.12.2017);

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8237, назначение: нежилое, площадь 95,6 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 17;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8238, назначение: нежилое, площадь 12,6 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 20;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8242, назначение: нежилое, площадь 1,8 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 19;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8442, назначение: нежилое, площадь 45,2 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, пом. 21,21а;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8118, назначение: нежилое, площадь 328,8 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: этаж № 1, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Ленина, д. 43, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8;

нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010101:8052, назначение: нежилое, площадь 2265,1 кв.м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж № 1, Этаж № 3, Этаж № 2, адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 43.

Нежилое здание по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 43 в котором расположены указанные нежилые помещения, подлежащие приватизации, включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, не является самостоятельным объектом культурного наследия, а входит в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Александровская улица» (Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, 25,31,33,37,37а,39,41/7,43,47,58,60,62,84,88,90,92,98,100,102).

Цена первоначального предложения установлена равной начальной цене продажи данного имущества на аукционе в электронной форме в размере **26 565 841 (двадцать шесть миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот сорок один) рубль**, с учетом НДС.

Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения принимались с 18:00 23.12.2022 до 08:00 13.02.2023 на электронной площадке <http://www.sberbank-ast.ru>.

На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, согласно журналу приема заявок зарегистрированы заявки от претендентов:

| № | Номер заявки | ИНН | Наименование участника | Дата и время подачи заявки |
|---|--------------|------------|---|----------------------------|
| 1 | 1923 | 3702258084 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ" | 09.02.2023 18:35:34 |
| 2 | 8191 | 3702224180 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКССТРОЙ" | 10.02.2023 14:19:08 |

Общее количество поступивших и зарегистрированных заявок - 2 (две) заявки.

Отозванных заявок - нет.

Зачисление задатков произведено в соответствии с регламентом электронной площадки <http://www.sberbank-ast.ru>.

По результатам рассмотрения заявок Комиссией принято следующее решение:

Признать участниками продажи имущества посредством публичного предложения следующих претендентов:

| № п/п | Наименование участника |
|-------|---|
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ДОМ" |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКССТРОЙ" |

Результаты голосования членов комиссии:

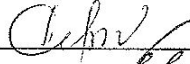
| ЗА принятие решения | ПРОТИВ принятия решения |
|------------------------|----------------------------|
| Разова К.А. | |

| | |
|----------------|--|
| Сергеева Л.А. | |
| Ерина М.В. | |
| Добрынина А.А. | |
| Баженова М.В. | |

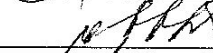
Члены Комиссии: Разова К.А.



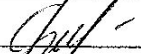
Сергеева Л.А.



Добрынина А.А.



Баженова М.В.



Мастракова А.В.

отсутствует

Щелканов А.Н.

отсутствует

Секретарь комиссии: Ерина М.В.

