



ОТЧЕТ №638-05.23

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Автобуса для перевозки детей ГАЗ 322121, идентификационный номер (VIN):
X96322121C0716420, регистрационный номерной знак Н053РТ 37, 2011 года выпуска

Заказчик: ГАУДПО ИО «Университет непрерывного образования и инноваций»

Дата оценки: 03 мая 2023 года

Дата составления отчёта: 05 мая 2023 года

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	5
3.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	5
3.2. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	10
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
5.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	11
5.2. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	11
5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	11
7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13
9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА	13
9.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	13
9.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА	13
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	17
11.1. РЫНОК НОВЫХ LCV В ЯНВАРЕ 2023 ГОДА	17
11.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	17
11.3. АНАЛИЗ РЫНКА БЫВШИХ В УПОТРЕБЛЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ АНАЛОГИЧНЫХ ОЦЕНИВАЕМОМУ	18
11.4. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	20
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	24
12.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОЦЕНКЕ	24
В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА ПРИМЕНЯЮТСЯ РАЗЛИЧНЫЕ МЕТОДЫ, ОСНОВАННЫЕ НА ПРЯМОЙ КАПИТАЛИЗАЦИИ ИЛИ ДИСКОНТИРОВАНИИ БУДУЩИХ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ (ДОХОДОВ)	24
12.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА	26
12.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	26
13. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	27
13.1. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	27
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	36
15. ПРИЛОЖЕНИЯ	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	37
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ ИЗ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»	44
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	47
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА, ЭКСПЕРТА-ТЕХНИКА	52

1. Основные факты и выводы

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Автобус для перевозки детей ГАЗ 322121 , идентификационный номер (VIN): X96322121C0716420, регистрационный номерной знак Н053РТ 37, 2011 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.
Основание для проведения оценки	Контракт № 638 от 25 апреля 2023 года и задание на оценку от 25 апреля 2023 года
Ограничения и пределы применения итоговой стоимости	Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи через систему электронных торгов
<i>Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке</i>	
Затратный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Сравнительный подход	257 240 (Двести пятьдесят семь тысяч двести сорок) рублей (с учетом НДС)
Доходный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	257 000 (Двести пятьдесят семь тысяч) рублей (с учетом НДС). 214 167 (Двести четырнадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей (без учета НДС).

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Автобус для перевозки детей ГАЗ 322121 , идентификационный номер (VIN): X96322121C0716420, регистрационный номерной знак Н053РТ 37, 2011 года выпуска. Учитываемый вид прав: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Автобус для перевозки детей ГАЗ 322121 , идентификационный номер (VIN): X96322121C0716420, регистрационный номерной знак Н053РТ 37, 2011 года выпуска.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Отсутствуют
Цель оценки	Для целей сделки купли-продажи через систему электронных торгов в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	03.05.2023 г.
Дата осмотра объекта оценки	03.05.2023 г.
Допущения, на которых основывается оценка (специальные)	1. Отсутствуют
Допущения, на которых основывается оценка (иные существенные)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки. 2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки. 3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. 4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолеп-

	<p>тическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.</p> <p>5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации.</p> <p>6. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.</p> <p>7. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам.</p> <p>8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.</p>
Ограничения оценки	<p>1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи через систему электронных торгов</p> <p>2. Особенности осмотра объекта: Отсутствуют</p> <p>3. Препятствия к осмотру объекта: Отсутствуют</p>
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	<p>Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.</p> <p>Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки (п. 15 «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200))</p>
Указание на форму составления отчета об оценке	<p>1. На бумажном носителе.</p> <p>2. В форме электронного документа.</p>

3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

3.1. Используемая терминология

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)») – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта оценки для участников рынка. Она основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они недоступны другим участникам рынка.

Цена - это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Стоимость объекта оценки - это мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Оценка стоимости – определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Итоговая стоимость оценки (результат оценки) - стоимость объекта оценки, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Дата оценки - это дата, на которую совершилась бы сделка или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Специальное допущение – допущение, которое не соответствует фактам на дату оценки, но отражает возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Ограничения оценки – ограничения, выявленные в отношении источников информации и объема исследования. Могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Должны быть согласованы оценщиков и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Существенность – степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Она может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Информация, достаточная для определения стоимости объекта оценки – информация, в отношении которой учтены её достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Она может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает допущения оценки и компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) Основан на принципах ценового равновесия и замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценивания (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Основан на принципе замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. (источник: «Виды стоимости (ФСО II»).

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. (источник: «Виды стоимости (ФСО II»).

Стоимость ущерба – величина уменьшения стоимости (обесценивание) в результате повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление повреждённого имущества до физического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением).

АМТС – автомобилотранспортное средство.

ТС – транспортное средство.

Осмотр транспортного средства – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэлементное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Идентификация ТС – комплексное исследование, включающее в себя: 1. установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его марку, модель, модификацию; 2. исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; 3. установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Восстановительный ремонт – комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и потребительских свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае восстановительный ремонт подразумевает выполнение работ: демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей.

Стоимость восстановительного ремонта – наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления АМТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.

Нормо-час – удельная единица измерения трудоемкости ремонтных работ, отражающая затраты времени непосредственно на выполнение ремонта, включая время на сопутствующие, предусмотренные технологией ремонта вспомогательные операции.

Дефекты сверх естественного износа - под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственные аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001)

В настоящем отчете использовались специальные термины и определения

Таблица 1

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
1	Биение	Отклонение от правильного взаимного расположения поверхностей во вращающихся (колеблющихся) цилиндрических деталях машин и механизмов
2	Вздутие	Изменение геометрии лакокрасочного покрытия и пластичных конструктивных материалов в виде выпуклости
3	Вибрация	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком с достаточно постоянной частотой и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
4	Вмятина	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде углубления круглой или овальной формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (вдавленное место)
5	Выдавливание	Выделение из стыков между сопряженными деталями, агрегатами и узлами герметизирующих пластичных конструктивных материалов (герметики, прокладки) вследствие изменения взаимного положения указанных сопрягаемых элементов транспортного средства
6	Выкрашивание	Отделение мелких частиц материала элемента транспортного средства. Характерно для стальных цементованных деталей и шин
7	Выпадение	Нарушение соединения одной детали (как правило, более мелкой) с другой деталью (как правило, более крупной), сопровождающееся выпадением первой детали с места посадки, расположенного на второй детали

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
8	Выпуклость	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде сферически выгнутой наружу формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (выпуклое место)
9	Вырыв	Полное отделение (с отрывом) от элемента транспортного средства его части
10	Задира	Одностороннее без отрыва отделение поверхностного слоя элемента транспортного средства с образованием заусениц, полосок, лепестков и т.п.
11	Заедание	Частичная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением элементов в пространстве от конструктивно заданного положения
12	Заклинивание	Полная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением деталей в пространстве от конструктивно заданного положения
13	Залом	Изменение геометрии элемента транспортного средства в виде его сгибания вверх, вниз или назад
14	Западание	Невозвращение в исходное положение подпружиненных элементов транспортного средства
15	Изгиб	Вид деформации элемента транспортного средства, характеризующийся дугообразным искривлением (изменением кривизны) оси симметрии элемента, либо его части или поверхности. Основные виды изгибов: поперечный, продольный, продольно-поперечный
16	Коробление	Искривление и (или) сгибание поверхности элемента транспортного средства с появлением неровностей
17	Люфт	Зазор между элементами транспортного средства, превышающий установленную (нормативную) величину
18	Нагар	Окалина на металлических элементах транспортного средства или обуглившийся нарост на элементах транспортного средства, изготовленных из других материалов
19	Надрез	Несквозное повреждение элемента транспортного средства небольшой глубины с ровными краями без отделения части материала от элемента, длина которого превышает его ширину
20	Обгорание	Частичное уничтожение элемента транспортного средства в результате температурных воздействий, в том числе с обугливанием его оставшейся части
21	Обрыв	Разделение на части элемента транспортного средства, длина которого значительно превышает его ширину
22	Оплавление	Пластическая деформация формы элемента транспортного средства в основном округлой формы
23	Отрыв	Отделение части элемента транспортного средства
24	Отслаивание	Разделение многослойных материалов, из которых изготовлены элементы транспортного средства, на несколько слоев
25	Перекося	Взаимное смещение элементов конструкции транспортного средства (каркаса кузова, кабины, салона, платформы, проемов дверей, капота, крышки багажника, ветрового и заднего стекла, лонжеронов, рамы и т.д.) в пространстве от конструктивно заданного положения с нарушением сверх допустимых пределов местоположения контрольных (базовых) точек
26	Полное разрушение	Разделение элемента транспортного средства на несколько мелких частей или полная потеря формы и свойств элемента
27	Прокол	Сквозное отверстие малой величины, как правило, круглой формы
28	Разрез	Сквозное или не сквозное узкое повреждение в основном линейной формы, длина которого превышает его ширину, в мягких материалах (резина, ткани и т.д.)
29	Разрыв	Сквозное повреждение элемента транспортного средства неправильной формы с неровными краями без отделения части материала (длина повреждения превышает его ширину)
30	Растяжение	Увеличение одного или нескольких геометрических параметров элемента транспортного средства (длины, ширины или высоты) относительно значений, заданных конструктивной документацией
31	Разъедание	Изменение формы и физико-химических свойств материала элемента транспортного средства
32	Риска	Повреждение поверхностного слоя элемента транспортного средства в виде линии незначительной глубины и длины
33	Скол	Полное отделение части или всей внешней поверхности элемента транспортного средства
34	Складка	Изменение геометрии элемента транспортного средства с образованием неровности в виде волнообразного или прямолинейного сгиба
35	Скручивание	Изменение формы элемента транспортного средства в виде деформации вокруг воображаемой оси
36	Смещение	Нарушение взаимного положения элементов транспортного средства, не предусмотренное его конструкцией
37	Срез	Разрушение элемента транспортного средства под действием чрезмерных касательных усилий обычно с образованием острых кромок
38	Стук при движении	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком в виде ударных нагрузок и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
39	Течь	Частичное или полное вытекание топливно-смазочных материалов и специальных жидкостей через образовавшиеся трещины и щели
40	Трещина	Узкое сквозное или несквозное повреждение элемента транспортного средства, длина которого превышает его ширину
41	Царапина	Деформация поверхности элемента транспортного средства без разрывов и изменения его геометрии с образованием узкого углубления в основном линейной формы, длина которого

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
		больше его ширины
42	Критические дефекты	В рамках настоящего отчета под критическими дефектами понимаются дефекты, не свойственные аналогичным транспортным средствам с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

3.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)»:

1. **Согласование задания на оценку**, путем подписания задания в составе **Договора** или в иной письменной форме;
2. **Сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки;
3. **Применение подходов к оценке**, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. **Согласование (в случае необходимости) промежуточных результатов**, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
5. **Составление отчета об оценке** объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике	
Организационно-правовая форма	Государственное автономное учреждение
Полное / сокращенное наименование	Государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования Ивановской области «Университет непрерывного образования и инноваций» / ГАУДПО ИО «Университет непрерывного образования и инноваций»
Местонахождение	153000, г. Иваново, ул. Б. Воробьевская, д. 80
ОГРН, дата присвоения	1023700556362 от 03.12.2002 г.
ИНН / КПП	3731000964 / 370201001
Сведения об оценщике, эксперте технике	
ФИО	Дубов Сергей Васильевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (включен в реестр оценщиков 21.08.2020 г. за регистрационным №2799). Местонахождение Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет»: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке ПП-П № 040907 по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный Международной академией оценки и консалтинга 07 июня 2013 года; - удостоверением о повышении квалификации регистрационный номер 120-2016 от 16.05.2016 г., выданное ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» ИДПО
Квалификационные аттестаты	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №018499-2 от 29.01.2021 г.
Документы эксперта-техника	Включен в государственный реестр экспертов-техников за номером 7456 (выписка №12-67692/21 от 15.06.2021 г.) Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке 246-2017 (372406170114) от 13.10.2017 г., выданный Институтом непрерывного образования по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность застрахована согласно страховому полису: САО «РЕСО-Гарантия», №922/2281583532 от 15.11.2022 г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 22.11.2022 г. по 21.11.2023 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2010 года
Место нахождения оценщика	г. Иваново, ул. Красногвардейская, д.3, оф.64
Контактная информация	Телефон: +7 4932 70-01-01
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил договор	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»
Юридический/фактический адрес:	153000, г. Иваново, ул. Красногвардейская, д. 3, оф. 64
Телефон:	+7 (4932) 70-01-01, 36-06-85
Сайт	www.ocenka37.ru
E-mail:	360102@mail.ru
ИНН	3702698293
ОГРН, дата присвоения	1133702010958, 17.04.2013г.
Страхование ответственности фирмы	Ответственность ООО «Оценка 37» застрахована САО «РЕСО-Гарантия» согласно страховому полису №922/2293431584 от 08.12.2022г. на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей на период с 03.02.2023г. по 02.02.2024г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объектов оценки	При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты

5. Допущения и ограничения оценки

5.1. Специальные допущения

1. Отсутствуют.

5.2. Иные существенные допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.

2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.

3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.

4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.

5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации.

6. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

7. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам.

8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.

5.3. Ограничения оценки

1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи через систему электронных торгов

2. Особенности осмотра объекта: Отсутствуют

3. Препятствия к осмотру объекта: Отсутствуют

6. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Основными источниками информации, использованными Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных offerтах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами рынка. Использовались следующие источники информации:

Нормативно-правовые акты:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ и часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ).

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ и часть четвертая от 18.12.2006 № 230-ФЗ)

3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
11. Положение Банка России от 19.09.2014 № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2014 № 34245).
12. Положение Банка России от 19.09.2014 № 433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 № 34212).
13. РТМ 37.001.050-78. Руководящие технические материалы. Контроль геометрии шасси легковых автомобилей на станциях технического обслуживания. Руководящие технические материалы (утв. и введены в действие Приказом ВПО «Союзавтотехобслуживание» от 15.08.1978 № 38).
14. РД 37.009.024-92. Руководящий документ. Приемка, ремонт и выпуск из ремонта кузовов легковых автомобилей предприятиями автотехобслуживания (утв. и введен в действие Роскоммаш 01.12.1992).
15. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (Издание восьмое, переработанное и дополненное).
16. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998).
17. Р-03112194-0377-98. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения (утв. Минтранс РФ 15.12.1998).
18. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, ред. от 22.01.2015).

Литературные источники и статьи:

19. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. / А. П. Ковалев. - М.: Академия оценки, 1996.
20. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий и др.; Общ. ред. О. С. Назаров, Э. А. Третьяков. - М.: Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ: Дело, 1998. - 238 с.; ISBN 5-7749-0075-4.
21. Саприцкий, Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования. на предприятии. – М.: Центр экономики и маркетинга, 1997.
22. Методические основы оценки машин и оборудования. - М.: Финансовая Академия при Правительстве РФ: Институт профессиональной оценки, 2001.
23. Оценка стоимости машин и оборудования: [учеб. пособие] / Ассоц. «Рус. Оценка»; [В.П. Антонов и др.]. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М.: Рус. оценка, 2005. - 253 с.: ил., табл.; 29 см. - (Русская оценка: теория и практика); ISBN 5-902409-16-0: 3000.
24. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО / Ю. В. Андрианов; Международная акад. оценки и консалтинга. - Москва: РИО МАОК, 2008. - 398 с.: ил., табл.
25. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учеб. – метод. пособие / А. П. Ковалев. - М.: ЗАО «Финстатинформ», 1997. - 174, [1] с.; 20 см.; ISBN 5-7866-0015-7.
26. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 1-е. - Нижний Новгород, 2015 - 275 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-9907423-0-7: 250 экз.
27. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В., Маслов С. А., Крайникова Т. В.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, 2019 - 320 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-6041406-7-3.

Интернет сайты:

1. www.ivbb.ru – сайт ивановской барахолки.
2. www.auto.ru – сайт объявлений «Авто.ру».
3. www.drom.ru – сайт объявлений «Дром.ру».
4. www.avito.ru – сайт объявлений «Авито» и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с представленной в отчете информацией по указанным адресам и ссылкам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

7. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства, серия 37 РМ, № 211555 от 09.06.2020 г.;
2. Свидетельство о регистрации ТС, серия 99 20, № 584297 от 09.06.2020 г.;
3. Инвентарная карточка учета нефинансовых активов № 05153410300222 от 27.04.2023 г.

Также для установления качественных характеристик объекта оценки были использованы данные, полученные при визуальном осмотре:

- фотографии объекта оценки.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Соответствующий анализ может базироваться на источнике: <https://srosovet.ru/press/news/291019-2/>.

8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При осуществлении оценочной деятельности оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартов оценочной деятельности, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

При составлении настоящего отчета в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998 года Оценщики применяли следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.

9. Сведения о независимости оценщика

9.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

9.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Дубов Сергей Васильевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в

Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

10. Описание объекта оценки

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие VIN номера, государственного регистрационного номера, цвета кузова значениям паспорта транспортного средства.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 2

Марка, модель	ГАЗ 322121	На основании предоставленной документации и визуального осмотра
Наименование (тип ТС)	Автобус для перевозки детей	
Государственный регистрационный номер	H053PT 37	
Идентификационный номер (VIN)	X96322121C0716420	
Категория ТС	D/M2	
Дата выпуска	2011	
Двигатель: модель, №	421600 B1202805	
Шасси (рама) №	Отсутствует	
Кузов (кабина, прицеп), №	322121C0493004	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	ЖЁЛТЫЙ	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	106.8 (78.6)	
Рабочий объем двигателя, л.	2890	
Тип двигателя	Бензиновый на бензине	
Разрешенная максимальная масса, кг.	3230	
Масса без нагрузки, кг.	2450	
Организация – изготовитель ТС (страна)	ООО АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД ГАЗ (РОССИЯ)	
Таможенные ограничения	Не установлены	
ПТС, серия №	37 PM 211555	
Пробег, км	99 731 (на основании данных одометра)	
Коробка передач	МКПП	
Тип кузова	Автобус (микроавтобус)	
Комплектация (модификация)	2.9 MT (107 л.с.)	
Техническое состояние	Удовлетворительное	
Запуск двигателя	Произведен	
Балансовая/остаточная стоимость, руб.	700 000,00 / 0,00	
Собственник	ГАУДПО ИО «Университет непрерывного образования и инноваций»	
Обременения	Не выявлены	

Таблица 3

Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства

Общее состояние	Удовлетворительное
Дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют

Рисунок 1. Используя сервис «Проверка автомобиля» (<https://гибдд.рф/check/auto>) Госавтоинспекции по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

Проверка автомобиля
X96322121C0716420

использовать для проверок другой номер (очистить результаты проверок)

Результаты проверок
по X96322121C0716420

Проверка истории регистрации в ГИБДД
Получение сведений о транспортных средствах и периодах его регистрации в Государственном реестре за различные собственников

По проверке выявлены сведения о наличии транспортных средств (ТС)

Проверка проведена 5 мая 2023 г. в 10:08:42

Периоды владения транспортным средством

Марка и(или) модель:	GAZ 322121
Год выпуска:	2011
Идентификационный номер (VIN):	X96322121C0716420
Номер шасси (рамы):	
Номер кузова (кабины):	322121C043004
Цвет кузова (кабины):	ЖЕЛТЫЙ
Номер двигателя:	B1202805
Рабочий объем (см³):	2890.0
Мощность (кВт/л.с.):	78.600/106.8
Тип транспортного средства:	

с 14.02.2012 по 13.03.2020: Юридическое лицо
с 13.03.2020 по настоящее время: Юридическое лицо
Последняя операция - изменение данных о собственнике (владельце)

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях
Получение сведений о дорожно-транспортных происшествиях с участием транспортного средства с указанным идентификационным номером (VIN), номером кузова или шасси, произошедших с января 2018 года, в случае выявления сведений о наличии в базе данных ГИБДД (аварийно-ремонтных и страховых компаний) с указанными номерами рамы, кузова/кабины и т.д. за 2023 год

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.
Проверка проведена 5 мая 2023 г. в 10:29:36

Проверка нахождения в розыске
Получение сведений о федеральном розыске транспортного средства правоохранительными органами

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.
Проверка проведена 5 мая 2023 г. в 10:09:24

Проверка наличия ограничений
Получение сведений о наличии ограничений на регистрацию: автомобиля в Государственном реестре и транспортных средствах

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии ограничений на регистрационные действия с транспортным средством.
Проверка проведена 5 мая 2023 г. в 10:30:03

ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ: АВАРИЙНОСТЬ НА ДОРОГАХ
ЗА 03.05.2023

ДТП	1
Погнбы	0
Погнбы детей	0
Ранены	1
Ранены детей	0

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЗНАК
A000AA 777
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
99AA999999

ПРОВЕРИТЬ ШТРАФЫ

ПРАВИЛА СФОРМИРОВАНИЯ ДТП
МЕСТА СФОРМИРОВАНИЯ ДТП

Основные новости в области безопасности дорожного движения сегодня - 5 мая

Председатель Следственного комитета России Александр Бастрыкин поздравил министра сенатора Андрея Клишаса об ограничении мест использования электросамокатов. Глава СК предложил дополнительно обязать катеринговые компании технически ограничивать максимальную скорость СИМ, а также вместе с Госавтоинспекцией определить скоростной лимит, при котором столкновения с другими лицами или зданиями не будут представлять угрозы жизни и здоровью.

На радио «Комсомольская правда» вышел очередной выпуск программы «Россия БЕЗ ДТП», который был посвящен социальной кампании Госавтоинспекции 2023 года. Гости программы стали заместителя начальника ГУОБДД МВД России генерал-майор полиции Олег Погодин, начальник ГУОБДД ГУ МВД России по Новосибирской области полковник полиции Александр Бабенов, заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области Игорь Илюстр и полковник Ксения Жаркова.

Заместитель начальника ГУОБДД МВД России генерал-майор полиции Олег Погодин в преддверии 75-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне принял участие в памятных мероприятиях.

Рисунок 2. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

Поиск в реестре

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА | Реестр уведомлений о залоге движимого имущества

ПРОВЕРИТЬ СТАТУС | НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ | НАЙТИ В РЕЕСТРЕ

Параметры поиска: VIN: X96322121C0716420, PIN: ., Шасси: ., Номер кузова: .

Федеральная нотариальная палата | Федресурс

По данному запросу результатов не найдено

Внимание!
Отсутствие сведений об уведомлении о залоге движимого имущества в результатах поиска по выбранным Вами параметрам не является однозначным признаком отсутствия залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества.

С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты - <https://lk.notariat.ru/>.

Рекомендации по повышению эффективности поиска сведений

Уточнить параметры поиска:

- не использовать в запросе необязательные для заполнения поля
- составить запрос по другим известным Вам параметрам

Воспользоваться другим видом поиска:

- по информации о предмете залога
- по информации о залогодате

← ВЕРНУТЬСЯ К УСЛОВИЯМ ПОИСКА

11. Анализ рынка объекта оценки

11.1. Рынок новых LCV в январе 2023 года ¹

По итогам января 2023 года в нашей стране было куплено 4 171 экземпляр новой легкой коммерческой техники (LCV), что на 52% меньше, чем в январе 2022-го. Об этом сообщают эксперты аналитического агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК».

Лидером в данном сегменте остался отечественный GAZ, которому принадлежит почти 56% от общего числа (год назад его доля составляла 47,4%). Так, в первый месяц нынешнего года россияне приобрели 2 326 легких коммерческих автомобилей этой марки (-43,6% к январю 2022-го). На втором месте, с большим отставанием от лидера, находится еще один российский бренд - УАЗ. С результатом 876 купленных машин (-6,4%) он тоже увеличил свою долю на рынке - с 10,8% до 21%. Таким образом, около 77% рынка LCV в январе приходится на продукцию двух отечественных автозаводов.

На третьей позиции марочного рейтинга находится отечественная LADA (288 шт.; -68,8%). Четвертым по результатам (и первым среди иномарок) стал американский Ford (179 шт.), имеющий самое сильное падение в десятке лидеров (-87,7%). Таким образом, его доля рынка снизилась почти в 4 раза (с 16,8% до 4,3%). Замыкает ТОП-5 корейский Hyundai с показателем 105 единиц (-19,8%). Из оставшихся марок больше ни одна не сумела перешагнуть порог в 100 купленных машин.

Эксперты отмечают, что рынок LCV изменился не только с точки зрения объема, но и качественно: число марок, доступных к приобретению, стало меньше. Кроме того, в десятке лидеров мы увидели новые «имена»: китайские JAC и Dongfeng, занявшие седьмую и десятую позицию, а также отечественный Sollers, который оказался на восьмом месте.

Четыре из пятёрки моделей-лидеров рынка - отечественного происхождения. Больше всего в январе было куплено автомобилей GAZ Gazelle Next - 1 391 экземпляр. За ним следуют УАЗ 3909 (454 шт.), GAZ 3302 (263 шт.), GAZ 2752 (243 шт.) и Ford Transit (178 шт.).

11.2. Определение сегмента, к которому принадлежит движимое имущество

На основании классификации машин и оборудования в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования – 2019. Составленным ООО «Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки» - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, приведем в соответствие сегменты рынка машин и оборудования, выделенных в справочнике.

Таблица 4

Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид использования	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и ДР-	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны- манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и ДР- Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

¹ <https://www.avto-stat.ru/news/53795/>

3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электровозы, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярные печи, установки (например для получения изопрена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченно количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченно количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Вывод: На основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

11.3. Анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств аналогичных оцениваемому

Оценщиком самостоятельно был проведен анализ следующих Интернет сайтов, размещающих предложения о продаже транспортных средств:

1. www.avito.ru
2. www.auto.ru и др.

В ходе сравнения был проведен анализ и осуществлена выборка наиболее подходящих объектов по следующим критериям:

- марка / модель;
- год выпуска;
- комплектация;
- техническое состояние;
- пробег и др.

Таблица 5

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 350,183 т./км. Год выпуска: 2010. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 350183 км. История пробега: 4 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый.	15.04.2023	359 000р.

	<p>Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объем двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Продается «ритуальная машина» газель, не гнилая, АБС и Гур есть, по кузову целая. По технической части все отлично. Вопросы по телефону. Торг.</p> <p>Цена: 359000 руб. Тел.: 89107424464</p> <p>Источник: https://www.avito.ru/chaplygin/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2907942325</p>		
2	<p>Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 310 т./км. Год выпуска: 2012. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 310000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Продается ГАЗ-32213. Все вопросы по телефону. Обмен не интересует. Торг.</p> <p>Цена: 310000 руб. Тел.: 89821606519</p> <p>Источник: https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/gaz_gazel_3221_2012_2872403605</p>	22.04.2023	310 000р.
3	<p>Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 166 т./км. Год выпуска: 2010. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 166000 км. История пробега: Проверить в Автотеке. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объем двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Продам авто в хорошем состоянии. Вопросы по телефону.</p> <p>Цена: 300000 руб. Тел.: 89050463894</p> <p>Источник: https://www.avito.ru/orel/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2493232534</p>	03.05.2023	300 000р.
4	<p>Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 450 т./км. Год выпуска: 2010. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 450000 км. История пробега: 17 записей в отчете Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 1. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объем двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Состояние машины ОТЛИЧНОЕ. Соли и реагентов не видела. Не гнилая и не ржавая. Автомобиль в ДТП не участвовал. Состояние салона отличное. Реальный пробег автомобиля +-210 тыс. Вложений не требует. 1 хозяин, ПТС оригинал). Автомобиль в г. Стр. Торг при осмотре.</p> <p>Цена: 335000 руб. Тел.: 89138603325</p> <p>Источник: https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2931678141</p>	30.04.2023	335 000р.
5	<p>Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2011 Пробег: 270,952 т./км. Год выпуска: 2011. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 270952 км. История пробега: 2 записи в отчете Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 3. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 4WD МТ (107 л.с.). Объем двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Полный. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Серебряный. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Продам Газель Бизнес, полный привод, категория Д (автобус)! Мотор «УМЗ-4216» объемом 2,9 литра (2890 куб. см), поменяна шестерня распредвала, масляеъемные колпачки, фильтр масло залито новое! 5-ступ. КПП, перебрали раздатку, масло залито новое, новый стартер колодки! Поменяна жидкость в системе охлаждения. Резина всесезонная в хорошем состоянии. Все что требовало внимание устранено, без вложений! Есть видео по запросу! РАССМОТРИ ВАРИАНТ ОБМЕНА НА ГРУЗОВУЮ ГАЗЕЛЬ!!!</p> <p>Цена: 340000 руб. Тел.: 89125012344</p> <p>Источник: https://www.avito.ru/syktvykar/avtomobili/gaz_gazel_3221_2011_2609055859</p>	03.04.2023	340 000р.
6	<p>Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 110 т./км. Год выпуска: 2010. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 110000 км. История пробега: 7 записей в отчете Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объем двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. Ма-</p>	17.04.2023	310 000р.

	шина отличная на бензине гбо не славилась на маршруте не катале моторо 5+ масло не жрет, торг у капота. Обмен. Лада ларгус, газ Соболев. Цена: 310000 руб. Тел.: 89037122653 Источник: https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_volzhskiy/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2734177229		
7	Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 80 т./км. Год выпуска: 2012. Поколение: II (2010—2023). Пробег: 80000 км. История пробега: 3 записи в отчёте Автотеки. ПТС: Оригинал. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.9 МТ (107 л.с.). Объём двигателя: 2.9 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: Z7C2*****. В хорошем состоянии. Срочно торг !!! Цена: 270000 руб. Тел.: 89107105234 Источник: https://www.avito.ru/gagarin/avtomobili/gaz_gazel_3221_2012_2976796285	01.05.2023	270 000р.
8	Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 170,155 т./км. Год выпуска: 2010. Поколение: I рестайлинг (2003—2010). Пробег: 170155 км. История пробега: 11 записей в отчёте Автотеки. Владелец по ПТС: 2. Состояние: Не битый. Модификация: 2.5 МТ (124 л.с.). Объём двигателя: 2.5 л. Тип двигателя: Бензин. Коробка передач: Механика. Привод: Задний. Комплектация: Базовая. Тип кузова: Микроавтобус. Цвет: Белый. Руль: Левый. VIN или номер кузова: X963*****. ПРЕИМУЩЕСТВА: Автомобиль был куплен новым в автосалоне. Два собственника. ПТС оригинал. Два ключа. Без дорожно транспортных происшествий. в родном окрасе. В хорошем техническом состоянии. Категория "D". Цена: 320000 руб. Тел.: 89154064302 Источник: https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2738988512	27.04.2023	320 000р.

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 6

Максимальное значение, руб.	359 000,00
Минимальное значение, руб.	270 000,00
Среднее значение, руб.	318 000,00
Медианное значение, руб.	315 000,00

11.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Для сравнения объектов оценки с другими объектами движимого имущества, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта, иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Так же ценообразующие факторы определяем согласно Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А.

Для оценки объектов движимого имущества были выбраны следующие корректировки к ценообразующим факторам:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*

- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

1. Корректировка на имущественные права

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

2. Корректировка на условия финансирования сделки

Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры;
- рассрочка платежа, льготного кредита предоставляемая продавцом покупателю.

Рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю, в каждом случае предоставляется индивидуально, поэтому и диапазоны корректировок определяются также индивидуально. В случае же расчета покупателем за счет собственных и/или заемных средств продавец получает рыночную стоимость объекта продажи единовременно и целиком, поэтому источник финансирования денежных средств покупателя не является ценообразующими фактором и не влияет на цену предложения со стороны продавца.

3. Корректировка на торг

Средняя цена предложения должна быть скорректирована, если при покупке возможен торг. Корректировка на торг определяется оценщиком с использованием Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А., Стр. 58

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	16,6

4. Корректировка на условия продажи (предложения)

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты движимого имущества из объектов сравнения, либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения движимого имущества.

5. Корректировка на дату продажи (предложения)

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке машин и оборудования и, соответственно, на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты движимого имущества и др.

Оценщик допустил изменение уровня цен на уровне инфляции. Данные по уровню инфляции брались с сайта Инфляция в России (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>).

6. Корректировка на разницу в комплектациях (комплектность)

Данная корректировка проводится при отличии комплектации аналога от комплектации объекта оценки. Данная корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения (его значения для узкоспециализированного оборудования обычно лежат в диапазоне 0,3-0,9), показатель степени, характеризующий данный объект («Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год).

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Коэффициент Чилтона показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

7. Корректировка на разницу в физическом износе

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров машин и оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \Phi_{ИОО})}{(1 - \Phi_{ИОА})} \right)^n - 1$$

где:

$\Phi_{ИОО}$ – физический износ объекта оценки;

$\Phi_{ИОА}$ – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со «Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год)

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

8. Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственные аналогичным объектам движимого имущества (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом.

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей.

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{\text{рем}} = C_{\text{раб}} + C_{\text{м}} + C_{\text{зч}}, \text{ руб.},$$

где:

$C_{\text{рем}}$ - величина затрат на ремонт, руб.;

$C_{\text{раб}}$ - стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

$C_{\text{м}}$ - стоимость материалов, руб.;

$C_{\text{зч}}$ - стоимость запасных частей, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется на основании:

- установленных предприятием – изготовителем нормативов трудоемкостей;
 - стоимости нормо-часа работ на дату экспертизы с учетом типа, модели и возраста объекта оценки;
- по формуле:

$$C_{\text{раб}} = T_{\text{раб}} \times C_{\text{н/ч}}, \text{ руб.},$$

где:

$T_{\text{раб}}$ - трудоемкость работ, нормо-час;

$C_{\text{н/ч}}$ - стоимость нормо-часа, руб.

12. Описание процесса оценки

12.1. Описание подходов, используемых в оценке

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объекта или стоимость его замещения.

Восстановительная стоимость определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

Стоимость замещения определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

$$C_p = C_B \times (1 - I_{\text{Физ}}) \times (1 - U_{\text{Функц}}) \times (1 - U_{\text{Эк}}) - C_d$$

1. Определяется полная стоимость воспроизводства или полная стоимость замещения объекта (C_B).

2. Определяется физический износ ($I_{\text{физ}}$).
3. Определяется функциональное устаревание ($Y_{\text{функц}}$).
4. Определяется экономическое устаревание ($Y_{\text{эк}}$).
5. Определяются дефекты сверх естественного износа и некомплектности (C_d)
6. Определяется итоговая стоимость (C_p)

Физический износ и устаревания

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и(или) его морально-го устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустранимым. Устранимый физический износ (т.е. износ который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Функциональное (моральное) устаревание – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть как устранимым, так и неустранимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустранимым.

Внешнее устаревание вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Сравнительный подход

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин, транспортных средств, судов и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- Оцениваемые права
- Условия финансирования
- Корректировка на торг
- Условия продажи
- Дата продажи (предложения)
- Разница в комплектации
- Корректировка на разницу в физическом износе
- Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

Доходный подход

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равно эффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта,

капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

12.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование, которое:

- максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости);
- физически возможно;
- юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта);
- финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов.

При определении вариантов НЭИ объекта использовались четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность – физическая возможность использования с целью наилучшего и оптимального использования.

Допустимость с точки зрения законодательства – характер предлагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, НЭИ подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования (далее - НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование с наилучшей отдачей, причем неизменно являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Подразумевается, что определение НЭИ является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Движимое имущество физически не может использоваться ни по какому другому назначению, кроме как по своему фактическому назначению, таким образом, данное функциональное использование является наиболее эффективным.

12.3. Выбор подходов оценки

Затратный подход основывается на определении полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта и применение к данной стоимости накопленного износа. В соответствии с п. 13 ФСО № 10 «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». **Оценщик принял решение затратный подход не применять.**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. **В результате проведенного анализа рынка бывших в употреблении объектов, аналогичных оцениваемому, Оценщик обнаружил достаточное количество объектов-аналогов для применения сравнительного подхода.**

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, и следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки. **Следовательно, определение стоимости объекта оценки, в рамках доходного подхода строится на большом количестве допущений, что приведёт к неточностям в расчётах.**

В данном Отчёте использовался только сравнительный подход.

13. Оценка рыночной стоимости объекта оценки

13.1. Оценка стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. При данном подходе оцениваемый объект сравнивается с объектами сходных по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам.

Сравнительный подход может быть **реализован следующими методами:**

- качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы);
- количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении **качественных методов** оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами и использования этих взаимосвязей для проведения оценки.

При применении **метода количественных корректировок** каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

При применении методов **регрессионного анализа** оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Наиболее часто рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода определяется с применением метода количественных корректировок, как наиболее точным. Последовательность применения данного метода:

1. Выбор единицы сравнения и объектов-аналогов.

В данной работе в качестве базы сравнения используется **стоимость объекта**. Информация по объектам-аналогам собирается из официальных СМИ:

- **сайтов Интернета:**

- www.avito.ru
- www.auto.ru
- www.drom.ru и др.

Данные выбранных объектов-аналогов представлены в нижеприведенной таблице.

2. Определение элементов сравнения.

Оценщиком выбраны следующие элементы сравнения:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

3. **Корректировки единицы сравнения** объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик с объектом оценки.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах. Поправка будет положительной, если объект-аналог хуже объекта-оценки, если наоборот - отрицательной.

4. **Определение весов для скорректированных цен каждого объекта-аналога и расчет рыночной стоимости объекта оценки.**

Выбранные аналоги – неповрежденные транспортные средства, выставленные на продажу в период, совпадающий с датой оценки. Все аналоги находятся в аналогичном состоянии, со схожей комплектацией.

Таблица 7

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Автобус для перевозки детей ГАЗ 322121, 2011 г.в., 106.8 л.с., 2890 куб. см., МКПП	Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221	Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221	Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221	Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221	Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/gaz_gazel_3221_2012_2872403605	https://www.avito.ru/orel/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2493232534	https://www.avito.ru/volgogradskaya_oblast_volzhskiy/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2734177229	https://www.avito.ru/gagarin/avtomobili/gaz_gazel_3221_2012_2976796285	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2738988512
Контактный телефон	-	89821606519	89050463894	89037122653	89107105234	89154064302
Цена предложения, руб.	-	310 000р.	300 000р.	310 000р.	270 000р.	320 000р.
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2012	01.07.2010	01.07.2010	01.07.2012	01.07.2010
Продолжительность эксплуатации, лет.	11,85	10,84	12,85	12,85	10,84	12,85
Пробег, тысяч километров	99,731	310,000	166,000	110,000	80,000	170,155
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	03.05.2023	22.04.2023	03.05.2023	17.04.2023	01.05.2023	27.04.2023
Комплектация	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.5 МТ (124 л.с.)
Мощность, л.с.	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	124,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Поправочные коэффициенты для корректировки и вывода рыночной стоимости объекта оценки

1) Корректировка на имущественные права

По всем аналогам к продаже предлагается право собственности, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

2) Корректировка на условия финансирования сделки

По всем объектам предлагаются аналогичные условия финансирования, не предоставляется рассрочки или льготные кредиты, таким образом, корректировка по данному показателю не производилась.

3) Корректировка на торг

Корректировка на торг определялась Оценщиком путем анализа рынка поддержанных объектов, изучения информации с профессиональных форумов, а также с использованием Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Издание второе. 2019 г. Под редакцией Лейфера Л.А.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

Корректировка на торг определена в размере: – **13,7%**.

4) Корректировка на условия продажи (предложения)

Условия продажи объектов-аналогов типичные, продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

5) Корректировка на дату продажи (предложения)

Все аналоги выставлены на продажу или обновлены объявления в течение трех месяцев, т.е. информация по ценам актуальна, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

6) Корректировка на разницу в комплектации (комплектности)

Корректировка осуществлялась с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения (его значения для узкоспециализированного оборудования обычно лежат в диапазоне 0,3-0,9), показатель степени, характеризующий данный объект («Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А.Лейфера. 2019 год).

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Коэффициент Чилтона показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик. Для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере: **0,4**.

7) Корректировка на разницу в физическом износе

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега проводится в соответствии с Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» по формуле:

$$I_{ки} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta_T \times T_{ки} + \Delta_L \times L_{ки})})$$

где: $I_{ки}$ – износ комплектующего изделия, в нашем случае объектов-аналогов и объекта оценки;

e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации;

$T_{ки}$ – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет);

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ – пробег транспортного средства на дату дорожно-транспортного происшествия (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных категорий и марок транспортных средств приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 8

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ_T	Δ_L
1	Легковые автомобили	ВАЗ (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных базах	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Нормативный среднегодовой пробег

Показания одометра могут быть скорректированы, данные в объявлении могут носить ошибочные значения, поэтому Оценщик производит сравнение данных объявленного пробега с нормативными значениями или если данные по пробегу отсутствуют, использует нормативные данные для расчёта.

Нормативный среднегодовой пробег для автотранспортных средств определяется в соответствии с **Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»**.

Таблица 9

Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц – место регистрации ТС; для физических лиц – место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридический лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси – легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
Ивановская область, в том числе:	-	-	-	-
Иваново, Кинешма, Шуя	16,0	24,0	55,0	80,0
Прочие города и населённые пункты	12,0	20,0	55,0	70,0

При отклонении величины нормативного пробега от объявленного более чем на 40%, к расчету принимается нормативное значение пробега.

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \Phi_{И00})}{(1 - \Phi_{И0A})} \right)^n - 1$$

где:

$\Phi_{И00}$ – физический износ объекта оценки;

$\Phi_{И0A}$ – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со («Справочника оценщика машин и оборудования», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2019 год)

Группа	Среднее	Стандартное отклонение	Средняя ширина интервала	Расширенный интервал	
				мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,7	0,20	0,35	0,4	1,1
Спецтехника узкого применения	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Железнодорожный и водный транспорт	0,7	0,16	0,35	0,4	1,1
Серийное оборудование широкого профиля	0,7	0,18	0,35	0,4	1,1
Узкоспециализированное оборудование	0,6	0,18	0,30	0,3	0,9
Электронное оборудование	0,7	0,19	0,35	0,4	1,1

Для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере – **0,4**.

8) Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

Корректировка не применялась, ввиду отсутствия дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности у объектов экспертизы и у объектов-аналогов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИЗМЕРИТЕЛЯ

Методика расчета весовых коэффициентов объектов аналогов является собственной разработкой оценщика.

Стоимость удельного показателя оцениваемого объекта производится по следующей формуле:

$$C_{\text{Гуп}} = \sum_{i=1}^n C_{\text{Гуп}i} * B_i,$$

где:

$C_{\text{Гуп}}$ – стоимость удельного показателя оцениваемого объекта;

$C_{\text{Гуп}i}$ – стоимость удельного показателя i -го объекта-аналога;

B_i – весовой коэффициент для i -го объекта-аналога;

i – номер объекта-аналога;

n – количество объектов аналогов.

При расчете весовых коэффициентов учитываем два фактора достоверности: количество корректировок (отличий) и величина введенных корректировок. Поскольку объекты с наименьшим количеством корректировок являются наиболее близким аналогом, их достоверность наиболее высока. При увеличении количества корректировок (отличий) достоверность результата снижается. Весовой коэффициент рассчитывается следующим образом:

$$B_i = \frac{1}{\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)} + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_1)} + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_2)} + \dots + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_n)}}$$

где: K_i – корректировка i -го объекта-аналога;

$K_{1, 2, n}$ – корректировки 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

m_i – количество корректировок i -го объекта-аналога;

$m_{1, 2, n}$ – количество корректировок у 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

$| |$ – обозначение модуля;

$\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)$ – валовая корректировка – произведение всех корректировок по модулю;

$\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)}$ – коэффициент учета корректировок - приведенная величина произведения и количества корректировок i -го объекта-аналога.

В результате расчета были получены следующие весовые коэффициенты объектов-аналогов:

Таблица 10

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370	1,1370
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0573
K7	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K8	1,0272	1,0000	1,0000	1,0272	1,0000
K9	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Произведение корректировок по модулю	1,167926	1,137000	1,137000	1,167926	1,202150
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	2,72%	0,00%	0,00%	2,72%	5,73%
Количество корректировок	2	1	1	2	2
Коэффициент учета корректировок	0,42811	0,87951	0,87951	0,42811	0,41592
Сумма коэффициентов учета корректировок					3,03116
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	14,12364%	29,01562%	29,01562%	14,12364%	13,72148%

Ни одно из произведений корректировок по модулю без учета скидки на торг не превысила значение **в 20%**. Всем аналогам присвоены веса.

Расчёт рыночной стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка / модель	Автобус для перевозки детей ГАЗ 322121, 2011 г.в., 106.8 л.с., 2890 куб. см., МКПП	Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221	Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221	Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221	Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221	Микроавтобус ГАЗ ГАЗель 3221
Источник получения информации	данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/tyumen/avtomobili/gaz_gazel_3221_2012_2872403605	https://www.avito.ru/or-el/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2493232534	https://www.avito.ru/vologradskaya_oblast_vo_lzhskiy/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2734177229	https://www.avito.ru/gagarin/avtomobili/gaz_gazel_3221_2012_2976796285	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/gaz_gazel_3221_2010_2738988512
Контактный телефон	-	89821606519	89050463894	89037122653	89107105234	89154064302
Цена предложения, руб.	-	310 000р.	300 000р.	310 000р.	270 000р.	320 000р.
Год выпуска	01.07.2011	01.07.2012	01.07.2010	01.07.2010	01.07.2012	01.07.2010
Продолжительность эксплуатации, лет.	11,85	10,84	12,85	12,85	10,84	12,85
Пробег, тысяч километров	99,731	310,000	166,000	110,000	80,000	170,155
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	03.05.2023	22.04.2023	03.05.2023	17.04.2023	01.05.2023	27.04.2023
Комплектация (модификация)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.9 МТ (107 л.с.)	2.5 МТ (124 л.с.)
Мощность, л.с.	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	124,0
Техническое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка на имущественные права						
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	310 000,00р.	300 000,00р.	310 000,00р.	270 000,00р.	320 000,00р.
Корректировка на условия финансирования сделки						
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	310 000,00р.	300 000,00р.	310 000,00р.	270 000,00р.	320 000,00р.
Корректировка на торг						
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг, %	-	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%	-13,70%

Корректировка, руб.	-	-42 470,00р.	-41 100,00р.	-42 470,00р.	-36 990,00р.	-43 840,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	267 530,00р.	258 900,00р.	267 530,00р.	233 010,00р.	276 160,00р.
Корректировка на условия продажи						
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа					
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	267 530,00р.	258 900,00р.	267 530,00р.	233 010,00р.	276 160,00р.
Корректировка на дату предложения (продажи)						
Дата предложения (продажи)	03.05.2023	22.04.2023	03.05.2023	17.04.2023	01.05.2023	27.04.2023
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	267 530,00р.	258 900,00р.	267 530,00р.	233 010,00р.	276 160,00р.
Корректировка на разницу в комплектации (модификации)						
Комплектация	2.9 МТ (107 л.с.)	2.5 МТ (124 л.с.)				
Мощность, л.с.	107,0	107,0	107,0	107,0	107,0	124,0
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-5,73%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	-15 823,97р.
Скорректированная цена, руб.	-	267 530,00р.	258 900,00р.	267 530,00р.	233 010,00р.	260 336,03р.
Корректировка на техническое состояние						
Техническое состояние	-	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	267 530,00р.	258 900,00р.	267 530,00р.	233 010,00р.	260 336,03р.
Корректировка на физический износ						
Продолжительность эксплуатации, лет.	11,85	10,84	12,85	12,85	10,84	12,85
Пробег объявленный, т.км.	99,731	310,000	166,000	110,000	80,000	170,155
Пробег нормативный, т.км.	651,750	596,200	706,750	706,750	596,200	706,750
Отклонение от нормативной величины пробега	-84,70%	-48,00%	-76,51%	-84,44%	-86,58%	-75,92%
Пробег, принимаемый к расчету, т.км.	651,750	596,200	706,750	706,750	596,200	706,750
Значение физического износа	81,43%	78,57%	83,89%	83,89%	78,57%	83,89%
Значение физического износа, принимаемое к расчету	80,00%	78,57%	80,00%	80,00%	78,57%	80,00%
Коэффициент торможения	-	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Корректировка, %	-	-2,72%	0,00%	0,00%	-2,72%	0,00%
Корректировка, руб.	-	-7 276,82р.	0,00р.	0,00р.	-6 337,87р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	260 253,18р.	258 900,00р.	267 530,00р.	226 672,13р.	260 336,03р.
Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности						
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	260 253,18р.	258 900,00р.	267 530,00р.	226 672,13р.	260 336,03р.
Коэффициент вариации	6,30%					
Количество корректировок	-	2	1	1	2	2
Произведение корректировок по модулю	-	1,16793	1,13700	1,13700	1,16793	1,20215
Коэффициент учета корректировок	-	0,42811	0,87951	0,87951	0,42811	0,41592
Сумма коэффициентов учета корректировок	3,03116					
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	100,000000%	14,12364%	29,01562%	29,01562%	14,12364%	13,72148%
Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.		36 757,22р.	75 121,44р.	77 625,49р.	32 014,36р.	35 721,96р.
Рыночная стоимость оцениваемого объекта, руб. (с учетом НДС)	257 240р.					

14. Согласование результатов оценки, полученных различными подходами и заключение об итоговой величине рыночной стоимости

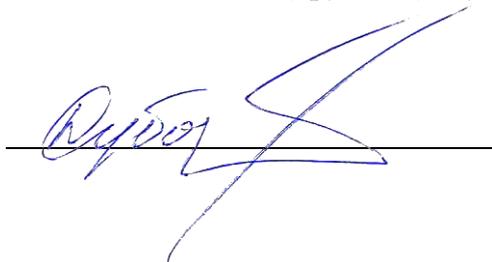
Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом показал следующий результат:
257 240 (Двести пятьдесят семь тысяч двести сорок) рублей (с учетом НДС)

В настоящем отчете Оценщиком был использован только сравнительный подход, ему присвоен весовой коэффициент 100%. На основании проведенных расчетов можно заключить, что рыночная стоимость объекта оценки округленно составляет:

257 000 (Двести пятьдесят семь тысяч) рублей (с учетом НДС).

214 167 (Двести четырнадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей (без учета НДС).

Оценщик, эксперт-техник



/ С.В. Дубов /

Директор ООО «Оценка 37»



/ Ю.А. Пророков /

15. Приложения

Приложение 1. Фотографии объекта оценки















Приложение 2. Копии материалов по объектам-аналогам из сети «Интернет»

www.avito.ru

ГАЗ Газель 3221, 2012 купить в Тюмени | Автомобили | Avito

ГАЗ Газель 3221, 2012

310 000 Р

8 982 160-65-19

Позвоните продавцу

Написать сообщение

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2012	Тип двигателя: Бензин
Полгода: 0 (2010-2023)	Коробка передач: Механика
Пробег: 31000 км	Примеч: Задний
Адрес продажи: Тюмень в Автономии	Комплектация: Бизнес
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Микроавтобус
Владельцев на ПТС: 2	Цвет: Белый
Состояние: Не б/у	Руль: Левый
Модификация: 2.9 MT (197 л.с.)	VIN или номер кузова: X983
Объем двигателя: 2.9 л	

Выплаты по ОСАГО за 1 день

www.avito.ru

ГАЗ Газель 3221, 2010 купить в Орле | Автомобили | Avito

ГАЗ Газель 3221, 2010

300 000 Р

8 905 046-38-94

Позвоните продавцу

Написать сообщение

Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2010	Тип двигателя: Бензин
Полгода: 0 (2010-2023)	Коробка передач: Механика
Пробег: 10000 км	Примеч: Задний
Адрес продажи: Тюмень в Автономии	Комплектация: Бизнес
ПТС: Оригинал	Тип кузова: Микроавтобус
Владельцев на ПТС: 1	Цвет: Белый
Состояние: Не б/у	Руль: Левый
Модификация: 2.9 MT (197 л.с.)	VIN или номер кузова: X983
Объем двигателя: 2.9 л	

Выплаты по ОСАГО за 1 день

Автоека проверит Avito

www.avito.ru

ГАЗ Газель 3221, 2012 купить в Тюмени | Автомобили | Avito

ГАЗ Газель 3221, 2012

310 000 Р

8 982 160-65-19

Позвоните продавцу

Написать сообщение

Подписаться на продавца

Расположение

Тюменская область, Тюмень, Центральная ул.
Ст. Дзержинский

Описание

Продается ГАЗ-32213. Все вопросы по телефону. Обмен не интересует. Торг.

Дополнительные опции

Зеркала дубли	Активная безопасность
Гидравлический	Антиблокировочная тормозная
Управление спинами	Электронная стабилизация
Клиренс	Тонировка

Стоимость владения

В год	В месяц	
ОСАГО	6 158 Р	Пунктные расходы на содержание авто
Транспортный налог	2 140 Р	в Тюменской области при пробеге 13 700 км в год
Стоимость ТО	13 829 Р	по данным Автономии
Итого	22 158 Р	Как считать? Показать расчеты и графики

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Есть расчеты? Когда можно посмотреть?

Позвоните продавцу

www.avito.ru

ГАЗ Газель 3221, 2010 купить в Орле | Автомобили | Avito

ГАЗ Газель 3221, 2010

300 000 Р

8 905 046-38-94

Позвоните продавцу

Написать сообщение

Подписаться на продавца

Проверка истории

Счет от 3 мая 2013 года

ДТП не найдены

Проверка безопасности, застрахованность, стоимость ремонта и страховые выплаты

Позвоните продавцу

Расположение

Орловская область, Орел
ул. Советской

Описание

Продать авто в хорошем состоянии. Вопросы по телефону.

Стоимость владения

В год	В месяц	
ОСАГО	6 158 Р	Пунктные расходы на содержание авто
Транспортный налог	2 140 Р	в Орловской области при пробеге 13 700 км в год
Стоимость ТО	13 829 Р	по данным Автономии
Итого	22 158 Р	Как считать? Показать расчеты и графики

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Есть расчеты? Когда можно посмотреть?

Позвоните продавцу

ГАЗ ГАЗель 3221, 2010 купить в Волосском | Автомобили | Авто

ГАЗ ГАЗель 3221, 2010 310 000 Р
или предложить свою цену

8 903 712-26-53

Написать сообщение

LORD
5.5 в 5 в 5 в 1 тонна
Чистый год
На авто с июля 2022

2 объявления пользователю
Подписаться на продавца

Только на Авто
Полностью проверенные продавцы

Авто не проверено
На фото не всегда можно верить

Характеристики

Год выпуска: 2010
Расположение: И (2010—2022)

Объем двигателя: 2.9 л
Тип двигателя: Бензин

Пробег: 102000 км
История пробега: 7 записей в отчете дилера

Коробка передач: Механика
Привод: Задний

ПТС: Оригинал
Владельцев на ПТС: 2

Состояние: Не битый
Цвета: Белый

Модификация: 2.9 MT (197 л.с.)
Тип кузова: Микроавтобус
Руль: Левый

VIN или номер кузова: X3C2

Сообщения

ГАЗ ГАЗель 3221, 2010 купить в Волосском | Автомобили | Авто

Купить только этот

310 000 Р
или предложить свою цену

8 903 712-26-53

Написать сообщение

LORD
5.5 в 5 в 5 в 1 тонна
Чистый год
На авто с июля 2022

2 объявления пользователю
Подписаться на продавца

Расположение

Волгодарская область, Волосский, улица Машиностроительная, 37 [Показать карту](#)

Описание

Машина отпущена на Басмане ИРБ не ставилась на учет, не катали мотора 5+ часами на холостом ходу у дилера. Объем: Года: нулевой, на Соболь.

Дополнительные опции

Управление в руле
Гидравлической

Стоимость владения

В год	В месяц
ОСАГО	6 196 Р
Транспортный налог	2 140 Р
Стоимость ТО	13 820 Р
По данным АвтоРейтинга	
Итого	22 158 Р

Примерные расходы на содержание авто в 14-дневный отчет при пробеге 13 760 км в год. Как считать? [Изменить регион и пробег](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Есть ответы? Если вы не можете ответить? [Приветствие продавцу](#)

№ 273417229 - 17 апреля в 11:26 - 8006 просмотров (+17 скриншот)

Похожие объявления

Сообщения

Авто — Объявления на сайте Авто

ГАЗ ГАЗель 3221, 2012

ГАЗ ГАЗель 3221, 2012 270 000 Р
или предложить свою цену

8 910 710-52-34

Написать сообщение

LORD
3.8 в 3 в 3 в 2 тонна
Автомобиль
На авто с октября 2011

14 объявлений пользователю
Подписаться на продавца

Характеристики

Год выпуска: 2012
Расположение: И (2010—2022)

Объем двигателя: 2.9 л
Тип двигателя: Бензин

Пробег: 80200 км
История пробега: 3 записей в отчете дилера

Коробка передач: Механика
Привод: Задний

ПТС: Оригинал
Владельцев на ПТС: 2

Состояние: Не битый
Цвета: Белый

Модификация: 2.9 MT (197 л.с.)
Тип кузова: Микроавтобус
Руль: Левый

VIN или номер кузова: ZYC2

Сообщения

Авто — Объявления на сайте Авто

Купить только этот

270 000 Р
или предложить свою цену

8 910 710-52-34

Написать сообщение

LORD
3.8 в 3 в 3 в 2 тонна
Автомобиль
На авто с октября 2011

14 объявлений пользователю
Подписаться на продавца

Расположение

Смоленская область, Гагаринский р-н, Гагаринское городское поселение, Гагарин, Красная пл. [Показать карту](#)

Описание

В хорошем состоянии. Срочно торг !!!

Дополнительные опции

Управление в руле
Гидравлической

Стоимость владения

В год	В месяц
ОСАГО	6 196 Р
Транспортный налог	2 140 Р
Стоимость ТО	13 820 Р
По данным АвтоРейтинга	
Итого	22 158 Р

Примерные расходы на содержание авто в 14-дневный отчет при пробеге 13 760 км в год. Как считать? [Изменить регион и пробег](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы? Есть ответы? Если вы не можете ответить? [Приветствие продавцу](#)

№ 207679229 - 4 января в 11:26 - 52 просмотра (+12 скриншот)

Похожие объявления

Сообщения



РОССТАНДАРТ

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____
 Видеозапись о регистрации ТС _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____
Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____
Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____
 Видеозапись о регистрации ТС _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____
Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____
Подпись _____



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____
 Видеозапись о регистрации ТС _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____
Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____
Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____
 Адрес _____
 Дата продажи (передачи) _____
 Документ на право собственности _____
Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____
Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____
 Видеозапись о регистрации ТС _____ № _____
 Государственный регистрационный знак _____
 Дата регистрации _____
 Выдано ГИБДД _____
 м. п. _____
Подпись _____
 Отметка о снятии с учета _____
 Дата снятия с учета _____
 м. п. _____
Подпись _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
СЕРТИФИКАТ ДИММАТРЕГЛАТОН

Регистрационный знак: H053P157
 Идентификационный номер (VIN): Y95322121E0716420

Марка, модель: [FAZ 322121
 6A7 322121]

Тип ТС: Автобус для перевозки детей
 Категория ТС (АВСD, прицеп): D/H2
 Код выпуска ТС: 2911

Шасси (рама) №: B1E7TCT1BVE1
 Кузов (кабина, прицеп) №: 322121C0493004

Цвет: КЕЛТМ

Мощность двигателя, кВт/л. с.: 78,6/106
 Экологический класс: РЕП106

Технически допущенная масса, кг: 3230
 Масса в снаряженном состоянии, кг: 2450
 Срок временной регистрации

ИНН: 50P0211555

99 20 584297

99 20 584297

Собственник (физлицо):
 ГАУДИО ИД УНИВЕРСАЛЬНАЯ И
 ПЕРЕКРЕСТОВАЯ ИНТЕРСАДОВАЯ Т
 ПИНСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ Т
 ПИНСКОГО

Республика, край, область:
 Ивановская область

Район:
 Нас. пункт: г Иваново

Улица: ул Большая Варобская

Дом: 50 корп. кв.

В Особые отметки:
 КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
 ПИНСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 ДЗКМ ДЕТЕМ. ПИНСКОГО РАЙОНА

Код подразделения ГИБДД: 9 20 584297

1124100

ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА УЧЕТА НЕФИНАНСОВЫХ АКТИВОВ № 05153410300222

государственное автономное учреждение дополнительного профессионального образования Ивановской области
 "Университет непрерывного образования и инноваций"

Балансодержатель
 Структурное подразделение
 Наименование объекта (полное)
 Назначение объекта
 Организация - изготовитель (поставщик)
 Вид объекта

Автобус ГАЗ-322121 (цвет желтый)
 ООО "Автомобильный завод ГАЗ"
 особо ценное движимое

Местонахождение объекта (адрес)
 Ответственное (чье) лицо (-а)
 Единица измерения: руб

Каварналы Александр Гордиевич
 (Недвижимое, особо ценное движимое, иное движимое)

КОДЫ	0504031
Дата открытия	27.12.2011
Дата закрытия	
по ОКТО	02083757
Амортизационная группа	4
по ОКТО Аналитическая группа	20
Номер*	
по ОКЕИ	383

Дата формирования карточки (по требованию) **27.04.2023**

Инвентарный номер **05153410300222**

Номер счета **07030000000000000000.4.101.25.310**

Марка, модель, проект, тип, порода, паспорт, чертёж и т.п.	Номер(код) объекта (детали)	Дата выпуска, изготовления (иное)	Дата ввода в эксплуатацию	Документ, устанавливающий правообладание (обременение)	дата	номер	примечание					
1	реестровый	2	заводской	3	иной	4	5	6	7	8	9	10
ГАЗ-322121...52НК586795		26.12.2011	27.12.2011									

2. Стоимость объекта, изменение балансовой стоимости, начисление амортизации

Первоначальная стоимость объекта		1	700 000,00	Первоначальная амортизация				Первоначальное обесценение						
Изменение стоимости объекта				Амортизация				Сумма начисленного обесценения						
причина	наимено-вание, номер документа	дата	сумма	Единица измерения	Срок полезного использования	дата окончания	норма, %	сумма начисленной амортизации	наимено-вание	метод начисления	начало начисления	окончание начисления	сумма начисленного обесценения	Остаточная стоимость
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2		27.12.2011	700 000,00		84	Декабрь 2018	1,190	14,286	Линейный	Январь 2012	Декабрь 2018		0,00	0,00
По состоянию на дату формирования:		Итого	700 000,00			Итого	700 000,00			Итого			0,00	0,00

Справочно балансовая стоимость в валюте _____ (наименование валюты) код по ОКВ _____ сумма _____

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость).

3. Сведения о принятии к учету и о выбытии объекта

Отметка о принятии объекта к учету		Документ	
Наименование	Дата	Номер	
Принятие к учету ОС и НИМА		00000159	

Отметка о выбытии объекта

Документ		Документ	
Наименование	Дата	Номер	Причина списания

Оборотная сторона ф. 0504/031

4. Сведения о внутреннем перемещении объекта и проведении ремонта

Накладная	Дата	номер	Местонахождение объекта	Ответственное(ые) лицо(-а)	Документ				Проведение ремонта				
					наименование	Дата	номер	Сумма затрат	номер	Дата	Срок действия	количество	
1		2			3	4	5	6	7	8	9	10	11
	16.11.2022	0500-000129	Центр одаренных детей	Максаева Галина Алексеевна									
			Основное подразделение	Каварналы Александр Георгиевич									

5. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование признаков, характеризующих объект*	основной объект	Материалы, размеры и прочие сведения						Содержание драгоценных материалов (металлов, камней и т.п.)				
		наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Паспорт транспортного средства:												
- Паспорт (серия, номер)	37 РМ 211555											
- Идентификационный номер (VIN)	X96322121C0716420											
- Марка ТС	ГАЗ -322121											
- Наименование (тип ТС)	Автобус для перевозки детей											
- N двигателя	421600 B1202805											
- Шасси (рама) N	отсутствует											
- Кузов (кабина, прицеп) N	322121C0493004											
- Экологический класс	3											
- Масса в снаряженном состоянии, кг	2 450											
- Регистрационный знак	584297											
- Дата регистрации	26.12.2011											
Прочее:												
- Дата вылука (постройки)	26.12.2011 0.00.00											
- Номер кузова	322121C0493004											
- Цвет	Желтый											

* Для живых (многолетних насаждений, земельных участков) - порода (породность), наименование важнейших комплектующих (деталей, узлов, пристроек, приспособлений и принадлежностей), относящихся к основному объекту (паспорт, свидетельство о государственной регистрации, номер участка (полосы), площадь в квадратных метрах).

Карточку заполнил
Суханов (должность)

Суханов (подпись)



Суханов Т.В. (расшифровка подписи)

л. в _____ экз.

Приложение 4. Документы оценщика, эксперта-техника



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

21.08.2020 г. № 2799

**Дубов
Сергей Васильевич**

Включен(а) в реестр членов от 21.08.2020 г.
Реестровый номер 2799

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 20.08.2020 г.

Исполнительный директор



М. О. Ильин

000800

Срок действия настоящего свидетельства — до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ

Игорь-Л Пр-д.б. Москва 127105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-ГАРАНТИЯ
INSURANCE COMPANY

4, Nagorny prospekt, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2281583532

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ногорный, проезд Ногорный, д. 6, стр. 9, Этаж 3, комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045320) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцепта Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Место заключения договора страхования: г. Москва	Дата заключения договора «15» ноября 2022г.
Страхователь: Дубов Сергей Васильевич Ивановская область, Юрьевский район, с. Елпать, ул. Речная, д. 15, кв. 2 Паспорт 2404 № 153728 выдан отделом внутренних дел Юрьевского района Ивановской области от 15.04.2005г наименование СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»	
1. Срок страхования: С 00 часов 00 минут «22» ноября 2022г. по 24 часа 00 минут «21» ноября 2023г.	
2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начинающийся с «22» ноября 2019г.	
3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.	
4. Страховая сумма: 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей	
5. Франшиза: Страхование осуществляется без франшизы	
6. Страховая премия и порядок оплаты: Согласно Договору страхования	
7. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2281583532 - Правила страхования.	
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

От Страхователя: / А.С. Арутюнов /  / С.В. Дубов /

М.П. Печать Страхователя: 03.06.2022 № 922/2283722 от 25.03.2022

ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru



РЕСО-ГАРАНТИЯ
INSURANCE COMPANY

4, Nagorny prospekt, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

Выписка № 46895
из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Пророкова Юрия Александровича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что **Дубов Сергей Васильевич**
(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 21.08.2020 года за регистрационным номером № 2799
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №018706-3 от 22.03.2021 г. по направлению "Оценка бизнеса", №018499-2 от 29.01.2021 г. по направлению "Оценка движимого имущества", №023630-1 от 02.07.2021 г. по направлению "Оценка недвижимости".
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрещенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 22.02.2022 г.

Дата составления выписки 22.02.2022 г.

Специалист отдела реестра



Д.А. Сладкова

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ

117105, Москва, Ногорный пр-д. 6
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru



РЕСО-ГАРАНТИЯ
INSURANCE COMPANY

4, Nagorny prospekt, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
заключающей договоры на проведение оценки № 922/2293431584

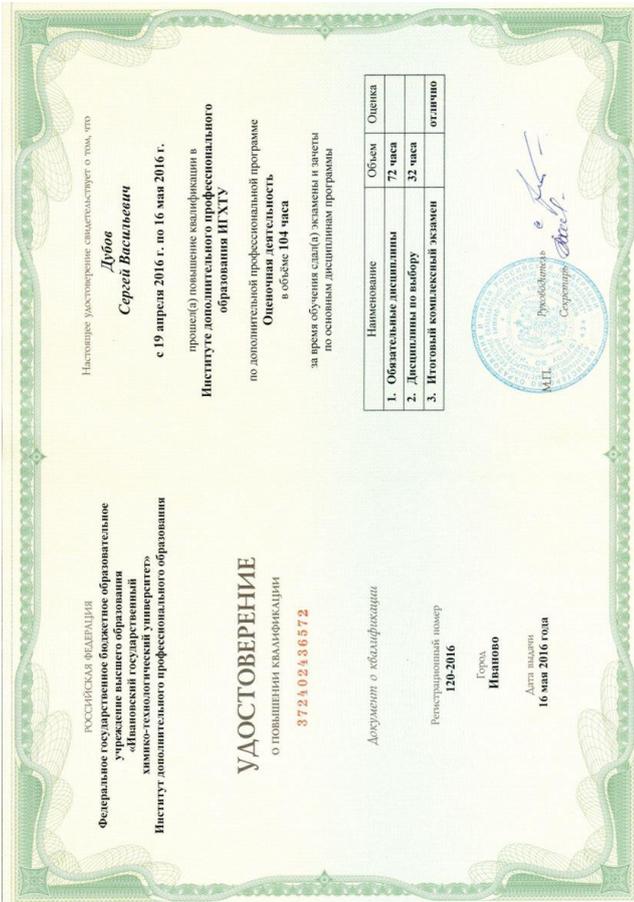
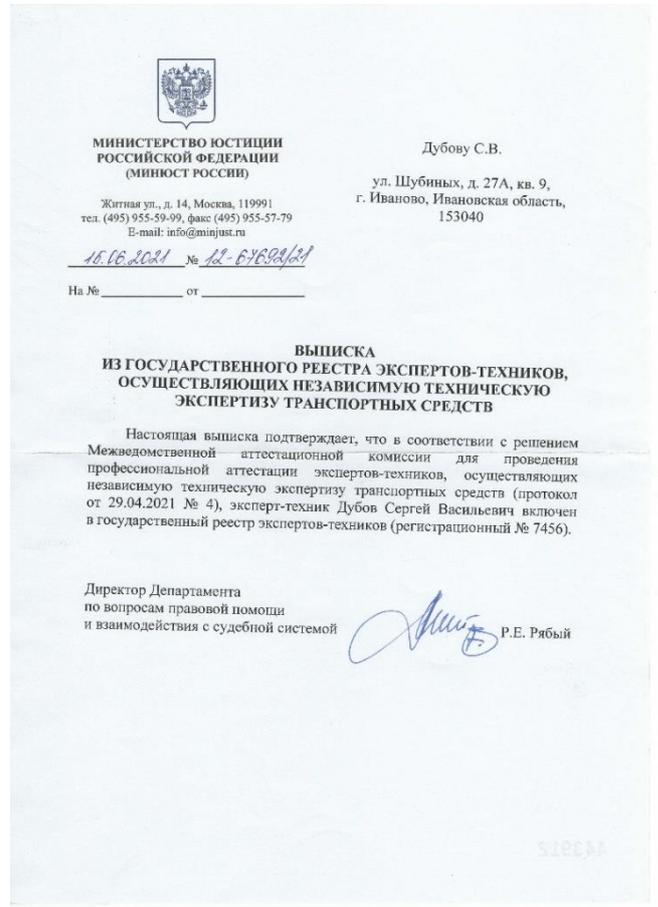
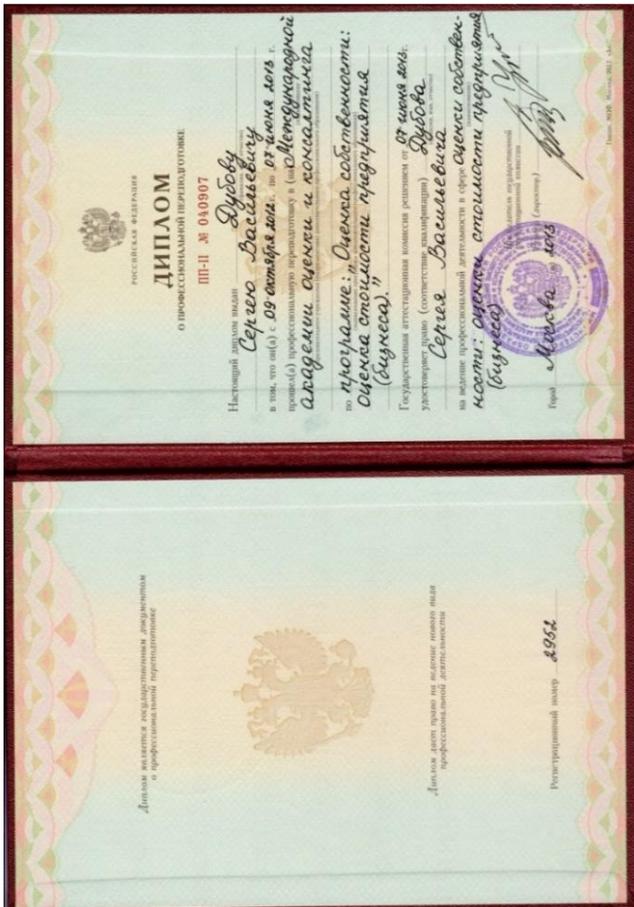
Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Ногорный, проезд Ногорный, д. 6, стр. 9, Этаж 3, комната 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045320) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «08» декабря 2022 г.	Валюта страхования: Российские рубли
Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА 37» 153000, г. Иваново, ул. Красногвардейская, д. 3, оф. 64, 6 этаж ИНН 3702698293 КПП 370201001 р/с 40702810495026700375 к/с 30101810945250000297	
1. Срок действия полиса: С 00 часов 00 минут «03.02.2023г. по 24 часа 00 минут «02.02.2024г.	
2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начинающийся с 03.02.2020г.	
3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.	
4. Страховая сумма: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей,	
5. Франшиза: Страхование осуществляется согласно Договору страхования	
6. Страховая премия: Согласно Договору страхования	
7. Порядок оплаты страховой премии: Согласно Договору страхования	
8. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2293431584 от «08» декабря 2022г. - Правила страхования.	
Представитель страховщика: Кравченко А.Е.	Код 19334524

Экземпляр Правил страхования выданы. С заключением Протокола страхования оформлены и согласны.

Страхователь:  / А.С. Арутюнов /

Страховщик:  / М.В. Красовский /





Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью

54 » Пятьдесят четыре страницы
Мая 2023 года
Пророков Ю.А.

