



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28. 11 .2024 г.

№ 662

г. Иваново

Об организации аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - нежилого помещения в здании по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, дом № 44, включенного в Перечень имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ), приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении имущества, находящегося в собственности Ивановской области, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области», распоряжением Департамента управления имуществом Ивановской области от 13.12.2010 № 981 «Об утверждении перечня имущества Ивановской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007

№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-Перечень), в соответствии с отчетом № 08/11-124 ООО «Верхневолжский научно-исследовательский центр аудита, оценки и антикризисного управления» датой составления 08.11.2024 по определению рыночной стоимости и рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом казны Ивановской области: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010152:693, площадью 151,6 кв.м, расположенное на цокольном этаже по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, Литер А, пом. 1,1а,1б,1в,2,2а,2б,2в:

1. Организовать аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области:

- помещение: назначение: нежилое; наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:010152:693, площадь 151,6 кв.м, Этаж – цокольный этаж, адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 44, Литер А, пом. 1,1а,1б,1в,2,2а,2б,2в;

для использования в деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в соответствии с присвоенными видами экономической деятельности по ОКВЭД, сведения о которых содержатся в ЕГРЮЛ.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Установить, что участниками аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, могут быть:

- физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

- субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, и в случаях, установленных частью 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением указанных в статье 15 Федерального закона № 209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений.

4. Начальную цену предмета аукциона в виде годовой арендной платы, определенную в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности, установить без учета налога на добавленную

стоимость в размере 656428 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч четырехсот двадцати восьми) рублей.

5. Для участия в аукционе участник аукциона вносит задаток в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены предмета аукциона.

6. Годовую арендную плату установить по результатам аукциона.

7. Установить, что арендная плата за пользование имуществом, включённым в Перечень, в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 489-п вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

8. Срок аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 5 лет.

9. Утвердить проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (Приложение 1 к настоящему распоряжению).

10. Направить Департаменту конкурсов и аукционов Ивановской области настоящее распоряжение с приложением проекта договора аренды имущества казны Ивановской области для проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

11. Отделу распоряжения имуществом управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области в соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договор аренды данного имущества Ивановской области.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области
- директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин