

*Частнопрактикующий оценщик  
Тарасова Маргарита Александровна*

*Член Ассоциации СРОО «Экспертный совет» Свидетельство № 1340 от 13.03.2018 года, выписка №37В3-07.17 из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» ИНН 370604354887 р/с 40802810700550000086 АО КИБ «Евроальянс» г. Иваново тел 8-910-691-77-43e-mail: margarita.a.tarasova@mail.ru*

ОТЧЕТ №22/08/25/1

по обоснованию рыночной стоимости автомобиля марки ГАЗ-2705, ISF2.8S3129T, 2011 г.в., государственный регистрационный номер Н 018 РО 37.

Дата проведения оценки (дата оценки): «08» августа 2025 года.  
Дата составления отчета: «22» августа 2025 года.

Заказчик: ОГКОУ «Шуйский детский дом-школа».  
Оценщик: Тарасова Маргарита Александровна.

ШУЯ 2025 год

*Частнопрактикующий оценщик  
Тарасова Маргарита Александровна*

Член Ассоциации СРОО «Экспертный совет» Свидетельство № 1340 от 13.03.2018 года, выписка №37В3-07/17 из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» ИНН 370604354887/с 40802810700550000086 АО КИБ «Евроальянс» г. Иваново тел 8-910-691-77-43е-mail: margarita.a.tarasova@mail.ru

22 августа 2025 года

Оценщик, действуя на основании государственного договора об оказании услуг №87-У от 08.08.2025 года, выполнил оценку рыночной стоимости ГАЗ-2705, , ISF2.8S3129T, 2011 г.в., государственный регистрационный номер Н 018 РО 37. Оценка проводилась по состоянию на 08 августа 2025 года для определения рыночной стоимости имущества.

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта составлен в соответствии с требованиями Федерального законодательства РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 года (в действующей редакции) и Федеральными стандартами оценки ФСО I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200, ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №328.

Данное исследование включало в себя процедуры, которые были сочтены нужными для применения при реализации поставленной задачи, исходя из существующих условий.

Основываясь на фактах, предложениях и мнениях, примененных в настоящем анализе и методиках оценки, оценщик пришел к следующему заключению.

**В результате проведенных расчетов оценщик пришел к выводу, что наиболее вероятная рыночная стоимость автомобиля марки ГАЗ-2705, регистрационный знак Н 018 РО 37, идентификационный номер (VIN) X96270500B0710694, наименование (тип ТС) грузовой фургон, год выпуска – 2011, модель № двигателя - ISF2.8S3129T 89523569, шасси (рама) № - номер отсутствует, кузов №270500B0487283, цвет кузова темно - синий, мощность двигателя 120 л.с., экологический класс – третий, тип двигателя – дизельный, пробег – 295597 км, техническое состояние предельное, по состоянию на 08 августа 2025 года с учетом всех допущений, ограничений и округлений, составляет:**

**322000 (триста двадцать две тысячи) рублей.**

Мнения, выводы, алгоритм расчета рыночной стоимости, выраженный в настоящем заключении, могут быть поняты в полной мере после прочтения Отчета об оценке, ознакомления с условиями, допущениями, ограничениями и прочими данными.

Заключение о стоимости основано на наиболее доступной информации, представленной нам в процессе работы над данным проектом.

В соответствии с принципами оценочной деятельности, Оценщик является полностью независимым от Заказчика и собственников оцениваемого имущества. Размер вознаграждения Оценщика не ставился в зависимость от результатов оценки.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,

Оценщик



Тарасова М.А.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Основные факты и выводы.....	4
2. Информация, содержащаяся в задании на оценку.....	5
3. Сведения о заказчике оценки и оценщике.....	7
3.1. Сведения о заказчике.....	7
3.2. Сведения об оценщике.....	7
3.3. Сведения о независимости.....	8
3.4. Информация о привлеченных к проведению оценки внешних организациях и отраслевых специалистах.....	8
4. Стандарты оценки и методологические рекомендации.....	8
5. Допущения и ограничения, принятые оценщиком при проведении оценки.....	9
5.1. Профессиональное суждение об уровне существенности.....	9
6. Описание объекта оценки.....	10
6.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки.....	10
6.2 Описание имущественных прав.....	10
6.3 Качественные и количественные характеристики объекта оценки.....	11
7. Анализ наиболее эффективного использования.....	11
8. Анализ рынка объекта оценки.....	12
9. Описание процесса оценки и расчет стоимости объекта оценки.....	15
9.1 Последовательность определения стоимости объекта оценки.....	15
9.2 Определение рыночной стоимости права собственности.....	18
10. Согласование результатов оценки.....	22
11. Заключение об итоговой величине рыночной стоимости объектов оценки.....	23
12. Приложения.....	24

## 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Краткое описание объектов оценки:	Автомобиль марки ГАЗ-2705, регистрационный знак Н 018 РО 37, идентификационный номер (VIN) X96270500B0710694, наименование (тип ТС) грузовой фургон, год выпуска – 2011, модель № двигателя - ISF2.8S3129T 89523569, шасси (рама) № - номер отсутствует, кузов №270500B0487283, цвет кузова темно - синий, мощность двигателя 120 л.с., экологический класс – третий, тип двигателя – дизельный, пробег – 295597 км, техническое состояние предельное (на основании акта независимой технической экспертизы от 18.06.2025 №104/25).
Оцениваемые права:	право собственности
Итоговая величина рыночной стоимости автомобиля марки ГАЗ-2705, регистрационный знак Н 018 РО 37.	<b>322000 (триста двадцать две тысячи) рублей.</b>
Наименование и реквизиты заказчика работ по оценке:	ОГКОУ «Шуйский детский дом-школа»
Дата оценки:	08 августа 2025 года
Дата составления отчета:	22 августа 2025 года
Используемые стандарты оценки:	Оценка выполняется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральными стандартами оценки ФСО I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200; ФСО № 10 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328, также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки:	Для хозяйственных целей
Дата составления и порядковый номер отчета	Отчет об оценке №22/08/25/1 от 22.08.2025 г.
Основание для проведения оценки:	Государственный контракт №87-У от 08.08.2025 г.
Ограничения и пределы применения полученного результата:	Результаты расчета могут применяться исключительно в указанных выше целях (см. строку «Предполагаемое использование результатов оценки»). Эффективный срок оценки – в течение шести месяцев с даты составления отчета.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки	Автомобиль марки ГАЗ-2705, регистрационный знак Н 018 РО 37, идентификационный номер (VIN) X96270500B0710694, наименование (тип ТС) грузовой фургон, год выпуска – 2011, модель № двигателя - ISF2.8S3129T 89523569, шасси (рама) № - номер отсутствует, кузов №270500B0487283, цвет кузова темно - синий, мощность двигателя 120 л.с., экологический класс – третий, тип двигателя – дизельный, пробег – 295597 км, техническое состояние предельное (на основании акта независимой технической экспертизы от 18.06.2025 №104/25).
Состав объекта оценки	Автомобиль марки ГАЗ-2705, регистрационный знак Н 018 РО 37, идентификационный номер (VIN) X96270500B0710694, наименование (тип ТС) грузовой фургон, год выпуска – 2011, модель № двигателя - ISF2.8S3129T 89523569, шасси (рама) № - номер отсутствует, кузов №270500B0487283, цвет кузова темно - синий, мощность двигателя 120 л.с., экологический класс – третий, тип двигателя – дизельный, пробег – 295597 км, техническое состояние предельное (на основании акта независимой технической экспертизы от 18.06.2025 №104/25).
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости для продажи
Соблюдение требований законодательства Российской Федерации	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Предпосылки стоимости	Предпосылки рыночные: предполагается сделка с объектами оценки; участники сделки или пользователи объектов являются неопределенными лицами.
Дата оценки	08.08.2025
Специальные допущения, иные существенные допущения	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны в разделе 5 данного отчета.
Ограничения оценки	Отсутствуют
Ограничения на использование, распространение	Результаты оценки могут быть использованы только в соответствии с целью оценки. Оценщик не

и публикацию отчета об оценке объекта оценки	принимает юридическую и финансовую ответственность перед Заказчиком в случае какого-либо другого использования результатов оценки. Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия Сторон за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации
Указание на форму составления Отчета	Отчет составляется в бумажном виде и электронном носителе
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Копия Свидетельства о регистрации автомобиля 37 ХО №203381 от 13.03.2012 года</li> <li>2. Копия паспорта 52 НЕ 561734 от 19.10.2011</li> <li>3. Копия Акта независимой технической экспертизы от 18.06.2025 №104/25</li> <li>4. Автомобиль ГАЗ-2705, регистрационный знак Н 018 РО 37.</li> </ol>
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Потенциальный покупатель
Формы представления итоговой стоимости	<p>Итоговые результаты оценки представить без суждения Оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться рыночная стоимость.</p> <p>Итоговая стоимость объектов оценки указывается в рублях Российской Федерации. Результат оценки представлен в виде числа, является результатом математического округления.</p>
Специфические требования к отчету об оценке	Отсутствуют
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки	Отсутствует

### 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

#### 3.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчик оценки:

**Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Шуйский детский дом-школа» (ОГКОУ Шуйский детский дом-школа).**

ИНН 3706006585, КПП 370601001

Место нахождения: 155912, Ивановская обл., г. Шуя, ул. Школьная 1-я, д.1

Почтовый адрес: 155912, Ивановская обл., г. Шуя, ул. Школьная 1-я, д.1

Банковские реквизиты: Департамент финансов Ивановской области (ОГКОУ Шуйский детский дом-школа, л/сч 03332000480) ЕКС 40102810645370000025, казн/сч 03221643240000003300, ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, БИК 012406500

Эл.почта: shuya\_ddsh@ivreg.ru

Тел: 8(49351) 4-35-07, 3-85-95- главный бухгалтер, контрактная служба

ОГРН 1023701392450

ОКПО 40879692

ОКАТО 24411000000

ОКТМО 24711000001

#### 3.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Оценщик, занимающийся частной практикой Тарасова Маргарита Александровна  
ИНН 370604354887

Паспорт 2411 586213 выдан Отделением УФМС России по Ивановской области в Шуйском муниципальном районе 08.12.2011 года

Адрес: Ивановская область город Шуя ул. Кооперативная д.14 А, кв. 14.

Телефон: 8-910-691-77-43

E-mail: [margarita.a.tarasova@mail.ru](mailto:margarita.a.tarasova@mail.ru)

Образование: диплом о высшем образовании ВСВ №0751979 квалификация Юрист по специализации «Юриспруденция» выдан 10 июня 2005 года «Институтом Управления»; диплом о профессиональной переподготовке №372400187537 по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)» выдан ФГБОУ ВПО «Ивановский государственный политехнический университет» 26.12.2013 года; удостоверение о повышении квалификации №772400777717 по дополнительной профессиональной программе «Судебная экспертиза» выдан НОУ ДПО «Институт профессионального образования» 15.02.2015 года; удостоверение о повышении квалификации №372402436672 по дополнительной профессиональной программе «Оценочная деятельность» выдан ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» Институт дополнительного профессионального образования 21.04.2017 года.

Член Ассоциации СРОО «Экспертный совет» Свидетельство № 1340 от 13.03.2018 года, выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» №37ВЗ-07/17 от 17.07.2017 года, квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №045709-2 от 15.11.24 г. квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №040240-1 от 27.06.24 г.

Страхование гражданской ответственности: Полис страхования ответственности оценщика, выдан САО «ВСК» №2300SB40R5167 от 31.05.2023 года сроком до 31 мая 2026 года. Стаж работы с 2003 года, стаж оценочной деятельности с мая 2014 года.

р/с 40802810700550000086 АО КИБ «Евроальянс» БИК 044525929

### **3.3. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ**

- Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 ФЗ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составления настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик не имеет в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика; Размер оплаты Оценщику за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

### **3.4. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ**

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешние организации и отраслевые специалисты не привлекались.

## **4. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ**

Оценка выполняется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федеральными стандартами оценки ФСО I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200; ФСО №7 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Экспертный Совет» (протокол №35/2017 от 24.05.2017), правилами деловой и профессиональной этики.

## **5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ**

Следующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.
2. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, включая сервитуты и иные обременения. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или обременений, кроме оговоренных в отчете.
3. Размеры объекта приведены по данным документации, представленной Заказчиком; уточнений и специальных измерений Оценщик не производил.
4. Предполагается, что физические характеристики объекта и его использование соответствуют федеральным и местным законам и нормативам.
5. Оценщик не несет ответственности ни за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость объекта, ни за необходимость выявления таковых. В частности, это касается возможного содержания экологически вредных веществ в грунте земельного участка или в использованных при строительстве улучшений строительных материалах.

6. Предполагается, что собственник оцениваемого объекта рационально и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.
7. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому в тех случаях, когда это необходимо, указывается источник информации.
8. Ни Заказчик, ни Оценщик не может использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Разглашение содержания настоящего отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования между сторонами. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства отчета.
9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
10. Мнение Оценщика относительно стоимости воспроизводства объекта действительно на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта.
11. В соответствии со Стандартами оценки итоговая величина стоимости объекта оценки должна быть выражена в рублях в виде единой величины. Указаний возможных границ интервалов стоимости объекта оценки не требуется.
12. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки прошло не более 6 месяцев.

### **5.1. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ ОБ УРОВНЕ СУЩЕСТВЕННОСТИ**

В соответствии с положениями п.16 ФСО I Оценщик приводит профессиональное суждение в области оценочной деятельности для определения уровня существенности.

Определение уровня существенности нужно для:

- формирования согласования результатов оценки;
- выбора объектов-аналогов;
- принятия решения о (не)внесении корректировок;
- определения уместного уровня округления (<https://srosovet.ru/content/editor/metodicheskie-razyasneniya.pdf>).

Профессиональное суждение делается Оценщиком самостоятельно, оно может основываться на методических и аналитических материалах, например: А.В. Каминский, М.О. Ильин, В.И. Лебединский и др. Экспертиза отчетов об оценке: Учебник-М., 2021.-418 с.(раздел 3.3).

## 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 6.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

*перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных*

1. Гражданский кодекс РФ
2. Федеральный закон от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».
3. Федеральные стандарты оценки (ФСО I-VI), утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года №200.
4. ФСО №7 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка недвижимости", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611
5. Свод стандартов оценки СРОО «Экспертный совет».
6. Генри С. Харрисон. Оценка недвижимости. Учебное пособие. Академия оценки, М. 1994
7. Глухов В.В., Бахрамов Ю.М. Финансовый менеджмент : участники рынка, инструмент, решения: Учебное пособие.- Санкт-Петербург: Специальная литература.1995
8. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка бизнеса. Москва. Финансы и статистика.2000.
9. Грязнова А.Г., Федотова М.А. Оценка недвижимости. Москва. Финансы и статистика.2008.
10. Симионова Н.Е. Методы оценки имущества: бизнес, недвижимость, земля, машины, оборудование и транспортные средства. Ростов н/Дону. Феникс,2006.
11. данные интернет сайтов.

*перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объектов оценки*

Оценщику предоставлены перечисленные ниже документы по объекту оценки, предоставленные Заказчиком данной работы:

1. Копия Свидетельства о регистрации автомобиля 37 ХО №203381 от 13.03.2012 года
2. Копия паспорта 52 HE 561734 от 19.10.2011
3. Копия Акта независимой технической экспертизы от 18.06.2025 №104/2
4. Автомобиль ГАЗ-2705, регистрационный знак Н 018 РО 37.

### 6.2. Описание имущественных прав

Целью оценки является определение рыночной стоимости на объект недвижимости.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Исходя из этого определения, предполагаются следующие условия:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки выставлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Статья 209 главы 13 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации, (принят Государственной Думой 21 октября 1994 года) определяет **содержание права собственности** следующим образом:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц. В том числе, собственник вправе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставляя за собой право владения, пользования и распоряжения имуществом, а так же отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.
3. Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом, осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.
4. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Для целей настоящего Отчета об оценке право собственности на оцениваемое имущество предполагается полностью соответствующим требованиям законодательства.

Однако оценщики не осуществляют детальное описание правового состояния оцениваемого имущества и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов прав собственности на него.

### **6.3. Качественные и количественные характеристики объекта оценки**

Автомобиль марки ГАЗ-2705, регистрационный знак Н 018 РО 37, идентификационный номер (VIN) X96270500B0710694, наименование (тип ТС) грузовой фургон, год выпуска – 2011, модель № двигателя - ISF2.8S3129T 89523569, шасси (рама) № - номер отсутствует, кузов №270500B0487283, цвет кузова темно - синий, мощность двигателя 120 л.с., экологический класс – третий, тип двигателя – дизельный, пробег – 295597 км, техническое состояние предельное (на основании акта независимой технической экспертизы от 18.06.2025 №104/25).

### **7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Критерии определения НЭИ:

1. Юридическая (законодательная) разрешенность.
2. Физическая возможность
3. Экономическая целесообразность.
4. Максимальная доходность.

Каждое потенциальное использование имущества рассматривается с точки зрения этих четырех критериев. При этом очередность применения критериев соответствует той последовательности, в которой они изложены. Если потенциальное использование не

отвечает какому-либо из них, оно отбрасывается и рассматривается следующий вариант использования. НЭИ отвечает всем этим критериям.

Юридическая (законодательная) разрешенность:

Каждое потенциальное использование проверяется на предмет соответствия действующему законодательству..

Физическая возможность:

Потенциальное использование должно быть физически возможным.

Экономическая целесообразность:

По сути экономическая целесообразность того или иного потенциального варианта использования представляет собой степень его соответствия, адекватности сложившейся рыночной среде.

Максимальная эффективность (доходность):

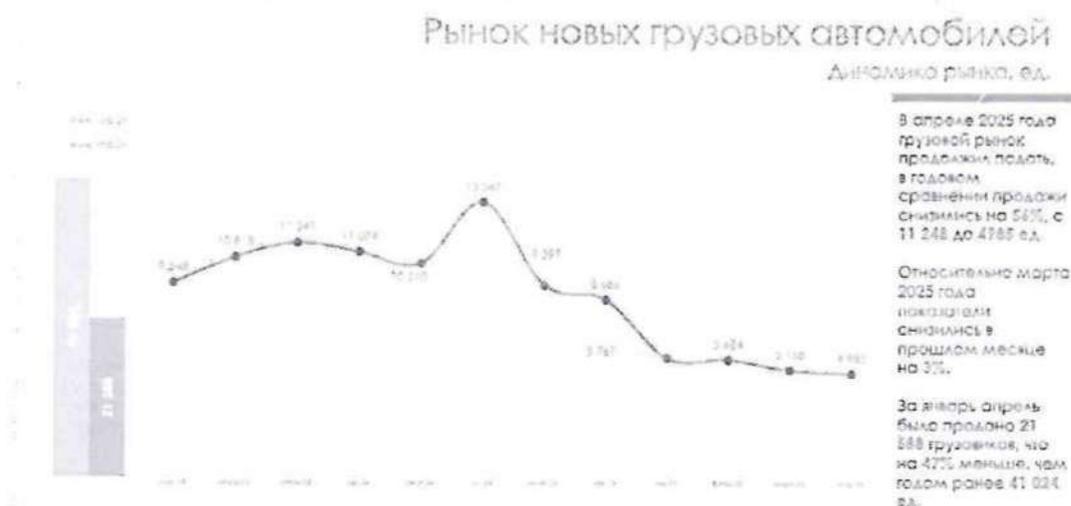
Итоговым критерием НЭИ является наибольшая доходность использования имущества среди всех юридически разрешенных, физически возможных и экономически целесообразных потенциальных вариантов. Данный критерий учитывает количественные, качественные и временные характеристики доходов, ожидаемые от различных потенциальных вариантов использования имущества.

Учитывая юридическую (законодательную) разрешенность, физическую возможность, экономическую целесообразность, максимальную эффективность (доходность), техническое состояние, технические характеристика ОБЪЕКТА оценки- единственно возможным вариантом его использование является в текущем состоянии.

## 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рынок новых грузовых автомобилей в России в апреле 2025 года продолжил развиваться в понижающем тренде. По данным «Автостат Инфо», продажи снизились на 56% по сравнению с апрелем 2024 года и составили 4985 единиц, в то время как в прошлом году было реализовано 11 248 автомобилей.

Рынок новых грузовых автомобилей в России в апреле 2025 года



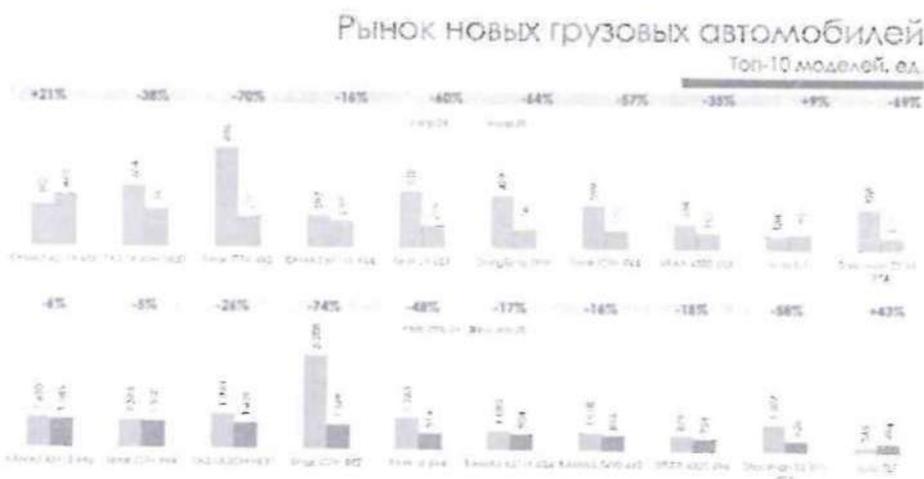
Этот спад сохраняется и в поквартальном срезе: продажи в апреле упали на 3% по сравнению с мартом 2025 года. Напоминаем, что снижение рынка в марте относительно февраля было еще более значительным — минус 9%. За январь-апрель 2025 года совокупный объем продаж новых грузовых автомобилей уменьшился на 47% по сравнению с аналогичным периодом 2024 года — с 41 024 до 21 588 единиц соответственно. Отметим, что апрельский результат оказался самым низким за первые четыре месяца текущего года.

В структуре продаж доля импортных грузовых автомобилей уменьшилась с 66% до 50%, что является снижением на 16 процентных пунктов в годовом сравнении. В абсолютных

цифра продажи иномарок упали на 66%, с 7437 до 2511 единиц. В то же время реализация российских машин снизилась на 35%, с 3811 до 247 единиц, однако их доля на рынке заметно возросла — с 34% до 50%.

Ситуация среди марок остается негативной, так как все участники топ-10 (за исключением одного бренда) показали сокращение продаж. Особенно сильно «упали» бренды: Shacman (-79%), FAW (-72%), Dongfeng (-67%) и Sitrak (-62%). В то же время падение у «КАМАЗа» оказалось умеренным — 31% (с 2164 до 1494 единицы). Стоит отметить и рост марки Isuzu (+20%), под которым было продано 206 грузовиков, что позволило бренду войти в апрельский топ-10.

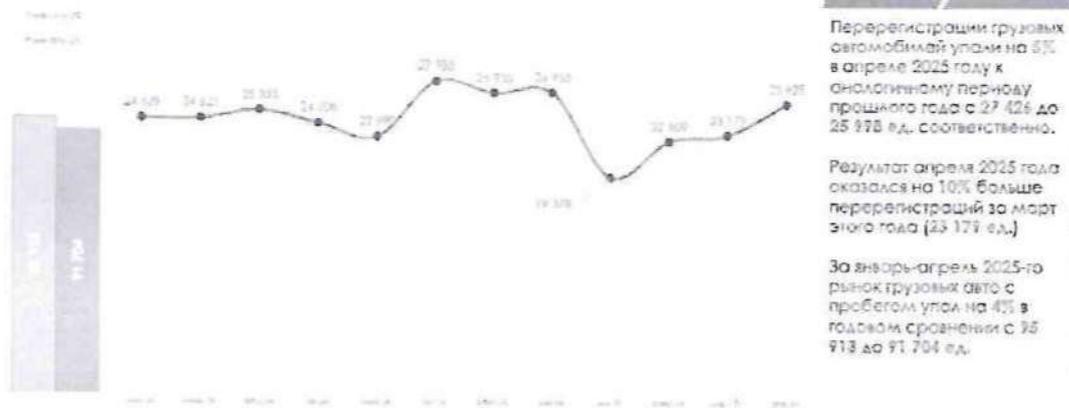
Похожая ситуация наблюдается и в модельном рейтинге по итогам апреля. Весь топ-10 показал отрицательную динамику, за исключением двух моделей. Лидером продаж стал «КАМАЗ-43118» (6×6), который продемонстрировал прирост на 21%. Также рост показала модель Isuzu ELF, с увеличением продаж на 9%. «ГАЗ ГАЗон NEXT» сохранил за собой второе место, но с падением продаж на 38% (341 единица). Среди иномарок лучшей моделью оказался Sitrak C7H (6×4), который занял третье место при спаде продаж на 70% (273 машины).



Рынок грузовых автомобилей с пробегом в России в апреле 2025 года показал умеренное снижение. По данным «Автостат Инфо», продажи составили 25 998 единиц, что на 5% меньше, чем в апреле прошлого года (27 426 ед.). Однако апрельский результат оказался на 10% выше, чем в марте 2025 года (23 179 ед.), что подтверждает восстановление рынка в месячном срезе. За первые четыре месяца 2025 года общий объем продаж составил 91 704 единицы, что на 4% меньше, чем за тот же период в 2024 году (95 913 ед.).

## Рынок грузовых автомобилей с пробегом

Динамика рынка, ед.



В структуре продаж грузовых автомобилей с пробегом доля российских машин в апреле составила 46% (годом ранее — 47%), а доля иномарок — 54% (годом ранее — 53%). За январь-апрель 2025 года доли этих сегментов распределились как 48% и 52% соответственно. Примечательно, что в апреле российский сегмент показал более сильное снижение, упав на 7% с 12 936 до 12 043 единиц, тогда как продажи иномарок сократились на 4% — с 14 490 до 13 955 единиц. За первые четыре месяца перерегистрации иномарок снизились на 6%, с 50 898 до 48 084 единиц, в то время как российская техника показала снижение на 3% — с 45 015 до 43 620 единиц.

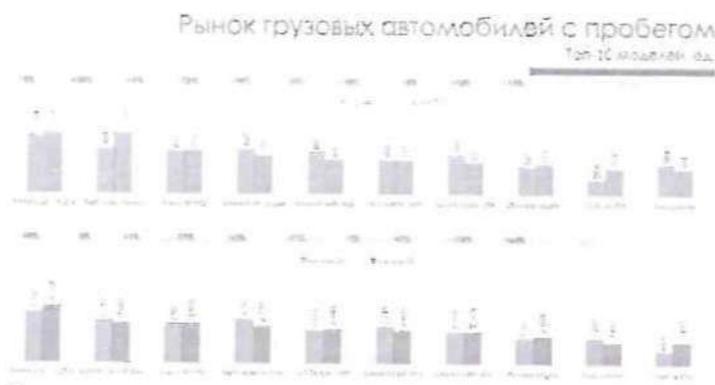
«КАМАЗ» продолжает оставаться лидером вторичного рынка грузовых машин. В апреле доля марки снизилась с 26,2% до 24,4%, а продажи упали на 12%, с 7187 до 6350 единиц. Второе место в апреле занял «ГАЗ» с 2577 проданными машинами, что на 2% больше, чем в прошлом году, и соответствующей долей в 9,9% от всего рынка (годом ранее — 9,2%). Третье место среди всех марок и первое место среди иномарок по итогам апреля занял Mercedes, чья доля выросла с 4,9% до 5,7%, а продажи увеличились на 10%, с 1336 до 1469 единиц.

На модели также повлияли текущие рыночные тенденции. Лидером продаж осталась модель «КАМАЗ 65115» (6x4), которая продолжает уверенно занимать первое место, показывая рост на 3% в апреле, до 1129 единиц, и на 9% за четыре месяца, до 4122 единиц. «ГАЗ ГАЗон NEXT» сохранил за собой второе место, но с падением продаж на 38% (341 единица). Первым среди иномарок в модельном рейтинге оказался Mercedes, чьи продажи также уменьшились, но менее значительно, чем у конкурентов.

### Рынок грузовых автомобилей с пробегом

Топ-10 марок, ед.





<https://avtostat-info.com/News/12105>

## **9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ**

### **9.1. последовательность определения стоимости объекта оценки**

Оценка рыночной стоимости рассматриваемого объекта включает в себя следующие этапы:

- 1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку**
- 2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки**

На данном этапе оценщик установил количественные и качественные характеристики оцениваемого объекта. Также на этом этапе были собраны и проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки в масштабах страны, города, района и микрорайона его расположения. Кроме того, была собрана и проанализирована специальная информация, в том числе ценовая, относящаяся как к объекту оценки, так и к объектам аналогам. Сбор данных осуществлялся путем изучения публикаций в специальных изданиях, консультаций с сотрудниками агентств недвижимости, коллегами-оценщиками и т.д.

- 3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов**

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки. Применение подхода к оценке зависит от наличия достаточного количества рыночной информации.

- 4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки**

Использование различных подходов, как правило, приводит к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, итоговая величина стоимости объекта оценки устанавливается исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

- 5. Составление отчета об оценке**

На данном этапе обобщается информация, полученная на предыдущих этапах, и излагается в виде письменного отчета.

Согласно Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29.07.98 года, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая

всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Согласно Федерального Стандарта оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденного Приказом МЭРТ № 200 от 14 апреля 2022 года, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства [(ФСО II, п.13)].

Стандарты оценки, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, разрабатываются и утверждаются Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На сегодняшний день Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации были разработаны и утверждены следующие стандарты оценки:

- Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)" (приложение N 1), утвержденный Приказом МЭРТ № 200 от 14 апреля 2022 года;
- Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)" (приложение N 2), утвержденный Приказом МЭРТ № 200 от 14 апреля 2022 года;
- Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)" (приложение N 3), утвержденный Приказом МЭРТ № 200 от 14 апреля 2022 года;
- Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)" (приложение N 4), утвержденный Приказом МЭРТ № 200 от 14 апреля 2022 года;
- Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)" (приложение N 5), утвержденный Приказом МЭРТ № 200 от 14 апреля 2022 года;
- Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)" (приложение N 6);
- изменения, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России о федеральных стандартах оценки (приложение N 7), утвержденный Приказом МЭРТ № 200 от 14 апреля 2022 года;
- Федеральный стандарт оценки №10 "Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования", утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328 (ФСО №10).

**Сбор общих данных и их анализ:** на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки в масштабах региона, города и района расположения объекта.

**Оценка рыночной стоимости объекта оценки:** в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с Федеральными стандартами оценки, утвержденными Приказами Министерством экономического развития и торговли Российской Федерации, рассмотрено определение рыночной стоимости объекта оценки тремя подходами и произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки сравнительным, затратным и доходным подходами.

**Подходы к оценке** в определении Федерального «Подходы и методы оценки (ФСО V)" (приложение N 5), утвержденного Приказом МЭРТ № 200 от 14 апреля 2022 года:

**Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Оценщик считает корректным отказаться от применения доходного подхода, т.к. имущество не приносит доход. Доходный подход не применялся.

**Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. В рамках сравнительного подхода применен метод сравнения продаж (предложений).

**Затратный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. Учитывая, что данная модель имеет устаревшую модификацию, а подбор более новой модели приведет к большой погрешности в расчетах, оценщик счел целесообразным отказаться от данного подхода. Затратный подход не применялся.

## 9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

### 9.2.1. Определение рыночной стоимости сравнительным подходом

Сравнительный подход или метод прямого сравнительного анализа продаж основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный метод основывается на принципе замещения. Другими словами, метод имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект.

В оценочной практике сравнительный подход имеет следующий алгоритм:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях по продаже объектов автотранспорта аналогичных объекту оценки.
2. Отбор информации с целью повышения ее достоверности и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях.
3. Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.
4. Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам, корректировка цены оцениваемого объекта.
5. Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведения их к одному стоимостному показателю.

После определения элементов сравнения по ним применяются корректировки для нахождения рыночной стоимости оцениваемого объекта. Для измерения корректировок применяют количественные и качественные методики. К количественным методикам относятся: анализ парного набора данных, статистический анализ, графический анализ и др. К качественным методикам относятся: относительный сравнительный анализ, распределительный анализ, индивидуальные опросы. В ряду вышеприведенных методик наиболее широкое распространение получил сравнительный анализ. Под этим термином подразумевается либо анализ парного набора данных, либо относительный сравнительный анализ.

Основой применения данного подхода является тот факт, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки (корректировки), отражающие существенные различия между ними.

На этапе сбора информации Оценщику не удалось собрать достаточное количество документально подтвержденных данных о состоявшихся сделках купли-продажи аналогичных объектов.

Причиной послужила распространённая в российском деловом обороте практика сохранения подобной информации в режиме конфиденциальности, т.е. отсутствие свободного доступа к базам данных (листингам), где хранится документально подтверждённая информация об условиях сделок по продаже объектов автотранспорта.

При сравнительном анализе стоимости объекта оценки с ценами аналогов Оценщик использовал данные по ценам предложений (публичных оферт) аналогичных объектов, взятых из открытых источников (печатных изданий, официальных интернет-сайтов и т.п.). Такой подход, по мнению Оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке автомобиля проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого автотранспорта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.



Наименование корректировки	Обоснование
условия	не проводилась.
Корректировка на дату предложения	Все аналоги выставлены на продажу в 2025 г., корректировка на дату предложения не требуется.
Корректировка на уторговывание	Стандартные скидки составляют от 5% до 15% в зависимости от качества объекта и их стоимости: при более высокой стоимости скидка, как правило, стремится к верхнему пределу (15%) и наоборот. В настоящей работе скидка принята в размере 5%.
Корректировка на год выпуска автомобиля	По данному параметру объекты-аналоги сопоставимы с объектом оценки, корректировка не применялась.
Корректировка на тип коробки передач автомобиля	По данному параметру объекты-аналоги сопоставимы с объектом оценки, корректировка не применялась.
Корректировка на тип двигателя автомобиля	По данному параметру объекты-аналоги сопоставимы с объектом оценки, корректировка не применялась.
Корректировка на пробег	По данному параметру объекты-аналоги сопоставимы с объектом оценки, корректировка не применялась.
Корректировка на техническое состояние	Учитывая, что техническое состояние автомобиля предельно (на основании акта независимой технической экспертизы от 18.06.2025 №104/25), а объекты-аналоги находятся в хорошем состоянии, на основе анализа рыночных данных в настоящей работе принята скидка в размере 20% ко всем объектам-аналогам.

Расчет приведен в нижеследующей таблице:

Параметр	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена предложения, руб.		430000	440000	400000
Передаваемые права	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Корректировка		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		430000	440000	400000
Финансовые условия	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Корректировка		1	1	1
Скорректированная		430000	440000	400000

Параметр	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
цена, руб.				
Условия продажи	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Корректировка		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		430000	440000	400000
Дата оценки/публикации		Август 2025	Августа 2025	Август 2025
Корректировка		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		430000	440000	400000
Снижение цены в процессе торгов	Рыночная стоимость	предложение	предложение	предложение
Корректировка		0,95	0,95	0,95
Скорректированная цена, руб.		408500	418000	380000
Год выпуска а/м	2011 год	2011 год	2011 год	2011 год
Корректировка		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		408500	418000	380000
Коробка передач	механическая	механическая	механическая	механическая
Корректировка		1	1	1
Скорректированная цена		408500	418000	380000
Тип двигателя	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
корректировка		1	1	1
Скорректированная цена		408500	418000	380000
пробег	295597	181 000	400000	6000 (после капремонта)

Параметр	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
				двигателя)
Корректировка		1	1	1
Скорректированная цена, руб.		408500	418000	380000
Техническое состояние	Техническое состояние предельное	Хорошее состояние	Хорошее состояние	Хорошее состояние
Корректировка		0,8	0,8	0,8
Скорректированная цена, руб.		326800	334400	304000
Стоимость объекта, руб.				321733

Таким образом, наиболее вероятная рыночная стоимость автомобиля марки ГАЗ-2705, регистрационный знак Н 018 РО 37, идентификационный номер (VIN) X96270500B0710694, наименование (тип ТС) грузовой фургон, год выпуска – 2011, модель № двигателя - ISF2.8S3129T 89523569, шасси (рама) № - номер отсутствует, кузов №270500B0487283, цвет кузова темно - синий, мощность двигателя 120 л.с., экологический класс – третий, тип двигателя – дизельный, пробег – 295597 км, техническое состояние предельное, определенная в рамках сравнительного подхода, по состоянию на 08 августа 2025 года с учетом всех допущений, ограничений и округлений, составляет:

**322000 (триста двадцать две тысячи) рублей.**

#### 10.Согласование результатов:

Учитывая, что при определении стоимости объектов оценки использовался один подход, согласование результатов не требуется.

## 11. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В результате проведенных расчетов оценщик пришел к выводу, что наиболее вероятная рыночная стоимость автомобиля марки ГАЗ-2705, регистрационный знак Н 018 РО 37, идентификационный номер (VIN) X96270500B0710694, наименование (тип ТС) грузовой фургон, год выпуска – 2011, модель № двигателя - ISF2.8S3129T 89523569, шасси (рама) № - номер отсутствует, кузов №270500B0487283, цвет кузова темно - синий, мощность двигателя 120 л.с., экологический класс – третий, тип двигателя – дизельный, пробег – 295597 км, техническое состояние предельное, по состоянию на 08 августа 2025 года с учетом всех допущений, ограничений и округлений, составляет:

322000 (триста двадцать две тысячи) рублей.

Оценщик

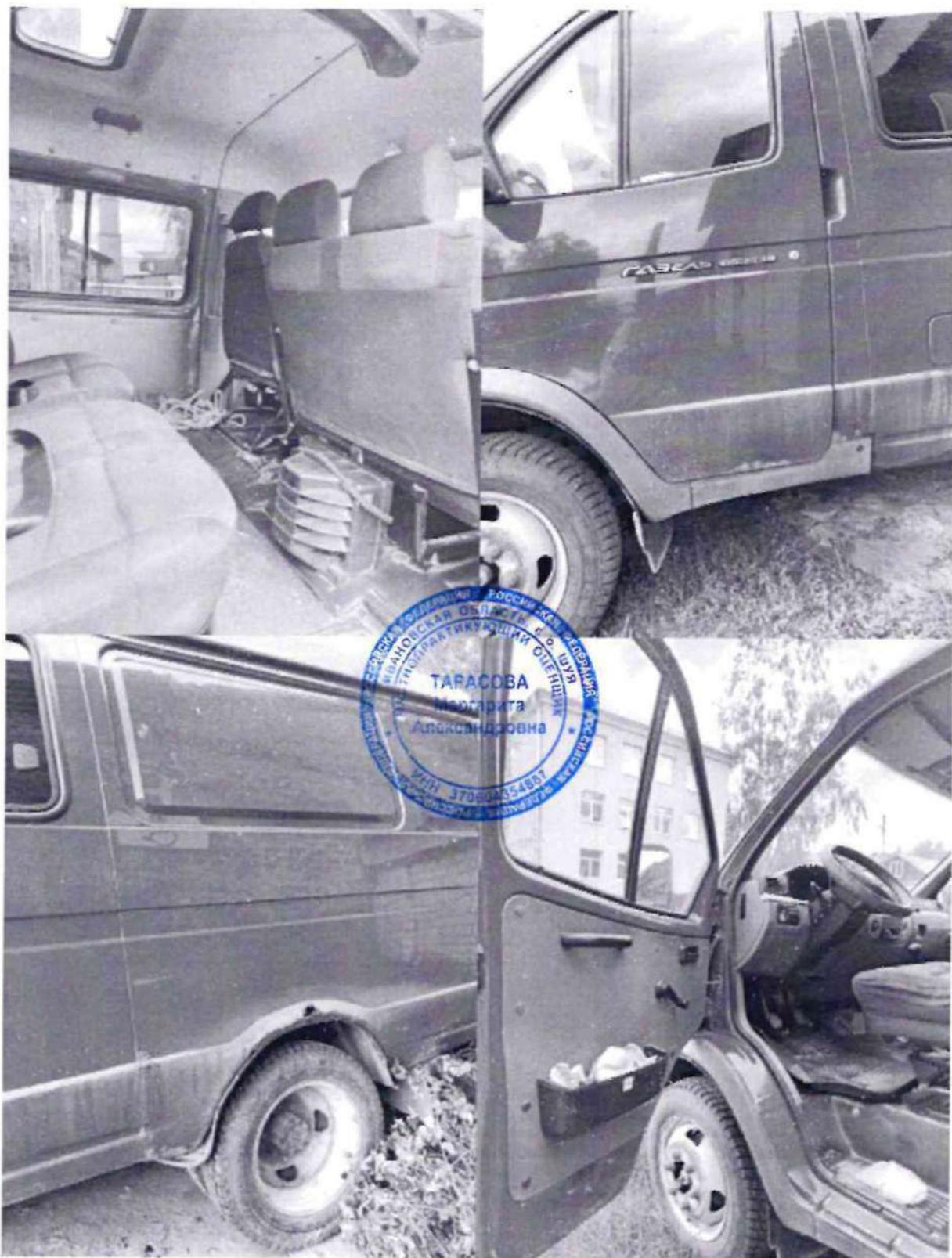


/ Тарасова М.А. /

Приложение  
Фото объекта оценки











РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС  
 СЕРТИФИКАТ D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак  
 Идентификационный номер (VIN)

Марка, модель  
 Тип ТС  
 Категория ТС (АВСD, прицеn)  
 Год выпуска ТС  
 Шасси №  
 Кузов №  
 Цвет  
 Мощность двигателя, кВт/л. с.  
 Экологический класс  
 Паспорт ТС серия №  
 Разрешенная max масса, кг  
 Масса без нагрузки, кг

37 Х0 №203381

37 Х0 №203381

СОБСТВЕННИК (владелец)

Республика, край, область  
 Район  
 Мест. пункт  
 Улица, дом, корпус, кв.  
 Другие отметки

Выдан ГУИДА  
 М. П. \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование (ф. и. о.) \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего  
собственника  
м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего  
собственника  
м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации  
Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета  
м. п. \_\_\_\_\_

52 HE 561734

Наименование (ф. и. о.) собственника \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

Дата продажи (передачи) \_\_\_\_\_

Документ на право собственности \_\_\_\_\_

Подпись прежнего  
собственника  
м. п. \_\_\_\_\_

Подпись настоящего  
собственника  
м. п. \_\_\_\_\_

Свидетельство о регистрации ТС  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Государственный регистрационный знак \_\_\_\_\_

Дата регистрации  
Выдано ГИБДД \_\_\_\_\_

м. п. \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Отметка о снятии с учета \_\_\_\_\_

Дата снятия с учета  
м. п. \_\_\_\_\_

Особые отметки

Особые отметки

# ПАСПОРТ ТРАИ ЛЮРТНОГО СРЕДСТВА



52 HE 561734

1. Идентификационный номер (VIN) X9627050080710694

2. Марка, модель ТС ГАЗ-2705 ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНО

3. Наименование (тип ТС) МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЙ (7 МЕСТ)

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2011

6. Модель, № двигателя ISF2.6a3128T 89523569

7. Шасси (рама) № ОТСУТС1ВУ8Т

8. Кузов (кабина, прицеп) № 27050080487283

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) ТЕМНО-СИНИЙ

10. Мощность двигателя, А. е. (кВт) 120 (166,3)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2781

12. Тип двигателя ДИЗЕЛЬНЫЙ

13. Экологический класс ТРЕТИЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 3500

15. Масса без нагрузки, кг 2270

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

17. Обременение: ИД, ИТ92, В, 00109, И1 от 25.08.2011

18. Страна языка ТС ОТСУТС1ВУ8Т

19. Серия, № ТЛ, ТПО ОТСУТС1ВУ8Т

20. Таможенное ограничение/установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "КОШМЕД-ЕСКИЕ АВТОМОБИЛИ - ГРУППА ГАЗ"

22. Адрес РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл. г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5

23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД ГАЗ" РОССИЯ

24. Адрес 603004, г. Нижний Новгород, пр-Ильича, дом 5

25. Дата выдачи паспорта 19.10.19

Подпись \_\_\_\_\_



Наименование (ф. и. о.) должника ООО "Торговый Дом "Агат"  
Адрес: Россия, 603023, Нижегородская обл., г. Ниж. Новгород, пр-кт Бумажный, дом 19А  
Дата продажи (передачи) 19.10.11  
Документ на право собственности № 015/094/10 от 01.03.10

Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника  
Свидетельство о регистрации ТС  
Государственный регистрационный знак серия  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО "Ивстройком"  
Адрес: Россия, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Мухоморова, д. 39  
Дата продажи (передачи) 22.10.2011  
Документ на право собственности № 015/094/10 от 01.03.10

Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника  
Свидетельство о регистрации ТС  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) должника ООО "Ивстройком"  
Адрес: Россия, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Мухоморова, д. 39  
Дата продажи (передачи) 25.10.2011  
Документ на право собственности № 015/094/10 от 01.03.10

Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника  
Свидетельство о регистрации ТС  
Государственный регистрационный знак серия  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника  
Адрес  
Дата продажи (передачи)  
Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника  
Подпись настоящего собственника  
Свидетельство о регистрации ТС  
Государственный регистрационный знак  
Дата регистрации  
Выдано ГИБДД

м. п. Подпись  
Отметка о снятии с учета  
Дата снятия с учета  
м. п. Подпись

Особые отметки





Общество с ограниченной ответственностью

## «Ивановское Бюро Экспертизы»

Юридический адрес: 153022, г. Иваново ул. Великая, д.8, оф. 36  
Почтовый адрес: 153022, г. Иваново, ул. Великая, д.8, оф. 611  
тел/факс: (4932) 231210, 230705. Почта: експерты37@yandex.ru  
ИНН 3702171267 КПП 37020100101 РН 1173702002319

### АКТ НЕЗАВИСИМОЙ ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

по определению технического состояния, пригодности к эксплуатации и ремонту автомобиля ГАЗ 2705 государственный регистрационный знак Н018Р037.

18 июня 2025 года

№104/25

23.05.2025 г. ООО «Ивановское Бюро Экспертизы» заключило Государственный контракт №53/1-У с ОГКОУ «Шуйский детский дом-школа» с целью обследования технического состояния автомобиля ГАЗ 2705 государственный регистрационный знак Н018Р037 и получения технической экспертизы.

Производство экспертизы поручено Грибову Владимиру Вениаминовичу, имеющему высшее образование, специальность по диплому инженер-механик, прошедшему трижды обучение по повышению квалификации судебных экспертов, с выдачей свидетельства, имеющему сертификаты соответствия судебного эксперта по специальности:

\* 13.1 (Исследование обстоятельств дорожно-транспортного происшествия) №131-380, выданный 23 октября 2023 года системой добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов EDUPARTNER;

\* 13.2 (Исследование технического состояния транспортных средств) №132-2037,

\* 13.3 (Исследование следов на транспортных средствах и месте ДТП (транспортно-трасологическая диагностика) №133-2038,

\* 13.4 (Исследование технического состояния дороги, дорожных условий на месте дорожно-транспортного происшествия) №134-2039

\* 18.1. (Исследование транспортных средств в целях определения их стоимости и стоимости восстановительного ремонта) №181-2040 выданные 17 марта 2025 года системой добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов EDUPARTNER;

\* прошедшему обучение и подготовку по программе «Особенности экспертных исследований двигателей и автоматических коробок передач», имеющему соответствующий сертификат, выданный Некоммерческим партнерством «Палата судебных экспертов» им. Ю.Г. Корухова (СУДЭКС);

- \* прошедшему обучению в «Палате судебных экспертов имени Ю.Г. Корухова» по программе «Профессиональной переподготовки экспертов-техников» ОСАГО диплом №770246;
- \* внесенному в государственный реестр экспертов техников ОСАГО (регистрационный №6874);
- \* прошедшему профессиональный курс «Технология лакокрасочного покрытия и кузовной ремонт» в АСАДЕМУ business car, сертификат №10028/19;
- \* стаж экспертной работы – 27 лет.

Производство исследованной автомобиля производилось при естественном освещении на территории собственника, без разборки и ердеств подъема, затем в помещении экспертного учреждения с 09 по 18 июня 2025 года.

### И С Х О Д Н Ы Е Д А Н Н Ы Е

1. Государственный контракт №53/1-У с ОГКОУ «Шуйский детский дом-школа»
2. Свидетельство о регистрации автомобиля 37 ХО №203381
3. Автомобиль ГАЗ 2705 государственный регистрационный знак Н018Р037.

### НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЛИТЕРАТУРА

1. «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» ФБУ РФЦСЭ, при Минюсте России, 2018 год.
2. Постановление Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 (ред. от 27.12.2019) "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы"
3. Компьютерная программа «ПС: Комплекс» ООО «Прайс-Софт» Москва. Сертификат соответствия № RU. В063.ОРП 02.С18-2015.
4. «Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98

### И С С Л Е Д О В А Н И Е

На исследование 09 июня 2025 года предоставлен автомобиль ГАЗ 2705 государственный регистрационный знак Н018Р037, с целью определения его технического состояния, пригодности к эксплуатации и ремонту.

Во время экспертного осмотра произведена идентификация автомобиля на соответствие его марки, модели, цвета и номеру VIN кода Х96270500В0710694, указанным в свидетельстве о регистрации автомобиля и

номерам на табличке в проеме правой передней двери, номеру, выбитому на штилке передка под лобовым стеклом.



Табличка в проеме правой передней двери.



Номер X96270500B0710694, выбитый на штилке передка под лобовым стеклом.



Свидетельство о регистрации автомобиля 37 ХО №203381

Сведения об объекте исследования

Регистрационный знак	H018P037
Идентификационный номер VIN	X96270500B0710694
Марка, модель	ГАЗ 2705
Тип ТС	Грузовой-фургон
Год выпуска	2011
Шасси (рама) №	Номер отсутствует
Кузов №	270500B0487283
Цвет	Темно-синий
Мощность двигателя, кВт / л.с.	170
Экологический класс	Третий
ППС	52HE 561734
Пробег км.	295597
Разрешенная максимальная масса, кг	3500
Масса без нагрузки, кг	2270
Срок эксплуатации с даты регистрации 23.03.2012 года до момента осмотра	13 лет и 2 месяца / 12 = 13,17 года
Собственник	ОГКОУ «Шуйский детский дом-школа»

При осмотре автомобиля 09 июня 2025 года установлено:

Наименование поврежденного элемента (детали), характер повреждений:	Заключение эксперта
1. Кузов автомобиля – многочисленные очаги коррозии металла, порогов, пола, проемов дверей передних и задних, двери правой боковой, боковин, в том числе сквозная коррозия с отсутствием фрагментов деталей. Панели пола грузового отсека имеют ремонтные вставки (заплатки) с отсутствием лакокрасочного покрытия. Бампер задний очаги поверхностной коррозии с отслоением лакокрасочного покрытия (ЛКП), следы ремонтных воздействий в виде многочисленных вмятин, бугров, применения ремонтных инструментов. Повреждения лакокрасочного покрытия на всех деталях кузова в виде отслоений, царапин, задиров, очагов наружной и сквозной коррозии. Пол (нижняя часть) кузова, рама обширные отслоения антикоррозийного и лакокрасочного покрытия, обширные зоны поверхностной и сквозной коррозии металла.	Замена в сборе
2. Салон кузова – многочисленные задир, царапины, загрязнения, обшивок, обивок, накладки, коррозия металла.	Замена
3. Двигатель – загрязнения, коррозия металла, трещины резино-технических изделий, обширные загрязнения на потеках моторного масла. Во время экспертного осмотра двигателя запущен. Во время работы двигателя установлена его вибрация.	Диагностика, разборка/сборка, дефектовка - замена деталей подлежащих замене по результатам диагностики, дефектовки, проверки деталей после его разборки.
4. Подвеска передняя и задняя – загрязнения, коррозия металла, трещины резино-технических изделий	Диагностика, замена деталей подлежащих замене по результатам проверки и диагностики
5. Коробка перемены передач – загрязнения, коррозия металла, потеки масла	Диагностика, замена деталей подлежащих замене по результатам проверки и диагностики
6. Трансмиссия – загрязнения, коррозия металла, потеки масла с редуктора	Диагностика, замена деталей подлежащих

7. Тормозная система	замене по результатам проверки и диагностики
8. Электрооборудование	Диагностика, замена деталей подлежащих замене по результатам проверки и диагностики Диагностика, замена деталей подлежащих замене по результатам проверки и диагностики

Общее техническое состояние автомобиля предельное.

Согласно РД37.009.015-98 Таблицы №1 Предельное техническое состояние означает: «Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации и ремонту».

В связи с необходимостью определения экономической целесообразности восстановительного ремонта производится расчет стоимости восстановительного ремонта и определение средней рыночной стоимости аналогичного автомобиля на вторичном рынке поддерживаемых автомобилей.

Нормативы трудоемкости ремонта, стоимость основных материалов на ремонт приняты на основании данных «ПС: Комплекс» п.10.

Стоимость 1 нормо-часа ремонтных работ на момент ДТП принята на основании решения независимых экспертов Ивановской области от 11.10.2024 года для грузовых автомобилей отечественного производства: слесарные – 1650,00 руб., кузовные работы – 1650,00 руб., малярные – 1700,00 руб. (См. Приложение: Протокол собрания экспертов-техников)

Стоимость восстановительного ремонта и стоимость составных частей, определена на основании данных интернет магазинов, указанных в смете (См. Приложение №1).

Стоимость восстановительного ремонта (Свр) КТС определяется по формуле:

$$C_{вр} = C_p + C_m + C_{зч} (1 - И/100)$$

В данном случае составит:

$$C_{вр} = 78094,50 + 676515,00 = 754609,50 \text{ руб.}$$

(Семьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот девять рублей 50 копеек)

**Расчет средней рыночной стоимости аналогичного автомобиля.**

В данном случае возможно определение рыночной стоимости автомобиля с применением метода расчета, основанного на исследовании экспертом ограниченного рынка КТС

В качестве исследуемой базы применяются цены идентичных КТС в регионе, ограниченное выборкой, сделанной экспертом.

В Ивановской области на момент производства экспертизы не предлагается к продаже ни одного идентичного автомобиля, поэтому эксперт допускает к расчетам предложения к продаже автомобилей в регионах России. Таблица предложений к продаже (данные сайтов Auto.ru).



**ГАЗ Газель (2705)**  
 Производство: Ульяновский автомобильный завод  
 2012 г.в. 170 л.с. 2012 190 000 км  
 450 000 руб.  
 от 8 700 руб./мес.  
 в лизинг

Ивановская область  
 Иваново

[https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1128419189-e95ec846/](https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel_2705/1128419189-e95ec846/)



**ГАЗ Газель (2705)**  
 Производство: Ульяновский автомобильный завод  
 2011 г.в. 170 л.с. 2011 250 000 км  
 380 000 руб.  
 от 8 700 руб./мес.  
 в лизинг

Ивановская область  
 Иваново

[https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1128440004-62cb10fd/](https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel_2705/1128440004-62cb10fd/)



**ГАЗ Газель (2705)**  
 Производство: Ульяновский автомобильный завод  
 2011 г.в. 170 л.с. 2011 250 000 км  
 530 000 руб.  
 от 9 600 руб./мес.  
 в лизинг

Ивановская область  
 Иваново

[https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1125685783-93db91ac/](https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel_2705/1125685783-93db91ac/)



**ГАЗ Газель (2705)**  
 Производство: Ульяновский автомобильный завод  
 2011 г.в. 170 л.с. 2011 91 600 км  
 580 000 руб.  
 от 10 700 руб./мес.  
 в лизинг

Ивановская область  
 Иваново

[https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1127616734-cc4f52d8/](https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel_2705/1127616734-cc4f52d8/)

[https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1127616734-cc4f52d8/](https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel_2705/1127616734-cc4f52d8/)



**ГАЗ Газель (2705)**  
 Производство: Ульяновский автомобильный завод  
 2012 г.в. 170 л.с. 2012 159 000 км  
 550 000 руб.  
 от 10 700 руб./мес.  
 в лизинг

Ивановская область  
 Иваново

[https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1127120407-f1be00ac/](https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel_2705/1127120407-f1be00ac/)



**ГАЗ Газель (2705)**  
 Производство: Ульяновский автомобильный завод  
 2011 г.в. 170 л.с. 2011 318 000 км  
 415 000 руб.  
 от 7 500 руб./мес.  
 в лизинг

Ивановская область  
 Иваново

[https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1125828041-8d9301b4/](https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel_2705/1125828041-8d9301b4/)



**ГАЗ Газель (2705)**  
 Производство: Ульяновский автомобильный завод  
 2011 г.в. 170 л.с. 2011 120 000 км  
 350 000 руб.  
 от 6 300 руб./мес.  
 в лизинг

Ивановская область  
 Иваново

[https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1127642738-53291764/](https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel_2705/1127642738-53291764/)

[https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel\\_2705/1127642738-53291764/](https://auto.ru/used/sale/gaz/gazel_2705/1127642738-53291764/)

Средняя цена предложений к продаже составит:

$$\text{Срп} = (450000 + 350000 + 530000 + 580000 + 550000 + 415000 + 350000) / 7 = 460714,29 \text{ руб.}$$

В п.3.5 части 3 используемой методики [п.1] указано:

«Применяя метод исследования ограниченного рынка КТС, необходимо:  
 а) сделать выборку идентичных, технически исправных КТС, не имеющих существенного разброса значений. Источником ценовой информации могут быть специализированные для продажи КТС периодические издания, ресурсы сети Интернет, результаты самостоятельного исследования экспертом торговых площадок региона;

б) определить среднюю цену предложения к продаже КТС. Средняя цена предложения к продаже КТС определяется как среднее арифметическое, если разброс цен предложений относительно средней цены предложения не превышает 20%».

Разброс цен предложений в 20% от средней стоимости составит:  
 $460714,29 \times 20 / 100 = 92142,86 \text{ руб.}$

355

Второе, четвертое, седьмое предложения к продаже данной выборки не удовлетворяют требованиям по разбросу цен предложений в 20%, поэтому они исключаются из выборки.

$С_{пр} = (450000 + 530000 + 550000 + 415000) / 4 = 486250,00$  руб.

Средняя цена предложений снижается на коэффициент торга:

$С_{пр} = С_{сред} \times Кт, \text{руб.} = 486250,00 \times 0,95 = 461937,50$  руб.

где:  $С_{сред}$  – средняя цена предложения к продаже подержанного КТС, соответствующего срока эксплуатации, руб.

$Кт$  – средний коэффициент торга, учитывающий отличие средней цены продажи КТС от средней цены предложения к продаже – 0,95.

Средняя рыночная стоимость аналогичного автомобиля – **461937,50 руб.**  
(**Четыреста шестьдесят одна тысяча девятьсот тридцать семь рублей 50 копеек**)

В данном случае стоимость восстановительного ремонта исследуемого автомобиля 754609,50 руб. превышает рыночную стоимость аналогичного автомобиля – 461937,50 руб., соответственно отсутствует экономическая целесообразность восстановительного ремонта исследуемого автомобиля ГАЗ 2705 государственный регистрационный знак Н018Р037.

В данном случае возможно определение его стоимости как утилизационной, то есть стоимости объекта оценки, равной рыночной стоимости материалов, которые он в себя включает, с учетом затрат на утилизацию объекта оценки.

На момент производства экспертизы стоимость одной тонны черного металлолома по данным организаций, занимающихся его приемом в г. Иваново в среднем составляет 12000,00 руб./т. Масса автомобиля без нагрузки 2270 кг. На не металлические детали (засоренность) при приемке аналогичного автомобиля обычно сбрасывается 25 % от всего веса.

Утилизационная стоимость автомобиля без учета транспортировки к месту приёма металла составит:

$Ц_{утиз.м.} = 2,270 \times (1 - 25/100\%) \times 12000,00 = 20430,00$  руб.

#### ВЫВОДЫ:

Автомобиль ГАЗ 2705 государственный регистрационный знак Н018Р037, 2011 года выпуска, VIN код Х96270500В0710694 на момент предъявления к осмотру 09 июня 2025 года имеет **предельное техническое состояние непригодное к эксплуатации и ремонту.**

В данном случае стоимость восстановительного ремонта исследуемого автомобиля 754609,50 руб. превышает рыночную стоимость аналогичного автомобиля – 461937,50 руб., соответственно отсутствует экономическая

целесообразность восстановительного ремонта исследуемого автомобиля ГАЗ 2705 государственный регистрационный знак Н018Р037

Утилизационная стоимость автомобиля на момент предъявления без учета транспортировки к месту приёма металла составляет округленно – **20430,00 руб.**

(**Двадцать тысяч четыреста тридцать рублей 00 копеек**)

Приложение :

1. Смета (расчет) стоимости восстановительного ремонта – 1 лист.
2. Стоимость предложений к продаже кузова – 1 лист.
3. Фото таблицы к техническому Акту №104/25 – 5 листов.
4. Протокол собрания экспертов-техников – 6 листов.

Эксперт

ООО «Ивановское Бюро Экспертизы»

Грибов В.В.  
№104/25

Приложение №1

Смета (расчет)  
СТОИМОСТИ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОГО РЕМОНТА

о стоимости ремонта АМТС: ГАЗ 2705  
год и месяц выпуска: 2011г.  
гос.номер: Н018РО37  
номер двигателя 270500В0487283  
номер кузова (шасси) Х99270500В0710694  
идентификационный номер (VIN): темно-синий  
цвет кузова: 295597  
технический паспорт (свидетельство о регистрации) серия 52НЕ номер 561734  
принадлежащего ОГКОУ «Шуйский детский дом-школа»

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

№	Наименование	Цена	Нормо-час	Кол-во	Сумма
1	Коробка передач - ремонт с полной разборкой Разобрать, промыть, протереть, собрать, залить масло, проверить	1 650,00	3,51	1,00	5791,50
2	Манжета ведущей шестерни главной передачи заднего моста в сборе - замена (на автомобиле) Слить масло, отсоединить карданный вал, фланец и манжету ведущей шестерни, установить, залить масло	1 650,00	0,95	1,00	1567,50
3	Кузов окрашенный и обитый в сборе - замена	1 650,00	15,73	1,00	25954,50
4	Двигатель в сборе с оборудованием без коробки передач - ремонт с полной разборкой	1 650,00	27,14	1,00	44781,00

Стоимость ремонтных работ:

78 094,50 РУБ

Стоимость запасных частей

№	Наименование	Цена kabinagaz.ru	Цена luidor.ru	Цена avito.ru	Средняя стоимость	Каталожный номер
1	Кузов окрашенный	699050,00	727000,00	563700,00	663250,00	2705-5000012
	Крепеж и мелкие детали 2% от Сд.				13285,00	
	Всего:				676515,00	

ВСЕГО стоимость устранения дефектов АМТС (с учетом износа): 754609,50 РУБ.  
(Семьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот девять рублей 50 копеек)

Эксперт \_\_\_\_\_ Грибов В.В.  
ООО «Ивановское Бюро Экспертизы»

Приложение №2



Кузов ГАЗ 2705 "ГАЗель" 3-х местный в металле окрашенный - 699050,00 руб.  
<https://www.kabinagaz.ru/personal/basket.php>

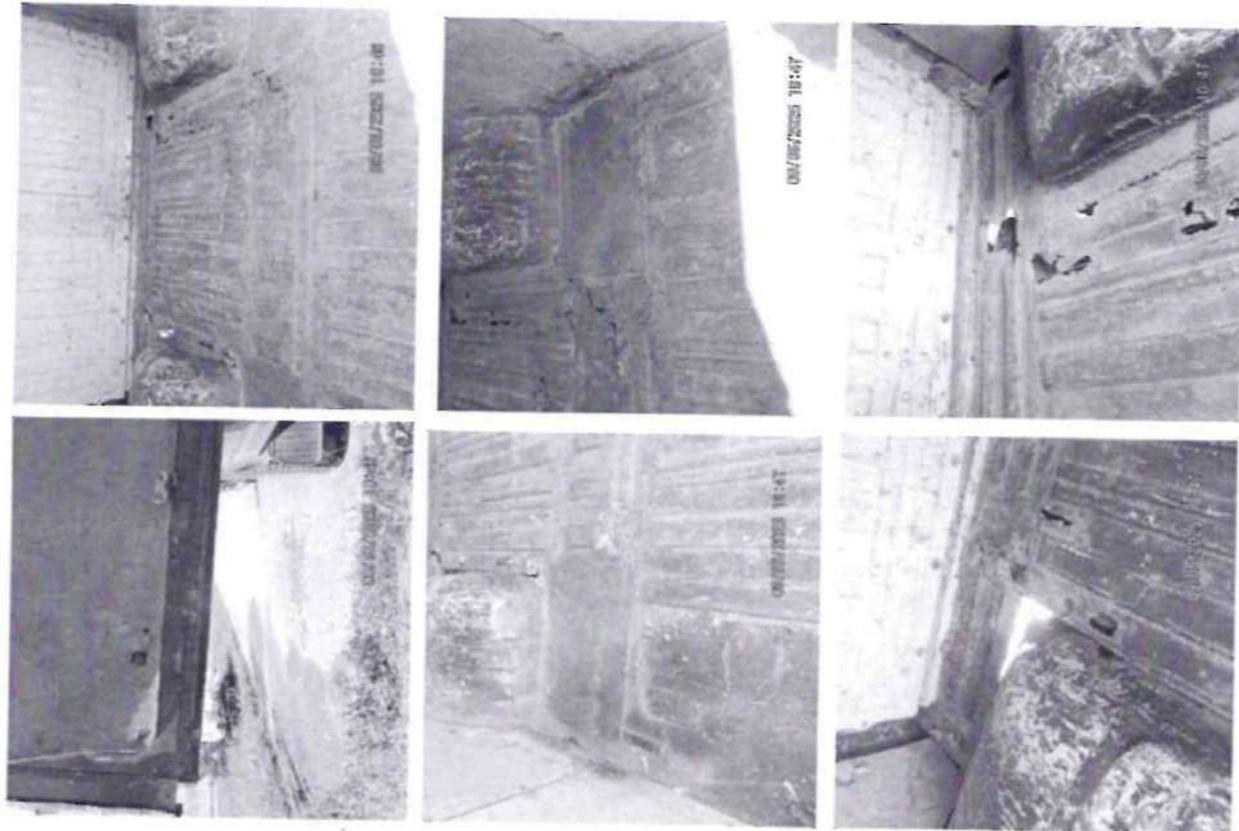
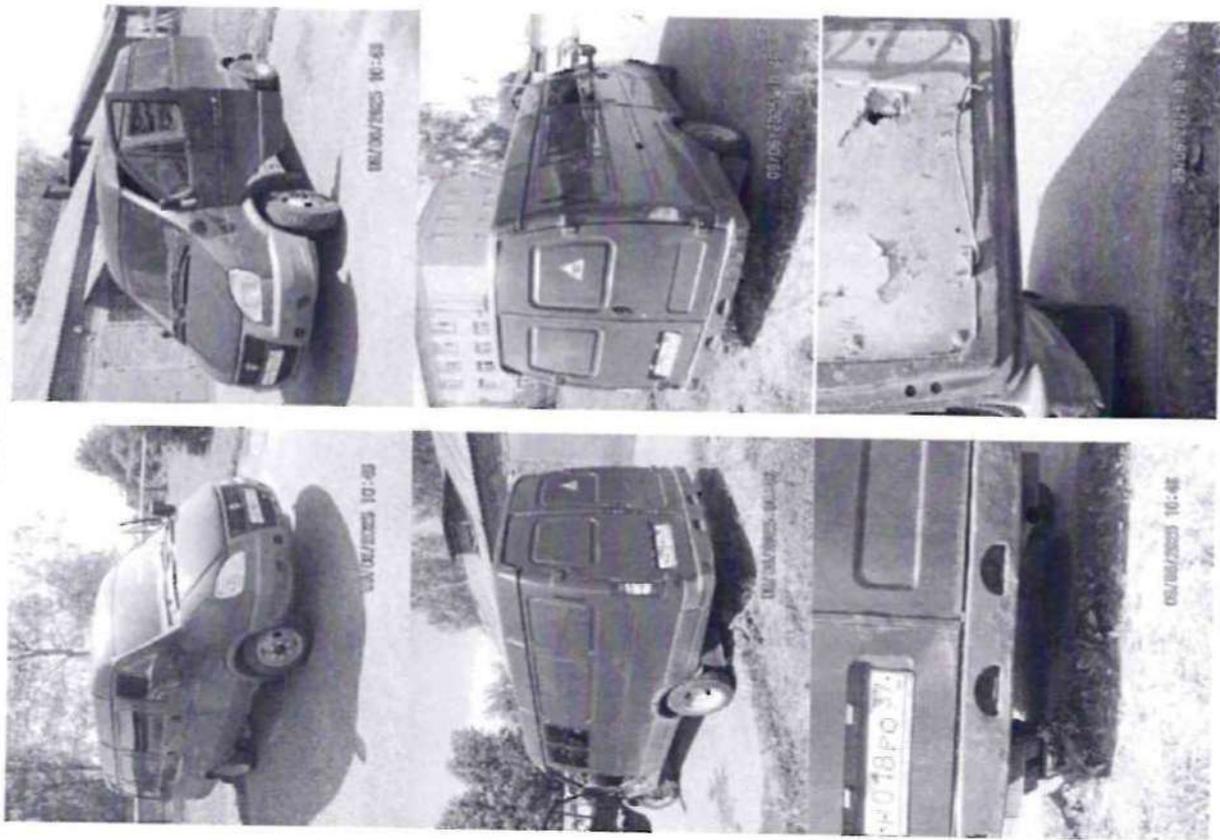
Кузов ГАЗ 2705 "ГАЗель" 3-х местный в металле окрашенный - 727000,00 руб.  
<https://kuzovva-luidor.ru/produktiya/kuzov/gaz/kuzov-gaz-2705-7-mi-mest-kombi-v-metalle-okraishehnyu-prostoy-tsvet/>



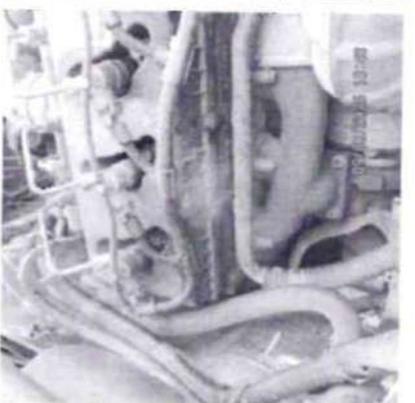
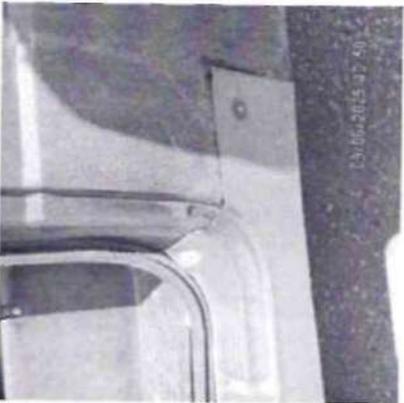
[https://www.avito.ru/yaroslavl/zapchasti-i-aksessuary/kuzov\\_gazel\\_biznes\\_2705\\_okraishehny\\_u\\_bez\\_obivki\\_3064319120?context=H4slAAAAA&wfid=AMD\\_YToyOmzOjizOj1sb2NhbFBvAW9yaXR55JiuOjA7czoxOj14HzOjE2Oj1WVWk14hbkMTY0b2s3VFpmlj91YUtmj9j8AAAA](https://www.avito.ru/yaroslavl/zapchasti-i-aksessuary/kuzov_gazel_biznes_2705_okraishehny_u_bez_obivki_3064319120?context=H4slAAAAA&wfid=AMD_YToyOmzOjizOj1sb2NhbFBvAW9yaXR55JiuOjA7czoxOj14HzOjE2Oj1WVWk14hbkMTY0b2s3VFpmlj91YUtmj9j8AAAA)

Приложение №3

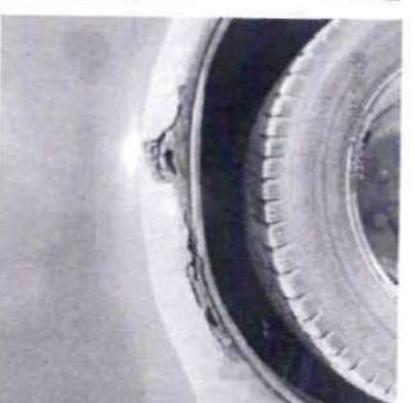
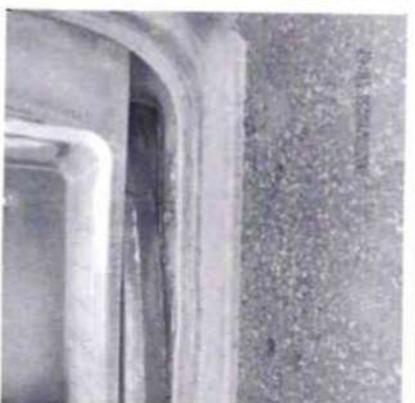
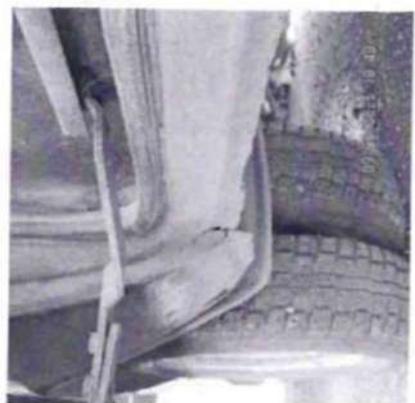
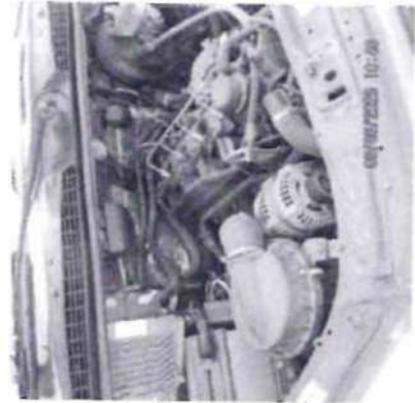
Фото таблица к Акту №104/25

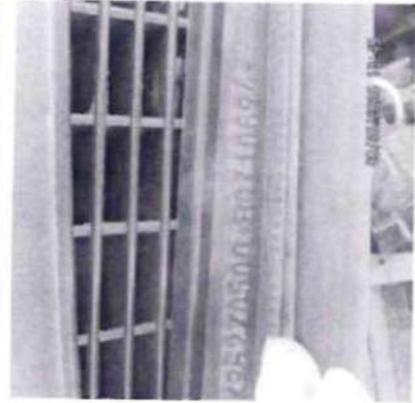
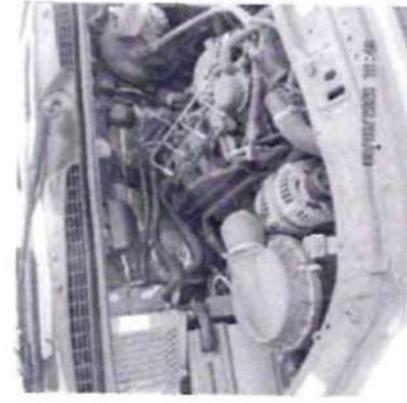


16



15





Эксперт \_\_\_\_\_ Грибов В.В.



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040240-1 \_\_\_\_\_ \* 27 \* июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по подразделению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выданы Тарасовой Маргарите Александровне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

А. С. Буклин



ИОНИЙ АТТЕСТАТ ВЫДАЕТСЯ НА ТРИ ГОДА И ДЕЙСТВУЕТ  
ИЮНЬ 20 27 г.

021987 - КА1

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 045709-2 от 15 ноября 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Гарасовой Маргарите Александровне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от 15 ноября 2024 г. № 380



Этот аттестат выдается на три года и действует  
до 15 ноября 2027 г.

**ПОЛИС (ДОГОВОР) №2.005B-40R5167  
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 16.04.2021 Г (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).**

Страхователь	Тарасова Маргарита Александровна	
Дата рождения	20/11/1982	
Место рождения	г. Шуя Ивановской области	
Объект страхования:	имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заготовку, заключенному договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.	
Страховой случай:	Принципам страхования установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или арбитражного Судебного коллегия (факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействия) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда).	
Застрахованная деятельность:	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	
Страховая сумма:	300 000,00 (Триста тысяч) рублей	
Страховая премия и порядок ее уплаты:	600,00 (Шестьсот) рублей (по следующему графику платежей):	
Первый взнос	Период страхования	Страховая премия за период страхования
Второй взнос	с «01» июня 2023 года по «31» мая 2024 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2023 г. (включительно)
Третий взнос	с «01» июня 2024 года по «31» мая 2025 года	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2024 г. (включительно)
Срок действия Полиса (Договора):	с «01» июня 2023 г. по «31» мая 2026 г.	200 (Двести) рублей – оплачивается до «31» мая 2026 г. (включительно)

Настоящий Полис (Договор) вступает в силу с 00 часов «01» июня 2023 года при условии поступления первого взноса страховой премии на расчетный счет Страховщика в размере и сроки, определенные в настоящем Полисе (Договоре). В случае неуплаты первого взноса страховой премии в размере и сроки, описанные в настоящем Полисе (Договоре), он считается не вступившим в силу, и инспекция выплаты по нему не производится.

При нарушении Страхователем условий настоящего Договора Страховщик и его филиалы вправе потребовать от Страхователя выплаты страхового возмещения, предусмотренного настоящим Полисом (Договором), в размере, следующем за днем оплаты оплаченного периода страхования. При этом Страхователь несет ответственность оценщика при осуществлении оценочной деятельности Страхователем и третьими лицами, с которыми оценщик заключил трудовой договор и Полис (Договор).



**Общие условия страхования:**

Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, понесенным в п.л. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 30 (тридцать тысяч) рублей.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и по откорректированным и вступившим в силу Договору страхования, заключенному в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Пожелания настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, имеют преимущественную силу (приоритет) над положениями Правил страхования (на основании п. 3 ст. 943 Гражданского кодекса Российской Федерации).

**СТРАХОВАТЕЛЬ ДАЕТ СОГЛАСИЕ (СОВЕРШАЕТ АКЦЕПТ) НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ПУТЕМ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ. СТРАХОВАТЕЛЬ, ОБЯЗАННАЯ СТРАХОВАЮ ПРЕМИЮ, ПОДТВЕРЖДАЕТ, ЧТО ОЗНАКОМИЛСЯ И СОГЛАСЕН С УСЛОВИЯМИ СТРАХОВАНИЯ, ПРАВИЛАМИ №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», РАЗМЕЩЕННЫМИ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ» ПО ССЫЛКЕ: [VTS.RU](http://VTS.RU), И СВОИМ АКЦЕПТОМ ВЫРАЖАЕТ СОГЛАСИЕ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ВРУЧЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ НА ОСНОВАНИИ И В СООТВЕТСТВИИ С ПРАВИЛАМИ СТРАХОВАНИЯ.**

**ПРАВИЛА №114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, В РЕДАКЦИИ ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК», ВРУЧЕНЫ СТРАХОВАТЕЛЮ ПУТЕМ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ НА САЙТЕ СТРАХОВЩИКА В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ».**

**СТРАХОВАТЕЛЬ ВПРАВЕ ПОЛУЧИТЬ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ, ОБРАТИВШИСЬ В ОФИС СТРАХОВЩИКА.**

<b>СТРАХОВЩИК:</b>	
Страховое акционерное общество «ВСК»	
Место нахождения:	Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.
	ИНН 7710026574
	КПП 997950001
Р/сч. 40701810600020001241	
Кор/сч. 30101810400000000225	в ПАО Сбербанк г. Москва
БИК 044525225	
ОКПО 11441121	ОКОНХ 96220
Тел./факс. (495) 727-44-44	
От имени Страховщика:	
М. П.	А.Н. Мочалова

Место выдачи: г. Москва  
Дата выдачи/исполнения: 31.05.2023