



ОТЧЕТ №303-04.26

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Транспортного средства ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN):
X1M3205CXС0001223, наименование (тип ТС): автобус для перевозки детей, регистрацион-
ный номерной знак: Н054УН37, 2012 года выпуска.

Заказчик: ОГКОУ «Кохомская КШИ»

Дата оценки: 14 апреля 2026 года

Дата составления отчёта: 21 апреля 2026 года

Содержание

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	6
3.1. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ	6
3.2. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	9
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	10
5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
5.1. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	11
5.2. ИНЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ	11
5.3. ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ	11
6. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ	11
7. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКАМИ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	13
8. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	13
9. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА	13
9.1. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР	13
9.2. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА	14
10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	15
11. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	18
11.1. АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	18
11.2. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕГИОНА	21
11.3. РЫНОК АВТОБУСОВ С ПРОБЕГОМ В 2025-2026 ГОДАХ	24
11.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО	25
11.5. АНАЛИЗ РЫНКА БЫВШИХ В УПОТРЕБЛЕНИИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ АНАЛОГИЧНЫХ ОЦЕНИВАЕМОМУ	26
11.6. АНАЛИЗ ЛИКВИДНОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	28
11.7. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	30
11.8. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	33
12. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	35
12.1. ОПИСАНИЕ ПОДХОДОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОЦЕНКЕ	35
12.2. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА	37
12.3. ВЫБОР ПОДХОДОВ ОЦЕНКИ	37
13. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	38
13.1. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	38
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМСПЕЦМАШ" (ИНН: 5256167537)	41
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМСПЕЦМАШ" (ИНН: 5256167537)	41
14. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫХ РАЗЛИЧНЫМИ ПОДХОДАМИ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	47
15. ПРИЛОЖЕНИЯ	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	48
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБЪЕКТАМ-АНАЛОГАМ ИЗ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»	52
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ	57
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА, ЭКСПЕРТА-ТЕХНИКА	65

Сопроводительное письмо к Отчету об оценке

В соответствии с государственным контрактом №303 на проведение оценки (ИКЗ: 262371100586937320100100040000000244) от 07 апреля 2026 года и заданием на оценку от 07 апреля 2026 года был произведен осмотр и оценка рыночной стоимости объекта, согласно представленной Вами заявке по состоянию на **14 апреля 2026 года**.

Целью оценки является определение рыночной стоимости имущества для **целей сделки купли-продажи**.

Расчеты произведены в соответствии с Федеральными стандартами оценки I, II, III, IV, V, VI, 10, утвержденными приказами Минэкономразвития России №200 от 14.04.2022г., №328 от 01.06.2015 г. и в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Обращаем внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже отчете об оценке, была определена рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на дату оценки, которая составляет:

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, в результате округления, рублей (с учетом НДС)	Рыночная стоимость, в результате округления, рублей (без учета НДС)
1	Транспортное средство ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN): X1M3205CXС0001223, наименование (тип ТС): автобус для перевозки детей, регистрационный номерной знак: Н054УН37, 2012 года выпуска.	462 000,00р.	378 689,00р.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по моим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно ко мне.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор ООО «Оценка 37»

Пророков Юрий Александрович

1. Основные факты и выводы

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Транспортное средство ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN): X1M3205CXC0001223, наименование (тип ТС): автобус для перевозки детей, регистрационный номерной знак: H054УН37, 2012 года выпуска. Учитываемые права: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №303 на проведение оценки (ИКЗ: 262371100586937320100100040000000244) от 07 апреля 2026 года и заданием на оценку от 07 апреля 2026 года
Ограничения и пределы применения итоговой стоимости	Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Затратный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Сравнительный подход	462 087 (Четыреста шестьдесят две тысячи восемьдесят семь) рублей (с учетом НДС)
Доходный подход	Не использовался (см. обоснование отказа в разделе 12.3. Отчета)
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, округленно (с учетом НДС)	462 000,00 (Четыреста шестьдесят две тысячи) рублей 0,00 копеек (с учетом НДС).
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, округленно (без учета НДС)	378 689,00 (Триста семьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 0,00 копеек (без учета НДС).

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки и специальные допущения	Транспортное средство ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN): X1M3205CXC0001223, наименование (тип ТС): автобус для перевозки детей, регистрационный номерной знак: H054УН37, 2012 года выпуска. Учитываемые права: собственность. Специальные допущения: отсутствуют.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Транспортное средство ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN): X1M3205CXC0001223, наименование (тип ТС): автобус для перевозки детей, регистрационный номерной знак: H054УН37, 2012 года выпуска.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Отсутствуют
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества для целей сделки купли-продажи в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Предпосылки стоимости	1. Предполагается сделка с объектом оценки. 2. Участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники). 3. Дата оценки определена. 4. Предполагаемым использованием объекта, наиболее эффективное использование – текущее использование. 5. Характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	14.04.2026 г.
Допущения, на которых основывается оценка (специальные)	1. Отсутствуют.
Допущения, на которых основывается оценка (иные существенные)	1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юри-

	дических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки. 2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки. 3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения. 4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов. 5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации. 6. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам. 7. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запретом (арестом) не состоит. 8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.
Ограничения оценки	1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи. 2. Особенности осмотра объекта оценки: отсутствуют. 3. Препятствия к осмотру объекта оценки: отсутствуют.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика. Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки (п. 15 «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200))
Указание на форму составления отчета об оценке	1. На бумажном носителе. 2. В форме электронного документа.
Отражение границ интервала, в котором может находиться стоимость	В отчете не требуется указывать границы интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки
Детализация раскрытия информации в отчете, состав и объем приводимых в нем документов и материалов	В Отчёте об оценке представлены необходимые документы, их список отражён в разделе 7 «Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» Отчёта

3. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

3.1. Используемая терминология

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)») – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта оценки для участников рынка. Она основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они недоступны другим участникам рынка.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Стоимость объекта оценки - это мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Оценка стоимости – определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Итоговая стоимость оценки (результат оценки) - стоимость объекта оценки, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Дата оценки – это дата, на которую совершилась бы сделка или дата, на которую определяются годы от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»).

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией

или подходами (методами) к оценке. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Специальное допущение – допущение, которое не соответствует фактам на дату оценки, но отражает возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Ограничения оценки – ограничения, выявленные в отношении источников информации и объема исследования. Могут оказывать существенное влияние на результат оценки. Должны быть согласованы оценщиком и заказчиком и раскрыты в отчете об оценке. Оценка не может проводиться, если с учетом ограничений оценки оценщик не может сформировать достаточные исходные данные и допущения в соответствии с целью оценки или если объем исследований недостаточен для получения достоверного результата оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Существенность – степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Она может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. (источник: Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»).

Информация, достаточная для определения стоимости объекта оценки – информация, в отношении которой учтены её достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Она может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. При этом оценщик учитывает допущения оценки и компетентность источника информации, независимость источника информации от объекта оценки и (или) от заказчика оценки. (источник: Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами) Основан на принципах ценового равновесия и замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценивания (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Основан на принципе замещения. (источник: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»).

Ликвидация представляет собой прекращение использования объекта как единого целого и распродажа его по частям или утилизация. Ликвидация может проводиться в порядке добровольной продажи или носить характер вынужденной продажи (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Вынужденная продажа представляет собой ситуацию, когда продавец вынужден совершить сделку в короткие сроки (меньше рыночного срока экспозиции). При этом условия продажи могут сокращать круг потенциальных покупателей, ограничивать доступную им информацию об объекте и иным образом влиять на цену сделки. Цена, на которую продавец согласится при вынужденной продаже, отражает его конкретные обстоятельства, а не обстоятельства, характерные для типичного заинтересованного продавца, действующего добровольно в типичных рыночных условиях. (источник: «Виды стоимости (ФСО II)»).

Стоимость ущерба – величина уменьшения стоимости (обесценивание) в результате повреждений или сумма расходов на ремонт (восстановление повреждённого имущества до физического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением).

АМТС – автомобилотранспортное средство.

ТС – транспортное средство.

Осмотр транспортного средства – органолептическое исследование АМТС в целях: идентификации АМТС, определения работоспособности АМТС, выявления повреждений и дефектов, следов ремонта. При осмотре АМТС может производиться фото- или видеосъемка, составляться акт осмотра АМТС. Может выполняться общее и/или поэлементное диагностирование с использованием контрольно-измерительных средств.

Идентификация ТС – комплексное исследование, включающее в себя: 1. установление конструктивных, функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства, определяющих его

марку, модель, модификацию; 2. исследование маркировочных обозначений на агрегатах АМТС в целях расшифровки информации об АМТС; 3. установление соответствия маркировочных обозначений на АМТС записям в сопровождающей документации и свойствам АМТС.

Восстановительный ремонт – комплекс работ, которые необходимо выполнить для восстановления технических характеристик и потребительских свойств, которые АМТС имело непосредственно до повреждения. В общем случае восстановительный ремонт подразумевает выполнение работ: демонтаж, монтаж, проверка деталей, регулировка агрегатов и узлов; замена несъемных деталей, ремонт агрегатов, узлов и деталей; окраска деталей.

Стоимость восстановительного ремонта – наиболее вероятная сумма цен на работы, детали и материалы, которые необходимы для восстановления АМТС в соответствии с требованиями действующих на дату оценки нормативов.

Нормо-час – удельная единица измерения трудоемкости ремонтных работ, отражающая затраты времени непосредственно на выполнение ремонта, включая время на сопутствующие, предусмотренные технологией ремонта вспомогательные операции.

Дефекты сверх естественного износа - под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственны аналогичным транспортным средствам (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения, которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001)

В настоящем отчете использовались специальные термины и определения

Таблица 2

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
1	Биение	Отклонение от правильного взаимного расположения поверхностей во вращающихся (колеблющихся) цилиндрических деталях машин и механизмов
2	Вздутие	Изменение геометрии лакокрасочного покрытия и пластичных конструктивных материалов в виде выпуклости
3	Вибрация	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком с достаточно постоянной частотой и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
4	Вмятина	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде углубления круглой или овальной формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (вдавленное место)
5	Выдавливание	Выделение из стыков между сопряженными деталями, агрегатами и узлами герметизирующих пластичных конструктивных материалов (герметики, прокладки) вследствие изменения взаимного положения указанных сопрягаемых элементов транспортного средства
6	Выкрашивание	Отделение мелких частиц материала элемента транспортного средства. Характерно для стальных цементованных деталей и шин
7	Выпадение	Нарушение соединения одной детали (как правило, более мелкой) с другой деталью (как правило, более крупной), сопровождающееся выпадением первой детали с места посадки, расположенного на второй детали
8	Выпуклость	Изменение геометрии элемента транспортного средства по части или полной площади его поверхности в виде сферически выгнутой наружу формы со сглаженными краями без разрывов поверхности элемента (выпуклое место)
9	Вырыв	Полное отделение (с отрывом) от элемента транспортного средства его части
10	Задир	Одностороннее без отрыва отделение поверхностного слоя элемента транспортного средства с образованием заусениц, полосок, лепестков и т.п.
11	Заядание	Частичная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением элементов в пространстве от конструктивно заданного положения
12	Заклинивание	Полная потеря подвижности движущихся во время рабочих процессов элементов транспортного средства, вызванная взаимным смещением деталей в пространстве от конструктивно заданного положения
13	Залом	Изменение геометрии элемента транспортного средства в виде его сгибания вверх, вниз или назад
14	Запавание	Невозвращение в исходное положение подпружиненных элементов транспортного средства
15	Изгиб	Вид деформации элемента транспортного средства, характеризующийся дугообразным искривлением (изменением кривизны) оси симметрии элемента, либо его части или поверхности. Основные виды изгибов: поперечный, продольный, продольно-поперечный
16	Коробление	Искривление и (или) сгибание поверхности элемента транспортного средства с появлением неровностей
17	Люфт	Зазор между элементами транспортного средства, превышающий установленную (нормативную) величину
18	Нагар	Окалина на металлических элементах транспортного средства или обуглившийся нарос на элементах транспортного средства, изготовленных из других материалов
19	Надрез	Несквозное повреждение элемента транспортного средства небольшой глубины с ровными краями без отделения части материала от элемента, длина которого превышает его ширину
20	Обгорание	Частичное уничтожение элемента транспортного средства в результате температурных воз-

№	Наименование вида повреждения	Определение и характеристика вида повреждения
		действий, в том числе с обугливанием его оставшейся части
21	Обрыв	Разделение на части элемента транспортного средства, длина которого значительно превышает его ширину
22	Оплавление	Пластическая деформация формы элемента транспортного средства в основном округлой формы
23	Отрыв	Отделение части элемента транспортного средства
24	Отслаивание	Разделение многослойных материалов, из которых изготовлены элементы транспортного средства, на несколько слоев
25	Перекося	Взаимное смещение элементов конструкции транспортного средства (каркаса кузова, кабины, салона, платформы, проемов дверей, капота, крышки багажника, ветрового и заднего стекла, лонжеронов, рамы и т.д.) в пространстве от конструктивно заданного положения с нарушением сверх допустимых пределов местоположения контрольных (базовых) точек
26	Полное разрушение	Разделение элемента транспортного средства на несколько мелких частей или полная потеря формы и свойств элемента
27	Прокол	Сквозное отверстие малой величины, как правило, круглой формы
28	Разрез	Сквозное или не сквозное узкое повреждение в основном линейной формы, длина которого превышает его ширину, в мягких материалах (резина, ткани и т.д.)
29	Разрыв	Сквозное повреждение элемента транспортного средства неправильной формы с неровными краями без отделения части материала (длина повреждения превышает его ширину)
30	Растяжение	Увеличение одного или нескольких геометрических параметров элемента транспортного средства (длины, ширины или высоты) относительно значений, заданных конструктивной документацией
31	Разъедание	Изменение формы и физико-химических свойств материала элемента транспортного средства
32	Риска	Повреждение поверхностного слоя элемента транспортного средства в виде линии незначительной глубины и длины
33	Скол	Полное отделение части или всей внешней поверхности элемента транспортного средства
34	Складка	Изменение геометрии элемента транспортного средства с образованием неровности в виде волнообразного или прямолинейного сгиба
35	Скручивание	Изменение формы элемента транспортного средства в виде деформации вокруг воображаемой оси
36	Смещение	Нарушение взаимного положения элементов транспортного средства, не предусмотренное его конструкцией
37	Срез	Разрушение элемента транспортного средства под действием чрезмерных касательных усилий обычно с образованием острых кромок
38	Стук при движении	Нарушение режима работы агрегатов и узлов транспортного средства, характеризующееся звуком в виде ударных нагрузок и повышенным уровнем громкости относительно допустимого уровня
39	Течь	Частичное или полное вытекание топливно-смазочных материалов и специальных жидкостей через образовавшиеся трещины и щели
40	Трещина	Узкое сквозное или несквозное повреждение элемента транспортного средства, длина которого превышает его ширину
41	Царапина	Деформация поверхности элемента транспортного средства без разрывов и изменения его геометрии с образованием узкого углубления в основном линейной формы, длина которого больше его ширины
42	Критические дефекты	В рамках настоящего отчета под критическими дефектами понимаются дефекты, не свойственные аналогичным транспортным средствам с аналогичным физическим износом, а также дефекты без устранения которых запрещена эксплуатация транспортного средства (на основании Постановления Правительства РФ от 23.10.1993 N 1090 и ГОСТ Р 51709 – 2001).

3.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО III)»):

1. **Согласование задания на оценку**, путем подписания задания в составе **Договора** или в иной письменной форме;
2. **Сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки;
3. **Применение подходов к оценке**, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. **Согласование (в случае необходимости) промежуточных результатов**, полученных в рамках применения различных подходов к оценке;
5. **Составление отчета об оценке** объекта оценки.

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о заказчике	
Организационно-правовая форма	Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение
Полное / сокращенное наименование	Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение «Кохомская коррекционная школа-интернат» / ОГКОУ «Кохомская КШИ»
Юридический адрес	153510, Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д.1
ОГРН, дата присвоения	1023701509996, 25.11.2002 г.
ИНН / КПП	3711005869 / 373201001
Сведения об оценщике, эксперте-технике	
ФИО	Дубов Сергей Васильевич
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Действительный член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (включен в реестр оценщиков 21.08.2020 г. за регистрационным №2799). Местонахождение Ассоциации «Саморегулируемая организации оценщиков «Экспертный совет»: 101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке ПП-П № 040907 по программе «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный Международной академией оценки и консалтинга 07 июня 2013 года; - удостоверением о повышении квалификации регистрационный номер 120-2016 от 16.05.2016 г., выданное ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет» ИДПО.
Квалификационные аттестаты	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №035657-2 от 19.01.2024 г.
Документы эксперта-техника	Включен в государственный реестр экспертов-техников за номером 7456 (выписка №12-67692/21 от 15.06.2021 г.) Образование и квалификация подтверждена: - диплом о профессиональной переподготовке 246-2017 (372406170114) от 13.10.2017 г., выданный Институтом непрерывного образования по дополнительной профессиональной программе «Эксперт-техник».
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Гражданская ответственность застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», страховой полис №922/2913621368 от 07.11.2025г., страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей, период страхования с 22.11.2025г. по 21.11.2026г.
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2010 года
Место нахождения оценщика	153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Контактная информация	Номер контактного телефона: 8-910-692-56-40 Почтовый адрес: 153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002 Адрес электронной почты: 360126@mail.ru
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил договор	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37»
Юридический/фактический адрес:	153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Телефон:	+7 (4932) 70-01-01, 36-06-85
Сайт	www.ocenka37.ru
E-mail:	360102@mail.ru
ИНН	3702698293
ОГРН, дата присвоения	1133702010958, 17.04.2013
Страхование ответственности фирмы	Ответственность ООО «Оценка 37» застрахована САО «РЕСО-Гарантия» согласно страховому полису №922/2946831262 от 16.01.2026г. на 100 000 000 (Сто миллионов) рублей на период с 03.02.2026г. по 02.02.2027г.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке, организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объектов оценки	При проведении оценки объекта и подготовке настоящего отчета не привлекались сторонние организации и специалисты

5. Допущения и ограничения оценки

5.1. Специальные допущения

1. Отсутствуют.

5.2. Иные существенные допущения

1. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что объект перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в Отчете. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, экологических, юридических и природных условий, способных повлиять на стоимость Объекта оценки.
2. В процессе оценки Оценщик не проводил проверку подлинности и соответствия законодательству предоставленных документов, а исходил из достоверности всех данных, предоставленных Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения, относящиеся к Объекту оценки.
3. Оценщик не проводил специальных исследований Объекта оценки в отношении его прошлого или текущего использования, за исключением тех, которые необходимы для обеспечения достоверности Отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения.
4. Оценка производилась по визуальному осмотру, без диагностики технического состояния транспортного средства, учитывались только повреждения, некомплектности, которые можно обнаружить органолептическим методом. Оценщик не несет ответственности за скрытые дефекты имущества и на Оценщике не лежит ответственность за обнаружение подобных фактов.
5. Оценщик не занимается измерением физических параметров объекта оценки и перед Оценщиком не стоит задача точного определения характеристик объекта оценки. Технические характеристики объекта оценки определяются исходя из технической документации.
6. Идентификация объекта оценки осуществляется по имеющимся на нем шильдикам, заводским табличкам.
7. Считать, что объект оценки является юридически чистым, никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.
8. Допущения, используемые при проведении оценки, согласованы всеми сторонами.

5.3. Ограничения оценки

1. Результат оценки должен быть использован исключительно для целей сделки купли-продажи.
2. Особенности осмотра объекта оценки: отсутствуют.
3. Препятствия к осмотру объекта оценки: отсутствуют.

6. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

Основными источниками информации, использованными Отчёте, стали данные открытых электронных и печатных изданий, где в режиме свободного доступа размещаются сведения о публичных offerтах, аналитические материалы, экспертные оценки и интервью со специалистами рынка. Использовались следующие источники информации:

Нормативно-правовые акты:

1. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31.07.1998 № 146-ФЗ и часть вторая от 05.08.2000 № 117-ФЗ).
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 № 146-ФЗ и часть четвертая от 18.12.2006 № 230-ФЗ)
3. Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
5. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
6. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
7. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
9. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200).
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
11. Положение Банка России от 19.09.2014 № 432-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 03.10.2014 № 34245).
12. Положение Банка России от 19.09.2014 № 433-П «О правилах проведения независимой технической экспертизы транспортного средства» (Зарегистрировано в Минюсте России 01.10.2014 № 34212).
13. РТМ 37.001.050-78. Руководящие технические материалы. Контроль геометрии шасси легковых автомобилей на станциях технического обслуживания. Руководящие технические материалы (утв. и введены в действие Приказом ВПО «Союзавтотехобслуживание» от 15.08.1978 № 38).
14. РД 37.009.024-92. Руководящий документ. Приемка, ремонт и выпуск из ремонта кузовов легковых автомобилей предприятиями автотехобслуживания (утв. и введен в действие Роскоммаш 01.12.1992).
15. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (Издание восьмое, переработанное и дополненное).
16. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Минтранс РФ 10.12.1998).
17. Р-03112194-0377-98. Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения (утв. Минтранс РФ 15.12.1998).
18. Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов (утв. Минюстом России, ред. от 22.01.2015).

Литературные источники и статьи:

19. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Учебно-методическое пособие. / А. П. Ковалев. - М.: Академия оценки, 1996.
20. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Н. Д. Дронова, Ю. Я. Еленева, А. Н. Имшенецкий и др.; Общ. ред. О. С. Назаров, Э. А. Третьяков. - М.: Акад. нар. хоз-ва при Правительстве РФ: Дело, 1998. - 238 с.; ISBN 5-7749-0075-4.
21. Саприцкий, Э.Б. Как оценить рыночную стоимость машин и оборудования. на предприятии. – М.: Центр экономики и маркетинга, 1997.
22. Методические основы оценки машин и оборудования. - М.: Финансовая Академия при Правительстве РФ: Институт профессиональной оценки, 2001.
23. Оценка стоимости машин и оборудования: [учеб. пособие] / Ассоц. «Рус. Оценка»; [В.П. Антонов и др.]. - Изд. 3-е, перераб. и доп. - М.: Рус. оценка, 2005. - 253 с.: ил., табл.; 29 см. - (Русская оценка: теория и практика); ISBN 5-902409-16-0: 3000.
24. Экспертиза транспортных средств при ОСАГО / Ю. В. Андрианов; Международная акад. оценки и консалтинга. - Москва: РИО МАОК, 2008. - 398 с.: ил., табл.
25. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учеб. – метод. пособие / А. П. Ковалев. - М.: ЗАО «Финстатинформ», 1997. - 174, [1] с.; 20 см.; ISBN 5-7866-0015-7.
26. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Маслов С. А.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 1-е. - Нижний Новгород, 2015 - 275 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-9907423-0-7: 250 экз.
27. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Таблицы. Графики [Текст] / [Лейфер Л. А., Фролова Н. Н., Дюбюк Д. В., Маслов С. А., Крайникова Т. В.; научное руководство проектом, общее редактирование справочника: Лейфер Л. А.]; Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки. - Изд. 2-е. - Нижний Новгород, 2019 - 320 с.: ил., табл.; ISBN 978-5-6041406-7-3.
28. **Справочник оценщика машин и оборудования – 2023** «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Приволжский центр методического и информационно-аналитического обеспечения оценки. Издание третье, Нижний Новгород 2023. Авторы: Лейфер Л.А., Фоменко А.Н., Смоляк С.А., Нестерова Д.В., Шмыкова К.А., Акобян А.А., Фролова Н.Н., Дюбюк Д.В., Крайникова Т.В. (далее по тексту – **Справочник оценщика машин и оборудования – 2023**).

Интернет-сайты:

1. www.auto.ru – сайт объявлений «Авто.ру».
2. www.drom.ru – сайт объявлений «Дром.ру».
3. www.avito.ru – сайт объявлений «Авито» и др.

Пользователь Отчёта, при желании, может самостоятельно ознакомиться с представленной в отчете информацией по указанным адресам и ссылкам. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несёт ответственность за дальнейшие изменения содержания данных источников.

7. Перечень документов, используемых оценщиками и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

1. Паспорт транспортного средства, серия 52 НН, №443870 от 04.04.2012 г.
2. Свидетельство о регистрации ТС, серия 37 37, №616474 от 19.04.2016 г.
3. Свидетельство о соответствии конструкции транспортного средства требованиям безопасности, серия 52 АА, №071639 от 12.05.2012 г.
4. Инвентарная карточка № 00881 учета нефинансовых активов от 16.04.2026 г.

Также для установления качественных характеристик объекта оценки были использованы данные, полученные при визуальном осмотре:

- фотографии объекта оценки.

Профессиональное суждение Оценщика относительно качества использованной при проведении оценки информации (п. 10 ФСО III): использованная при проведении оценки информация удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

Соответствующий анализ может базироваться на источнике: <https://srosovet.ru/press/news/291019-2/>.

8. Применяемые стандарты оценочной деятельности

При осуществлении оценочной деятельности оценщик обязан соблюдать требования Федерального закона 135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартов оценочной деятельности, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

При составлении настоящего отчета в соответствии с Федеральным законом 135-ФЗ от 29.07.1998 года Оценщики применяли следующие стандарты:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200)
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022г. № 200);
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. № 328).
- Стандарты Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.

9. Сведения о независимости оценщика

9.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Оценка 37» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

9.2. Сведения о независимости оценщика

Настоящим оценщик Дубов Сергей Васильевич подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик Дубов Сергей Васильевич не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

10. Описание объекта оценки

Идентификация объекта оценки

В результате осмотра объекта оценки было установлено соответствие идентификационного номера, значениям паспорта транспортного средства.



Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 3

Марка, модель ТС	ПАЗ 32053-70	На основании предоставленной документации, визуального осмотра и интернет-источников
Наименование (тип ТС)	Автобус для перевозки детей	
Государственный регистрационный номер	H054УН37	
Идентификационный номер (VIN)	X1M3205CXC0001223	
Категория ТС	D	
Дата выпуска	2012	
Двигатель: модель, №	523400 C1001497	
Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ	
Кузов (кабина, прицеп), №	X1M3205CXC0001223	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	ЖЁЛТЫЙ	
Мощность двигателя, л.с. (кВт)	124 л.с. (91,2)	
Рабочий объем двигателя, л.	4670	
Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ	
Разрешенная максимальная масса, кг.	6270	
Масса без нагрузки, кг.	5080	
Организация – изготовитель ТС (страна)	ООО «ПАВЛОВСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД»	
Таможенные ограничения	НЕ УСТАНОВЛЕНЫ	
ПТС, серия №	52 НН 443870	
Пробег, км	4 958 (на основании показаний одометра)	
Коробка передач	МКПП	
Тип привода	Задний	
Техническое состояние	Удовлетворительное	
Запуск двигателя	Произведен (подтверждается фотографией приборной панели в заведенном состоянии)	
Причины, по которым запуск двигателя не производился	-	
Первоначальная (балансовая) /остаточная стоимости, руб.	1 950 000,00 / 0,00	
Собственник	Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение «Кохомская коррекционная школа-интернат» / ОГКОУ «Кохомская КШИ» (ИНН: 3711005869)	По данным https://www.reestr-zalogov.ru
Обременения	Не выявлены	
Особые отметки в ПТС	Переоборудован в специальное ТС для перевозки инвалидов. Демонтирована часть сидений салона. Установлены распашная дверь в задней части, металлические листы на задние окна, подъемное устройство RICON, стеллаж, устройство для крепления коляски в транспортном положении.	

По согласованию с заказчиком акт проверки технического состояния не составлялся. Основание РД 37.009.015-98 подробное описание технического состояния ТС дано в настоящем разделе отчета.

Таблица 4

Выявленные дефекты, некомплектности транспортного средства

Общее состояние	Удовлетворительное
Дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Сколы, царапины, вмятины на кузовных элементах

Рисунок 1. Используя сервис «Федеральная нотариальная палата» (<https://www.reestr-zalogov.ru/search/index>) по оцениваемому автомобилю была получена следующая информация:

The screenshot displays the website of the Federal Notary Chamber (Федеральная нотариальная палата) with the URL www.reestr-zalogov.ru. The page title is "Поиск в реестре" (Search in the register). The main header includes the logo of the Federal Notary Chamber and the text "Реестр уведомлений о залоге движимого имущества" (Register of notifications on the pledge of movable property).

The search interface features four buttons: "ПРОВЕРИТЬ СТАТУС" (Check status), "ПРОВЕРИТЬ ДОКУМЕНТ" (Check document), "НАПРАВИТЬ УВЕДОМЛЕНИЕ" (Send notification), and "НАЙТИ В РЕЕСТРЕ" (Find in the register). Below these buttons, the search parameters are listed: "Параметры поиска: VIN: X1M3205CX0001223, PIN: , Шасси: , Номер кузова:".

The search results section shows two tabs: "Федеральная нотариальная палата" (Federal Notary Chamber) and "Федресурс" (Fedresurs). The "Федресурс" tab is selected, and the message "По данному запросу результатов не найдено" (No results found for this query) is displayed.

A "Внимание!" (Attention!) section contains the following text: "Отсутствие сведений об уведомлении о залоге движимого имущества в результатах поиска по выбранным Вами параметрам не является однозначным признаком отсутствия залога движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества. С целью получения юридически значимой информации о нахождении движимого имущества в залоге необходимо получить выписку. Заявление на выписку можно подать, обратившись к нотариусу лично или через Личный кабинет заявителя на портале Федеральной нотариальной палаты - <https://lk.notariat.ru/>."

A "Рекомендации по повышению эффективности поиска сведений" (Recommendations for improving the efficiency of the search for information) section provides the following advice: "Уточнить параметры поиска: не использовать в запросе необязательные для заполнения поля; составить запрос по другим известным Вам параметрам. Воспользоваться другим видом поиска: по информации о предмете залога; по информации о залогодателе."

A "ВЕРНУТЬСЯ К УСЛОВИЯМ ПОИСКА" (Return to search conditions) button is located at the bottom of the search results section.

The bottom of the page features a "Политика в отношении обработки персональных данных" (Policy on the processing of personal data) link.

11. Анализ рынка объекта оценки

11.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в Российской Федерации

О текущей ситуации в российской экономике. Январь 2026 г.¹:

1. По оценке Минэкономразвития России, в январе 2026 года **ВВП** составил **-2,1% г/г**. На динамику ВВП оказало влияние несколько факторов: высокая база прошлого года (+2,9% г/г в январе 2025 года), а также календарный фактор – в январе 2026 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в январе 2025 года.

2. **Индекс промышленного производства** в январе 2026 года составил **-0,8% г/г** после ускорения темпов роста до +3,7% г/г в декабре.

3. Выпуск **обрабатывающей промышленности** в январе составил **-3,0% г/г** после роста на +7,8% г/г в декабре.

Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Январь 2026 года».

4. **Объёмы строительных работ** по итогам января 2026 года составили **-16,0% г/г** после +4,8% г/г в прошлом месяце. Такая динамика в большей степени связана с погодным фактором – в январе 2026 года фиксировалась гораздо более низкая температура, чем в январе 2025 года (*январь 2025 года в Центральной части России был аномально теплым, что сопровождалось высокими темпами роста отрасли: +6,0% г/г*).

5. Выпуск продукции **сельского хозяйства** в январе увеличился на **+1,1% г/г** после +15,5% г/г в декабре 2025 года.

По предварительным данным Росстата, в январе 2026 года производство **мяса** составило **-1,1% г/г** после -2,6 % г/г в декабре 2025 года, **молока** – выросло на **+1,1% г/г** после -0,4% г/г в декабре 2025 года, **яиц** – выросло на **+2,2% г/г** после +1,8% г/г в декабре 2025 года.

6. В январе 2026 года **грузооборот транспорта** составил **-5,8% г/г** после -1,3% г/г в декабре 2025 года.

7. **Суммарный оборот** розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в январе составил **+1,9% г/г** в реальном выражении после +4,1% г/г месяцем ранее.

Оборот розничной торговли в январе увеличился на **+0,7% г/г** в реальном выражении после +3,9% г/г в декабре.

Платные услуги населению в январе продемонстрировали замедление роста до **+2,7% г/г** после +3,8% г/г месяцем ранее.

Оборот общественного питания в январе ускорил темпы роста – **+15,1% г/г** после +9,4% г/г месяцем ранее.

8. **Инфляция** в январе 2026 года составила **6,00% г/г** после 5,59% г/г в декабре 2025 года. По состоянию на 2 марта 2026 года инфляция год к году замедлилась до **5,72% г/г** (*на 24 февраля 5,81%*). С начала года по 2 марта индекс потребительских цен составил **2,22%**.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе составил **-0,6% г/г** после -0,3% г/г в декабре. В целом по **промышленности** цены снизились на **-5,1% г/г** после -3,3% г/г месяцем ранее.

9. На **рынке труда** положительный тренд сохраняется. **Безработица** в январе составила **2,2%** от рабочей силы, как и в декабре прошлого года.

В целом за 2025 год (*по последним оперативным данным*) **номинальная заработная плата** увеличилась на **+13,5% г/г** и составила **100 360 рублей**, **реальная** – на **+4,4% г/г**.

В декабре 2025 года (*по последним оперативным данным*) темпы роста заработных плат замедлились по сравнению с предыдущим месяцем. Номинальная заработная плата выросла на **+8,1% г/г** против +12,8% г/г в ноябре и составила **139 727 рублей**, реальная – выросла на **+2,4% г/г** после +5,8% г/г месяцем ранее.

¹ https://www.economy.gov.ru/material/file/download/eda405d312167a0a663d286cec340f32/2026_03_04.pdf

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь.26	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Экономическая активность															
ВВП	-2,1	1,0	1,0	1,9	0,1	1,0	0,6	1,1	1,4	4,9	5,3	4,0	5,0	5,9	4,1
Сельское хозяйство	1,1	4,9	12,0	15,5	20,4	7,2	3,8	1,4	0,6	-3,3	-7,3	-6,4	10,5	1,5	0,2
Строительство	-16,0	2,5	2,3	4,8	0,1	0,6	1,3	1,9	5,8	3,8	5,9	0,5	5,2	3,2	9,0
Оптовая торговля	-11,3	-2,8	-2,0	1,5	-5,6	-2,5	-2,8	-4,2	-2,1	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	1,9	2,9	4,2	4,1	3,6	4,8	2,5	2,1	2,7	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	0,7	2,6	4,0	3,9	3,3	4,8	2,1	1,6	2,6	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,7	2,8	3,5	3,8	3,4	3,5	2,7	2,4	2,3	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	15,1	8,7	9,6	9,4	8,2	11,2	8,9	9,1	7,1	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-5,8	-0,7	-0,5	-1,3	-3,0	2,8	-1,7	0,7	-1,3	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-10,0	-1,3	-0,6	-2,2	-2,8	3,2	-2,0	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	-	0,5 ¹	-	-	-	-	-3,1	1,5	8,7	8,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство	-0,8	1,3	2,3	3,7	0,4	2,5	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,5	-1,6	-0,4	-2,8	0,4	1,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
Обрабатывающие производства	-3,0	3,6	4,3	7,8	1,0	3,5	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
Индекс потребительских цен	6,0/5,7 ²	5,6	6,6	5,6	6,6	7,7	8,3	9,8	10,1	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей															
Промышленность	-5,1	1,9	-1,2	-3,3	-1,0	0,7	-0,3	1,0	8,4	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-29,8	-9,8	-15,9	-21,6	-14,7	-11,4	-14,3	-15,0	6,9	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	-0,6	3,9	1,0	-0,3	1,0	2,3	1,9	4,5	8,4	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8

в % к соотв. периоду предыдущего года	январь.26	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения															
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	-	4,4	4,3	2,4	5,8	6,1	5,3	4,6	3,4	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата рублей	-	100 360	112 583	139 727	98 193	99 707	96 278	100 023	92 305	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	13,5	11,2	8,1	12,8	14,3	14,0	14,9	13,8	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	7,7	6,0	-	-	-	8,0	9,7	8,3	9,9	11,6	9,8	9,5	8,0	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	-	7,4	5,8	-	-	-	7,7	10,1	7,1	8,2	10,4	8,6	7,0	5,9	6,1
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	1,2	0,0	-0,1	-0,1	-0,4	0,2	0,2	0,0	0,0	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	76,2	76,1	76,4	76,3	76,3	76,5	76,5	76,1	75,5	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,7	76,1	76,1	76,0	76,0	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	1,4	0,3	0,1	0,1	-0,2	0,3	0,5	0,4	0,4	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,5	74,4	74,7	74,7	74,7	74,8	74,8	74,4	73,7	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	75,1	74,5	74,5	74,6	74,5	74,6	74,5	74,4	74,3	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-8,2	-12,2	-7,5	-8,1	-8,9	-5,4	-11,6	-13,7	-15,3	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,7	1,6	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,6	1,7	1,6	1,6	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,7	61,3	61,5	61,5	61,4	61,5	61,4	61,3	61,1	61,4	61,6	61,4	61,3	61,1	60,8
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,2	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,1	2,2	2,3	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,1	2,2	2,1	2,1	2,1	2,2	2,2	2,2	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В январе-сентябре 2025 г.² В январе 2026 г. / по состоянию на 2 марта 2026 г.

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.26	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Промышленное производство	-0,8	1,3	2,3	3,7	0,4	2,5	1,2	1,5	0,1	5,1	6,1	3,4	4,8	6,2	4,3
Добыча полезных ископаемых	0,5	-1,6	-0,4	-2,8	0,4	1,4	-0,6	-1,4	-4,2	-0,5	-0,5	-1,3	-1,4	0,9	-1,0
добыча угля	-6,6	-1,7	-1,4	-4,8	0,4	0,3	-4,0	-2,6	1,2	3,0	3,3	0,0	1,0	7,5	0,3
добыча металлических руд	0,5	1,7	0,4	-2,2	2,3	1,2	0,8	2,9	2,9	2,9	4,9	2,3	1,8	2,5	-1,7
добыча прочих полезных ископаемых	-14,9	-11,6	-15,9	-19,4	-16,4	-12,7	-9,9	-11,7	-8,3	0,7	5,6	-1,5	-4,2	3,2	-3,4
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-8,7	-1,8	-3,7	-8,5	-2,5	2,7	-0,6	1,5	-4,2	4,3	9,4	2,1	-1,9	7,2	3,4
Обрабатывающие производства	-3,0	3,6	4,3	7,8	1,0	3,5	2,5	3,6	3,9	9,1	10,9	6,3	9,1	10,2	8,7
пищевая промышленность	-3,0	-0,5	0,2	1,2	-0,5	0,0	-0,1	-0,7	-1,5	5,0	4,2	3,1	5,8	7,6	5,2
в т.ч.															
пищевые продукты	-1,7	-0,4	-0,6	-0,4	-1,2	-0,3	0,9	-1,1	-0,7	4,2	2,8	1,8	6,0	6,7	6,6
напитки	-4,7	-3,3	0,1	3,5	-2,6	-0,5	-6,7	0,6	-7,8	12,1	12,7	13,0	6,9	16,6	1,1
табачные изделия	-23,0	6,7	18,0	25,9	21,1	9,2	1,5	4,3	4,7	-2,4	4,0	-3,7	-2,5	-6,3	-10,0
лёгкая промышленность	-12,8	-3,5	-2,8	-2,3	-2,9	-3,1	-2,5	-5,2	-3,1	10,2	10,9	4,9	10,3	15,5	11,4
в т.ч.															
текстильные изделия	-9,9	-0,6	-0,5	-1,5	-2,9	3,2	4,2	-6,2	0,1	12,0	9,1	8,5	18,2	12,8	3,7
одежда	-17,2	-2,2	-2,9	-2,3	0,3	-6,6	-4,9	-2,0	1,1	12,0	20,1	5,6	7,3	15,3	15,2
кожа и изделия из неё	-5,7	-12,6	-6,9	-3,9	-11,8	-5,2	-8,7	-12,2	-21,2	1,5	-11,7	-4,1	3,6	21,2	15,6
деревообрабатывающий комплекс	-13,5	-5,1	-8,7	-9,1	-9,1	-7,7	-4,4	-5,2	-1,8	4,3	2,2	1,1	5,0	10,3	1,3
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-6,0	-3,5	-5,5	-6,9	-6,1	-3,5	-3,1	-3,8	-1,6	5,0	4,9	0,8	3,4	12,0	-1,6
бумага и бумажные изделия	-13,3	-3,9	-6,9	-8,3	-7,3	-5,0	-3,6	-3,5	-1,2	4,5	2,0	3,1	4,4	9,2	2,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-34,5	-13,7	-23,3	-17,5	-23,2	-28,5	-10,7	-14,7	-4,4	1,8	-4,7	-5,2	11,2	9,5	6,3
производство кокса и нефтепродуктов	-0,6	-0,4	-0,2	-0,8	0,4	-0,1	-3,5	2,6	-0,5	-1,4	-0,5	0,1	-1,8	-3,3	2,5
химический комплекс	-1,6	0,5	-0,2	1,2	-1,4	-0,1	-0,3	0,6	1,9	6,5	6,9	5,4	5,2	8,7	4,9
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-1,5	-0,8	-1,9	-0,6	-2,6	-2,5	-1,9	0,5	0,0	4,6	4,7	3,6	2,5	7,8	5,2
лекарственные средства и медицинские материалы	2,9	15,4	15,6	12,9	13,5	21,0	17,5	11,9	16,8	19,3	25,2	18,9	19,7	12,5	-0,4
резиновые и пластмассовые изделия	-5,6	-6,7	-6,2	-1,4	-8,7	-8,0	-8,8	-8,3	-3,1	3,7	0,8	1,5	4,1	9,3	8,0
производство прочих неметаллической минеральной продукции	-13,9	-8,3	-7,4	-5,7	-6,4	-9,5	-9,5	-8,3	-7,8	6,8	5,1	4,8	6,2	13,1	0,9
металлургический комплекс	-6,4	2,8	6,3	18,0	-1,4	1,6	-0,9	2,0	4,5	6,3	5,1	3,3	9,5	8,7	8,7
в т.ч.															
металлургия	-6,6	-2,1	2,9	16,9	-4,1	-4,2	-7,0	-2,5	-1,6	-1,5	-3,0	-1,6	-0,4	-1,0	3,0
готовые металлические изделия	-6,0	18,0	16,7	21,5	7,1	19,6	17,9	16,0	23,4	30,4	30,1	18,3	40,0	38,6	26,4

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.26	2025	IV кв. 25	дек.25	ноя.25	окт.25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
машиностроительный комплекс	3,4	7,7	3,2	6,5	-1,0	3,4	9,3	7,8	13,7	19,8	20,5	15,0	18,9	26,4	25,0
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	9,8	11,7	6,5	1,0	11,1	9,3	13,3	17,8	12,4	26,4	27,8	18,6	25,9	36,4	39,4
электрооборудование	-17,5	-3,8	-5,3	3,0	-12,2	-9,7	-3,6	-5,3	0,1	9,7	14,7	4,8	6,0	13,1	20,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-8,7	-6,9	-6,1	0,9	-14,6	-6,8	-13,2	-6,4	-1,0	2,2	4,3	-3,5	1,7	7,5	8,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-21,3	-23,1	-31,5	-20,2	-35,3	-38,4	-25,5	-23,2	-9,9	18,5	12,5	10,2	19,7	37,5	16,0
прочие транспортные средства и оборудование	24,5	32,0	26,3	28,6	18,5	30,4	40,1	28,1	38,9	27,8	29,3	27,4	26,2	27,1	29,0
прочие производства	-4,7	-1,9	-4,3	-7,2	-5,0	2,4	-1,2	-2,3	2,3	13,2	17,0	7,2	14,0	13,7	7,0
в т.ч.															
мебель	-8,0	-6,9	-3,6	-1,6	-3,9	-5,6	-9,4	-10,2	-4,8	16,3	8,8	12,7	18,0	29,9	11,5
прочие готовые изделия	3,1	0,3	5,7	15,8	2,3	-1,5	-4,8	-2,0	1,7	12,0	7,4	9,5	18,6	14,4	13,4
ремонт и монтаж машин и оборудования	-5,2	-1,2	-6,1	-12,1	-6,4	4,8	1,2	-0,6	3,9	12,7	20,3	5,6	12,4	10,0	5,0
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	7,5	-1,6	-1,0	-0,7	-3,4	1,1	0,1	0,1	-4,5	2,4	-0,1	2,0	2,2	5,3	0,0
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-7,0	-4,3	-4,5	-6,2	-3,2	-3,9	-4,6	-5,0	-3,2	4,1	3,2	3,2	5,0	5,2	0,3

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

11.2. Основные социально-экономические показатели региона

Ниже представлены основные социально-экономические показатели Ивановской области в Январе 2026 года.¹

	<i>Январь 2026г.</i>	<i>Январь 2026г. в % к январю 2025г.</i>	<i>Справочно Январь 2025г. в % к январю 2024г.</i>
Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», млн рублей	2358,5	90,9	109,0
Ввод в действие жилых домов, тыс.м ²	54,0	58,4	146,2
Грузооборот транспорта ¹⁾ , млн т-км	8,6	69,0	126,1
Оборот розничной торговли, млн рублей	29015,6	109,4	106,1
Оборот общественного питания, млн рублей	928,4	97,0	106,3
Объем платных услуг населению, млн рублей	6863,1	105,2	103,4 ²⁾
Индекс потребительских цен	101,2 ³⁾	105,8	110,5
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾	98,9 ³⁾	100,6	115,0
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ⁵⁾			
декабрь 2025 г.			
номинальная, рублей	80025,7	115,1 ⁶⁾	117,7 ⁷⁾
реальная	х	108,1 ⁶⁾	107,0 ⁷⁾
январь-декабрь 2025 г.			
номинальная, рублей	57122,0	115,4 ⁸⁾	117,7 ⁹⁾
реальная	х	105,1 ⁸⁾	108,4 ⁹⁾
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек	1,1 ¹⁰⁾	117,9 ⁶⁾	108,0 ⁷⁾
¹⁾ Данные по автомобильному транспорту – по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек. ²⁾ Оперативные данные уточнены на основании данных, полученных по результатам годовых статистических обследований хозяйствующих субъектов. ³⁾ Конец периода к декабрю предыдущего года ⁴⁾ По видам экономической деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений». ⁵⁾ Предварительные данные ⁶⁾ Декабрь 2025г. к декабрю 2024г. ⁷⁾ Декабрь 2024г. к декабрю 2023г. ⁸⁾ Январь-декабрь 2025г. к январю-декабрю 2024г. ⁹⁾ Январь-декабрь 2024г. к январю-декабрю 2023г. ¹⁰⁾ На конец декабря 2025г.			

Выводы:

1. Индекс промышленного производства в январе 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 93,7%.

2. Сельское хозяйство.

Животноводство. На конец января 2026 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составило 58,0 тыс. голов (на 1,1% больше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров – 25,2 тыс. голов (на 0,3% больше), свиней – 96,7 тыс. голов (на 5,0% больше), овец и коз – 16,7 тыс. голов (на 7,0% меньше), птицы – 3010,7 тыс. голов (на 0,9% меньше).

¹ [https://37.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/03_2026\(1\).pdf](https://37.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/03_2026(1).pdf)

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 7,4% поголовья крупного рогатого скота, 0,7% – свиней, 47,3% – овец и коз (на конец января 2025 г. соответственно – 7,7%, 0,7%, 44,9%).

Во всех сельскохозяйственных организациях на конец января 2026 г. по сравнению с соответствующей датой 2025 г. поголовье крупного рогатого скота увеличилось на 2,9%, поголовье коров увеличилось на 1,7%, поголовье свиней увеличилось на 5,5%, поголовье овец и коз уменьшилось на 15,6%, поголовье птицы уменьшилось на 0,7%.

В январе 2026 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) – 4,6 тыс. тонн, молока – 14,3 тыс. тонн, яиц – 38,3 млн штук.

Во всех сельскохозяйственных организациях в январе 2026 г. по сравнению с январем 2025 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) увеличилось на 10,4%, производство молока увеличилось на 1,8%, производство яиц увеличилось на 2,4%.

Надои молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе 2026 г. составили 652 кг (в январе 2025 г. – 649 кг), яйценоскость кур-несушек – 28 яиц (в январе 2025 г. – 28 яиц).

В январе 2026 г. в хозяйствах всех категорий в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе), по расчетам, отмечалось увеличение удельного веса производства свиней по сравнению с соответствующим периодом 2025 г.

3. Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", в январе 2026 г. составил 2358,5 млн рублей, или 90,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

Жилищное строительство. В январе 2026 г. организациями всех форм собственности за счет всех источников финансирования и индивидуальными застройщиками за счет собственных и заемных средств введено 54,0 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений, или 58,4% к январю 2025 г.

Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 45,9 тыс. кв. метров, или 72,6% к уровню 2025 г.

С начала года возведено 2 многоквартирных дома (133 квартиры) и 357 индивидуальных жилых домов.

4. Транспорт. В январе 2026 г. грузооборот автомобильного транспорта составил 8,6 млн тонно-километров, перевезено грузов – 102,3 тыс. тонн.

5. Оборот розничной торговли в январе 2026 г. составил 29015,6 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 109,4% к соответствующему месяцу прошлого года.

В январе 2026 г. оборот розничной торговли на 98,6% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 1,4% (в январе 2025 г. – соответственно 98,8% и 1,2%).

В январе 2026 г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 51,8%, непродовольственных товаров – 48,2% (в январе 2025 г. – 52,1% и 47,9% соответственно).

6. Оборот оптовой торговли в январе 2026 г. составил 25491,6 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 71,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

В январе 2026 г. оборот оптовой торговли на 74,0% формировался организациями оптовой торговли (в январе 2025 г. – на 75,3%) оборот которых составил 18852,4 млн рублей или 70,6% (в сопоставимых ценах) к январю 2025 г.

7. Индекс потребительских цен в январе 2026 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 101,2%, в том числе на продовольственные товары – 101,3%, непродовольственные товары – 100,9%, услуги – 101,4%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен на отдельные товары, подверженные влиянию факторов административного или сезонного характера, в январе 2026 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 100,5% (в январе 2025 г. – 101,8%).

В январе 2026 г. индекс цен на **продовольственные товары** составил 101,3% (в январе 2025 г. – 102,4%).

Стоимость минимального набора продуктов питания в среднем на конец января 2026 г. составила 7379,56 рублей в расчете на месяц и по сравнению с предыдущим месяцем повысилась на 1,9% (в январе 2025 г. составила 7273,86 рубля).

Индекс цен на **непродовольственные товары** в январе 2026 г. составил 100,9% (в январе 2025 г. составил 100,9%).

Индекс цен и тарифов на **услуги** в январе 2026 г. составил 101,4% (в январе 2025 г. – 102,4%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в среднем по Ивановской области в конце января 2026

г. составила 24542,08 рубля в расчете на месяц на одного человека и повысилась на 1,0% по сравнению с предыдущим месяцем (в конце января 2025 г. 23073,96 рубля).

8. Индекс цен производителей промышленных товаров в январе 2026 г. относительно декабря 2025 г. составил 98,9%, в том числе индекс цен на продукцию добычи полезных ископаемых – 101,8%, обрабатывающих производств – 98,7%, обеспечения электрической энергией, газом и паром; кондиционирования воздуха – 99,9%, водоснабжение, водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений -103,8%.

Индекс тарифов на грузовые перевозки автомобильного транспорта в январе 2026 г. по сравнению с декабрем 2025 г. составил 107,3%.

9. Финансовая деятельность организаций.

За январь-ноябрь 2025 г. **сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток)** организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и бюджетных учреждений) составил 54893,7 млн рублей.

Кредиторская задолженность на конец ноября 2025 г. составила 201455,0 млн рублей, из неё просроченная – 5588,1 млн рублей, или 2,8% общей суммы кредиторской задолженности (на конец ноября 2024 г. – 14,3%, на конец ноября 2023 г. – 20,2%).

Дебиторская задолженность на конец ноября 2025 г. составила 171580,6 млн рублей, из неё просроченная – 6215,1 млн рублей, или 3,6% от общего объема дебиторской задолженности (на конец ноября 2024 г. – 5,0%, на конец ноября 2023 г. – 12,5%).

10. Уровень жизни населения.

Заработная плата. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в декабре 2025 г. составила 80025,7 рублей и по сравнению с ноябрем 2025 г. увеличилась на 40,1%, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 15,1%.

Просроченная задолженность по заработной плате (по данным, полученным от организаций всех видов экономической деятельности, кроме субъектов малого предпринимательства). На конец января 2026 г. суммарная задолженность по заработной плате составила 0,4 млн рублей.

11. Занятость и безработица.

По итогам обследований рабочей силы в среднем за IV квартал 2025 г. численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше составила 472 тыс. человек, или 52,5% от общей численности населения области, в их числе 463 тыс. человек были заняты в экономике и 9 тыс. человек не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные). Уровень занятости населения в возрасте 15 лет и старше сложился в размере 60,0%.

В декабре 2025 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций (средняя численность которых превышает 15 человек), не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 151,3 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 6,5 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях, средняя численность которых превышает 15 человек (без субъектов малого предпринимательства) в декабре 2025 г. составила 157,8 тыс. человек.

Безработица. В среднем за IV квартал 2025 г., по итогам выборочного обследования рабочей силы, 9,2 тыс. человек, или 2,0% рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы в среднем за IV квартал 2025 г., составил 2,0% (без исключения сезонного фактора) для населения в возрасте 15 лет и старше.

В государственных учреждениях службы занятости населения на конец декабря 2025 г. в качестве безработных было зарегистрировано 1,1 тыс. человек, в том числе 1,0 тыс. человек получали пособие по безработице.

Забастовки. В декабре 2025 г. забастовки зафиксированы не были.

11.3. Рынок автобусов с пробегом в 2025-2026 годах

Вторичный рынок автобусов в 2025 году снизился на 11%

По данным агентства «АВТОСТАТ», за весь прошлый год в России было куплено 18 тыс. подержанных автобусов. Это на 11% меньше, чем в 2024 году.

Около половины (49%) от этого объема приходится на отечественную марку PAZ, что в количественном выражении составляет 8,8 тыс. автобусов с пробегом. Заметно отставая от лидера, в первой тройке оказываются еще два российских бренда – LIAZ и NEFAZ (1,6 тыс. и 1,5 тыс. шт. соответственно). Отметку в 1 тысячу купленных б/у автобусов в 2025 году больше не преодолел ни один бренд, а в ТОП-5 также вошли корейский Hyundai (0,8 тыс. шт.) и белорусский MAZ (0,7 тыс. шт.).

В модельном рейтинге вторичного рынка автобусов рубеж в 1 тысячу экземпляров смогли превзойти пять участников. Лидерство по итогам минувшего года здесь сохранил PAZ 3205 с показателем 3,8 тыс. единиц. Далее следует еще один «пазик» – модель PAZ 3204 (3,2 тыс. шт.). Кроме них, в первую пятерку попали NEFAZ 5299 (1,5 тыс. шт.), PAZ 4234 (1,3 тыс. шт.) и LIAZ 5292 (1,1 тыс. шт.).

Источник: <https://www.autostat.ru/news/61758/> © Автостат.

Рынок автобусов с пробегом в январе 2026 года

Рынок автобусов с пробегом в январе 2026 года Вторичный рынок автобусов в январе 2026 года упал на 28% до 1,69 тыс., где иномарки просели на 15% до 300 ед., а отечественные марки — на 31% до 1,39 тыс. Доли отечественных марок и иномарок изменились с 85:15 до 82:18. Среди регионов в плюсе на рынке автобусов с пробегом оказался только Центральный ФО с +7,1% (доля от парка выросла до 37,4%), что во многом поддержало показатели рынка в целом. Наиболее сильно вторичный рынок автобусов упал в Сибирском ФО — на 68,4%, а его доля снизилась до 7,5%.

Топ-15 марок автобусов с пробегом традиционно возглавляет ПАЗ с 755 ед. (-31%) с долей на рынке 44,6% против 46,1% годом ранее, тогда как парк марки составляет 140,6 тыс. или 42,9% от всех автобусов страны. На втором месте ЛиАЗ с 333 ед. (+18%), очевидно за счёт активной перепродажи подержанных автобусов из столичного региона (Москва+МО). Его доля выросла с 12% до 19,7%, а парк достиг 28,7 тыс. (8,8%). На 3-м месте — НефАЗ со 136 ед. (-50%) и долей 8% против 11,4%. Парк автобусов этой марки составляет 26,2 тыс. или 8%. Характерно, что доли Топ-3 марок на вторичном рынке (все отечественные) примерно соответствуют их долям в федеральном парке. На 4-м месте — китайский Yutong с 87 ед. (+16%) и долей 5,1% против 3,2% в 2025-м. Парк этой марки растёт и достиг уже 10,2 тыс. (3,1%). Топ-5 марок «вторички» завершает белорусский МАЗ с 54 ед. (-36%) с долей 3,2% против 3,6%, тогда как парк составляет 11,4 тыс. или 3,5%. В плюсе также перепродажи Foton (впервые вошел в Топ-10 с 23 ед.) и Zhongtong с ростом в 4,8 раза до 19 машин (11-е место). При этом парки у этих марок сильно различаются — 202 ед. (0,1%) у Foton и 1,65 тыс. (0,5%) у Zhongtong. Доля китайских марок на вторичном рынке РФ выросла с 7,8% (184 ед.) до 12,6% (213 ед.) и продолжит расти и далее, так как на рынок выходят машины из достаточно массовых закупок 2023-2024 гг.

В Топ-15 моделей автобусов с пробегом Топ-3, вполне естественно, занимают модели ПАЗ: Vector NEXT с 239 ед. (+1,7%). чья доля на вторичном рынке составила 14,1%; ПАЗ-3205 с 231 ед. (-53,3%) и долей 13,7%; ПАЗ-3204 с 158 ед. (-17,3%) с долей 9,3%. Далее в Топ-5 идут две модели марки ЛиАЗ — 5256 со 154 ед. (рост в 4,1 раза) и 5292 с 151 ед. (-30,4%) с долями 9,1% и 8,9% соответственно.

Источник: <https://auto.rambler.ru/navigator/56113119-rynok-avtobusov-s-probegom-v-yanvare-2026-goda/>.

11.4. Определение сегмента, к которому принадлежит движимое имущество

На основании классификации машин и оборудования в соответствии со Справочником оценщика машин и оборудования – 2023, приведем в соответствие сегменты рынка машин и оборудования, выделенных в справочнике.

Таблица 5

Классификация машин и оборудования

№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид использования	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и ДР-	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, грейдеры, ломовозы, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидролифты, и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: снегоочистители, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и ДР- Сельскохозяйственная комбайны, опрыскиватели, и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации (цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках)	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электропоезда, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание основных узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонты
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, сверлильное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и малярно-окрасочные печи, установки (например, для получения изопреена) т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченно е количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, паровые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченно е количество предложений	Физический (Коррозионный) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости

7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, бурильные и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механически е дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Вывод: на основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

11.5. Анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств аналогичных оцениваемому

Оценщиком самостоятельно был проведен анализ следующих интернет-сайтов, размещающих предложения о продаже аналогичных транспортных средств:

1. www.avito.ru;
2. www.auto.ru;
3. www.drom.ru и др.

В ходе сравнения был проведен анализ и осуществлена выборка наиболее подходящих объектов по следующим критериям: - марка / модель; - год выпуска; - комплектация; - техническое состояние; - пробег и др.

Таблица 6

№ п/п	Информация об объектах-аналогах	Дата предложения (продажи)	Цена предложения (продажи)
1	Транспортное средство ПАЗ 32053-70 Год выпуска: 01.07.2010 Пробег: 13,02 т./км. Характеристики: Марка: ПАЗ. Тип автобуса: Школьный. Модель: 32053-70. Год выпуска: 2010. Мощность: 124 л.с. Объём двигателя: 4.7 л. Состояние: С пробегом. Пробег: 13 020 км. ПТС или РСМ: Дубликат. VIN, номер кузова или SN: X1M3*****. Доступность: В наличии. Описание: Продаю свой личный паз. В очень хорошем состоянии. Мотор шепчет работает изумительно . Вложений не требует не каких . Сел и поехал. Цена: 380000 руб. Тел.: 89587670444 Источник: https://www.avito.ru/samara/gruzoviki_i_spetstehnika/shkolnyy_avtobus_paz_32053-70_2010_7646412310?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBvYyW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiJ3UFphUjBzZvc0c5MTIxIj9XDw14j8AAAA	06.04.2026	380 000р.
2	Транспортное средство ПАЗ 32053-70 Год выпуска: 01.07.2013 Пробег: 23,6 т./км. Характеристики: Марка: ПАЗ. Тип автобуса: Школьный. Модель: 32053-70. Год выпуска: 2013. Состояние: С пробегом. Пробег: 23 600 км. ПТС или РСМ: Оригинал. VIN, номер кузова или SN: X1M3*****. Доступность: В наличии. Описание: Состояние хорошее. Всё работает. Вся электрика работает. Воздушная система тоже на 5+ работает. Машина без вложений. Техосмотр пройдет без проблем. Пробег родной. Газа нет и не было. Колёса родные в хорошем состоянии. По факту второй хозяин после администрации. По родным колёсам можно и определить пробег . Торг. Обмен на легковую. Цена: 400000 руб. Тел.: 89365624925 Источник: https://www.avito.ru/talinka/gruzoviki_i_spetstehnika/shkolnyy_avtobus_paz_32053-70_2013_7446598170?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBvYyW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiJ3UFphUjBzZvc0c5MTIxIj9XDw14j8AAAA	06.04.2026	400 000р.
3	Транспортное средство ПАЗ 32053-70 Год выпуска: 01.07.2014 Пробег: 78 т./км. Характеристики: Марка: ПАЗ. Тип автобуса: Междугородный / Пригородный. Модель: 32053-70. Год выпуска: 2014. Мощность: 122 л.с. Объём двигателя: 4.7 л. Состояние: С пробегом. Пробег: 78 000 км. ПТС или РСМ: Оригинал. VIN, номер кузова или SN: X1M3*****. Доступность: В наличии. Описание: В продаже автобус ПАЗ. ДВС бензиновый. Один собственник. Весь в родной краске. Не ржавый, Гнили нет. Си-	11.03.2026	499 000р.

	дня оборудованы ремнями безопасности. 22 места. Наличный, безналичный расчёт без НДС. Юридически чист. Документы на руках. Осмотр в г. Североуральск по договорённости. Без обмена. Цена: 499000 руб. Тел.: 89584904589 Источник: https://www.avito.ru/severouralsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mezhdugorodniy_prigorodnyy_avtobus_paz_32053-70_2014_7798095685?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJ3UFphUlBGY3Zvc0c5MTIxIj9XDw14j8AAAA		
4	Транспортное средство ПАЗ 32053-70 Год выпуска: 01.07.2013 Пробег: 34,265 т./км. ПАЗ 32053-70, 2013 год. Двигатель бензин, 4.7 л. Мощность 122 л.с. Коробка передач механика. Привод задний. Тип техники школьный автобус. Пробег 34 265 км. Руль левый. Количество мест 26. Дополнительно: 1 владелец пионерский лагерь, использовался в летний сезон для доставки детей в бассейн, 1 водитель, пробег 34000. Все родное, стекла резина. Находится в городе Артемовский, Свердловской области. Последние 5 лет не эксплуатируется. Запускается, едет, на хорошем ходу. Цена: 499000 руб. Тел.: 89002082900 Источник: https://auto.drom.ru/spec/artemovskiy/paz/32053-70/bus/school/352188739.html	04.04.2026	499 000р.
5	Транспортное средство ПАЗ 32053-70 Год выпуска: 01.07.2011 Пробег: 60 т./км. ПАЗ 32053-70, 2011 год. Двигатель бензин, 4.6 л. Мощность 124 л.с. Коробка передач механика. Привод задний. Тип техники школьный автобус. Пробег 60 000 км. Руль левый. Количество мест 22. Дополнительно: Идеальное косметическое состояние. Городской автобус. Все работает, тахограф, ремни безопасности, зеркала с подогревом. Не битый, не крашеный. Абсолютно не ржавый. Звоните, пожалуйста, по второму номеру. Цена: 350000 руб. Тел.: Объявление находится в архиве и может быть неактуальным, контактные данные закрыты Источник: https://auto.drom.ru/spec/irkutsk/paz/32053-70/bus/school/373913258.html	05.03.2026	350 000р.
6	Транспортное средство ПАЗ 32053-70 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 148 т./км. ПАЗ 32053-70, 2012 год. Двигатель бензин, 91.2 л. Мощность 124 л.с. Коробка передач механика. Привод задний. Тип техники городской автобус. Пробег 148 000 км. Руль левый. Количество мест 22. Дополнительно: Продам ПАЗ в отличном состоянии, на маршруте не использовался. На полном ходу, вложений не требует. Установлен тахограф, техосмотр пройден, электрический подогрев двигателя. Документы в порядке, продажа от собственника. Цена: 500000 руб. Тел.: 89069688131 Источник: https://auto.drom.ru/spec/biysk/paz/32053-70/bus/city/368933738.html	24.03.2026	500 000р.
7	Транспортное средство ПАЗ 32053-70 Год выпуска: 01.07.2013 Пробег: 180 т./км. ПАЗ 32053-70, 2013 год. Двигатель бензин, 4.7 л. Мощность 122 л.с. Коробка передач механика. Привод задний. Тип техники школьный автобус. Пробег 180 000 км. Руль левый. Количество мест 22. Дополнительно: Автобус на полном ходу, есть небольшой недочёт по кузову (видно на фото), ржавчины нет. с документами порядок. В ддп не числится, встроенный навигатор и тахограф. ПТС: Ранее стоял на балансе школы. с 2024 г - один хозяин (физ. лицо). Торг при осмотре уместен. Цена: 450000 руб. Тел.: 89230079287 Источник: https://auto.drom.ru/spec/chemal/paz/32053-70/bus/school/696984181.html	26.03.2026	450 000р.
8	Транспортное средство ПАЗ 32053 Год выпуска: 01.07.2012 Пробег: 150 т./км. Характеристики: Марка: ПАЗ. Тип автобуса: Городской. Модель: 32053. Год выпуска: 2012. Мощность: 124 л.с. Объём двигателя: 4.7 л. Состояние: С пробегом. Пробег: 150 000 км. ПТС или РСМ: Оригинал. VIN, номер кузова или SN: X1M3*****. Доступность: В наличии. Описание: Пазик в отличном состоянии, кузов после кап ремонта, метан 4 баллона, оформлен. Цена: 350000 руб. Тел.: 89365582687 Источник: https://www.avito.ru/kamyshin/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053_2012_7921278120?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJs2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJ1aXFsZldhVGZmTEF6aGh1Ij983UVEj8AAAA	20.03.2026	350 000р.
9	Транспортное средство ПАЗ 32053-07	01.04.2026	450 000р.

Год выпуска: 01.07.2011 Пробег: 76 т./км. Характеристики: Марка: ПАЗ. Тип автобуса: Городской. Модель: 32053-07. Год выпуска: 2011. Мощность: 117 л.с. Объём двигателя: 4.8 л. Состояние: С пробегом. Пробег: 76 000 км. ПТС или РСМ: Дубликат. VIN, номер кузова или SN: X1M3*****. Доступность: В наличии. Описание: Продается хороший автобус ПАЗ, заводится в любой мороз, доедет куда угодно. Специально пригонял из Саранска чуть больше года назад. ДИЗЕЛЬ. Расход 15-17 литров. Пробег двигателя 76000 км. Есть к чему приложить руки. Звоните, все расскажу и покажу. Возможна продажа с НДС. Цена: 450000 руб. Тел.: 89658185673 Источник: https://www.avito.ru/bugry/gruzoviki_i_spetstehnika/gorodskoy_avtobus_paz_32053-07_2011_7934987200?context=H4sIAAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJWSEtLZmtFZWVh3RVJNdXk4Ijt9-OtU1j8AAAA		
--	--	--

На основе анализа предложений, выявленных на дату оценки, приведенных в таблице выше можно выявить следующие значения.

Таблица 7

Максимальное значение, руб.	500 000,00
Минимальное значение, руб.	350 000,00
Среднее значение, руб.	430 888,89
Медианное значение, руб.	450 000,00

Вывод: проведенный анализ предложений показал, что рынок продаж аналогичных транспортных средств является **неактивным** на основании следующих факторов: здесь мало предложений, наличие разброса цен, длительный срок экспозиции, отсутствие платежеспособного спроса.

11.6. Анализ ликвидности объекта оценки

Существенным фактором при оценке имущества является его ликвидность, которая характеризуется тем, насколько быстро объект можно обменять на деньги, т.е. продать по цене, адекватной рыночной стоимости на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на сделке не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Количественной характеристикой ликвидности может являться время рыночной экспозиции объекта, т.е. время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по рыночной стоимости. Применительно к данным Рекомендациям предполагается, что в срок экспозиции не включается время, необходимое для формального закрепления (оформление, регистрация) сделки купли-продажи, т.е. срок экспозиции — это типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки.

Все объекты, относящиеся к машинам и оборудованию, можно условно разбить на три группы: «ликвидное», «условно ликвидное», «не ликвидное».

К группе «ликвидное» имущество относятся объекты, обращающиеся на открытом конкурентном рынке в условиях наличия спроса и предложения. Основные отличительные признаки имущества этой группы:

- имущество серийное, унифицированное и предназначено для широкого круга потребителей;
- имущество используется в разных отраслях производства или в одной отрасли на многих предприятиях;
- в открытых источниках информации есть предложения, как к продаже, так и к покупке объектов;
- имеется достаточно большое количество независимых продавцов и производителей;
- цены предложений к продаже имущества могут быть установлены из нескольких источников и подтверждены прайс-листами торгующих фирм, печатными изданиями или информацией, полученной непосредственно от производителей;
- существует как первичный, так и вторичный рынок.

Характеризовать ликвидность можно подразделяя ее на отдельные группы в зависимости от возможности реализации и прогнозируемого срока продажи. Применима следующая градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации:

Таблица 8

Градация ликвидности имущества в зависимости от сроков реализации

Показатель ликвидности	Примерный срок реализации, мес.
Высокая	1-2
Средняя	3-6
Низкая	7-18

Источник: данные Ассоциации российских банков

К группе «условно ликвидное» имущество относятся объекты с ограниченным рынком обращения. Особенность таких объектов заключается в том, что они, как правило, не могут быть реализованы по рыночной стоимости на открытом и конкурентном рынке, или для их реализации может потребоваться не разумно длительный период времени.

К группе «неликвидное» имущество относятся объекты, которые не могут быть включены в первую или вторую группы ликвидности, а также объекты, оборот которых запрещен или ограничен законодательными, или нормативными актами. К неликвидному имуществу относятся также объекты, утратившие свою функциональную полезность вследствие старения, физической изношенности, повреждений в результате аварий.

Вывод: учитывая вышеперечисленные факторы, показатель ликвидности объекта оценки принят на уровне «средняя» (примерный срок реализации от 3 до 6 месяцев), исходя из марки транспортного средства, состояния, года выпуска и пробега.

11.7. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов движимого имущества

Для сравнения объектов оценки с другими объектами движимого имущества, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- физические характеристики объекта, иные характеристики;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Так же ценообразующие факторы определяем согласно Справочника оценщика машин и оборудования – 2023.

Для оценки объектов движимого имущества были выбраны следующие корректировки к ценообразующим факторам:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

1. Корректировка на имущественные права

Разница между оцениваемым объектом и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

2. Корректировка на условия финансирования сделки

Сделки купли-продажи в аспекте финансовых расчетов могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- получение покупателем кредита у финансовой структуры;
- рассрочка платежа, льготного кредита предоставляемая продавцом покупателю.

Рассрочка платежа, предоставляемая продавцом покупателю, в каждом случае предоставляется индивидуально, поэтому и диапазоны корректировок определяются также индивидуально. В случае же расчета покупателем за счет собственных и/или заемных средств продавец получает рыночную стоимость объекта продажи единовременно и целиком, поэтому источник финансирования денежных средств покупателя не является ценообразующими фактором и не влияет на цену предложения со стороны продавца.

3. Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

4. Корректировка на условия продажи (предложения)

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты движимого имущества из объектов сравнения, либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, определяемых нетипичной мотивацией приобретения движимого имущества.

5. Корректировка на дату продажи (предложения)

Этот элемент сравнения позволяет выявить влияние фактора времени в широком контексте на динамику сделок на рынке машин и оборудования и, соответственно, на уровень цен продаж. Составляющими фактора времени являются инфляция или дефляция, изменения в законодательстве, изменение спроса и предложения на объекты движимого имущества и др.

В соответствии с п. 12 ФСО №10 - При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. Индексация производится с применением калькулятора инфляции (<https://уровень-инфляции.рф/инфляционные-калькуляторы>).

6. Корректировка на разницу в комплектациях (комплектность)

Данная корректировка проводится при отличии комплектации аналога от комплектации объекта оценки. Данная корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

7. Корректировка на разницу в физическом износе

Физический износ как техническое понятие есть ухудшение первоначальных технико-экономических параметров машин и оборудования, обусловленное их изнашиванием в процессе хранения и эксплуатации, а также под влиянием природных воздействий.

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \text{ФИ}_{00})}{(1 - \text{ФИ}_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

ФИ_{00} – физический износ объекта оценки;

ФИ_{0A} – физический износ объект-аналога;

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106)

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника применения узкого	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

8. Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

В рамках каждого подхода, при определении рыночной стоимости объектов движимого имущества полученная стоимость должна учитывать затраты на устранение дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации или ненадлежащим уходом (дефектов эксплуатации), некомплектностей.

Под данными дефектами понимаются такие повреждения, которые не свойственные аналогичным объектам движимого имущества (объектам – аналогам) с аналогичным физическим износом.

Расчет стоимости восстановительного ремонта объектов движимого имущества проводится методом поэлементного расчёта затрат на восстановление. Стоимость устранения данных дефектов, некомплектностей и отказов складывается из стоимости ремонтных работ по восстановлению, стоимости использованных в процессе восстановления материалов и стоимости устанавливаемых запчастей.

Определение расходов на ремонт

Величина затрат на ремонт (устранение повреждений и дефектов) определяется по формуле:

$$C_{PEM} = C_{PAB} + C_M + C_{ЗЧ}$$

где:

C_{PEM} – величина затрат на ремонт, руб.;

C_{PAB} – стоимость трудовых затрат и накладных расходов, непосредственно связанных с ремонтом (суммарная стоимость нормо-часов), руб.;

C_M – стоимость материалов, руб.;

$C_{ЗЧ}$ – стоимость запасных частей, руб.

Определение расходов на оплату работ по ремонту

Величина расходов на оплату работ по ремонту определяется по формуле:

$$C_{PAB} = T_{PAB} \times C_{Н/Ч}$$

где:

T_{PAB} – трудоемкость работ (установленных предприятием – изготовителем), нормо-час;

$C_{Н/Ч}$ – стоимость нормо-часа (на дату оценки с учетом типа, модели и возраста объекта оценки), руб.

11.8. Основные выводы относительно рынка объектов оценки

1. О текущей ситуации в российской экономике. Январь 2026 г.:

- По оценке Минэкономразвития России, в январе 2026 года **ВВП** составил **-2,1% г/г**. На динамику ВВП оказало влияние несколько факторов: высокая база прошлого года (+2,9% г/г в январе 2025 года), а также календарный фактор – в январе 2026 года было на 2 рабочих дня меньше, чем в январе 2025 года.

- **Индекс промышленного производства** в январе 2026 года составил **-0,8% г/г** после ускорения темпов роста до +3,7% г/г в декабре.

- **Инфляция** в январе 2026 года составила **6,00% г/г** после 5,59% г/г в декабре 2025 года. По состоянию на 2 марта 2026 года инфляция год к году замедлилась до **5,72% г/г** (на 24 февраля 5,81%). С начала года по 2 марта индекс потребительских цен составил **2,22%**.

- **Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности** по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в январе составил **-0,6% г/г** после -0,3% г/г в декабре. В целом по **промышленности** цены снизились на **-5,1% г/г** после -3,3% г/г месяцем ранее.

- На **рынке труда** положительный тренд сохраняется. **Безработица** в январе составила **2,2%** от рабочей силы, как и в декабре прошлого года.

- В целом за 2025 год (по последним оперативным данным) **номинальная заработная плата** увеличилась на **+13,5% г/г** и составила **100 360 рублей**, **реальная** – на **+4,4% г/г**.

2. Основные социально-экономические показатели Ивановской области в январе 2026 года:

- **Индекс промышленного производства** в январе 2026 г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 93,7%.

- **Строительная деятельность**. Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности "Строительство", в январе 2026 г. составил 2358,5 млн рублей, или 90,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

- **Оборот розничной торговли** в январе 2026 г. составил 29015,6 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 109,4% к соответствующему месяцу прошлого года.

- **Оборот оптовой торговли** в январе 2026 г. составил 25491,6 млн рублей, что в сопоставимых ценах составляет 71,9% к соответствующему периоду предыдущего года.

- **Индекс потребительских цен** в январе 2026 г. по отношению к предыдущему месяцу составил 101,2%, в том числе на продовольственные товары – 101,3%, непродовольственные товары – 100,9%, услуги – 101,4%.

- Индекс цен и тарифов на услуги в январе 2026 г. составил 101,4% (в январе 2025 г. – 102,4%).

- **Заработная плата**. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в декабре 2025 г. составила 80025,7 рублей и по сравнению с ноябрем 2025 г. увеличилась на 40,1%, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 15,1%.

- **Уровень безработицы** в среднем за IV квартал 2025 г., составил 2,0% (без исключения сезонного фактора) для населения в возрасте 15 лет и старше.

3. Рынок автобусов с пробегом в 2025-2026 годах

Вторичный рынок автобусов в 2025 году снизился на 11%

По данным агентства «АВТОСТАТ», за весь прошлый год в России было куплено 18 тыс. подержанных автобусов. Это на 11% меньше, чем в 2024 году.

Около половины (49%) от этого объема приходится на отечественную марку PAZ, что в количественном выражении составляет 8,8 тыс. автобусов с пробегом. Заметно отставая от лидера, в первой тройке оказываются еще два российских бренда – LIAZ и NEFAZ (1,6 тыс. и 1,5 тыс. шт. соответственно). Отметку в 1 тысячу купленных б/у автобусов в 2025 году больше не преодолел ни один бренд, а в ТОП-5 также вошли корейский Hyundai (0,8 тыс. шт.) и белорусский MAZ (0,7 тыс. шт.).

Рынок автобусов с пробегом в январе 2026 года

Рынок автобусов с пробегом в январе 2026 года Вторичный рынок автобусов в январе 2026 года упал на 28% до 1,69 тыс., где иномарки просели на 15% до 300 ед., а отечественные марки — на 31% до 1,39 тыс. Доли отечественных марок и иномарок изменились с 85:15 до 82:18. Среди регионов в плюсе на рынке автобусов с пробегом оказался только Центральный ФО с +7,1% (доля от парка выросла до 37,4%), что во многом поддержало показатели рынка в целом. Наиболее сильно вторичный рынок автобусов упал в Сибирском ФО — на 68,4%, а его доля снизилась до 7,5%.

4. На основании предоставленных документов, анализа данных, объект оценки относится к группе: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

5. Цены предложения аналогичных транспортных средств:

Таблица 9

Максимальное значение, руб.	500 000,00
Минимальное значение, руб.	350 000,00
Среднее значение, руб.	430 888,89
Медианное значение, руб.	450 000,00

Вывод: проведенный анализ предложений показал, что рынок продаж аналогичных транспортных средств является **неактивным** на основании следующих факторов: здесь мало предложений, наличие разброса цен, длительный срок экспозиции, отсутствие платежеспособного спроса.

6. При выборе **транспортных средств** покупатели в первую очередь обращают внимание на: год выпуска; комплектацию; техническое состояние; пробег и другие факторы.

7. Показатель ликвидности объекта оценки принят на уровне «средняя» (примерный срок реализации от 3 до 6 месяцев), исходя из марки транспортного средства, состояния, года выпуска и пробега.

12. Описание процесса оценки

12.1. Описание подходов, используемых в оценке

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- 1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- 2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта. Затратный подход позволяет определить полную восстановительную стоимость объекта или стоимость его замещения.

Восстановительная стоимость определяется расходами в текущих ценах на создание точной копии оцениваемого объекта с использованием таких же технических решений, конструкций и материалов, а также с тем же качеством работ. В этом случае воспроизводится тот же моральный износ объекта и те же недостатки в технических решениях, которые имелись у оцениваемого объекта.

Стоимость замещения определяется расходами в текущих ценах на создание объекта, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но произведенного с использованием современных нормативов, материалов, технологий и оборудования.

Алгоритм затратного подхода имеет следующий вид:

$$C_P = C_B \times (1 - I_{\text{Физ}}) \times (1 - U_{\text{Функц}}) \times (1 - U_{\text{ЭК}}) - C_D$$

1. Определяется полная стоимость воспроизводства или полная стоимость замещения объекта (**Св**).
2. Определяется физический износ (**ИФиз**).
3. Определяется функциональное устаревание (**УФункц**).
4. Определяется экономическое устаревание (**Уэк**).
5. Определяются дефекты сверх естественного износа и некомплектности (**Сд**).
6. Определяется итоговая стоимость (**Ср**).

Физический износ и устаревания

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и(или) его морально-го устаревания. Накопленный износ определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимостью объекта на дату оценки.

В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, износ подразделяется на три типа: физический, функциональный и внешний.

Физический износ – это потеря стоимости за счет естественных процессов в процессе эксплуатации. Он выражается в старении и изнашивании, разрушении, гниении, ржавлении, поломке и конструктивных дефектах. Такой тип износа может быть устранимым или неустрашимым. Устранимый физический износ (т.е. износ, который может быть устранен в результате текущего ремонта) включает в себя плановый ремонт или замену частей объекта в процессе повседневной эксплуатации.

Функциональное (моральное) устаревание – это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть, как устранимым, так и неустрашимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших, или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустрашимым.

Внешнее устаревание вызывается факторами извне – изменением ситуации на рынке, изменением финансовых и законодательных условий и т.д.

Сравнительный подход

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин, транспортных средств, судов и оборудования, которые имеют развитый вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- С точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- С приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога.

Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- Оцениваемые права
- Условия финансирования
- Корректировка на торг
- Условия продажи
- Дата продажи (предложения)
- Разница в комплектации
- Корректировка на разницу в физическом износе
- Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности.

Доходный подход

Доходный подход базируется на прогнозировании будущих чистых доходов, которые может получить потребитель (инвестор) от функционирования, оцениваемого объекта. Рыночная стоимость рассчитывается как текущая стоимость будущих чистых доходов.

Доходный подход реализуется в практических методах:

- дисконтированных чистых доходов;
- капитализации дохода;
- равно эффективного функционального аналога.

При применении методов доходного подхода необходимо выделять из общего чистого дохода, создаваемого всеми активами производственной системы, ту часть дохода, которая создается непосредственно комплексом машин и оборудования. На основе этой выделенной части чистого дохода, ставка дисконта,

капитализации, соответствующих степени риска, определяется текущая стоимость оцениваемого объекта (комплекса машин и оборудования).

12.2. Анализ наиболее эффективного использования объекта

Анализ наиболее эффективного использования лежит в основе оценок рыночной стоимости. Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование, которое:

- maximizes ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости);
- физически возможно;
- юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта);
- финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов при применении каждого подхода.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе оцениваемого комплекса объектов.

При определении вариантов НЭИ объекта использовались четыре основных критерия анализа:

Физическая возможность – физическая возможность использования с целью наилучшего и оптимального использования.

Допустимость с точки зрения законодательства – характер предлагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

Финансовая целесообразность – допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

Максимальная продуктивность – кроме получения чистого дохода как такового, НЭИ подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Понятие наиболее эффективного использования (далее - НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование с наилучшей отдачей, причем непременно являются условия физической возможности, должного обеспечения и финансовой оправданности такого рода действий.

Подразумевается, что определение НЭИ является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт.

Движимое имущество физически не может использоваться ни по какому другому назначению, кроме как по своему фактическому назначению, таким образом, данное функциональное использование является наиболее эффективным.

12.3. Выбор подходов оценки

Затратный подход основывается на определении полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта и применение к данной стоимости накопленного износа. В соответствии с п. 13 ФСО № 10 «При наличии **развитого и активного** рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода». **Оценщик принял решение затратный подход не применять.**

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. **В результате проведенного анализа рынка бывших в употреблении объектов, аналогичных оцениваемому, Оценщик обнаружил достаточное количество объектов-аналогов для применения сравнительного подхода.**

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, и следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки. **Следовательно, определение стоимости объекта оценки, в рамках доходного подхода строится на большом количестве допущений, что приведёт к неточностям в расчётах.**

В данном Отчёте использовался только сравнительный подход.

13. Оценка рыночной стоимости объекта оценки

13.1. Оценка стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. При данном подходе оцениваемый объект сравнивается с объектами сходных по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам.

Сравнительный подход может быть **реализован следующими методами**:

- качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы);
- количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении **качественных методов** оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами и использования этих взаимосвязей для проведения оценки.

При применении **метода количественных корректировок** каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

При применении методов **регрессионного анализа** оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Наиболее часто рыночная стоимость в рамках сравнительного подхода определяется с применением метода количественных корректировок, как наиболее точным. Последовательность применения данного метода:

1. Выбор единицы сравнения и объектов-аналогов.

В данной работе в качестве базы сравнения используется **стоимость объекта**. Информация по объектам-аналогам собирается из официальных СМИ:

- **сайтов Интернета:**

- www.avito.ru
- www.auto.ru
- www.drom.ru и др.

Данные выбранных объектов-аналогов представлены в нижеприведенной таблице.

2. Определение элементов сравнения.

Оценщиком выбраны следующие элементы сравнения:

- *Корректировка на имущественные права*
- *Корректировка на условия финансирования сделки*
- *Корректировка на торг*
- *Корректировка на условия продажи (предложения)*
- *Корректировка на дату продажи (предложения)*
- *Корректировка на разницу в комплектации*
- *Корректировка на разницу в физическом износе*
- *Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.*

3. **Корректировки единицы сравнения** объектов-аналогов в зависимости от соотношения характеристик с объектом оценки.

Поправки вносятся в абсолютных величинах (рублях) или процентах. Поправка будет положительной, если объект-аналог хуже объекта-оценки, если наоборот - отрицательной.

4. **Определение весов для скорректированных цен каждого объекта-аналога и расчет рыночной стоимости объекта оценки.**

Выбранные аналоги – транспортные средства, выставленные на продажу в период, совпадающий с датой оценки.

Таблица 10

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка / модель	Транспортное средство ПАЗ 32053-70, 2012 г.в., 124 л.с., 4670 куб.см., МКПП.	Транспортное средство ПАЗ 32053-70	Транспортное средство ПАЗ 32053-70	Транспортное средство ПАЗ 32053-70	Транспортное средство ПАЗ 32053-70
Источник получения информации	Данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/samara/gruzoviki_i_spetstehnika/shkolnyy_avtobus_paz_32053-70_2010_7646412310?context=H4sIAAAAAA_wE_A MD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo xOiJ4IjtzOjE2OiJ3UFphUlBGY3Zvc0c5MTIxIj9XDw14j8AAAA	https://www.avito.ru/talinka/gruzoviki_i_spetstehnika/shkolnyy_avtobus_paz_32053-70_2013_7446598170?context=H4sIAAAAAA_wE_A MD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo xOiJ4IjtzOjE2OiJ3UFphUlBGY3Zvc0c5MTIxIj9XDw14j8AAAA	https://www.avito.ru/severouralsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mezhdugorodniy_prigorodnyy_avtobus_paz_32053-70_2014_7798095685?context=H4sIAAAAAA_wE_A MD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czo xOiJ4IjtzOjE2OiJ3UFphUlBGY3Zvc0c5MTIxIj9XDw14j8AAAA	https://auto.drom.ru/spec/artemovskiy/paz/32053-70/bus/school/352188739.html
Контактный телефон	-	89587670444	89365624925	89584904589	89002082900
Цена предложения, руб.	-	380 000р.	400 000р.	499 000р.	499 000р.
Год выпуска	01.07.2012	01.07.2010	01.07.2013	01.07.2014	01.07.2013
Продолжительность эксплуатации, лет.	13,79	15,80	12,79	11,79	12,79
Пробег, тысяч километров	4,958	13,020	23,600	78,000	34,265
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	14.04.2026	06.04.2026	06.04.2026	11.03.2026	04.04.2026
Комплектация					
Подъёмное устройство для маломобильных граждан	Есть	Нет	Нет	Нет	Нет
Мощность двигателя, л.с.	124	124	122	122	122
Привод (ведущие колеса)	Задний	Задний	Задний	Задний	Задний
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть (сколы, царапины, вмятины на кузовных элементах)	Есть (сколы, царапины, вмятины на кузовных элементах)	Есть (сколы, царапины, вмятины на кузовных элементах)	Есть (сколы, царапины, вмятины на кузовных элементах)	Есть (сколы, царапины, вмятины на кузовных элементах)

Поправочные коэффициенты для корректировки и вывода рыночной стоимости объекта оценки:

1) Корректировка на имущественные права

По всем аналогам к продаже предлагается право собственности, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

2) Корректировка на условия финансирования сделки

По всем объектам предлагаются аналогичные условия финансирования, не предоставляется рассрочки или льготные кредиты, таким образом, корректировка по данному показателю не производилась.

3) Корректировка на торг

Данная корректировка вводится из-за того, что информация о реальных сделках с имуществом фактически не доступна и в качестве цены аналогов используем цены предложения. Она отражает возможное понижение цены предложения в процессе переговоров о купле-продаже имущества между продавцом и покупателем.

Корректировка на торг определяется оценщиком путем анализа рынка поддержанных объектов, изучения информации с профессиональных форумов, а также с использованием Справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 49, 50.

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Учитывая ликвидность объекта оценки, техническое состояние, активность и тенденции рынка транспортных средств, Оценщиком выбрано значение скидки на торг для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в среднем размере: – 9,6%.

4) Корректировка на условия продажи (предложения)

Условия продажи объектов-аналогов типичные, продавцы не были ограничены в сроках продажи, между покупателями и продавцами не было никаких особых отношений. В связи с этим, корректировка по данному фактору не проводилась.

5) Корректировка на дату продажи (предложения)

Все аналоги выставлены на продажу или обновлены объявления в течение трех месяцев, т.е. информация по ценам актуальна, поэтому корректировка по данному показателю не производилась.

6) Корректировка на разницу в комплектации

Корректировка осуществляется с применением следующей формулы:

$$\text{Корректировка} = \left[\frac{\text{Параметр объекта оценки}}{\text{Параметр объекта-аналога}} \right]^n$$

n – коэффициент Чилтона или коэффициент торможения показывает запаздывание в темпе снижении стоимости объекта по сравнению с темпом ухудшения его характеристик.

Коэффициент торможения определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106.

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Объекты-аналоги №№2-4 имеет различие в мощности двигателя с объектом оценки, поэтому к ним применяется корректировка, для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере: **0,72**.

Корректировка на наличие подъемного устройства для маломобильных граждан

У объекта оценки имеется подъемное устройство для маломобильных граждан, а у всех объектов-аналогов отсутствует. Оценщик принял решение произвести корректировку на подъемное устройство для маломобильных граждан методом парных продаж.

Для расчета корректировки использовалась формула:

$$K = C1/C2 - 100\%,$$

где:

C1 – стоимость объекта с характеристиками аналогичными объекту оценки.

C2 – стоимость объекта с характеристиками близкими объектам сравнения.

В таблице ниже представлена выборка объектов-аналогов:

Таблица 11

Критерии сравнения	C1	C2
Марка / модель	ГАЗель Next	ГАЗель Next
Год выпуска	Новый	Новый
Наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью "КомСпецМаш" (ИНН: 5256167537)	Общество с ограниченной ответственностью "КомСпецМаш" (ИНН: 5256167537)
Местоположение автосалонов	602004, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Фучика, д. 6А, офис 115 (1 этаж)	602004, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Фучика, д. 6А, офис 115 (1 этаж)
Контакты	8-831-266-83-46	8-831-266-83-46
Ссылка на объявление	https://komsmash.ru/katalog/avtobus-dlja-invalidov/avtobus-dlja-invalidov-gazel-nekst.html	https://komsmash.ru/katalog/gazel-nekst-tselnometallicheskiy-avtobus/gaz-a65r33.html
Цена предложения, руб.	4 840 000р.	4 158 000р.
Тип кузова	Микроавтобус	Микроавтобус
Мощность двигателя, л.с.	106,8	106,8
Рабочий объем двигателя, л	2,69	2,69
Привод	Задний	Задний
Инвалидный подъемник (в проеме задних распашных дверей)	Есть	Нет
Корректировка удельного показателя на наличие подъемного устройства для маломобильных граждан, (%)		16,40 %

7) Корректировка на разницу в физическом износе

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега проводится в соответствии с **Положением Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П «О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства»** по формуле:

$$I_{KI} = 100 \times (1 - e^{-(\Delta_T \times T_{KI} + \Delta_L \times L_{KI})})$$

где:

I_{KI} – износ комплектующего изделия, в нашем случае объектов-аналогов и объекта оценки;

e – основание натуральных логарифмов, e ≈ 2,72.

Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) его срока эксплуатации.

T_{KI} – срок эксплуатации комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (лет).

Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего (детали, узла, агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием.

L_{KI} – пробег транспортного средства (тысяч километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных категорий и марок транспортных средств приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 12

№ п/п	Категория (вид) ТС	Марка ТС	Δ _T	Δ _L
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, 3А3, Тага3, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,0030
		Brilliance, B YD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari,	0,042	0,0023

		Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover		
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

В случае отсутствия данных о календарной дате первого документального подтверждения любого действия с транспортным средством или возникновения сомнений относительно ее достоверности, а также если установленный по VIN-коду модельный год изготовления не совпадает с годом выпуска транспортного средства, указанным в свидетельстве о регистрации (паспорте транспортного средства), и превышает его, но не более чем на 1 год, за дату изготовления должно приниматься 1 июля указанного в регистрационных документах года либо первое число месяца начала модельного года транспортного средства.

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \Phi I_{00})}{(1 - \Phi I_{0A})} \right)^n - 1$$

где:

ΦI_{00} – физический износ объекта оценки.

ΦI_{0A} – физический износ объект-аналога.

n – степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется на основании справочника оценщика машин и оборудования – 2023, стр. 106).

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,69	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого профиля	0,72	0,42	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,68	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,06

Учитывая ликвидность объекта оценки, техническое состояние, для расчетов используем значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» в размере – **0,44**.

8) Корректировка на дефекты сверх естественного износа и некомплектности.

Корректировка не применялась, ввиду наличия дефектов, вызванных ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности у объекта оценки и у объектов-аналогов.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ИЗМЕРИТЕЛЯ

Методика расчета весовых коэффициентов объектов аналогов является собственной разработкой оценщика.

Стоимость удельного показателя оцениваемого объекта производится по следующей формуле:

$$C_{\text{туп}} = \sum_{i=1}^n C_{\text{туп}i} * B_i,$$

где:

$C_{\text{туп}}$ – стоимость удельного показателя оцениваемого объекта;

$C_{\text{туп}i}$ – стоимость удельного показателя i -го объекта-аналога;

B_i – весовой коэффициент для i -го объекта-аналога;

i – номер объекта-аналога;

n – количество объектов аналогов.

При расчете весовых коэффициентов учитываем два фактора достоверности: количество корректировок (отличий) и величина введенных корректировок. Поскольку объекты с наименьшим количеством корректировок являются наиболее близким аналогом, их достоверность наиболее высока. При увеличении количества корректировок (отличий) достоверность результата снижается. Весовой коэффициент рассчитывается следующим образом:

$$B_i = \frac{\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)}}{\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_1)} + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_2)} + \dots + \frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_n)}}$$

где: K_i – корректировка i -го объекта-аналога;

$K_{1, 2, n}$ – корректировки 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

m_i – количество корректировок i -го объекта-аналога;

$m_{1, 2, n}$ – количество корректировок у 1, 2 и n -го объектов-аналогов;

$| |$ – обозначение модуля;

$\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)$ – валовая корректировка – произведение всех корректировок по модулю;

$\frac{1}{((\prod_{i=1}^n (|K_i| + 1)) * m_i)}$ – коэффициент учета корректировок – приведенная величина произведения и количества корректировок i -го объекта-аналога.

В результате расчета были получены следующие весовые коэффициенты объектов-аналогов:

Таблица 13

№ корректировки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
K1	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K2	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K3	1,0960	1,0960	1,0960	1,0960
K4	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K5	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K6	1,1640	1,1640	1,1640	1,1640
K7	1,0000	1,0118	1,0118	1,0118
K8	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
K9	1,1577	1,0583	1,0943	1,0524
K10	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Произведение корректировок по модулю	1,476929	1,366051	1,412520	1,358436
Произведение корректировок по модулю без учета скидки на торг	34,76%	24,64%	28,88%	23,94%
Количество корректировок	3	4	4	4
Коэффициент учета корректировок	0,22569	0,18301	0,17699	0,18404
Сумма коэффициентов учета корректировок				0,76973
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	29,32%	23,78%	22,99%	23,91%

Процесс применения корректировок и выведения рыночной стоимости объекта оценки в рамках рассматриваемого подхода приведен в таблице ниже.

Таблица 14

Расчёт рыночной стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Критерии сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка / модель	Транспортное средство ПАЗ 32053-70, 2012 г.в., 124 л.с., 4670 куб.см., МКПП.	Транспортное средство ПАЗ 32053-70	Транспортное средство ПАЗ 32053-70	Транспортное средство ПАЗ 32053-70	Транспортное средство ПАЗ 32053-70
Источник получения информации	Данные Заказчика, техническая документация, результаты визуального осмотра	https://www.avito.ru/samara/gruzoviki_i_spetstehnika/shkolnyy_avtobus_paz_32053-70_2010_7646412310?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiI3UFphUIBGY3Zvc0c5MTIxIjI9XDw14j8AAAA	https://www.avito.ru/talinka/gruzoviki_i_spetstehnika/shkolnyy_avtobus_paz_32053-70_2013_7446598170?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiI3UFphUIBGY3Zvc0c5MTIxIjI9XDw14j8AAAA	https://www.avito.ru/severouralsk/gruzoviki_i_spetstehnika/mezhdugorodnyy_prigorodnyy_avtobus_paz_32053-70_2014_7798095685?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiI4IjtzOjE2OiI3UFphUIBGY3Zvc0c5MTIxIjI9XDw14j8AAAA	https://auto.drom.ru/spec/artemovskiy/paz/32053-70/bus/school/352188739.html
Контактный телефон	-	89587670444	89365624925	89584904589	89002082900
Цена предложения, руб.	-	380 000р.	400 000р.	499 000р.	499 000р.
Год выпуска	01.07.2012	01.07.2010	01.07.2013	01.07.2014	01.07.2013
Продолжительность эксплуатации, лет.	13,79	15,80	12,79	11,79	12,79
Пробег, тысяч километров	4,958	13,020	23,600	78,000	34,265
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Условия финансирования сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Условия продажи относительно объекта оценки	-	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Дата предложения (продажи)	14.04.2026	06.04.2026	06.04.2026	11.03.2026	04.04.2026
Комплектация					
Подъёмное устройство для маломобильных граждан	Есть	Нет	Нет	Нет	Нет
Мощность двигателя, л.с.	124	124	122	122	122
Привод (ведущие колеса)	Задний	Задний	Задний	Задний	Задний
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть (сколы, царапины, вмятины на кузовных элементах)	Есть (сколы, царапины, вмятины на кузовных элементах)	Есть (сколы, царапины, вмятины на кузовных элементах)	Есть (сколы, царапины, вмятины на кузовных элементах)	Есть (сколы, царапины, вмятины на кузовных элементах)
Корректировка на имущественные права					
Имущественные права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	380 000,00р.	400 000,00р.	499 000,00р.	499 000,00р.
Корректировка на условия финансирования сделки					
Условия финансирования	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные

Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	380 000,00р.	400 000,00р.	499 000,00р.	499 000,00р.
Корректировка на торг					
Условия продажи относительно объекта оценки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на торг, %	-	-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
Корректировка, руб.	-	-36 480,00р.	-38 400,00р.	-47 904,00р.	-47 904,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	343 520,00р.	361 600,00р.	451 096,00р.	451 096,00р.
Корректировка на условия продажи					
Условия продажи	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа	Рыночные, свободная продажа
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	343 520,00р.	361 600,00р.	451 096,00р.	451 096,00р.
Корректировка на дату предложения (продажи)					
Дата предложения (продажи)	14.04.2026	06.04.2026	06.04.2026	11.03.2026	04.04.2026
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	343 520,00р.	361 600,00р.	451 096,00р.	451 096,00р.
Корректировка на разницу в комплектации					
Комплектация					
Подъёмное устройство для маломобильных граждан	Есть	Нет	Нет	Нет	Нет
Мощность двигателя, л.с.	124,00	124,00	122,00	122,00	122,00
Привод (ведущие колеса)	Задний	Задний	Задний	Задний	Задний
Коэффициент торможения	-	0,72	0,72	0,72	0,72
Корректировка на подъёмное устройство для маломобильных граждан, %	-	16,40%	16,40%	16,40%	16,40%
Корректировка на подъёмное устройство для маломобильных граждан, руб.	-	56 337,28р.	59 302,40р.	73 979,74р.	73 979,74р.
Скорректированная цена, руб.	-	399 857,28р.	420 902,40р.	525 075,74р.	525 075,74р.
Корректировка мощность двигателя, %	-	0,00%	1,18%	1,18%	1,18%
Корректировка на мощность двигателя, руб.	-	0,00р.	4 966,65р.	6 195,89р.	6 195,89р.
Скорректированная цена, руб.	-	399 857,28р.	425 869,05р.	531 271,63р.	531 271,63р.
Корректировка на техническое состояние					
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	399 857,28р.	425 869,05р.	531 271,63р.	531 271,63р.
Корректировка на физический износ					
Продолжительность эксплуатации, лет.	13,79	15,80	12,79	11,79	12,79
Пробег объявленный, т.км.	4,958	13,020	23,600	78,000	34,265
Значение физического износа	74,24%	78,98%	72,00%	70,44%	72,24%
Значение физического износа, принимаемое к расчету	74,24%	78,98%	72,00%	70,44%	72,24%
Коэффициент торможения	-	0,72	0,72	0,72	0,72

Корректировка, %	-	15,77%	-5,83%	-9,43%	-5,24%
Корректировка, руб.	-	63 057,49р.	-24 828,17р.	-50 098,91р.	-27 838,63р.
Скорректированная цена, руб.	-	462 914,77р.	401 040,88р.	481 172,72р.	503 433,00р.
Корректировка на дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности					
Выявленные дефекты, вызванные ненормальными условиями хранения, эксплуатации, ненадлежащим уходом и некомплектности	Есть (сколы, царапины, вмятины на кузовных элементах)	Есть (сколы, царапины, вмятины на кузовных элементах)	Есть (сколы, царапины, вмятины на кузовных элементах)	Есть (сколы, царапины, вмятины на кузовных элементах)	Есть (сколы, царапины, вмятины на кузовных элементах)
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Корректировка, руб.	-	0,00р.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
Скорректированная цена, руб.	-	462 914,77р.	401 040,88р.	481 172,72р.	503 433,00р.
Коэффициент вариации	9,52%				
Количество корректировок	-	3	4	4	4
Произведение корректировок по модулю	-	1,47693	1,36605	1,41252	1,35844
Коэффициент учета корректировок	-	0,22569	0,18301	0,17699	0,18404
Сумма коэффициентов учета корректировок	0,76973				
Весовые коэффициенты объектов-аналогов	100,000000%	29,32%	23,78%	22,99%	23,91%
Вклад объекта-аналога в стоимость объекта оценки, руб.		135 726,61р.	95 367,52р.	110 621,61р.	120 370,83р.
Рыночная стоимость, рассчитанная при помощи сравнительного подхода, руб. (с учетом НДС)	462 087р.				

14. Согласование результатов оценки, полученных различными подходами и заключение об итоговой величине рыночной стоимости

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом показал следующий результат: 462 087 (Четыреста шестьдесят две тысячи восемьдесят семь) рублей (с учетом НДС).

В настоящем отчете Оценщиком был использован только сравнительный подход, ему присвоен весовой коэффициент 100%.

На основании проведенных расчетов можно заключить, что рыночная стоимость объекта оценки округленно составляет:

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, рублей (с учетом НДС)	Рыночная стоимость, рублей (без учета НДС)
1	Транспортное средство ПАЗ 32053-70, идентификационный номер (VIN): X1M3205CXC0001223, наименование (тип ТС): автобус для перевозки детей, регистрационный номерной знак: Н054УН37, 2012 года выпуска.	462 000,00р.	378 689,00р.

Оценщик, эксперт-техник

/ С.В. Дубов /

Директор ООО «Оценка 37»

/ Ю.А. Пророков /

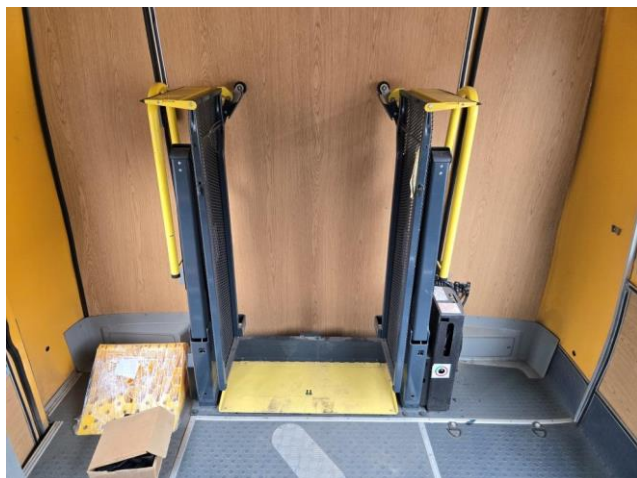
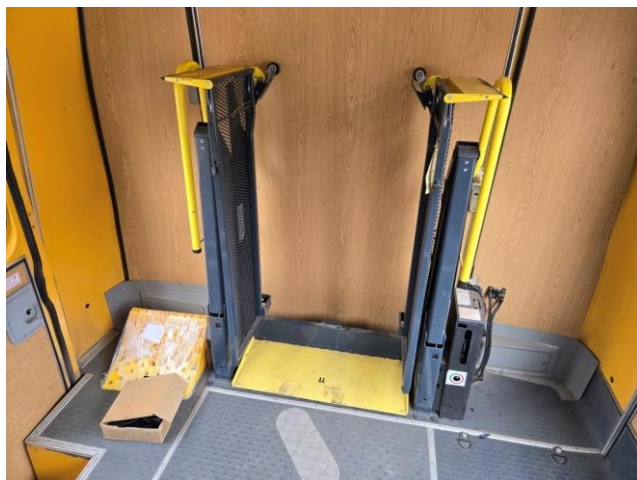
М.П.

15. Приложения

Приложение 1. Фотографии объекта оценки

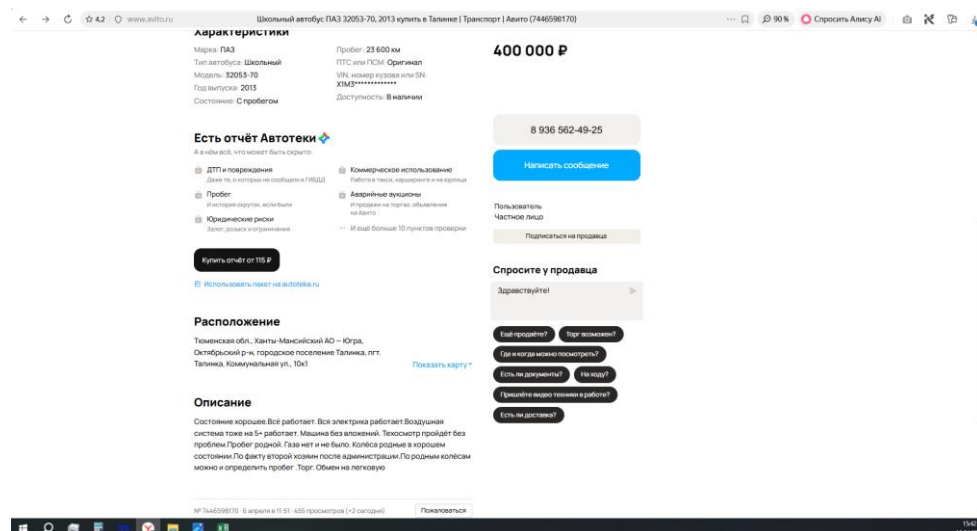
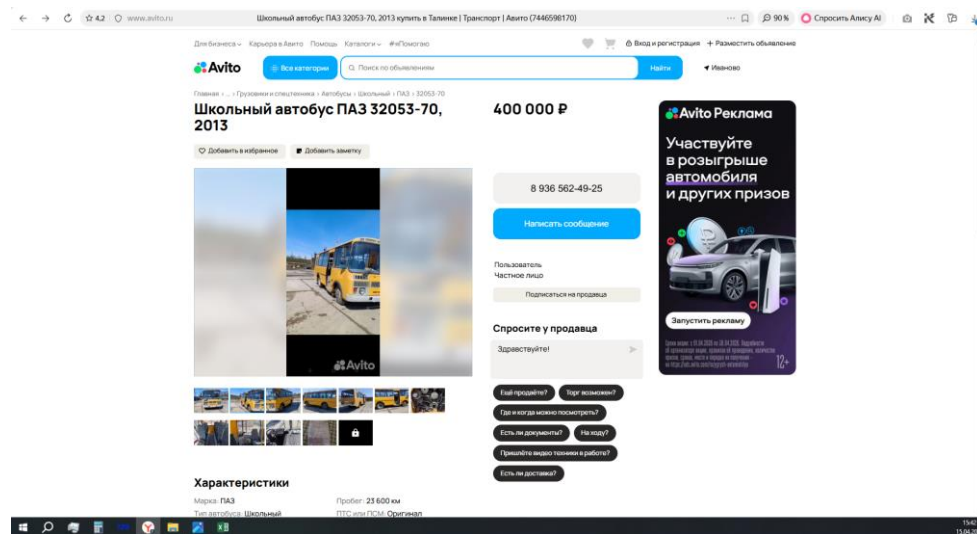
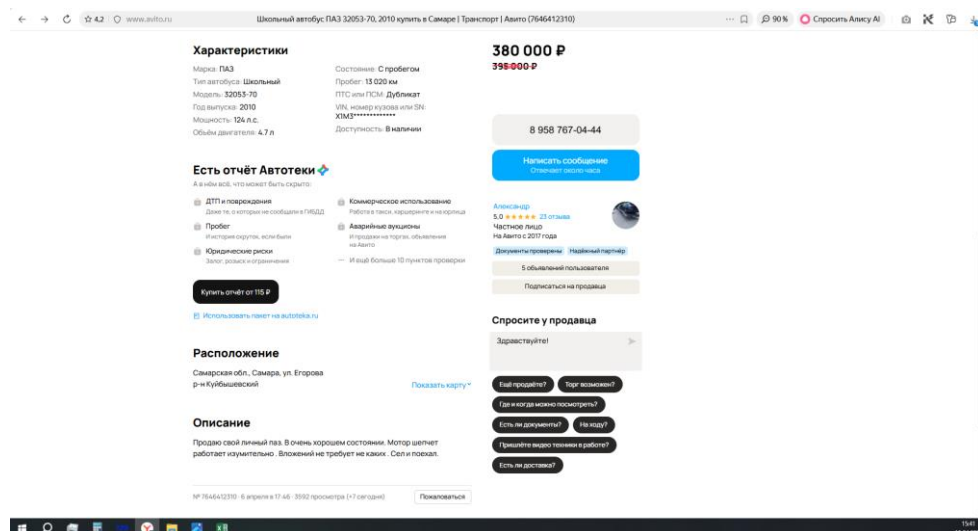
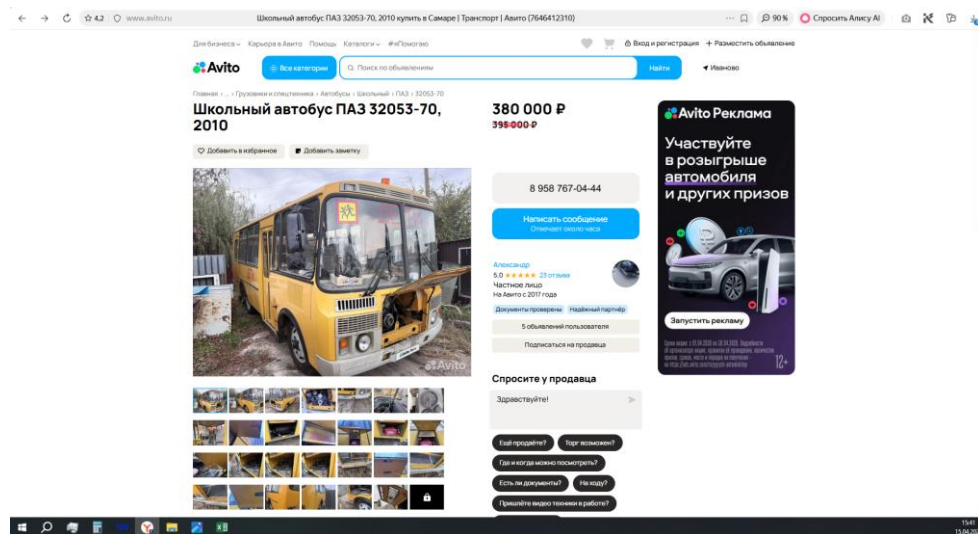








Приложение 2. Копии материалов по объектам-аналогам из сети «Интернет»



Междугородный / Пригородный автобус ПАЗ 32053-70...купить в Свердловской | Транспорт | Авто (7798095685)

Домашнее Карьера в Авто Помощь Категории #Тематика

Avito

Междугородный / Пригородный автобус ПАЗ 32053-70, 2014

499 000 Р с НДС

8 958 490-45-89

Написать сообщение

Пользователь: Частное лицо

Эксперт: 30 лет опыта

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли документы? Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: ПАЗ

Тип автобуса: Междугородный / Пригородный

Состояние: С пробегом

Пробег: 78 000 км

Год выпуска: 2014

Мощность: 122 л.с.

Объем двигателя: 4.7 л

ПАЗ 32053-70, 2014

499 000 Р с НДС

8 958 490-45-89

Написать сообщение

Пользователь: Частное лицо

Эксперт: 30 лет опыта

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли документы? Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: ПАЗ

Тип автобуса: Междугородный / Пригородный

Состояние: С пробегом

Пробег: 78 000 км

Год выпуска: 2014

Мощность: 122 л.с.

Объем двигателя: 4.7 л

Междугородный / Пригородный автобус ПАЗ 32053-70...купить в Свердловской | Транспорт | Авто (7798095685)

Домашнее Карьера в Авто Помощь Категории #Тематика

Avito

Междугородный / Пригородный автобус ПАЗ 32053-70, 2014

499 000 Р с НДС

8 958 490-45-89

Написать сообщение

Пользователь: Частное лицо

Эксперт: 30 лет опыта

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли документы? Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: ПАЗ

Тип автобуса: Междугородный / Пригородный

Состояние: С пробегом

Пробег: 78 000 км

Год выпуска: 2014

Мощность: 122 л.с.

Объем двигателя: 4.7 л

ПАЗ 32053-70, 2014

499 000 Р с НДС

8 958 490-45-89

Написать сообщение

Пользователь: Частное лицо

Эксперт: 30 лет опыта

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли документы? Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: ПАЗ

Тип автобуса: Междугородный / Пригородный

Состояние: С пробегом

Пробег: 78 000 км

Год выпуска: 2014

Мощность: 122 л.с.

Объем двигателя: 4.7 л

Купить ПАЗ 32053-70 Школьный автобус 2013 года в Артёмовском: цена 499 000 руб., бензин, механика - Автобусы

Сделка с Дроном на 3 000 000 Р

ДРОМ 2019

Автомобили Грузовики и спецтехника Мототранспорт Запчасти Статьи Каталог Цены Войти

Подать объявление

Продажа ПАЗ 32053-70, 2013 год в Артёмовском

499 000 Р

Данная информация: Бензин, 4.7 л

Мощность: 122 л.с.

Коробка передач: механика

Привод: задний

Тип автобуса: школьный автобус

Пробег: 34 255 км

Год: 2013

Количество мест: 26

Отчет по VIN-коду

X1M: *****

Характеристики совпадают с ПТС

1 запись о регистрации

Было во владении у н.р. лица

1 предыдущее объявление

1 запись в истории пробега

7 фотографий авто

Поиск ДТТ и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

ПАЗ 32053-70, 2013

499 000 Р

8 958 490-45-89

Написать сообщение

Пользователь: Частное лицо

Эксперт: 30 лет опыта

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли документы? Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: ПАЗ

Тип автобуса: Междугородный / Пригородный

Состояние: С пробегом

Пробег: 78 000 км

Год выпуска: 2014

Мощность: 122 л.с.

Объем двигателя: 4.7 л

Купить ПАЗ 32053-70 Школьный автобус 2013 года в Артёмовском: цена 499 000 руб., бензин, механика - Автобусы

Сделка с Дроном на 3 000 000 Р

ДРОМ 2019

Автомобили Грузовики и спецтехника Мототранспорт Запчасти Статьи Каталог Цены Войти

Подать объявление

Продажа ПАЗ 32053-70, 2013 год в Артёмовском

499 000 Р

Данная информация: Бензин, 4.7 л

Мощность: 122 л.с.

Коробка передач: механика

Привод: задний

Тип автобуса: школьный автобус

Пробег: 34 255 км

Год: 2013

Количество мест: 26

Отчет по VIN-коду

X1M: *****

Характеристики совпадают с ПТС

1 запись о регистрации

Было во владении у н.р. лица

1 предыдущее объявление

1 запись в истории пробега

7 фотографий авто

Поиск ДТТ и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 18 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

ПАЗ 32053-70, 2013

499 000 Р

8 958 490-45-89

Написать сообщение

Пользователь: Частное лицо

Эксперт: 30 лет опыта

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли документы? Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: ПАЗ

Тип автобуса: Междугородный / Пригородный

Состояние: С пробегом

Пробег: 78 000 км

Год выпуска: 2014

Мощность: 122 л.с.

Объем двигателя: 4.7 л

Автобус для инвалидов на базе ГАЗель Некст купить в КомСпецМаш

КАТАЛОГ СПЕЦТЕХНИКИ ГИПС-ЛЮСТ ДОСТАВКА КРЕДИТ И ЛЕЗИНГ О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ АКСИИ И ТЕХНИКА В НАЛИЧИИ ОТПУЖЕННЫЕ АВТО

КОМПЕЦМАШ Найти автомобиль и спецтехнику

8 (831) 266-83-46 Нижний Новгород, ул. Фучинка д. 6А zakaz@komspecmash.ru

Автобус для инвалидов на базе ГАЗель Некст

цены необходимо уточнять у менеджера

цена от 4 840 000 р.

УЗНАТЬ О НАЛИЧИИ

- бензиновый двигатель EvoTech
- цветотрафическая схема
- 4 сиденья с ремнями безопасности для инвалидов
- 2 сиденья для сопровождающих рядом с водителем
- 2 места для транспортировки кресла-коляски в сложенном виде
- 2 крепления под инвалидную коляску в разложенном виде
- электрогидроподъемник с пультом управления для подъема инвалидной коляски

Автобус для инвалидов на базе ГАЗель Некст купить в КомСпецМаш

КАТАЛОГ СПЕЦТЕХНИКИ ГИПС-ЛЮСТ ДОСТАВКА КРЕДИТ И ЛЕЗИНГ О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ АКСИИ И ТЕХНИКА В НАЛИЧИИ ОТПУЖЕННЫЕ АВТО

КОМПЕЦМАШ Найти автомобиль и спецтехнику

8 (831) 266-83-46 Нижний Новгород, ул. Фучинка д. 6А zakaz@komspecmash.ru

Комплектация

- Цвет кузова автомобиля - белый
- Цветотрафическая схема
- Термо-шумоизоляция
- Кнопка вызова водителя
- Лок вентиляционный аварийный (1 шт.)
- Пассажирские сиденья (согласно компоновки)
- Остекление автомобиля
- Навальное покрытие автолини
- Внутренняя отделка салона комозитными материалами
- Освещение салона
- Отопитель салона, работающий от системы охлаждения двигателя
- Поручни
- Подножка боковая у сдвижной двери
- Вытяжная вентиляция салона
- Ремни безопасности
- Инвалидный подъемник (в проеме задних распашных дверей/у проема боковой сдвижной двери)
- Два места для крепления инвалидных колясок
- Два места для крепления инвалидных колясок в сложенном виде

Двигатель

Двигатель	EvoTech - A274	3A13-405(409)	Cummins ISF 2.8 s4R148
Топливо	Аи 92	Аи 92	ДТ
Количество цилиндров	4	4	4

Автобус для инвалидов на базе ГАЗель Некст купить в КомСпецМаш

КАТАЛОГ СПЕЦТЕХНИКИ ГИПС-ЛЮСТ ДОСТАВКА КРЕДИТ И ЛЕЗИНГ О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ АКСИИ И ТЕХНИКА В НАЛИЧИИ ОТПУЖЕННЫЕ АВТО

КОМПЕЦМАШ Найти автомобиль и спецтехнику

8 (831) 266-83-46 Нижний Новгород, ул. Фучинка д. 6А zakaz@komspecmash.ru

Комплектация

- Стеклоподъемники
- Электрические зеркала с электроприводом
- Подогрев передних сидений
- Противотуманные фары
- Парктроник

Описание

Ввиду различных жизненных обстоятельств некоторые люди имеют определенные ограничения в свободе собственных действий. Такие функциональные нарушения при передвижении требуют дополнительной помощи людям с ограниченными возможностями. Одним из наиболее эффективных методов решения данной проблемы является использование специализированной техники, которая максимально приспособлена для перевозки людей данной категории. Автобус для инвалидов ГАЗель Некст имеет все необходимые параметры для максимально удобного и практичного процесса посадки и перевозки людей с ограниченными возможностями.

ГАЗель для перевозки инвалидов, цена которой позволяет выгодно организовать транспортировку людей определенной категории, отвечает всем современным нормам и требованиям регламентной документации. Данная модель спецтехники оснащается дополнительными устройствами для облегчения процесса посадки и специальными внутренними факторами для безопасной транспортировки людей.

Основными достоинствами ГАЗели для перевозки инвалидов колесных колясок являются:

- 3 типа двигателя, бензин, дизель и бензин + газ;
- цветотрафическое оформление;
- подъемник для колясок;
- места крепления колясок;
- места для сопровождающих;

Автобус для инвалидов на базе ГАЗель Некст купить в КомСпецМаш

КАТАЛОГ СПЕЦТЕХНИКИ ГИПС-ЛЮСТ ДОСТАВКА КРЕДИТ И ЛЕЗИНГ О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ АКСИИ И ТЕХНИКА В НАЛИЧИИ ОТПУЖЕННЫЕ АВТО

КОМПЕЦМАШ Найти автомобиль и спецтехнику

8 (831) 266-83-46 Нижний Новгород, ул. Фучинка д. 6А zakaz@komspecmash.ru

Комплектация

- места для сопровождающих;
- большой выбор модификаций;
- заводская гарантия 3 года или 150 000 км.

Оформить заказ на покупку Автобуса для инвалидов ГАЗель Некст можно в представительстве компании «КОМПЕЦМАШ», которая представляет на современном рынке весь модельный ряд специализированной техники отечественного производителя.

Узнать о наличии Автобуса для инвалидов на базе ГАЗель Некст

Ваше имя*

Телефон*

E-mail

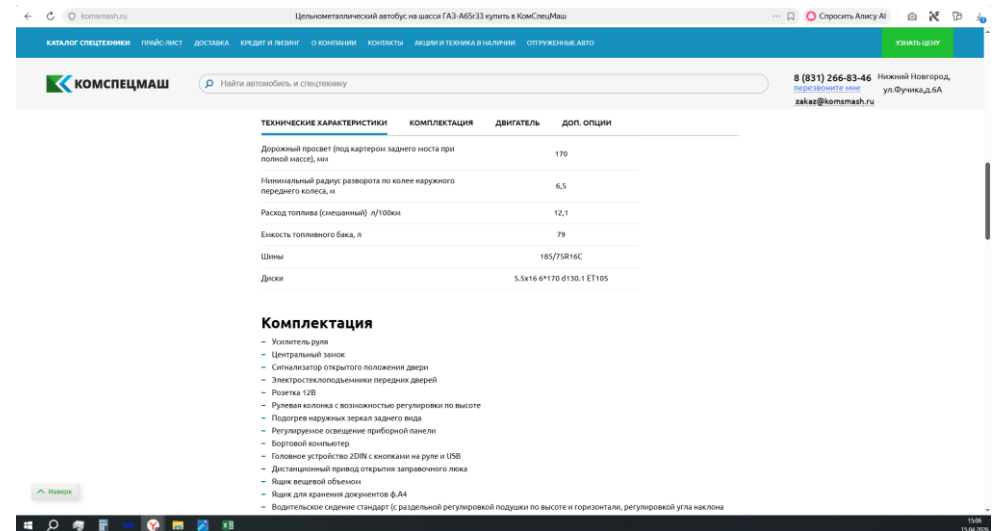
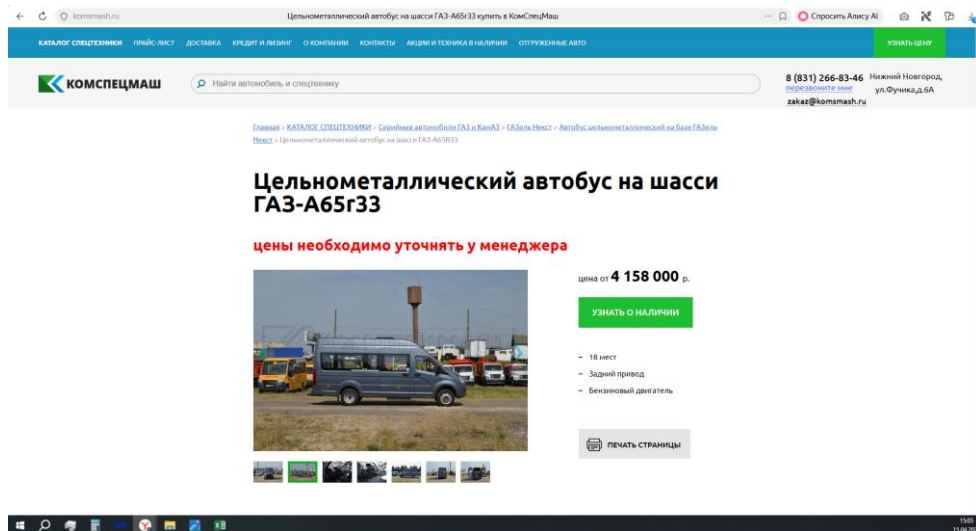
Комментарий

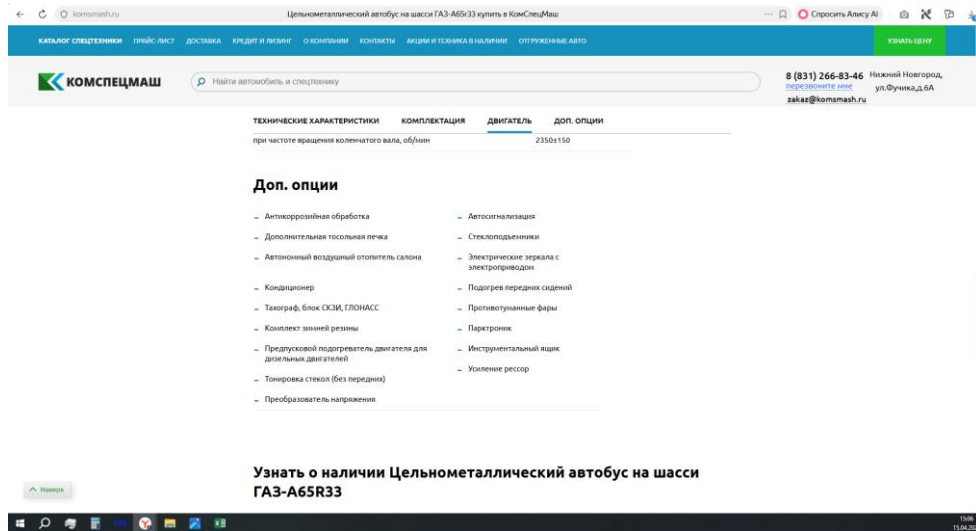
Чтобы узнать о наличии автомобиля, заполните форму. Мы ответим в течение часа в рабочее время.

Или позвоните по телефону:

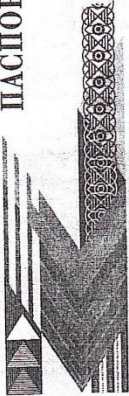
8 (831) 266-83-46

Работаем пн.— пт. 8–20; сб., вс. 9–14





ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



52 НН 443870

1. Идентификационный номер (VIN) X1M3205CX0001223

2. Марка, модель ТС ПАЗ 32053-70

3. Наименование (тип ТС) АВТОБУС ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ДЕТЕЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) D

5. Год изготовления ТС 2012

6. Модель, № двигателя 523400 C1001497

7. Шасси (рама) № отсутствует

8. Кузов (кабина, прицепа) № X1M3205CX0001223

9. Цвет кузова (кабина, прицепа) ЖЕЛТЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 1240,6 (91,2)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 4670

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ТРЕТИЙ

14. Разрешенная максимальная масса, кг 6270

15. Масса без нагрузки, кг 5090

16. Организация-изготовитель ТС (страна)

17. Наименование типа ТС № ЕВН №72 В.00141 от 09.02.2012г.

18. Страна назначения ТС

19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует

20. Таможенные ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС

22. Адрес Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Комюпная, 8

23. Наименование организации, выдавшей паспорт

24. Для

25. Дата выдачи паспорта 4 апреля 2012 г.

Подпись

000 РУСАВТОПРОМ

000 НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. ПАВЛОВО, УЛ. КОМЮПНАЯ, 8

000 НИЖЕГОРОДСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД

000 НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛ., Г. ПАВЛОВО, УЛ. КОМЮПНАЯ, 8

000 НИЖЕГОРОДСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД

000 НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛ., Г. ПАВЛОВО, УЛ. КОМЮПНАЯ, 8

000 НИЖЕГОРОДСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД

000 НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛ., Г. ПАВЛОВО, УЛ. КОМЮПНАЯ, 8

000 НИЖЕГОРОДСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД

000 НИЖЕГОРОДСКИЙ ОБЛ., Г. ПАВЛОВО, УЛ. КОМЮПНАЯ, 8

000 НИЖЕГОРОДСКИЙ АВТОБУСНЫЙ ЗАВОД

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

52 НН 443870

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись

52 НН 443870

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

М. П.

Подпись настоящего собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

М. П.

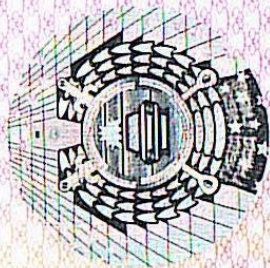
Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

Подпись



37 37 № 616474

СОБСТВЕННИК (владелец)

ОГКОУ КОХОМСКАЯ КШИ

ОВКОУ КОКНОМСКАЯ КШИ

Республика, край, область

Ивановская область

Район р-н Ивановский

Нас. пункт г Кохма

Улица ул Ивановская

Дом 1 корп. кв.

Особые отметки

**ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ДЕТЕЙ ИМУЩЕСТВО
05.12.2016 № 37Х0224013 ОТ 28.**



Код подразделения ГИБДД

19 апреля 2016 г.

37 37 № 616474

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION**

Регистрационный знак Н054УН37

Идентификационный номер (VIN)

X1M3205CXС0001223

Марка, модель ДАЗ 32053-70

Тип ТС Автобус прочее

Категория ТС (ABCD, прицеп) D

Год выпуска ТС 2012

Шасси (рама) № ОТСУТСВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

X1M3205CXС0001223

Цвет ЖЕЛТЫЙ

Мощность двигателя, кВт/л. с. 91/124

Экологический класс ТРЕТИЙ

Паспорт ТС серия 52 № 443870

Разрешенная шах масса, кг 6270

Масса без нагрузки, кг 5100

37 37 № 616474

СВИДЕТЕЛЬСТВО 52 АА 071639

о соответствии конструкции транспортного средства
требованиям безопасности

СВЕДЕНИЯ О ТРАНСПОРТНОМ СРЕДСТВЕ

Государственный регистрационный
знак **Е315ХМ152**

Идентификационный номер (VIN)
X1M3205СХС0001223

Марка, модель **ПАЗ-32053-70**

Тип ТС **ДЛИНОЙ БОЛЕЕ 5М**

Орг.-изготовитель **ПАЗ**

Категория (А, В, С, D,
прицеп-Е) **D**

Год выпуска **2012**

Модель, номер двигателя
523400 C1001497

Номер шасси (рамы) **ОТСУТСТВУЕТ**

Номер кузова **X1M3205СХС0001223**

Цвет **БЕЛЫЙ**

Мощн. двиг. (кВт/л. с) **91.2/124.0**

Разреш. max масса, kg **6270**

Масса без нагрузки, kg **5080**

Паспорт ТС
52 НН 443870 04.04.2012

(серия, номер, дата выдачи)

Регистрационный документ
СВ-ВО О РЕГИСТР. ТР.СР.

(наименование рег. документа,

ХР 005888 11.04.2012

серия, номер, дата выдачи)

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

ООО АВТОУСЛУГИ

ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН (фамилия, имя, отчество или наименование организации)

ПАВЛОВО Г, ул.СУВОРОВА, д.18

(субъект Российской Федерации; район; населенный пункт; улица; дом, корп., квартира)

ИНСАТ

В соответствии с заключением, выданным

(указывается организация,

выдавшая заключение о возможности и порядке внесения изменений в конструкцию)

в конструкцию транспортного средства внесены следующие изменения:

ПЕРЕОБОРУДОВАН В СПЕЦИАЛЬНОЕ ТС ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ИНВАЛИДОВ.

ДЕМОНТИРОВАН ЧАСТЬ СИДЕНИЙ САЛОНА. УСТАНОВЛЕНЫ РАСПАШНАЯ

ДВЕРЬ В ЗАДНЕЙ ЧАСТИ, МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ЛИСТЫ НА ЗАДНИЕ ОКНА,

ПОДЪЕМНОЕ УСТРОЙСТВО RISON, СТЕЛЛАЖ, УСТРОЙСТВО ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ

КОЛЯСКИ В ТРАНСПОРТНОМ ПОЛОЖЕНИИ.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Габаритные размеры, мм:

Длина Б/И, ширина Б/И, высота Б/И, база Б/И

Полная масса, кг Б/И, Снаряженная масса, кг 5100

Тип кузова СПЕЦИАЛЬНЫЙ

Количество мест для перевозки людей (включая водителя) 15

Двигатель (тип, мощность, рабочий объем): Б/И, Б/И, Б/И

Система питания: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

Трансмиссия: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

Сцепление: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

Коробка передач: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

Главная передача: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

Подвеска: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

Рулевой механизм: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

Тормозные системы: С АБС

Шины: БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

Дополнительное оборудование кузова ПОДЪЕМНОЕ УСТРОЙСТВО

Прочее КАТЕГОРИЯ ТС ПО КЛАССИФИКАЦИИ КОНВЕНЦИИ О ДОРОЖНОМ ДВИЖЕНИИ - "D".

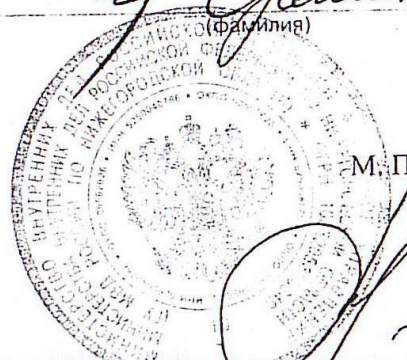
Главный государственный инспектор
безопасности дорожного движения

(подпись)

Олег Васильевич
(Фамилия)

«___» _____ 20 __ г.

12 мая 2012 г.



ИНВЕНТАРНАЯ КАРТОЧКА № 00881 учета нефинансовых активов

Областное государственное казенное образовательное учреждение "Колумбия коррекционная школа-интернат"

Учреждение
Обособленное подразделение
Структурное подразделение
Главный администратор
Бюджетных средств (Учредитель)
Наименование бюджета
Наименование объекта (полное)
Назначение объекта
Вид объекта

Местонахождение объекта (адрес)
Ответственное лицо
Единица измерения:

ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Областной бюджет

Автобус ПАЗ 32053-70

Установлен блок СКЗИ 20.05.2019г.

иное движимое

(недвижимое, особ. ценное движимое, иное движимое, права пользования нематериальным активом)

Основное

Шенкина Ирина Валерьевна

Руб (с точностью до второго десятичного знака)

форма по ОКУД	КОДЫ
Дата открытия карточки	0509215
Дата закрытия карточки	21.06.2012
по Сводному реестру	24200058
по Сводному реестру	
Глава по БК	008
по ОКМО	24207504
Амортизационная группа	3
Аналитическая группа	30
Номер*	
Учетный номер	X000000012
по ОКЕИ	383

Дата формирования карточки (по требованию)

16.04.2026

1. Сведения о принятии объекта к учету и о выбытии объекта

Инвентарный номер	Номер счета учета	Принятие объекта к учету				Выбытие объекта			
		дата принятия к учету	документ-основание	наименование	номер	дата выбытия объекта	документ-основание	наименование	причина выбытия
ВАО000000804	2	21.06.2012	4	Принятие к учету ОС и ИМА	00000045	7	8	10	11

2. Сведения об объекте

Марка, модель, проект, тип, парода, паспорт, чертёж	реестровый	заводской	иной	Номер (код) объекта (детали)	Дата выпуска, изготовления (месяц)	Фактический срок эксплуатации на дату принятия к учету (в месяцах)	Гарантийные обязательства				Документ, устанавливающий правообладание	Учетный номер объекта капитальных активов
							наименование	дата	номер	срок действия		
Серия 52 НН N443870	2	3	4	XIM3205CX0001223	09.02.2012	6	7	8	9	10	11	12

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта

Наименование объекта	признак изменения	Присвоение, характеризующие объект		значение	Содержание драгоценных материалов (металлов, камней)			
		наименование	наименование		детали (объекта)	наименование	количество (масса)	количество (масса)
Автобус ПАЗ 32053-70	2	Паспорт транспортного средства:	3	4	5	6	7	8
	0	- Регистрационный знак						
	0	Прочее:						
	0	- Вид транспортного средства						
	0	Год выпуска						
	0	- Мощность двигателя (лс)						
	0	- Государственный регистрационный знак транспортного средства						
	0	- Идентификационный номер транспортного средства VIN						
	0	- ПТС						
	0	- БЛОК СКЗИ						
	0	- (служебный) Марка транспортного средства						

* Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект (недвижимость)

4. Стоимость объекта, изменение стоимости объекта, начисление амортизации

Персональная стоимость	Изменение первоначальной (балансовой) стоимости объекта		Срок полезного использования (в месяцах)		Сумма начисленной амортизации на дату принятия к учету		Сумма начисленного амортизации на дату формирования карточки		Остаточная стоимость
	причина	документ-основание	наименование	номер	дата	сумма	балансовая стоимость	сумма	

форма 0509215 с. 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1 950 000,00						1 950 000,00	60		1 950 000,00	31.12.2017	32 500,00	390 000,00	Линейный	31.07.2012	30.06.2017			0,00

СТРАВОЧНО. Срок фактической эксплуатации на дату формирования инвентарной карточки (в месяцах)

165

5. Информация о начисленной амортизации

Первоначальная (балансовая) стоимость	Метод начисления амортизации	Амортизация в месяц	Дата прекращения амортизации	Сумма начисленной амортизации		Остаточная стоимость	
				за месяц	всего		
1	2	3	4	5	6	7	
1 950 000,00	Линейный	32 500,00	31.07.2012	32 500,00	32 500,00	1 917 500,00	
			31.08.2012	32 500,00	65 000,00	1 885 000,00	
			30.09.2012	32 500,00	97 500,00	1 852 500,00	
			31.10.2012	32 500,00	130 000,00	1 820 000,00	
			30.11.2012	32 500,00	162 500,00	1 787 500,00	
			31.12.2012	32 500,00	195 000,00	1 755 000,00	
			31.01.2013	32 500,00	227 500,00	1 722 500,00	
			28.02.2013	32 500,00	260 000,00	1 690 000,00	
			31.03.2013	32 500,00	292 500,00	1 657 500,00	
			30.04.2013	32 500,00	325 000,00	1 625 000,00	
			31.05.2013	32 500,00	357 500,00	1 592 500,00	
			30.06.2013	32 500,00	390 000,00	1 560 000,00	
			31.07.2013	32 500,00	422 500,00	1 527 500,00	
			31.08.2013	32 500,00	455 000,00	1 495 000,00	
			30.09.2013	32 500,00	487 500,00	1 462 500,00	
			31.10.2013	32 500,00	520 000,00	1 430 000,00	
			30.11.2013	32 500,00	552 500,00	1 397 500,00	
			31.12.2013	32 500,00	585 000,00	1 365 000,00	
			31.01.2014	32 500,00	617 500,00	1 332 500,00	
			28.02.2014	32 500,00	650 000,00	1 300 000,00	
			31.03.2014	32 500,00	682 500,00	1 267 500,00	
			30.04.2014	32 500,00	715 000,00	1 235 000,00	
			31.05.2014	32 500,00	747 500,00	1 202 500,00	
			30.06.2014	32 500,00	780 000,00	1 170 000,00	
			31.07.2014	32 500,00	812 500,00	1 137 500,00	
			31.08.2014	32 500,00	845 000,00	1 105 000,00	
			30.09.2014	32 500,00	877 500,00	1 072 500,00	
			31.10.2014	32 500,00	910 000,00	1 040 000,00	
			30.11.2014	32 500,00	942 500,00	1 007 500,00	
			31.12.2014	32 500,00	975 000,00	975 000,00	
			31.01.2015	32 500,00	1 007 500,00	942 500,00	
			28.02.2015	32 500,00	1 040 000,00	910 000,00	
			31.03.2015	32 500,00	1 072 500,00	877 500,00	
			30.04.2015	32 500,00	1 105 000,00	845 000,00	
			31.05.2015	32 500,00	1 137 500,00	812 500,00	
			30.06.2015	32 500,00	1 170 000,00	780 000,00	
			31.07.2015	32 500,00	1 202 500,00	747 500,00	
			31.08.2015	32 500,00	1 235 000,00	715 000,00	
			30.09.2015	32 500,00	1 267 500,00	682 500,00	
			31.10.2015	32 500,00	1 300 000,00	650 000,00	
			30.11.2015	32 500,00	1 332 500,00	617 500,00	
			31.12.2015	32 500,00	1 365 000,00	585 000,00	
			30.01.2016	32 500,00	1 397 500,00	552 500,00	
			31.10.2016	32 500,00	1 430 000,00	520 000,00	
			30.11.2016	32 500,00	1 462 500,00	487 500,00	
			31.12.2016	32 500,00	1 495 000,00	455 000,00	
			31.01.2017	32 500,00	1 527 500,00	422 500,00	
			28.02.2017	32 500,00	1 560 000,00	390 000,00	
			31.03.2017	32 500,00	1 592 500,00	357 500,00	
			30.04.2017	32 500,00	1 625 000,00	325 000,00	
			31.05.2017	32 500,00	1 657 500,00	292 500,00	
			30.06.2017	32 500,00	1 690 000,00	260 000,00	
			31.12.2017	260 000,00	1 950 000,00	0,00	
			2012	x	585 000,00	1 755 000,00	
			2013	x	585 000,00	1 365 000,00	
			2014	x	975 000,00	975 000,00	
			Итого по годам:				

2015	x	1 365 000.00	585 000.00
2016	x	1 495 000.00	465 000.00
2017	x	1 950 000.00	0.00

6. Информация о начисленном обесценении

Дата начисления обесценения		Сумма начисленного обесценения	
1	2	3	4
	гем признания убытка от обесценения	гем восстановления убытка от обесценения	
Итого:	0.00	0.00	

7. Сведения об ограничении (обременении) объекта (части)

Объект ограничения (обременения)		Вид ограничения (обременения)		Период ограничения (обременения)		Документ-основание регистрации ограничения (обременения)		Документ-основание ограничения (обременения)		Сведения о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение)			
наименование объекта (части)	наименование единицы измерения	значение	4	дата начала	дата окончания	срок (в месяцах)	номер	дата	номер	наименование	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
												15	16

форма 0509215 с. 3

8. Сведения о произведенном ремонте, достройке, реконструкции, модернизации

Наименование объекта (части)		Вид работ		Исполнитель работ		Документ-основание		Сумма затрат на произведенные работы из них по источникам финансового обеспечения за счет			
1	2	3	4	идентификатор контрагента	наименование	наименование	дата	номер	всего	основной деятельности	присущей доход деятельности

9. Сведения о внутреннем перемещении объекта

Накладная		Место нахождения объекта	
дата	номер	до перемещения	после перемещения
1	2	3	4

10. Сведения о консервации (расконсервации) объекта

Причина консервации объекта		Дата начала консервации		Дата окончания консервации		Акт о консервации объекта		Акт о расконсервации объекта		Ответственное лицо	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Приложение №

Приложение №

Ответственный исполнитель, бухгалтерской службы

Главный бухгалтер (подпись)

(подпись)

Т. С. Ежова (разшифровка подписи)

(имя файла рф)

+7 (4932) 551032 (номер контактного телефона)

(электронный адрес)

Приложение 4. Документы оценщика, эксперта-техника

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

21.08.2020 г. № 2799

Дубов Сергей Васильевич

Включен(а) в реестр членов от 21.08.2020 г.
Регистровый номер 2799

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 20.08.2020 г.

Исполнительный директор М. О. Ильин

000800

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ
Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ»

101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1
(495) 626-29-50, 8 (800) 200-29-50, www.srosovet.ru, mail@srosovet.ru

Выписка № 46895 из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Настоящая выписка из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (регистрационный № 0011 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 28.10.2010 г.) выдана по заявлению

Пророкова Юрия Александровича

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Дубов Сергей Васильевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» и включен в реестр оценщиков 21.08.2020 года за регистрационным номером № 2799

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Оценщик предоставил квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №018706-3 от 22.03.2021 г. по направлению «Оценка бизнеса», №018499-2 от 29.01.2021 г. по направлению «Оценка движимого имущества», №023630-1 от 02.07.2021 г. по направлению «Оценка недвижимости».

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на 22.02.2022 г.

Дата составления выписки 22.02.2022 г.

Специалист отдела реестра

Д.А. Сладкова



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО PECO-GARANTIA
РЕСО-ГАРАНТИЯ
ГАРАНТИЯ

Полное наименование: Страховое общество «Ресо-Гарантия»
Правовой статус: Акционерное общество
Правовой адрес: 117105, Москва, Негинный пр. д. 6
Тел: (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО-ГАРАНТИЯ INSURANCE COMPANY
6, Narynnyy prospekt, Moscow, 117105
t: (495) 730-3000, f: (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС
к договору страхования ответственности оценщика
№ 922/2913621368

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «Ресо-Гарантия» (с. Москва, Негинный пр. д. 6 стр. 9, этаж 3, комната 1: ОГРН 102770042413, ИНН 7709045320) и указанным ниже Страхователем, в соответствии со ст.435 Гражданского Кодекса РФ, путем акцепта Страхователем условий, изложенных в договоре и «Правилах страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Место заключения договора страхования: г. Москва Дата заключения договора «07» ноября 2025г.

Страхователь:	Дубов Сергей Васильевич Ивановская область, Юрьевский район, с. Елпать, ул. Речная, д. 15, кв. 2 Паспорт 2404 № 131728 выдан отделом внутренних дел Юрьевского района Ивановской области от 15.04.2005г. наименование СРО Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
1. Срок страхования:	С 00 часов 00 минут «22» ноября 2025г. по 24 часа 00 минут «21» ноября 2026г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему со Страховщиком договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с «22» ноября 2019г.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия и порядок оплаты:	Согласно Договору страхования
7. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2913621368 - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Кравченко А.Е. Код 19334524

От Страхователя: _____ / Д.В. Макаров /

М.П. По завершению 19-11-27724/119412 от «23» сентября 2025 г.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО PECO-GARANTIA
РЕСО-ГАРАНТИЯ
ГАРАНТИЯ

Полное наименование: Страховое общество «Ресо-Гарантия»
Правовой статус: Акционерное общество
Правовой адрес: 117105, Москва, Негинный пр. д. 6
Тел: (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО-ГАРАНТИЯ INSURANCE COMPANY
6, Narynnyy prospekt, Moscow, 117105
t: (495) 730-3000, f: (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/2946831262

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «Ресо-Гарантия» (с. Москва, Негинный пр. д. 6 стр. 9, этаж 3, комната 1: ОГРН 102770042413, ИНН 7709045320) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «16» января 2026 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:
Общество с ограниченной ответственностью «ОЦЕНКА 37»
153048, г. Иваново, ул. Кудряшова, д. 71, к. 1, пом. 1002
Расчетный счет 40702810320000053202
ОКПО «Ваня Точка»
Кор/сч/ет 30101810745374525104
БИК 044525104 ИНН 3702698293

1. Срок действия полиса: С 00 часов 00 минут 03.02.2026 г. по 24 часа 00 минут 02.02.2027 г.

2. Объект страхования:
2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанных с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 03.02.2026г.

3. Страховой случай:
3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.
3.2. Присылаемые несколько претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, должны рассматриваться в рамках одного страхового случая.

4. Страховая сумма: 100 000 000,00 (Сто миллионов) рублей.

5. Франшиза: Страхование осуществляется без франшизы

6. Страховая премия: Согласно Договору страхования

7. Порядок оплаты страховой премии: Согласно Договору страхования

8. Прилагаемые документы:
- Приложение 1: Заявление на страхование
- Договор страхования гражданской ответственности №922/2946831262 от «16» января 2026 г.
- Правила страхования.

Представитель страховщика: Кравченко А.Е. Код 19334524

Засведетелю Правил страхования: подлин. С. Удостоверены
Правилами страхования: подлин. С. Удостоверены

Стр. _____ Стр. _____



