



в г.г. 1-30/2021

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«01» 04 2025 г.

г. Иваново

№ 83

О согласовании сделки по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за ОГБПОУ «Ивановский энергетический колледж»

Руководствуясь статьями 298, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области», утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, постановлением Администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 27.03.2025 № 35-рп «О продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за областным государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Ивановский энергетический колледж»:

1. Согласовать областному государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению «Ивановский энергетический колледж» (далее - ОГБПОУ «Ивановский энергетический колледж») сделку по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области:

лот 1 - помещение, назначение: нежилое, наименование: главный учебный корпус, кадастровый номер 37:08:050307:517, площадь: 4211,2 кв. м, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 4, Этаж № 3, Этаж № 2, Этаж № 1, адрес: Ивановская область, Комсомольский район, г. Комсомольск, ул. Первомайская, д. 15 (далее объект - 1);

лот 2 - здание, назначение: нежилое, наименование: производственный корпус, кадастровый номер: 37:08:050307:129, площадь: 2074,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес: Ивановская область, Комсомольский район, г. Комсомольск, ул. Первомайская, д. 15 (далее объект - 2).

2. Установить, что настоящее согласование действует при соблюдении ОГБПОУ «Ивановский энергетический колледж» следующих условий:

- продажа имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществляется ОГБПОУ «Ивановский энергетический колледж» на аукционе, открытом по составу участников, по форме подачи предложений о цене имущества, в соответствии с действующим законодательством;
- организатором аукциона по продаже имущества является Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области;
- начальная цена продажи имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, определена на основании отчетов независимого оценщика ООО «Прайм Консалтинг» в размере 9 022 300,00 (девяти миллионов двадцати двух тысяч трехсот) рублей с учетом НДС, в том числе:

объект 1 – отчет об оценке № 3325/01 от 19.02.2025, начальная цена продажи в размере 6 520 700 (шести миллионов пятисот двадцати тысяч семисот) рублей с учетом НДС;

объект 2 – отчет об оценке № 3325/02 от 19.02.2025, начальная цена продажи в размере 2 501 600 (двух миллионов пятисот одной тысячи шестисот) рублей с учетом НДС;

- средства, полученные от продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, должны быть перечислены в безналичном порядке на следующий счет: получатель - УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области л/с № 04332000760), ИНН 3728021266, КПП 370201001, казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России //УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500, кор/счет 40102810645370000025, ОКТМО 24701000, КБК 01211402028020000410.

3. ОГБПОУ «Ивановский энергетический колледж» направить в Департамент управления имуществом Ивановской области:

- в течение 3 дней с даты заключения соответствующей сделки - копию заключенного договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- в течение 10 дней с даты окончания исполнения обязательств по сделке – информацию о полном выполнении обязательств сторонами.

- представить в Департамент управления имуществом Ивановской области – копию протокола об итогах аукциона, копию акта приема-передачи, копию выписки из ЕГРН о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Право оперативного управления ОГБПОУ «Ивановский энергетический колледж» в отношении имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, прекращается с момента перехода права собственности к покупателю на имущество.

5. Отделу реестров внести изменения в реестр имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на основании документов, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области
-директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин