Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи земельного участка, находящегося

в собственности Ивановской области

**г. Иваново «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**Департамент управления имуществом Ивановской области**, юридический адрес: 153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18, ИНН 3728021266, ОГРН 1023700531800, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 364 № 6948, порядковый номер 8917, выданное Регистрационной палатой администрации города Иваново 06.06.2002, с изменениями, зарегистрированными ИФНС по г. Иваново 06.05.2013 за ГРН 2133702120330 (свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 37 № 001615876),

в лице Члена Правительства Ивановской области - директора Департамента управления имуществом Ивановской области Рощина Сергея Юрьевича, на основании Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, распоряжения Губернатора Ивановской области от 12.10.2023 № 331-рк «О назначении на государственные должности Ивановской области», именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

в соответствии с со статьями 39.3, 39.4, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ   
«Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися   
в собственности Ивановской области», пунктом  2 Постановления Администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», с учетом информационного сообщения о продаже*,* размещенного на сайте Организатора торгов (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – «Информационное сообщение») и на основании Протокола от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_ об итогах аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Аукцион») заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок (далее-Участок):

- местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Жиделева, дом 3;

- общая площадь Земельного участка: 77 кв.м;

- кадастровый номер Земельного участка: 37:24:020101:21;

- категория земель: Земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: Складские площадки (код вида 6.9.1);

- ограничения использования Земельного участка: на 05.08.2024 не зарегистрировано.

1.2. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.11.2006 № 37-37-01/047/2006-585 (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 05.08.2024 № КУВИ-001/2024-199396000, приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области).

1.3. Продавец гарантирует, что обладает правом собственности   
на Земельный участок и его право распоряжаться Земельным участком ничем не ограничено, Земельный участок не находится под арестом, не обременен залогом и иными обязательствами перед третьими лицами и правами третьих лиц.

1.4. Переход права собственности на Участок подлежит государственной регистрации.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Продавец вправе:**

2.1.1. Получить денежные средства за Земельный участок в порядке и сроки, которые указаны в [разделе 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=94156&dst=100034) настоящего Договора.

2.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**2.2. Продавец обязан:**

2.2.1. В течение 5 (пяти) календарных дней после получения документа, подтверждающего оплату Участка передать Покупателю Участок по акту приема-передачи.

2.2.2. Подать заявление в Управление Росреестра по Ивановской области о государственной регистрации прекращения права (перехода права) собственности Ивановской области на Участок в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приема – передачи (либо с даты получения Продавцом от Покупателя подписанного Акта приема-передачи в соответствии с абзацем третьим пункта 3.4. Договора).

**2.3. Покупатель вправе:**

2.3.1. Получить Земельный участок в порядке и сроки, указанные в [разделе 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=94157&dst=100044) настоящего Договора.

2.3.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**2.4. Покупатель обязан**:

2.4.1. Оплатить участок в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.4.2. Принять Земельный участок от Продавца по [Акту](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=93940) приема-передачи (Приложение № 2).

2.4.3. В срок, указанный в [пп. 2.2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=PAP&n=94156&dst=100025) настоящего Договора, представить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок к Покупателю.

2.4.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок и представить Продавцу в течение 5 (пяти) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности Покупателя на Земельный участок соответствующую информацию.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты за Участок.

3.3. С учетом пункта 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан произвести единовременно (каждый платеж вносится одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте Договора) в безналичном порядке в областной бюджет не позднее \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

3.4. Сумма, указанная в пункте 3.1, выплачивается Продавцу Покупателем в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области)

ИНН 3728021266, КПП 370201001

Казначейский счет 03100643000000013300

В отделении Иваново Банка России/УФК по Ивановской области г. Иваново

БИК 012406500, ОКТМО 24701000,

Кор/счет 40102810645370000025

КБК 012 11406022020000430.

В платежном поручении, оформляющем оплату, указывается назначение платежа: «Оплата цены земельного участка в соответствии с договором купли - продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

3.5 Надлежащим выполнением обязательства Покупателем по оплате цены Земельного участка считается зачисление на счет Получателя денежных средств в сумме и в срок, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета областного бюджета о поступлении денежных средств в оплату Участка.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Земельный участок считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Сторонами акта приёма – передачи.

Договор считается исполненным после фактической передачи земельного участка Покупателю по акту приема-передачи.

4.2. Покупатель принимает Земельный участок в его нынешнем состоянии без каких-либо условий.

4.3. Право собственности на Земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Земельный участок в установленном действующим законодательством порядке.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 3.3 Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Просрочка Покупателем оплаты цены Земельного участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, свыше 10 (десяти) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Земельного участка. Договор с момента направления письменного уведомления Продавцом Покупателю считается расторгнутым. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.5. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, в срок указанный в разделе 3 настоящего Договора, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

5.6. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

5.7. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

6.2. Срок, указанный в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днём окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Споры, возникающие между Сторонами, вытекающие из настоящего Договора, рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

7.5. Приложение:

7.5.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 05.08.2024   
№ КУВИ-001/2024-199396000 (приложение № 1 к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области).

7.5.2. Акт приема-передачи земельного участка (приложение № 2 к договору купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области).

1. **АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| Наименование: Департамент управления имуществом Ивановской области |  | Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес: 153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д.18 |  | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон/факс: 32-97-09 |  | Телефон/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Электронная почта: dui@ivreg.ru |  | Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН 1023700531800 |  | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 3728021266 |  | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП 370201001  От Продавца:  Член Правительства Ивановской области - директор Департамента управления имуществом Ивановской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Рощин  М.П |  | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П |

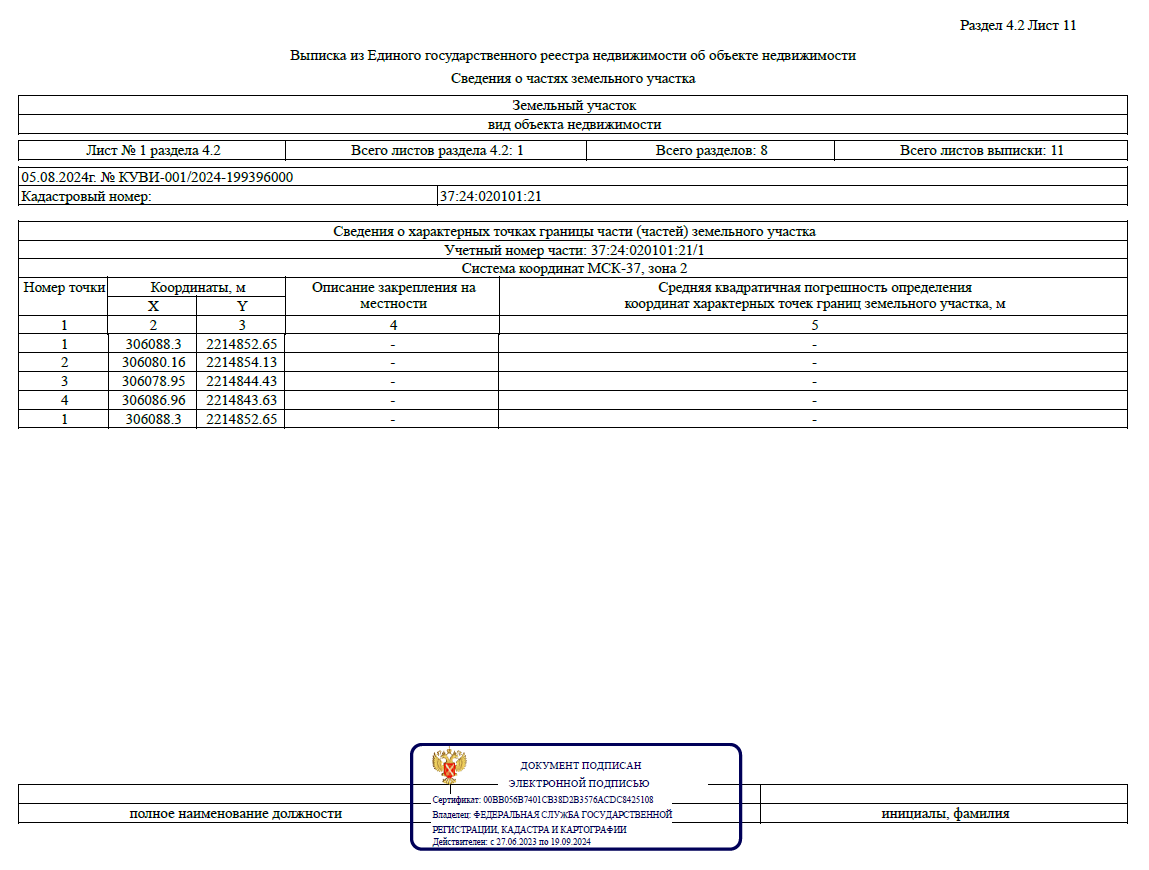
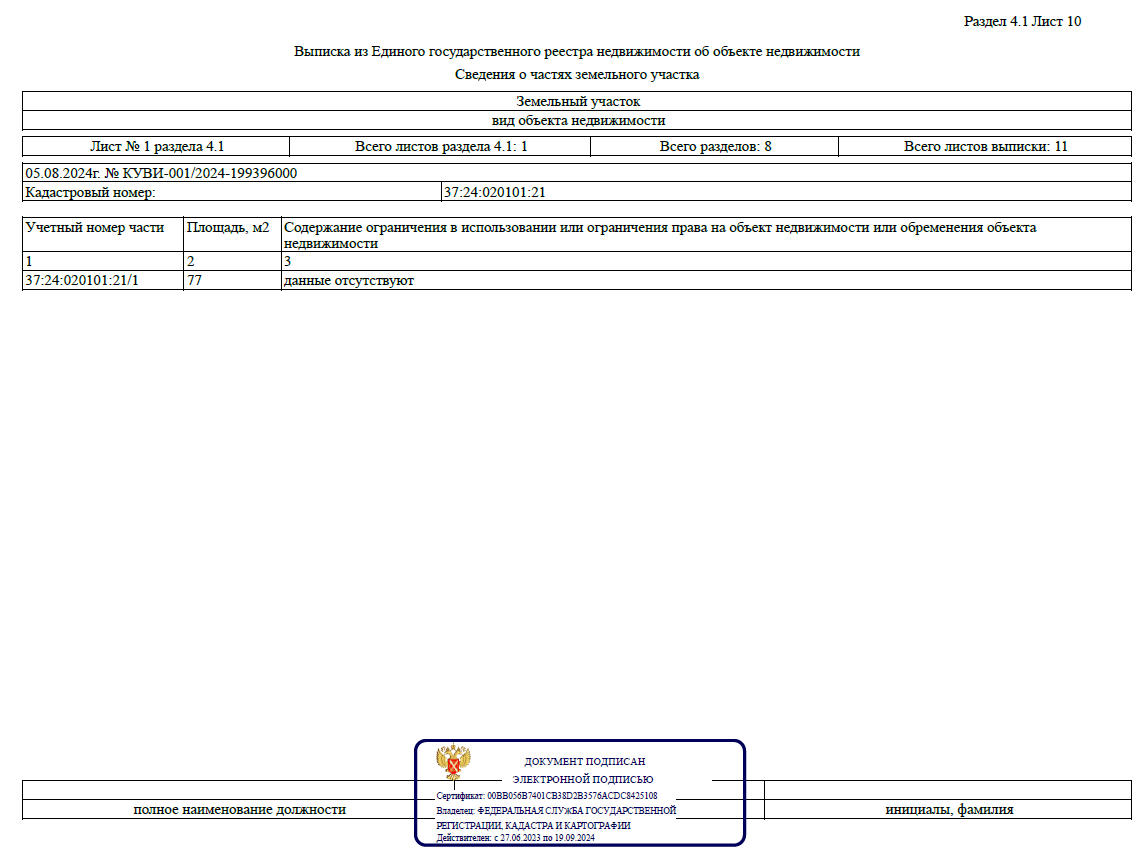
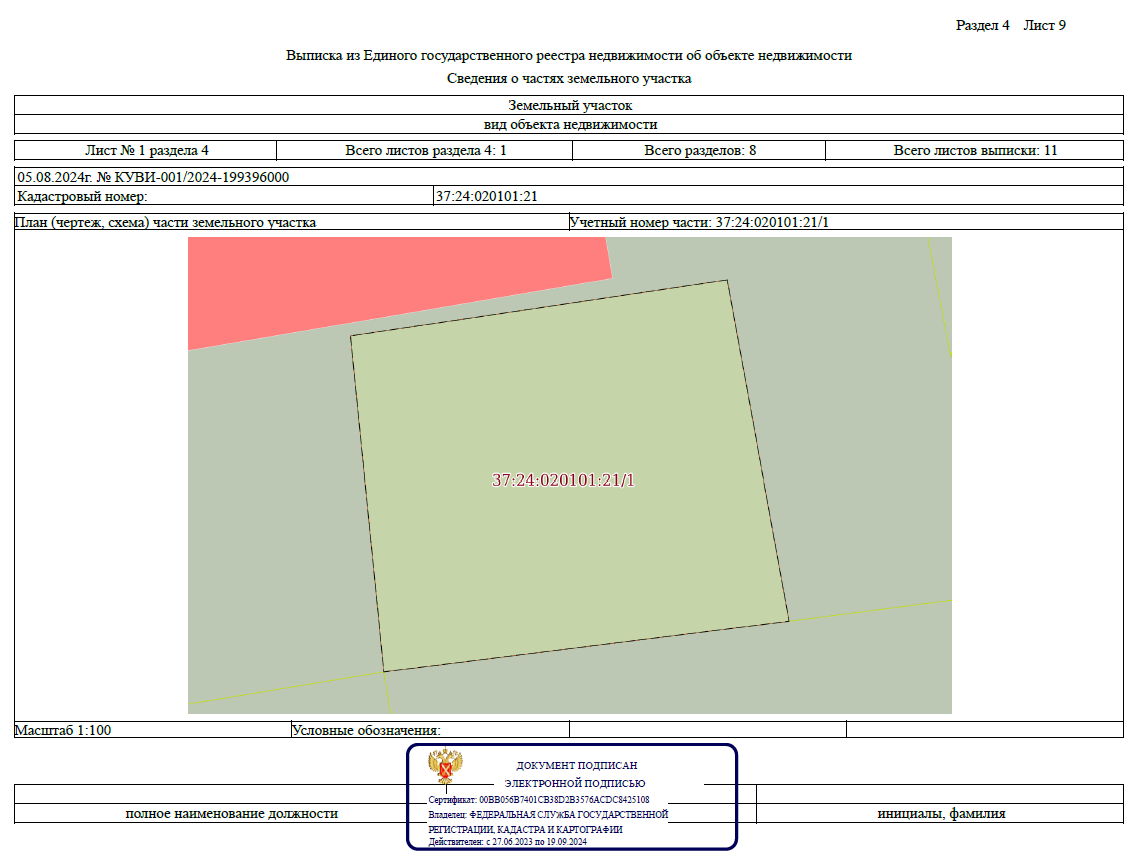
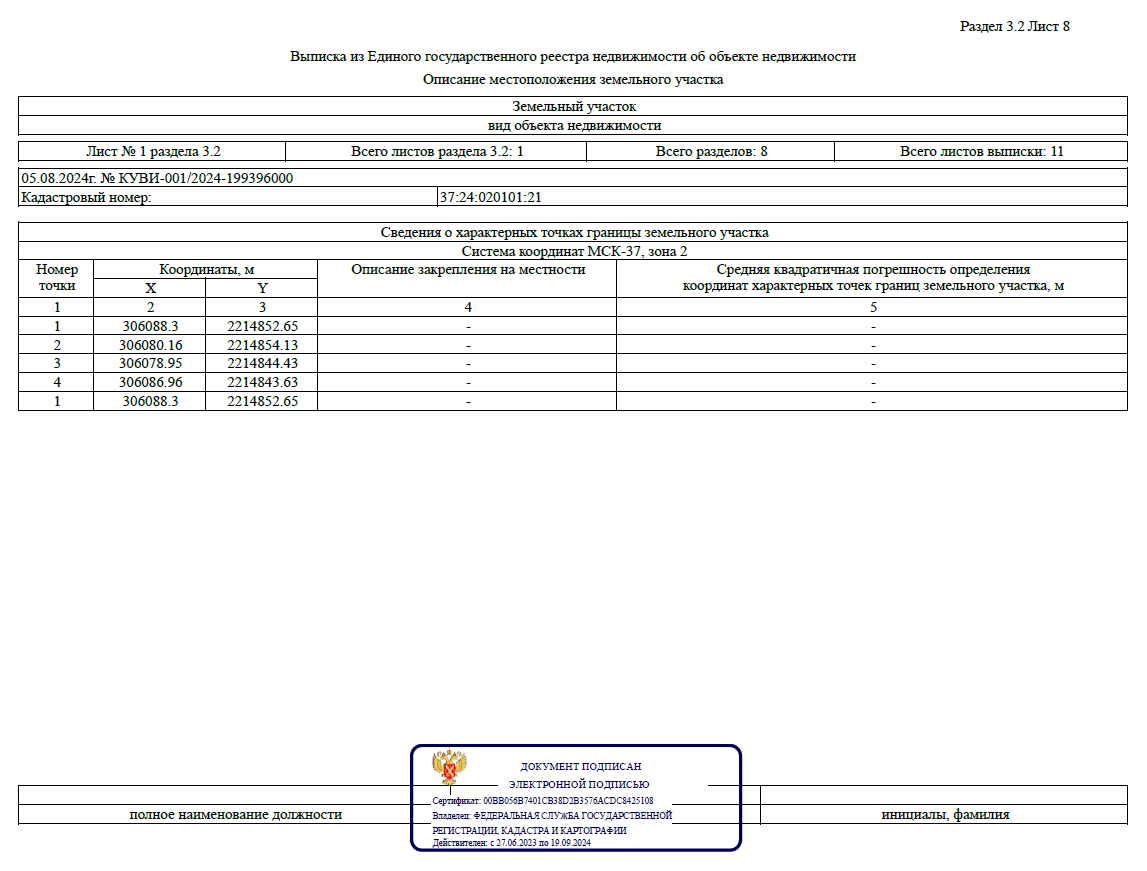
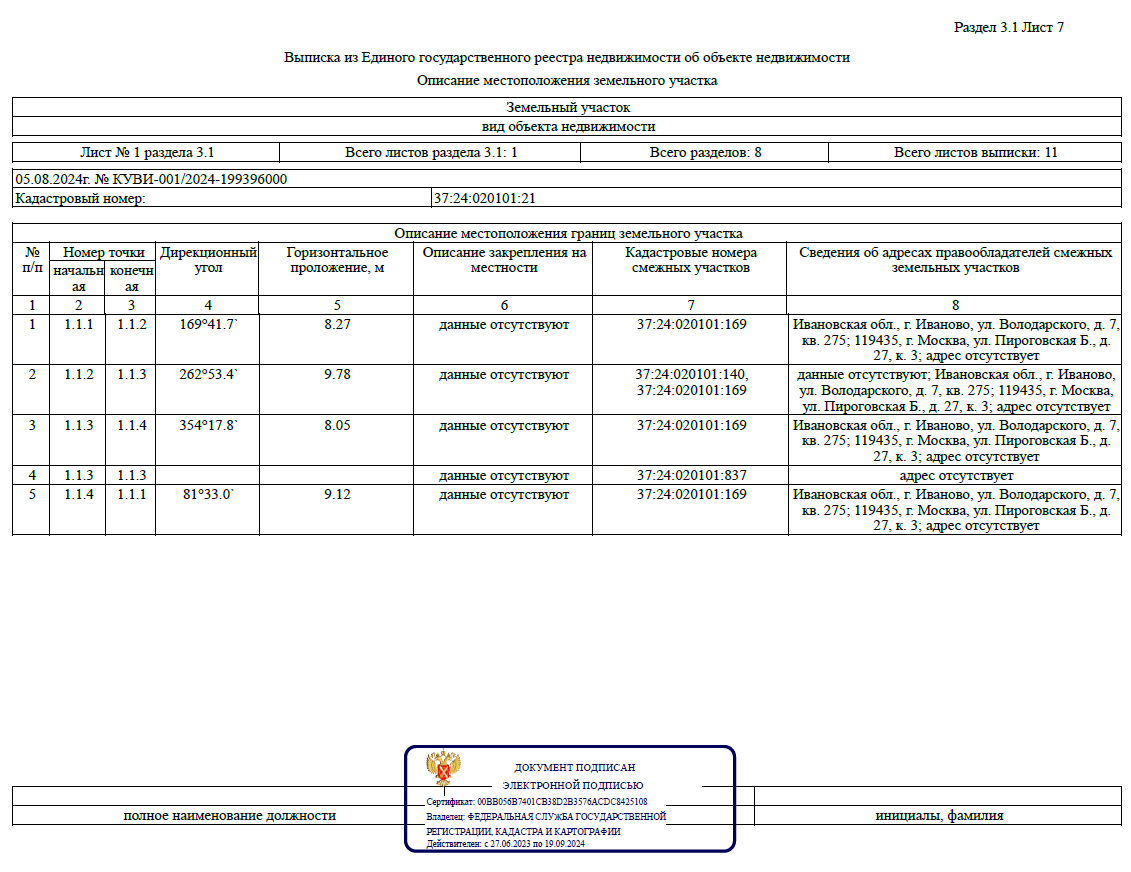
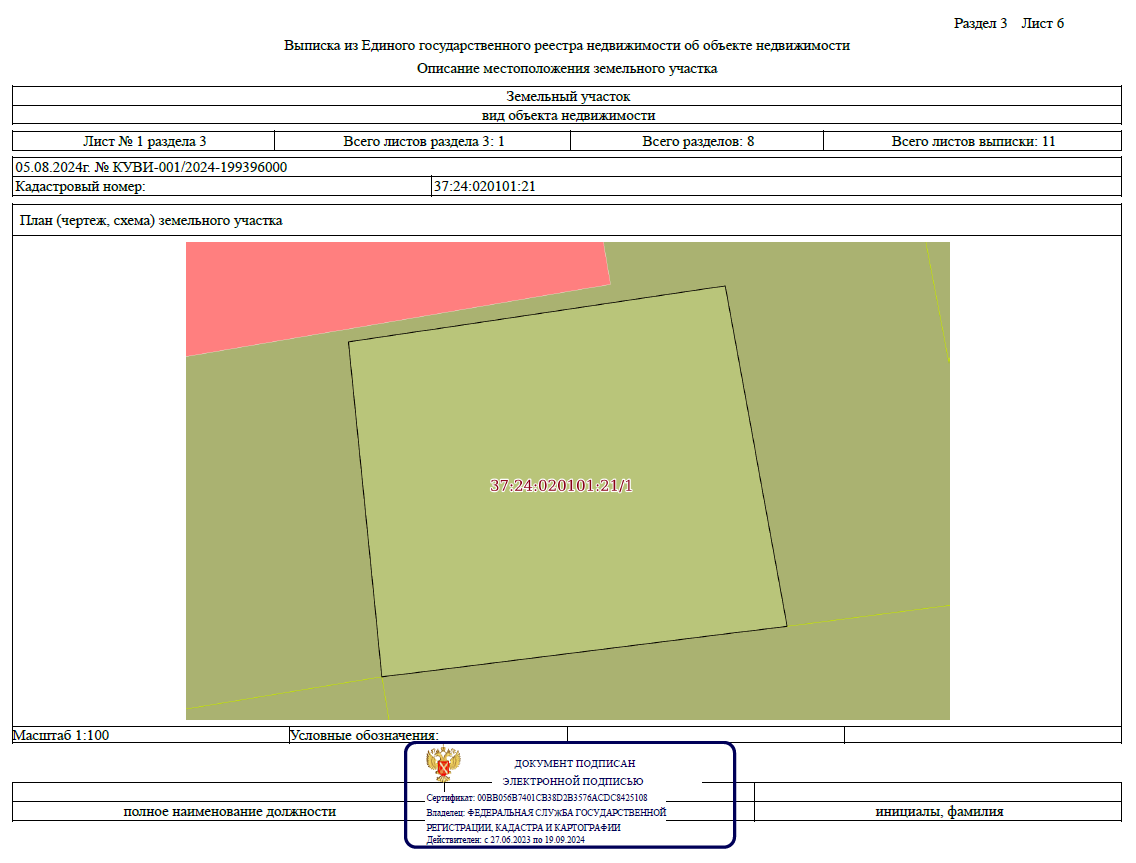
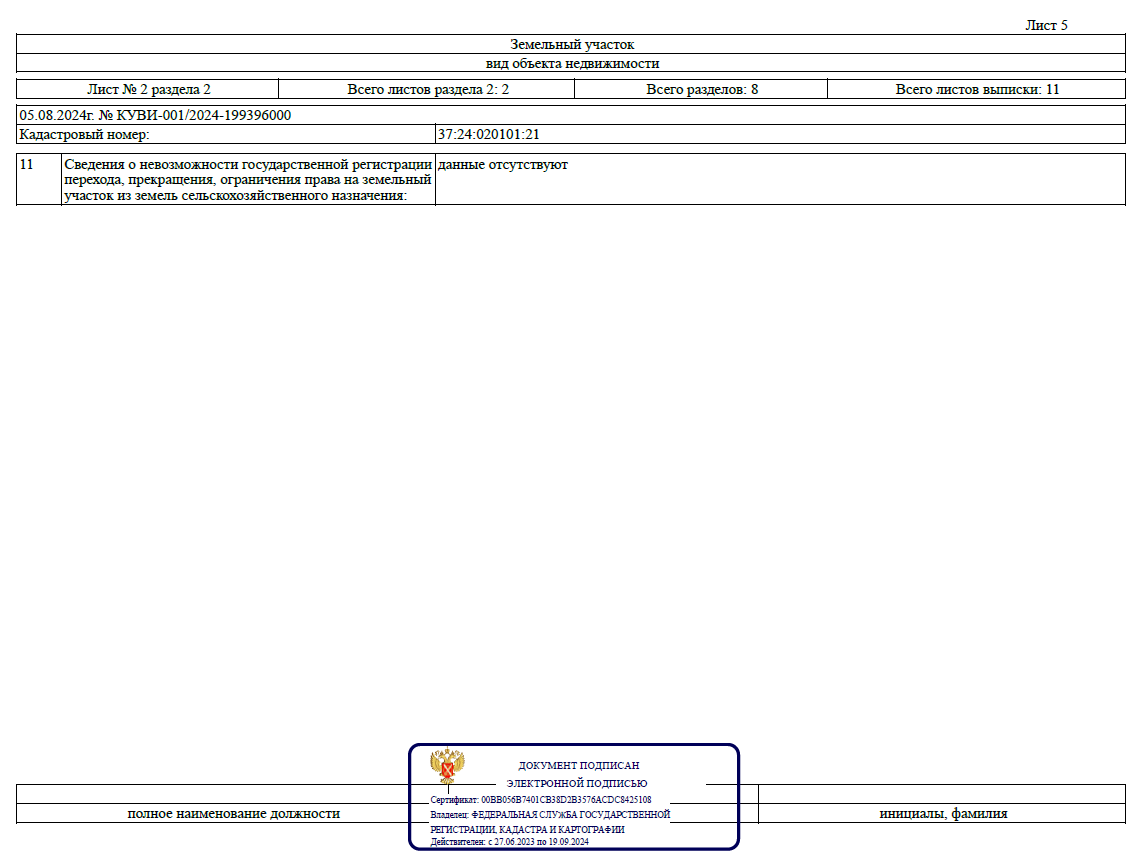
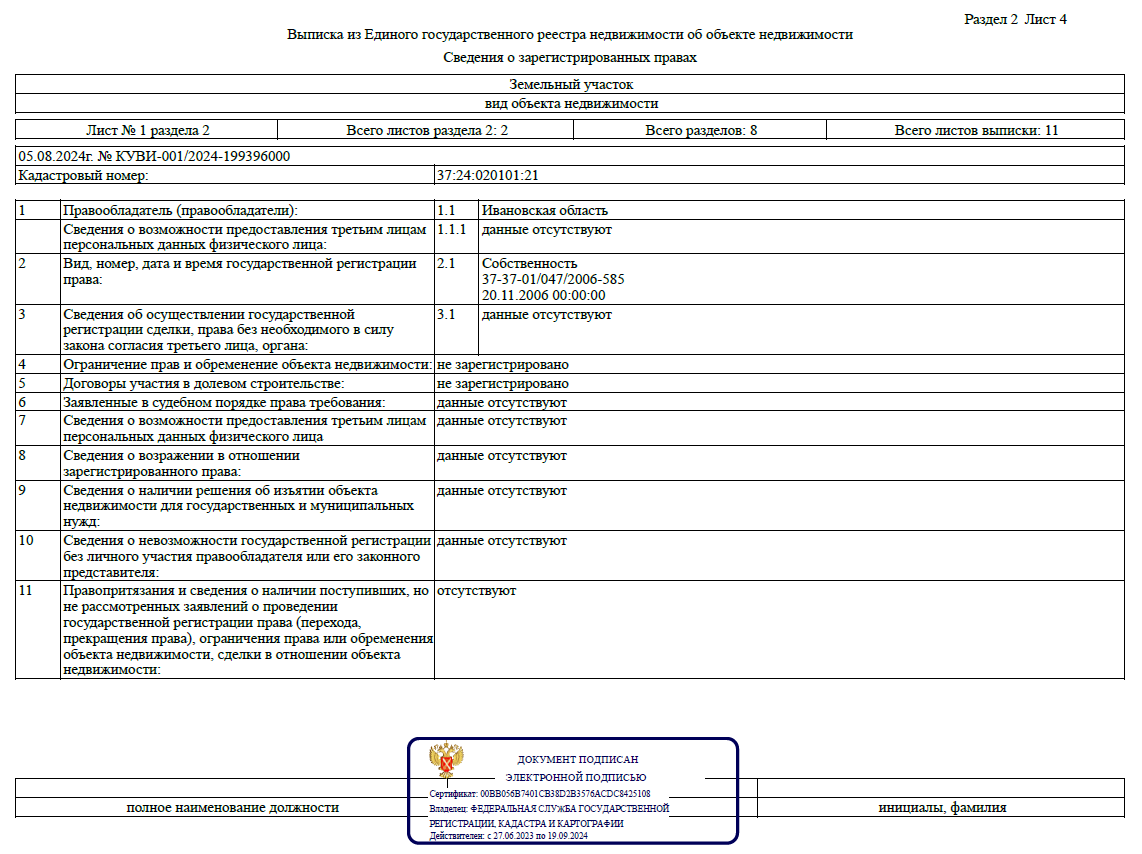
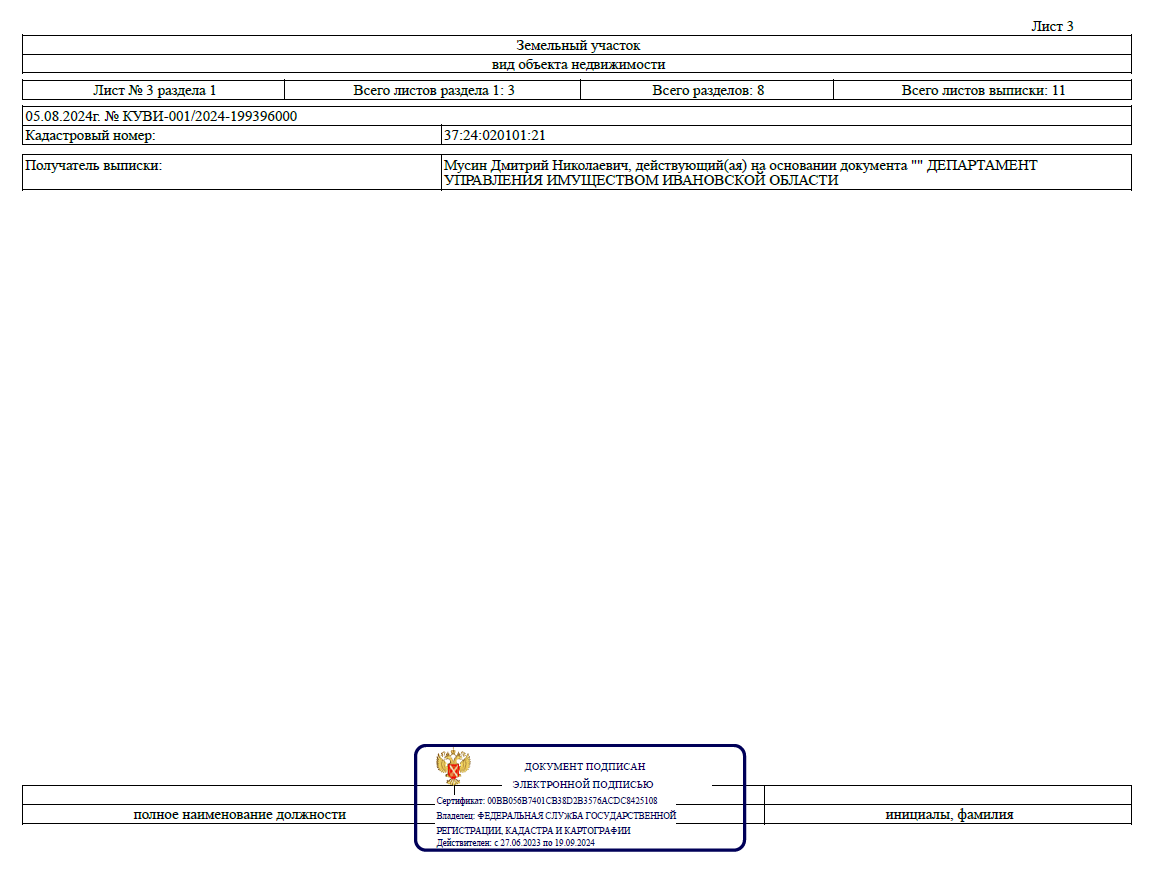
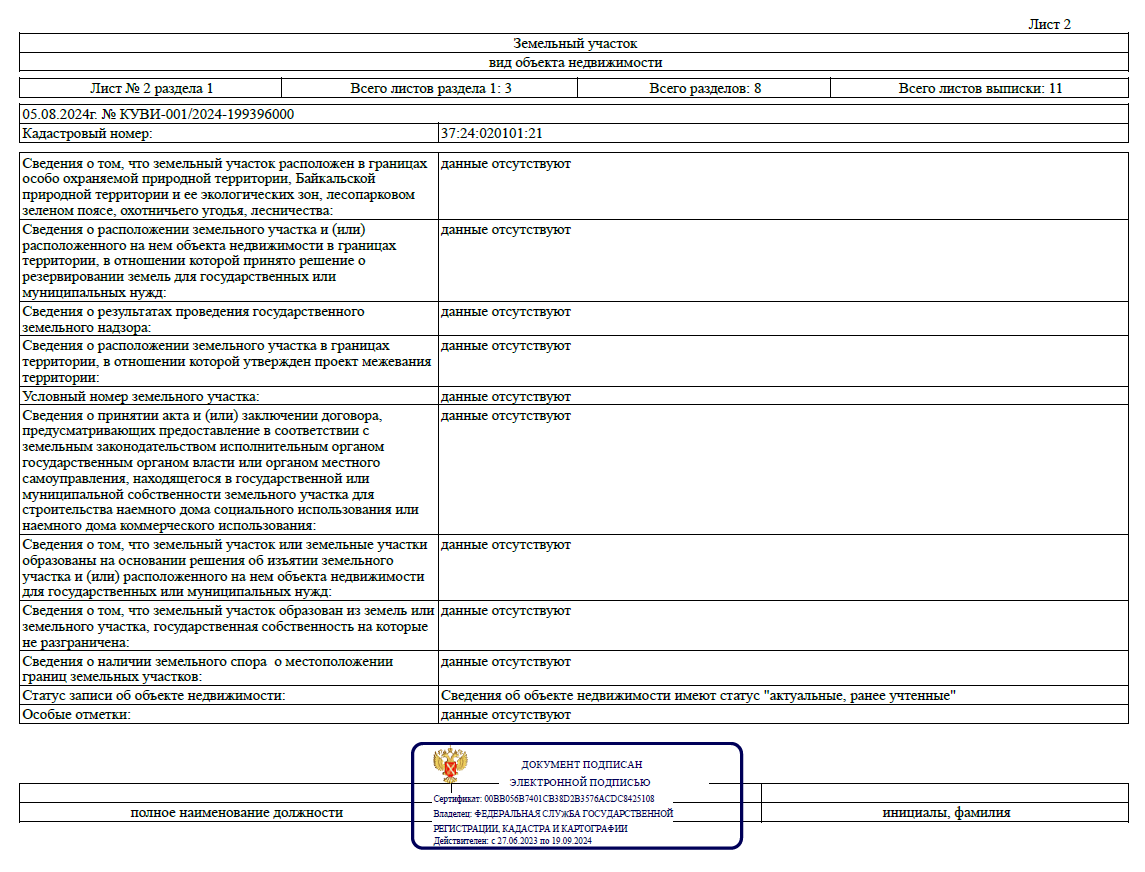
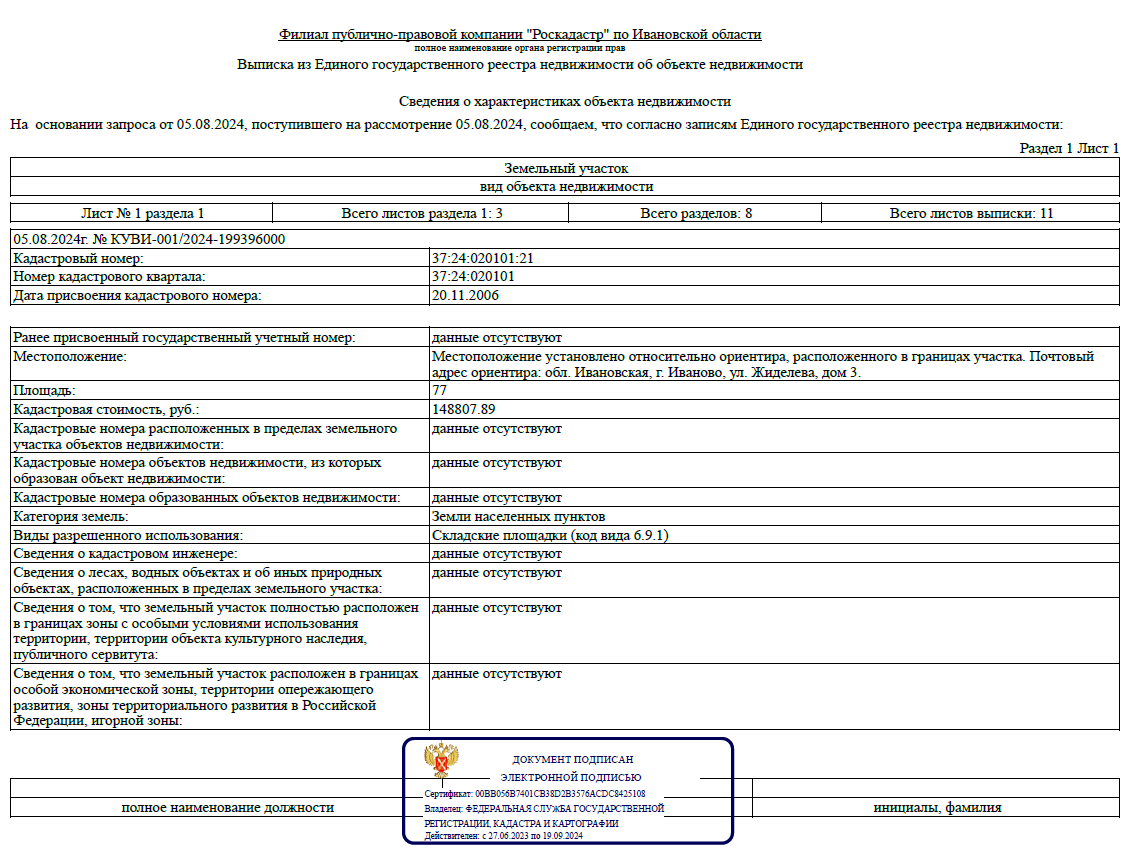
Приложение № 1 к договору

от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи земельного участка,

находящегося в собственности

Ивановской области



Приложение № 2 к договору

от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2024 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи земельного участка,

находящегося в собственности

Ивановской области

ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Департамент управления имуществом Ивановской области**, в лице Члена Правительства Ивановской области - директора Департамента управления имуществом Ивановской области Рощина Сергея Юрьевича, действующего на основании Положения о Департаменте управления имуществом Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области   
от 08.02.2013 № 31-п, распоряжения Губернатора Ивановской области   
от 12.10.2023 № 331-рк «О назначении на государственные должности Ивановской области»,именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт   
о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором от \_\_\_\_.\_\_\_\_.2024   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области (далее – Договор), предоставил в собственность за плату Покупателю (продал) земельный участок:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*основные характеристики Земельного участка из пункта 1.1 Договора*).

2. Покупатель полностью оплатил цену продажи Земельного участка в сумме, указанной в разделе 2 Договора, что подтверждается Выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. По настоящему акту Продавец передал, а Покупатель принял Земельный участок в соответствии с условиями Договора.

4. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по приему-передаче Земельного участка выполнены, расчет по оплате цены продажи Земельного участка произведен в полном объеме.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах:

1-й, 2-й экз. – Продавцу,

3-й экз. – Покупателю.

и является неотъемлемой частью Договора.

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От Продавца:  Член Правительства Ивановской области - директор Департамента управления имуществом Ивановской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Рощин  М.П |  | От Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П |