

А. М. Кошкин



**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «11» 11 2019г.

№ 413

г. Иваново

**Об условиях приватизации нежилых зданий, оборудования
с земельным участком по адресу: Ивановская область,
Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, находящихся
в собственности Ивановской области**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 40-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 18.05.2011 № 156-п «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области», распоряжением Правительства Ивановской области от 28.06.2018 № 75-рп «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на 2019 год», в связи с признанием аукциона в электронной форме по продаже нежилых зданий, оборудования с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, несостоявшимся (протокол от 06.12.2019 № 42):

1. Приватизировать находящиеся в собственности Ивановской области нежилые здания площадью 359,4 кв. м (далее – нежилые здания), не используемые по назначению, оборудование с одновременным отчуждением земельного участка, на котором расположены нежилые здания, по адресу (местонахождение): Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103.

2. Характеристика имущества Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

нежилые здания, земельный участок и оборудование находятся в собственности Ивановской области (записи регистрации от 19.12.2013 № 37-37-13/276/2013-450,

37-37-13/276/2013-451, от 27.12.2008 № 37-37-13/246/2008-100 и выписка из реестра имущества, находящегося в собственности Ивановской области, от 16.10.2019 № 262) и входят в состав имущества казны Ивановской области;

сведения о нежилых зданиях, подлежащих приватизации:

магазин, кадастровый номер 37:02:010405:517, площадь 316,2 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей – 1, адрес (местонахождение): Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103 (далее – здание 1);

строение хозпостройки, кадастровый номер 37:02:010405:518, площадь 43,2 кв. м, назначение: нежилое здание, количество этажей – 1, адрес (местонахождение): Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103а (далее – здание 2);

сведения об оборудовании здания 1: электрический котел 41720, количество – 1 шт., дата ввода в эксплуатацию 02.01.2008;

сведения о земельном участке, на котором расположены нежилые здания: земельный участок с кадастровым номером 37:02:010405:130 площадью 9374 кв. м, относящийся к категории «земли населенных пунктов», разрешенное использование: магазины (4.4), общественное питание (4.6), адрес (местонахождение): Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103 (далее – земельный участок).

3. Установить способ приватизации – продажа нежилых зданий одновременно с оборудованием, земельным участком посредством публичного предложения в электронной форме (далее – публичное предложение) в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

4. Установить цену первоначального предложения равной начальной цене продажи нежилого здания с земельным участком на аукционе в электронной форме (далее – аукцион) в размере 1586800 (одного миллиона пятисот восьмидесяти шести тысяч восьмисот) рублей, в том числе:

здания 1 – 626000 (шестисот двадцати шести тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 93000 (девяноста трех тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

оборудования – 7800 (семи тысяч восьмисот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 860000 (восьмисот шестидесяти тысяч) рублей.

5. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») нежилых зданий, оборудования с

земельным участком в размере 158680 (ста пятидесяти восьми тысяч шестисот восьмидесяти) рублей, в том числе:

здания 1 – 62600 (шестидесяти двух тысяч шестисот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 9300 (девяти тысяч трехсот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

оборудования – 780 (семисот восьмидесяти) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 86000 (восьмидесяти шести тысяч) рублей.

6. Установить величину повышения цены («шаг аукциона») нежилых зданий, оборудования с земельным участком в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения», в размере 79340 (семидесяти девяти тысяч трехсот сорока) рублей, в том числе:

здания 1 – 31300 (тридцати одной тысячи трехсот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 4650 (четыре тысячи шестисот пятидесяти) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

оборудования – 390 (триста девяносто) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 43000 (сорок три тысячи) рублей.

7. Установить цену отсечения равной 50 процентам начальной цены продажи нежилых зданий, оборудования с земельным участком на аукционе, в размере 793400 (семисот девяносто три тысячи четырехсот) рублей, в том числе:

здания 1 – 313000 (триста тридцати тысяч) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

здания 2 – 46500 (сорок шесть тысяч пятисот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

оборудования – 3900 (три тысячи девятисот) рублей, включая налог на добавленную стоимость;

земельного участка – 430000 (четыре сотни тридцати тысяч) рублей.

8. Предусмотреть в договоре купли-продажи нежилых зданий, оборудования, земельного участка обязанность покупателя по:

оплате единовременным платежом в течение 10 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи приобретаемых посредством публичного предложения нежилых зданий, оборудования, земельного участка;

компенсации затрат по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи нежилых зданий, оборудования,

земельного участка до государственной регистрации права собственности покупателя на нежилые здания и земельный участок.

9. Признать утратившим силу распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 21.10.2019 № 339 «Об условиях приватизации нежилых здания, оборудования с земельным участком по адресу: Ивановская область, Вичугский район, д. Гаврилково, д. 103, находящихся в собственности Ивановской области».

10. Департаменту управления имуществом Ивановской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на своем официальном сайте, на сайте Департамента конкурсов и аукционов Ивановской области и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Начальник Департамента
управления имуществом
Ивановской области**



С.Ю. Рошин