



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.03 2023 г.

№ 46

г. Иваново

Об организации проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:108

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», пунктом 2 Постановления Администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1. Организовать проведение аукциона на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:108, площадью 6703 ± 29 кв. м, категории земель «Земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования: «Деловое управление (4.1); Магазины (4.4); Хранение автотранспорта (2.7.1); Ремонт автомобилей (4.9.1.4)», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл, г Иваново, ул Минская, дом 126 а для целей связанных со строительством (запись государственной регистрации права № 37-37-01/151/2010-189 от 25.08.2010).

Сведения об ограничениях прав и обременениях земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющейся приложением к проекту договора аренды имущества казны Ивановской области, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

2. Аукцион является открытым по составу участников.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 616 033 руб. (Шестьсот шестнадцать тысяч тридцать три рубля 00 коп.), определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным

законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по состоянию на 27.02.2023, отчетом об оценке земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения (отчет от 27.02.2023 № 76/02/23 подготовлен ООО «Гарант-Профи»).

4. Ежегодную арендную плату установить по результатам аукциона.

5. Срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, составляет 88 месяцев.

6. Определить шаг аукциона в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона.

7. Установить размер задатка в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона.

8. Отделу земельной политики Управления земельно-имущественных отношений Департамента управления имуществом Ивановской области:

- направить организатору аукциона на право заключения договора аренды (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) настоящее распоряжение, проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, информацию о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).

- в соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договор аренды данного имущества казны Ивановской области.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента
управления имуществом
Ивановской области

