

ООО «Оценка Инсайт»

ИНН 3702744197

153002 г. Иваново, пр. Ленина, д. 31-Б, оф. 20,
e-mail: oinsait@mail.ru, тел. (4932) 26-25-26

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Оценка Инсайт»
Громов А.В.
04.10.2022 г.



(подпись)

Отчет № 222/10-22 А об оценке рыночной стоимости специального пассажирского транспортного средства ГАЗ-32213, регистрационный знак Н242РР37

Заказчик:	ОБУСО «КЦСОН по г.о. Кохма и Ивановскому муниципальному району»
Оценщик:	ООО «Оценка Инсайт»
Дата оценки:	30.09.2022 года
Дата составления отчета:	04.10.2022 года

Иваново 2022 г.

Оглавление

1. Основные факты и выводы.....	3
2. Задание на оценку.....	3
3. Заявление о соответствии.....	4
4. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	5
4.1 Используемая терминология.....	5
4.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	7
5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике	8
6. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки	10
7. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения.....	11
8. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	11
9. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснования их применения	11
10. Описание оцениваемого объекта	12
10.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	12
10.2. Имущественные права, обременения, связанные с объектом оценки.....	12
10.3. Физические свойства объекта оценки, износ, устаревание.....	13
10.4. Функциональные характеристики	14
10.5. Информация о текущем использовании объекта оценки	14
10.6. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость.....	14
10.7. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	14
11. Анализ рынка объекта оценки	14
11.1. Анализ рынка легковых автомобилей.....	14
11.2. Анализ наиболее эффективного использования	16
12. Описание процесса оценки объекта оценки	17
12.1. Определение понятия рыночной стоимости	17
12.2. Согласно п. 16. ФСО №1 проведение оценки включает следующие этапы:.....	18
12.3. Общие понятия процесса оценки.....	18
12.4. Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов.....	19
12.5. Расчет стоимости автомобиля затратным подходом	20
12.6. Определение стоимости автомобиля доходным подходом	20
12.7. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом	20
13. Сведение результатов расчетов и итоговое заключение стоимости.....	21
14. Приложения.....	22
14.1. Фотографии оцениваемого объекта	22
14.2. Предложение аналогов объекта оценки.....	30
14.3. Копии документов оцениваемого объекта.....	33
14.4. Копии документов оценщика	34

1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки:	Договор на проведение оценки № 222 от 29.09.2022 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Специальное пассажирское транспортное средство ГАЗ-32213, регистрационный знак Н242РР37
Ограничения и пределы применения полученного результата:	<p>1. Настоящий Отчет не может быть использован иначе, чем в соответствии с целями и задачами проведения оценки Объекта.</p> <p>2. При проведении оценки Объекта оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, прямо или косвенно влияющих на итоговую величину стоимости Объекта оценки.</p> <p>3. Оценщик, используя при проведении оценки Объекта оценки документы и информацию, полученные от Заказчика, а также из иных источников, не удостоверяет фактов, изложенных в таких документах либо содержащихся в составе такой информации.</p> <p>4. Используемые при проведении оценки Объекта оценки данные принимаются за достоверные, при этом ответственность за соответствие действительности и формальную силу таких данных несут владельцы источников их получения. Оценщику не вменяется в обязанность доказывание существующих в отношении Объекта оценки прав.</p> <p>5. Объект предполагается свободным от прав третьих лиц, за исключением случаев, если настоящим Отчетом установлено иное.</p> <p>6. Итоговая величина стоимости Объекта оценки является действительной исключительно на дату определения стоимости Объекта оценки (дату проведения оценки), при этом итоговая величина стоимости Объекта оценки может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с Объектом, если с даты составления настоящего Отчета до даты совершения сделки с Объектом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (ст. 12 ФЗ №135-ФЗ).</p> <p>7. Сведения, выводы и заключения, содержащиеся в настоящем Отчете, касающиеся методов и способов проведения оценки, а также итоговой величины стоимости объекта оценки, относятся к профессиональному мнению Специалистов, основанному на их специальных знаниях в области оценочной деятельности и соответствующей подготовке.</p> <p>8. Расчеты в рамках проведения оценки Объекта осуществлялись Специалистами с использованием программы Microsoft® Excel. В расчетных таблицах и формулах, представленных в настоящем Отчете приведены округленные значения показателей.</p>

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Объект оценки	Специальное пассажирское транспортное средство ГАЗ-32213, регистрационный знак Н242РР37
Затратный подход	Не применялся
Сравнительный подход	98 036 (девятьсот восемь тысяч тридцать шесть) рублей в т.ч. НДС.
Доходный подход	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки:	98 000 (девятьсот восемь тысяч) рублей в т.ч. НДС.

2. Задание на оценку¹

Объект оценки	Специальное пассажирское транспортное средство
---------------	--

¹ Основанием для проведения работ является договор на проведение оценки между ООО «Оценка Инсайт» и Заказчиком. Информация настоящего раздела приведена в полном соответствии с заданием на оценку, являющимся неотъемлемой частью договора.

	ГАЗ-32213, регистрационный знак Н242РР37
Имущественные права на объект оценки	Собственность
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для совершения сделки купли-продажи или списания транспортного средства
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	30.09.2022 г.
Срок проведения оценки	30.09.2022 г. – 04.10.2022 г.
Допущения и ограничения, на которых основывается оценка	<p>1. Исполнитель не несет ответственности за юридическое описание прав на Объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением этих прав. Право на Объект оценки считается достоверным. Оцениваемый Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете об оценке.</p> <p>2. Документы, предполагаемые к использованию Исполнителем и устанавливающие количественные и качественные характеристики Объекта оценки, а также использованные при проведении оценки Объекта оценки, представленные Заказчиком, считаются достоверными и содержатся в архиве Исполнителя.</p> <p>3. Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.</p> <p>4. Сведения, получаемые Исполнителем, которые будут содержаться в Отчете, считаются достоверными. Однако Исполнитель не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений будет указан источник информации.</p> <p>Ограничения и пределы применения полученного результата:</p> <p>5. Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим оценщикам и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений.</p> <p>6. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях и задачах.</p> <p>7. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.</p> <p>8. Мнение Исполнителя относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки Объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта.</p> <p>9. Исполнитель не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам и имуществу, представленному к оценке.</p>

3. Заявление о соответствии

У подписавших данный отчет не было личной заинтересованности, или какой бы то ни было предвзятости в подходе к определению рыночной стоимости объекта оценки, рассматриваемого в данном случае или в отношении сторон, имеющих к нему отношение. Мы выступали в качестве беспристрастных консультантов. С учетом наилучшего

использования наших знаний и опыта мы удостоверяем, что изложенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверные и не содержат ошибок.

4. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

4.1 Используемая терминология

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается (ст. 3 Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в РФ») – «наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- (в ред. Федерального закона от 14.11.2002 № 143-ФЗ)
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Рыночная стоимость определяется оценщиком, в частности, в следующих случаях:

- при изъятии имущества для государственных нужд;
- при определении стоимости размещенных акций общества, приобретаемых обществом по решению общего собрания акционеров или по решению совета директоров (наблюдательного совета) общества;
- при определении стоимости объекта залога, в том числе при ипотеке;
- при определении стоимости неденежных вкладов в уставный (складочный) капитал;
- при определении стоимости имущества должника в ходе процедур банкротства;
- при определении стоимости безвозмездно полученного имущества.

Концепция рыночной стоимости основывается на том, что типичный покупатель на рынке имеет возможность выбрать альтернативные объекты. Рыночная стоимость является объективной, независимой от желаний отдельных участников рынка и отражает реальные экономические условия, складывающиеся на этом рынке.

Существуют следующие виды стоимости объекта оценки, отличные от рыночной стоимости:

- при определении инвестиционной стоимости объекта оценки определяется стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.
- при определении инвестиционной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учет возможности отчуждения по инвестиционной стоимости на открытом рынке не обязателен.
- при определении ликвидационной стоимости объекта оценки определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока

экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

- при определении ликвидационной стоимости, в отличие от определения рыночной стоимости, учитывается влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным.

- при определении кадастровой стоимости объекта оценки определяется методами массовой оценки рыночная стоимость, установленная и утвержденная в соответствии с законодательством, регулирующим проведение кадастровой оценки.

Кадастровая стоимость определяется оценщиком, в частности, для целей налогообложения.

При определении **цены** объекта оценки определяется денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

При **определении стоимости объекта оценки** определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости. Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами – аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

При установлении **затрат** определяется денежное выражение величины ресурсов, требуемых для создания или производства объекта оценки, либо цену, уплаченную покупателем за объект оценки.

При **определении наиболее эффективного использования** объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

При определении **рыночной стоимости объекта оценки** (стандарт ФСО №2) определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

4.2. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения поставленной задачи с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о величине определяемой стоимости.

Последовательность проведения оценки осуществлялась в соответствии с п.16 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО №1):

1. **Заключение договора** на проведение оценки. В рамках данного этапа определяются цели и задачи оценки. Проводится идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав. Определяется вид стоимости, соответствующий целям и задачам оценки.

2. **Сбор и анализ информации**, необходимой для проведения оценки. На данном этапе Оценщик:

- Изучение данных бухгалтерского учета;
- Интервью с собственником и менеджментом о фактическом состоянии оцениваемого имущества, а также об использовании и происхождении имущества;
- Осмотр имущества предприятия;
- Сбор необходимой информации об объекте оценки;
- Исследование рынка продаж по аналогичным объектам в данном регионе.

3. **Применение подходов к оценке**, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. В рамках данного этапа определяются методы оценки в рамках каждого подхода в соответствии с целями и задачами оценки, осуществляются необходимые расчеты.

4. **Согласование (обобщение) результатов** применяемых подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.

5. **Составление отчета об оценке.**

5. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

Сведения о Заказчике:

Организационно-правовая форма:	Бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области
Полное наименование:	Бюджетное учреждение социального обслуживания Ивановской области «Комплексный центр социального обслуживания населения по городскому округу Кохма и Ивановскому муниципальному району»
Сокращенное наименование:	ОБУСО «КЦСОН по г.о. Кохма и Ивановскому муниципальному району»
ОГРН:	1023701512735
Дата присвоения ОГРН:	25.12.2002 г.
Место нахождения:	153512 Ивановская обл., г. Кохма, ул. Машиностроительная, д. 21 ИНН 3711009334, КПП 373201001.
Реквизиты:	Департамент финансов Ивановской области (ОБУСО «КЦСОН по г.о. Кохма и Ивановскому муниципальному району», л/с 20336Щ34340). Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново. Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС: 40102810645370000025. Номер казначейского счета: 03224643240000003300. БИК 012406500. Тел./факс: (4932) 55-38-30, e-mail: obuso37@yandex.ru

Сведения об Оценщиках:

ФИО	Громов Алексей Владимирович
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№ 027985-2 от 10.08.2021 г., по направлению «Оценка движимого имущества», действует до 10.08.2024 г.
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «Русское общество оценщиков», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020 г. № 0000650; включен в реестр оценщиков 07.12.2007г. за регистрационным №001745
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	диплом о профессиональной переподготовке серии ПП № 241815 от 30.10.2003 г. выданный ФКПиПКС ГОУВПО «Ивановская государственная архитектурно-строительная академия» удостоверение о повышении квалификации 372402436583 от 16.05.2016 г., регистрационный номер 131-2016 выданное Институтом дополнительного профессионального образования ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет»
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 года

Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная деятельность оценщика застрахована согласно договора ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 993/125-4953796, заключенного с ЗАО «МАКС» 25.02.2022 г., срок действия с 28.02.2022 г. по 27.02.2023 г. сумма страхования 5 000 000 рублей.
Местонахождения оценщика	153002, г. Иваново, пр. Ленина, дом 31-Б, оф.20
Телефон оценщика	8-930-330-25-26
e-mail:	oinsait@mail.ru
Независимость оценщика	В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

**Сведения о Юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор
(Исполнитель оценочных услуг)**

Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика заключен трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Инсайт»
ОГРН	1143702027512
Дата присвоения ОГРН	20.11.2014 г.
Юридический адрес организации	153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, дом 4, кв.67
Фактический адрес	153002, г. Иваново, пр. Ленина, дом 31-Б, оф.20
Контактная информация юридического лица	Тел. факс: +7-930-330-25-26, oinsait@mail.ru .
Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки	Договор №993/125-4953789 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, заключенного с ЗАО «МАКС» 10.12.2021г., срок действия с 19.12.2021 г. по 18.12.2022 г. сумма страхования 5 000 000 рублей.
Независимость юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	В отношении объекта оценки ООО «Оценка Инсайт» не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Юридическое лицо, с которым заключен договор оценки не является кредитором или страховщиком оценщика.

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах

Оценщик Громов Алексей Владимирович – полная подготовка отчета. К проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались сторонние организации и специалисты.

6. Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки

Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет об оценке, предназначенный для Заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки.

Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

Отчет об оценке основан на профессиональном суждении Оценщика относительно стоимости объекта оценки, которое не является гарантией перехода прав, по стоимости, рассчитанной в отчете об оценке.

В процессе определения стоимости Оценщик применяют подходы к оценке и методы оценки, и использует свой профессиональный опыт. Профессиональное суждение Оценщика – основанное на требованиях законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик, аргументированное, подтвержденное соответствующими исследованиями и верифицированное заключение о рыночной или иной стоимости объекта оценки, выраженное в письменной форме в отчете об оценке, как документе, содержащем сведения доказательственного значения.

Суждение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые в дальнейшем могут повлиять на стоимость объекта оценки.

При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, либо в случае их последующего обнаружения.

В обязанности Оценщика не входит проведение экспертизы документов на объект оценки на предмет их подлинности и соответствия действующему законодательству. Информация, предоставленная Заказчиком, считается достоверной в том случае, если она подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, при условии, что у Оценщика нет оснований считать иначе.

В отчете об оценке имеются ссылки на все источники информации, используемой в отчете об оценке, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, либо прилагаются копии материалов и распечаток. В случае если информация при опубликовании на сайте в сети Интернет не обеспечена свободным и необременительным доступом на дату проведения оценки и после даты проведения оценки или в будущем возможно изменение адреса страницы, на которой опубликована используемая в отчете об оценке информация, или используется информация, опубликованная не в периодическом печатном издании, распространяемом на территории Российской Федерации, к отчету об оценке прилагаются копии соответствующих материалов.

Оценщики не могут разглашать содержание отчета об оценке в целом или по частям без предварительного письменного согласования с Заказчиком, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Допущения и ограничения, связанные с различными этапами расчетов представлены далее по тексту отчета об оценке с пометкой «допущение».

7. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке должен быть приведен перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Ниже приведен перечень данных документов, источников информации, а также законодательных актов, нормативных документов и литературы, используемой оценщиком при составлении настоящего отчета.

1. Федотова М.А., Рослов В.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И. Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации. - М., 2008 -384 с.
2. Асаул А.Н., Старинский В.Н. Оценка машин, оборудования и транспортных средств Учеб. пособие. - СПб., 2007. - 296 с.
3. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98. М: Сертопат 1999 г.
4. Андрианов Ю. В. Введение в оценку транспортных средств Серия «Оценочная деятельность». Учебно-методическое пособие. – М.: Дело, 1998. – 256 с.
5. Методическое руководство по определению стоимости машины с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98 с изм. №1, №2, №3. Руководящий документ. М.: 2001, - 54 с.
6. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. – М.: Дело, 2002. – 488 с.

8. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Для проведения настоящей оценки Оценщику была предоставлена следующая документация:

- Паспорт транспортного средства 52 МЕ 324869 от 21.04.2006 г.;

9. Применяемые стандарты оценочной деятельности и обоснования их применения

Оценка была выполнена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ и в соответствии с Федеральными стандартами оценки №№1, 2, 3, утвержденными приказами Министерства экономического развития и торговли от 20.05.2015 №№297, 298, 299, ФСО № 10, утвержденным приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)».

10. Описание оцениваемого объекта

10.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объект оценки специальное пассажирское транспортное средство (13 мест) ГАЗ-32213, регистрационный знак Н242РР37.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Значение
1	Марка*	ГАЗ
2	Модель*	32213
3	Год выпуска*	2006
4	Идентификационный номер (VIN)*	X9632213060469460
5	Цвет*	Балтика
6	Пробег, тыс. км.**	113,31
7	Комплектация*	Стандартная
8	Мощность, л.с.*	140
9	Количество владельцев*	3 (согласно тех. паспорту автомобиль в 3-й раз состоит на учете в ГИБДД)
10	Регион эксплуатации*	РФ
11	Состояние кузова**	Неудовлетворительное
12	Состояние двигателя**	Неудовлетворительное
13	Трансмиссия**	Неудовлетворительное
14	Состояние салона**	Неудовлетворительное
15	Электрооборудование**	Неудовлетворительное
16	Дополнительно установленное оборудование (сверх комплектации)	Не установлено
17	Факт участия автотранспортного средства в дорожно-транспортном происшествии в течение срока эксплуатации, видимые последствия**	Сведения отсутствуют
18	Факт снятия с производства автотранспортного средства аналогичной марки и модели	Модель автомобиля снята с производства
19	Факт снятия с производства запасных частей для автотранспортного средства аналогичной марки и модели	Продолжают выпускать
20	Иные обстоятельства, существенно влияющие на потребительские свойства объекта оценки	Не установлены

* - по данным паспорта транспортного средства 52 МЕ 324869 от 21.04.2006 г.

** - по данным заказчика.

10.2. Имущественные права, обременения, связанные с объектом оценки

Согласно заданию на оценку (см. раздел 2. Задание на оценку):

Объект оценки	Специальное пассажирское транспортное средство ГАЗ-32213, регистрационный знак Н242РР37
Имущественные права на объект оценки	ОБУСО «КЦСОН по г.о. Кохма и Ивановскому муниципальному району»

10.3. Физические свойства объекта оценки, износ, устаревание

Износ автомобиля, представленного на осмотр, составляет:

$$I_{ки} = 100 \cdot \left(1 - e^{-(\Delta_T \cdot T_{ки} + \Delta_L \cdot L_{ки})} \right) =$$

$$= 100 \cdot (1 - 2,72^{- (0,122 \cdot 16 + 0,0008 \cdot 113,3) }) = 87,05$$

где:

- износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (процентов);
- e – основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);
- Δ_T – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) его возраста;
- $T_{ки}$ – возраст комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (лет);
- Δ_L – коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;
- $L_{ки}$ – пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом и агрегатом) (тыс. километров).

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ ДЕЛЬТА Т И ДЕЛЬТА L ДЛЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

№ п/п	Вид транспортного средства	Коэффициенты		Коэффициенты	
		Дельта Т		Дельта L	
1	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,055	1	0,0028	1
2	Грузовые бортовые автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,08	2	0,0024	2
3	Автомобили-тягачи, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,072	3	0,0016	3
4	Автомобили-самосвалы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,12	4	0,002	4
5	Специализированные автомобили, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,11	5	0,0016	5
6	Автобусы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,122	6	0,0008	6
7	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Европы, включая Турцию	0,04	7	0,002	7
8	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Северной Америки и Южной Америки	0,044	8	0,0024	8
9	Легковые автомобили, странами происхождения которых являются государства Азии (кроме Японии)	0,05	9	0,0026	9
10	Легковые автомобили, страной происхождения которых является Япония	0,036	10	0,0016	10
11	Грузовые автомобили иностранного производства	0,072	11	0,0017	11
12	Автобусы иностранного производства	0,096	12	0,0008	12
13	Прицепы и полуприцепы, страной происхождения которых является Российская Федерация, для грузовых автомобилей	0,096	13	0	13
14	Прицепы и полуприцепы иностранного производства для грузовых автомобилей	0,08	14	0	14
15	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	0,048	15	0	15
16	Мотоциклы, страной происхождения которых является Российская Федерация	0,095	16	0	16

17	Мотоциклы иностранного производства	0,055	17	0	17
18	Сельскохозяйственные тракторы, страной происхождения, которых является Российская Федерация	0,16	18	0	18
19	Сельскохозяйственные тракторы (80 - 100 л.с.) иностранного производства	0,055	19	0	19
20	Прочие тракторы иностранного производства	0,088	20	0	20
21	Прочая самоходная сельскохозяйственная техника и машины	0,12	21	0	21
22	Автогрейдеры	0,126	22	0	22
23	Погрузчики фронтальные одноковшовые	0,124	23	0	23

По результатам расчетов получили полный физический износ, округленно равный **87,05 %**.

10.4. Функциональные характеристики

На основании визуального осмотра можно сделать вывод, что все элементы объекта оценки соответствуют функциональным характеристикам данного типа транспортного средства.

10.5. Информация о текущем использовании объекта оценки

Объект оценки используется по своему прямому назначению – в качестве автотранспортного средства (перевозка пассажиров и грузов) в соответствии с нуждами и потребностями владельца объекта оценки.

10.6. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Отсутствуют.

10.7. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

– Паспорт транспортного средства 52 МЕ 324869 от 21.04.2006 г.

11. Анализ рынка объекта оценки

Объект оценки представляет собой специальное пассажирское транспортное средство (13 мест), поэтому далее проводится анализ рынка спецавтомобилей, сложившегося в рамках РФ.

Анализ рынка подготовлен по материалам:

1. Интернет – сайт <http://www.autoreview.ru>;
2. Интернет-сайт <http://www.auto.ru>;
3. Интернет-сайт <http://www.avtonex.ru>.

Специализированным изданием по купле – продаже автомобилей является периодическое издание «Автомобили и цены» изд.: Деловой мир.

11.1. Анализ рынка легковых автомобилей

Основные операторы рынка.

На дату оценки автозавод ГАЗ автомобили оцениваемой модели не производит.

Информация о ситуации на рынке автомобилей освещается материалами Интернет-страниц: <http://auto.ru/>; <http://avito.ru/>.

Описание ситуации сегментов рынка. Рынок автотранспортных средств можно разделить на 2 крупных сегмента:

первичный рынок автомобилей (автомобили у официальных дилеров);
вторичный рынок автомобилей (автомобили, уже имевшие хозяев, кроме дилеров производителей аналогичных марок и моделей).

Оба сегмента рынка находятся в развитом состоянии.

Так как в подавляющем большинстве случаев при реализации новых автомобилей, субъектами рынка являются юридические лица, являющимися плательщиками НДС, то для целей настоящей оценки при определении цен нового автомобиля, марки и модели аналогичной оцениваемому, в случае использования данных официальных дилеров производителей (юридических лиц), необходимо рассматривать цены, включающие НДС.

На рынке поддержанных автомобилей основными игроками рынка являются физические лица, поэтому при рассмотрении цен объектов аналогов, при использовании сравнительного подхода (подержанных автомобилей) рассматривать цены предложений исходя из того, что продавцы – физические лица, не являются плательщиками НДС.

В современных условиях развитого вторичного рынка автотранспортных средств, когда предложение значительно превышает спрос, продавцы зачастую делают скидку покупателю чтобы заинтересовать его в покупке автомобиля момент оценки данная скидка может составлять от 1 до 10 %, прием скидку продавца в процессе торга равной среднему значению 5 %.

Факторы ценообразования. На разброс цен автотранспортных средств обычно влияют основные и дополнительные факторы, приведенные далее по степени влияния на стоимость ТС.

К основным ценообразующим факторам относятся:

- марка транспортного средства;
- модель ТС;
- комплектация ТС.

К дополнительным ценообразующим факторам относятся:

- общее техническое состояние;
- физический износ транспортного средства (учитывающий пробег и возраст ТС);
- фактор морального износа.

Далее проводится анализ основных ценообразующих факторов применительно к рынку поддержанных автомобилей ЦФО.

Марка транспортного средства.

Марка транспортного средства оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства. Влияние марки на стоимость автомобиля обусловлено исторически сложившейся ситуацией на рынке автомобилей, ситуацией на рынке спроса и предложения автомобилей, ценообразованием завода изготовителя, а также престижностью марки и надежностью эксплуатации ТС. Соответственно, чем престижней марка и надежней эксплуатация ТС, тем выше ее стоимость по сравнению с менее престижными и надежными марками.

Модель транспортного средства.

Стоимость транспортного средства непосредственно зависит от модели ТС, так модели одной марки имеют большую стоимость в зависимости от типа и класса транспортного средства, предлагаемого производителем.

Комплектация транспортного средства.

В зависимости от комплектации транспортного средства меняется его стоимость. Анализ предложений по продаже новых автомобилей у официальных дилеров одной марки и модели, но разной комплектации показал, что модели, имеющие более полную комплектацию, имеют большую стоимость, в зависимости от стоимости дополнительного оборудования, установленного на транспортном средстве.

Далее проводится анализ дополнительных ценообразующих факторов применительно к рынку поддержанных автомобилей ЦФО:

Общее техническое состояние.

Общее техническое состояние также оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства, Анализ предложений по продаже ТС показывает, что чем лучше общее техническое состояние транспортного средства, тем выше его стоимость.

Физический износ транспортного средства.

Влияние физического износа ТС на его стоимость в свою очередь обусловлено дополнительными факторами: пробегом и возрастом ТС. Зависимость цены ТС от его физического износа (анализировались данные сайта auto.ru) значительна. Чем больше физический износ ТС, тем меньше его цена. Более точно влияние пробега и возраста ТС на физический износ, а вследствие на цену ТС, определяется согласно расчетам, проведенным согласно специальным нормативным методикам (в настоящем отчете - «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98»).

Фактор морального износа, учитывает следующее:

- снятие транспортного средства с производства;
- прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству;
- попадание ранее транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие;
- количество владельцев ТС,

Характер и степень влияния данного фактора на величину стоимости автомобилей описан в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98», разработанной с учетом требований законодательства Российской Федерации на основе результатов научных исследований, обработки большого объема статистических данных по рынкам транспортных средств в Российской Федерации.

11.2. Анализ наиболее эффективного использования

Согласно ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Эффективность использования объекта оценки напрямую связана с эффективностью использования объекта оцениваемого права (автотранспортного средства). Наиболее эффективное использование объекта является рыночным понятием, имеющим ключевое значение для анализа стоимости. Согласно п. 10 ФСО № 1, при определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей. Кроме того, теория оценки рассматривает следующие критерии наиболее эффективного использования: законодательная разрешенность, физическая осуществимость, финансовая осуществимость.

Поскольку объектом оценки является подержанное автотранспортное средство, то в рассмотрении могут приниматься следующие виды использования:

ООО «Оценка Инсайт»

Оценка и экспертиза. Адрес: 153002 г. Иваново, пр. Ленина, 31Б, оф.20
Тел. +7-930-330-25-26, oinsait@mail.ru

1. Автотранспортное средство.
2. Запасные части.

Так, согласно методике оценки рыночной стоимости автотранспортных средств на полном цикле жизни², значение рыночной стоимости подержанного автотранспортного средства, должно соответствовать следующим условиям:

$$C_{\text{рын}} = \begin{cases} C_{\text{рын}}, & \text{при } C_{\text{рын}} > C_{\text{ут}} \\ C_{\text{ут}}, & \text{при } C_{\text{рын}} \leq C_{\text{ут}} \end{cases},$$

где: $C_{\text{ут}}$ – утилизационная стоимость автотранспортного средства в месте оценки на дату оценки, руб.

Утилизационная стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

Проверку условий формулы 1 рекомендуется проводить при величине физического износа автотранспортного средства $I_{\text{ф}} > 80\%$.

Следует отметить, что оценка утилизационной стоимости автотранспортных средства рассчитывается при их списании или выводе из эксплуатации. Вывод из эксплуатации автотранспортного средства осуществляется при достижении им предельного состояния. Технические критерии предельного состояния, при достижении которых автотранспортные средства направляются на капитальный ремонт или списываются, определены Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта³. Легковые автомобили списываются при необходимости замены кузова.

Поскольку в отношении оцениваемого автотранспортного средства замена кузова не требуется, а также в силу того, что значение физического износа, определенное Оценщиком (см. раздел 6.3. настоящего отчета) – менее 80%, расчет утилизационной стоимости не проводился.

Таким образом, наиболее эффективным является использование объекта оцениваемого права в качестве автотранспортного средства.

12. Описание процесса оценки объекта оценки

Согласно заданию целью настоящей оценки является определение ликвидационной стоимости объекта оценки, предполагаемое использование результата оценки: Взыскание задолженности по кредитному договору.

Основными документами при проведении оценки являются Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральные стандарты оценки (ФСО №1,2,3), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных Приказом Минэкономразвития России.

12.1. Определение понятия рыночной стоимости

Согласно разделу III. «Виды стоимости» п. 6 ФСО №2 «При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда

² Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. – М.: Дело, 2002.

³ Положение о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта / Министерство автомобильного транспорта РСФСР. М.: Транспорт, 1986.

ООО «Оценка Инсайт»

Оценка и экспертиза. Адрес: 153002 г. Иваново, пр. Ленина, 31Б, оф.20
Тел. +7-930-330-25-26, oinsait@mail.ru

стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов;

цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку».

12.2. Согласно п. 16. ФСО №1 проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- д) составление отчета об оценке.

12.3. Общие понятия процесса оценки

Согласно пунктам, раздела II. «Общие понятия оценки» ФСО №1:

5. При определении стоимости объекта оценки определяется расчетная величина цены объекта оценки, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости (итоговая стоимость объекта). Совершение сделки с объектом оценки не является необходимым условием для установления его стоимости.

6. Итоговая стоимость объекта оценки определяется путем расчета стоимости объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

7. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке».

12.4. Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов

Раздел III. «Подходы к оценке» ФСО №1 определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

В рамках затратного подхода рыночная стоимость транспортного средства будет определена по стоимости воспроизводства методом сравнительной единицы, так как оценщик располагает достоверной информацией о характеристиках объекта оценки и о стоимости воспроизводства аналогов.

В рамках сравнительного подхода рыночная стоимость транспортного средства будет определена методом сравнения продаж, так как на дату оценки существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

При применении доходного подхода анализируется возможность транспортного средства генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Доходный подход для оценки не применялся вследствие недостаточности достоверной информации о величине позволяющей прогнозировать будущие доходы, связанные с объектом оценки.

Выводы:

Исходя из имеющихся данных и цели оценки, для проведения расчетов был использован сравнительный подход. Затратный и доходный подходы не применяются, поскольку очень развит вторичный рынок, а также автомобиль данная модель автомобиля обычно используется для личных целей (легковой автомобиль обычно не используется в коммерческих целях).

12.5. Расчет стоимости автомобиля затратным подходом

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта.

То есть стоимость транспортного средства ТС при применении затратного подхода определяется затратами, которые необходимо произвести для создания идентичного транспортного средства сегодня: **полной стоимостью воспроизводства** (или же аналогичного транспортного средства – **стоимость замещения**) с последующим уменьшением ее на величину, обусловленную физическим, функциональным и экономическим износом.

Для определения восстановительной стоимости объектов необходимо определить стоимость воспроизводства аналогичного нового объекта. Но на данный момент сведения о выпуске и стоимости новых автомобилей данной модели (модификации) отсутствуют.

Следовательно, определить стоимость автомобиля данной модели, в рамках затратного подхода не представляется возможным.

12.6. Определение стоимости автомобиля доходным подходом

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, а следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки.

Следовательно, определить стоимость автомобиля данной модели, в рамках доходного подхода не представляется возможным.

12.7. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

Метод сравнения продаж – один из методов сравнительного подхода, основан на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Метод сравнения продаж предполагает:

- рынок является открытым и конкурентным
- на нем присутствует достаточное количество продавцов и покупателей, которые действуют в собственных интересах, экономически рационально, в соответствии с типичной мотивацией, обладают всей информацией и не находится под посторонним давлением
- собственность приобретается на типичных для данного сегмента рынка условиях финансирования
- собственность находится на рынке в течение разумного периода, чтобы быть доступной для потенциальных покупателей и инвесторов.

Метод сравнения продаж предполагает корректировку рыночных цен аналогов на выявленные различия по отдельным элементам. Поправки вносятся в цену аналога исходя из того, сколько бы стоил аналог, имея такие же характеристики, что и объект оценки.

Расчет $S_{\text{баз}}^{\text{рын}}$ проводится рыночным подходом. По данным Internet с информацией о стоимости подержанных автомобилей (категория Д – автобусы), получена выборка следующих значений стоимости ГАЗ-32213, в рабочем состоянии в границах вторичного рынка транспортных средств РФ.

Таблица 2

Расчет рыночной стоимости автомобиля сравнительным подходом

№ п/п	Характеристика объектов	Оцениваемый объект	Объект сравнения № 1	Объект сравнения № 2	Объект сравнения № 3
1	Цена предлож., руб.		80 000	95 000	120 000
2	Год выпуска	2006	2002	2002	2005
3	Продолж. экспл., лет	16	20	20	17
4	Факт. пробег, т.км.	113,31	130	99	311
5	Среднегодовой пробег, т.км.	7,1	6,5	5,0	18,3
6	Общее состояние	неудовл.	неудовл.	неудовл.	неудовл.
7	Общий физический износ, %.	87,05	92,16	91,96	90,21
8	Корректировка на торг 5 % к цене предложения, руб.		76 000	90 250	114 000
9	Корректировка на износ, %.		1,059376	1,057086	1,036796
10	Издание		https://www.avito.ru/velikie_luki/avtomobil/gaz_gazel_3221_2002_2553683207	https://www.avito.ru/lyskovo/avtomobili/gaz_gazel_3221_2002_2514747499	https://www.avito.ru/penza/avtomobili/gaz_gazel_3221_2002_2496288026
11	Телефон владельца	-	8-911-390-16-78	8-958-728-89-80	8-902-080-33-05
12	Скорректированная цена, руб.	-	80 513	95 402	118 195
13	Скор. стоимость объекта, руб.		98 036		

Рыночная стоимость объекта, рассчитанная сравнительным подходом, с учетом всех условий дополнительного снижения стоимости составляет: 98 036 (девятьсот восемь тысяч тридцать шесть) рублей.

13. Сведение результатов расчетов и итоговое заключение стоимости

Расчет стоимости АМТС выполнен в соответствии с требованиями Методического Руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния, РД 37.009.015-98 с изм. №1, №2, №3.

Рыночная стоимость **специального пассажирского транспортного средства ГАЗ-32213, регистрационный знак Н242РР37**, на дату оценки, в месте оценки, с учетом округления, составляет:

98 000 (девятьсот восемь тысяч) рублей в т.ч. НДС.

Генеральный директор,
оценщик



/ А.В. Громов

14. Приложения

14.1. Фотографии оцениваемого объекта





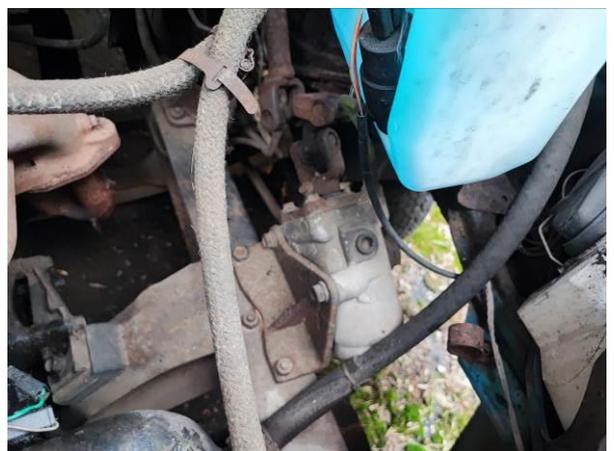












14.2. Предложение аналогов объекта оценки

https://www.avito.ru/velikie_luki/avtomobili/gaz_gazel_3221_2002_2553683207

Для бизнеса Помощь

Алексей

Разместить объявление

Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Автомобили Поиск по объявлениям Великие Луки +200 км Найти

Великие Луки · Автомобили · С пробегом · ГАЗ · ГАЗель 3221 · I (1996—2003)

ГАЗ ГАЗель 3221, 2002

80 000 Р
или предложите свою цену

8 911 390-16-78

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Андрей Кузнецов
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Avito с января 2020

Подписаться на продавца



Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Характеристики

Год выпуска: 2002	Объём двигателя: 2.4 л
Поколение: I (1996—2003)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 130609 км	Коробка передач: Механика
История пробега: Проверить в Автотеке	Привод: Задний
ПТС: Оригинал	Комплектация: Базовая
Владельцев по ПТС: 3	Тип кузова: Микроавтобус
Состояние: Не битый	Цвет: Белый
Модификация: 2.4 MT (100 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: ХТН3*****

Все характеристики

80 000 Р — цена ниже рыночной

Ниже рыночной до 110 899 Р	Рыночная цена 110 900 — 124 999 Р	Выше рыночной от 125 000 Р
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------

Состояние пока не берётся в расчёт.

Подробнее об оценке

Согласны с оценкой? Да Нет

Проверка истории

Отчёт от 23 сентября 2022 года

Выиграйте Toyota Camry 3.5 за проверку авто >

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 3 владельца по ПТС
- 🔒 1 запись с 2022 года в истории пробега
- 🔒 1 раз продавался на Avito: 3 фото, старая цена и пробег
- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничения на регистрацию
- 🔒 Поиск фактов ДТП, расчётов стоимости ремонтов и страховых выплат
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе
- 🔒 Проверка на работу в такси и каршеринге

Купить полный отчёт

Расположение

Псковская область, Великие Луки, Строительная ул., 24Б

Показать карту

Описание

Продается ГАЗель-32213 2002г.в. двигатель 406 родной. Мотор коробки в порядке. Рама и дно в хорошем состоянии. Категория D. Документы в порядке. Торг у капота. Все вопросы по телефону

Спросите у продавца

Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть? Пришлите видео?

№ 2553683207 · 23 сентября в 18:25 · 348 просмотров (+7 сегодня) · Пожаловаться

Лысково · ... · Автомобили · С пробегом · ГАЗ · ГАЗель 3221 · I (1996—2003)

ГАЗ ГАЗель 3221, 2002

95 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



8 958 728-89-80

Пользователь
5.0 ★★★★★ 9 отзывов
Частное лицо
На Avito с июня 2012
Экологический вклад —102 кг CO₂



6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



Характеристики

Год выпуска: 2002	Объем двигателя: 2.9 л
Поколение: I (1996—2003)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 99000 км	Коробка передач: Механика
История пробега: Проверить в Автотеке	Привод: Задний
Владелец по ПТС: 4+	Комплектация: Базовая
Состояние: Не битый	Тип кузова: Микроавтобус
Модификация: 2.9 MT (84 л.с.)	Цвет: Белый
	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: ХТН3*****

[Все характеристики](#)

95 000 ₽ — цена ниже рыночной

Ниже рыночной до 107 299 ₽	Рыночная цена 107 300 — 120 999 ₽	Выше рыночной от 121 000 ₽
-------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

Состояние пока не берётся в расчёт.

[Подробнее об оценке](#)

Согласен с оценкой? [Да](#) [Нет](#)

Проверка истории

Отчёт от 16 сентября 2022 года



Выиграйте Toyota Camry 3.5 за проверку авто >

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- 🔒 Сбор сведений о залоге, розыске, ограничении на регистрацию
- 🔒 Поиск расчётов стоимости ремонтов и страховых выплат
- 🔒 Проверка на участие в аварийном аукционе
- 🔒 Проверка на работу в такси и каршеринге

[Купить полный отчёт](#)

Расположение

Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, Лысково

[Показать карту](#)

Описание

Продам Газель ГАЗ 32213 - переоборудована на категорию В ЛЕГКОВОЙ автомобиль! Все на ходу, нет аккумулятора только, снята с учёта чтобы не платить налоги и страховку. Двигатель масло не ест и не дымит, все передачи включаются, новые радиатор и помпа. Есть проблемы с коррозией кузова особенно по низам (юбка) - на ходовые качества не влияет. Аргументированный торг у капота уместен. Рассмотрю варианты обмена на НИВА-2131 или Соболев/Баргузин полноприводный.

№ 2514747499 · 16 сентября в 15:38 · 1234 просмотра (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Для бизнеса Помощь

Avito Авто Недвижимость Работа Услуги Ещё

Автомобили Поиск по объявлениям Пенза + 200 км Найти

Пенза · ГАЗель · С пробегом · ГАЗ ГАЗель 3221 · рестайлинг (2003—2010)

ГАЗ ГАЗель 3221, 2005

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

120 000 Р
~~133 000 Р~~
или предложите свою цену

8 902 080-33-05

Написать сообщение

mik
Частное лицо
На Avito с 08 июля 2022

84 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Только на Avito
Уникальное предложение

Характеристики

Год выпуска: 2005	Объём двигателя: 2.3 л
Поколение: I рестайлинг (2003—2010)	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 311820 км	Коробка передач: Механика
История пробега: 2 записи в отчёте Автотека	Привод: Задний
ПТС: Оригинал	Комплектация: Базовая
Владельцев по ПТС: 1	Тип кузова: Микроавтобус
Состояние: Не битый	Цвет: Синий
Модификация: 2.3 MT (88 л.с.)	Руль: Левый
	VIN или номер кузова: X963*****

Все характеристики

120 000 Р — цена ниже рыночной

Низкая рыночная до 128 299 Р	Рыночная цена 125 300 — 141 399 Р	Выше рыночной от 141 400 Р
---------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

Состояние пока не берётся в расчёт.

Подробнее об оценке

Согласны с оценкой? Да Нет

Проверка истории

Отчёт от 19 сентября 2022 года

Выиграйте Toyota Camry 3.5 за проверку авто >

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 1 владелец по ПТС
- ✓ ДТП не обнаружены
- 2 записи с 2021 года в истории пробега
- 1 раз продавался на Avito: 5 фото, старая цена и пробег

- Сбор сведений о залого, розыске, ограничениях на регистрацию
- Поиск расчётов стоимости ремонтов и страховых выплат
- Проверка на участие в аварийном аудите
- Проверка на работу в такси и каршеринге

Купить полный отчёт

Расположение

Пензенская область, Пенза, Железнодорожный район
р-н Железнодорожный

Показать карту

Описание

Продам Газ-32213 категория D. На ходушеет Балтика, мотор 406, салон чистый и ухоженный, есть мелкие недочёты, присутствуют не критичные очаги коррозии, по маршруту не ходила, пробег как в объявлении, не никогда не скручивался, доказательство этому пломба на приборной панели, без ДТП, автомобиль стоит своих денег, но требует небольших вложений, торг только у капота.

Дополнительные опции

Салон
Ткань
Люк

Спросите у продавца

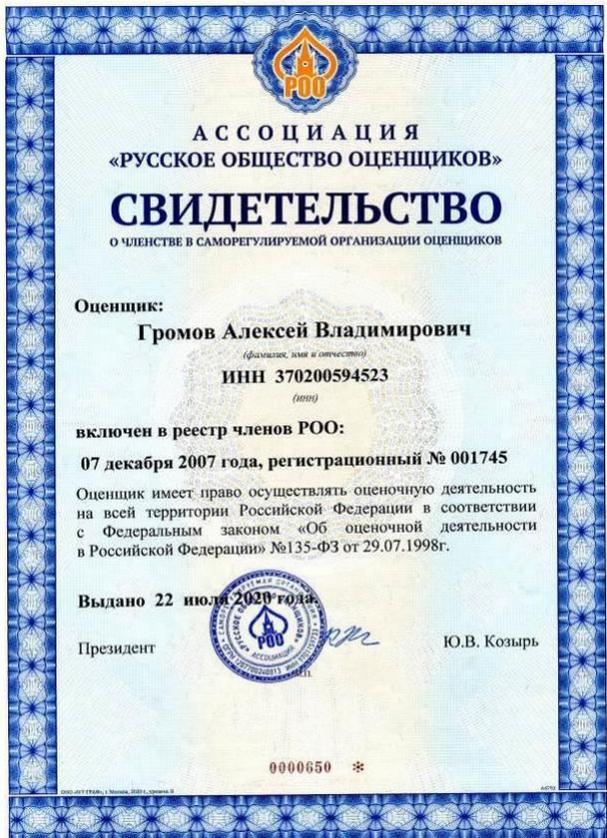
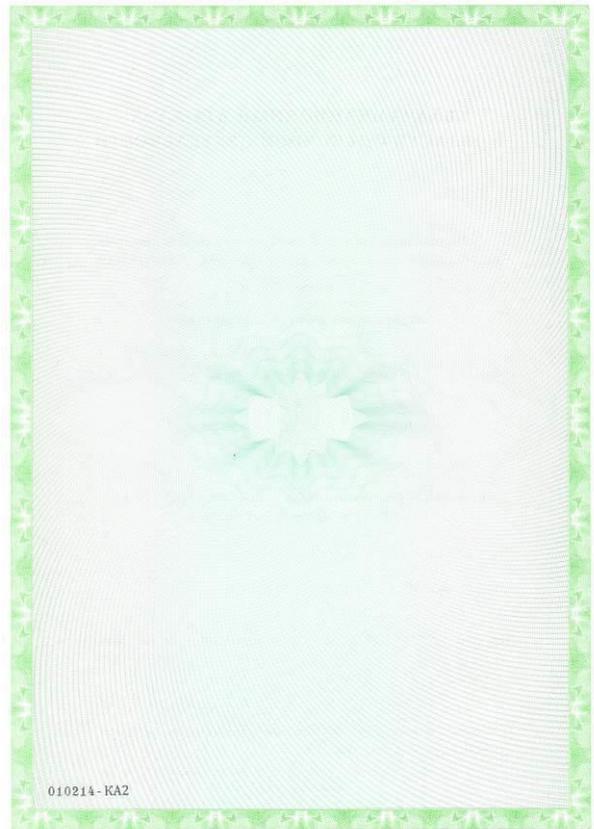
Ещё продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть?
Применить заголовок

№ 2496288026 - 19 сентября в 16:24 - 1808 просмотров (+15 секунд) Показать

14.3. Копии документов оцениваемого объекта

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО "Инком-Ида"</p> <p>Адрес: РОССИЯ, 107497, Москва г., ул. Иркутская д. 11/17, корп. 4</p> <p>Дата продажи (передачи): 21.04.06</p> <p>Документ на право собственности: Договор № 14007/224/06 от 01.01.06</p> <p>Подпись покупателя: [Подпись]</p> <p>Подпись настоящего собственника: [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: [Свидетельство]</p> <p>Регистрационный знак: [Знак]</p> <p>Дата регистрации: [Дата]</p> <p>Выдано ГИБДД: [Подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета: [Отметка]</p> <p>Дата снятия с учета: [Дата]</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: ЗАО "СПМОТОРС"</p> <p>Адрес: г. Москва, Михайловский пр-д, д. 3, стр. 26</p> <p>Дата продажи (передачи): 30.05.2006</p> <p>Документ на право собственности: Договор купли-продажи № 18/05 от 18 мая 2006г.</p> <p>Подпись покупателя: [Подпись]</p> <p>Подпись настоящего собственника: [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: [Свидетельство]</p> <p>Регистрационный знак: [Знак]</p> <p>Дата регистрации: [Дата]</p> <p>Выдано ГИБДД: [Подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета: [Отметка]</p> <p>Дата снятия с учета: [Дата]</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: ООО Автомобильный Альяс</p> <p>Адрес: МОСКВА Б. ФАКЕЛЬНЫЙ ПЕР. Д. 9 СТР. 1</p> <p>Дата продажи (передачи): 30 мая 2008</p> <p>Документ на право собственности: Договор купли-продажи № 1019/08 от 30 мая 2008г.</p> <p>Подпись покупателя: [Подпись]</p> <p>Подпись настоящего собственника: [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: [Свидетельство]</p> <p>Регистрационный знак: [Знак]</p> <p>Дата регистрации: [Дата]</p> <p>Выдано ГИБДД: [Подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета: [Отметка]</p> <p>Дата снятия с учета: [Дата]</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: МУСО СРЦН «Росток»</p> <p>Адрес: 155006, Ивановская обл., г. Гаврилов Посад, пос. 9 января, д. 7</p> <p>Дата продажи (передачи): 09.06.2006</p> <p>Документ на право собственности: С-Я. РАСПОРЯЖЕНИЕ № 19 от 10.11.11 ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАН. ОБЛ. Г/И И СВР СДАН. Т. - НЕ ВИДНЫ. ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ СМУЛБ. ОИ.</p> <p>Подпись покупателя: [Подпись]</p> <p>Подпись настоящего собственника: [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: [Свидетельство]</p> <p>Регистрационный знак: [Знак]</p> <p>Дата регистрации: [Дата]</p> <p>Выдано ГИБДД: [Подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета: [Отметка]</p> <p>Дата снятия с учета: 23.12.2014</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника: ОБУСО НОВОТАЛИЦКИЙ КЦСОН</p> <p>Адрес: ИВАНОВСКАЯ ОБЛ. НОВО-ТАЛИЦЫ ИВАНОВСКИЙ РАЙОН МАШИНОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ. Д. 6</p> <p>Дата продажи (передачи): [Дата]</p> <p>Документ на право собственности: [Документ]</p> <p>Подпись покупателя: [Подпись]</p> <p>Подпись настоящего собственника: [Подпись]</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС: [Свидетельство]</p> <p>Регистрационный знак: [Знак]</p> <p>Дата регистрации: [Дата]</p> <p>Выдано ГИБДД: [Подпись]</p> <p>Отметка о снятии с учета: [Отметка]</p> <p>Дата снятия с учета: [Дата]</p>	<p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p>52 ME 324869</p> <p>1. Идентификационный номер (VIN): X9632213060469460</p> <p>2. Марка, модель ТС: ГАЗ-32213 СПЕЦИАЛЬНОЕ ПАССАЖИРСКОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО (13 МЕСТ)</p> <p>3. Наименование (тип) ТС: Д</p> <p>4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеппы): 2006</p> <p>5. Год изготовления ТС: *405220*63054016*</p> <p>6. Модель, № двигателя: отсутствует</p> <p>7. Шасси (рама) №: 32210060244310</p> <p>8. Кузов (кабина, прицеп) №: БАЛТИКА</p> <p>9. Цвет кузова (кабина, прицепа): 103 кВт</p> <p>10. Мощность двигателя, л. с. (кВт): 2464</p> <p>11. Рабочий объем двигателя, куб. см: БЕНЗИНОВЫЙ</p> <p>12. Тип двигателя: 3500</p> <p>13. Разрешенная максимальная масса, кг: 2340</p> <p>14. Масса без нагрузки, кг: [Масса]</p> <p>15. Организация - изготовитель ТС (страна): ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ</p> <p>16. Одобрение типа ТС №: E04302P2 от 01.07.2005 выдано: ОС "САТР-ФОНД"</p> <p>17. Страна вывоза ТС: [Страна]</p> <p>18. Серия, № удостоверения, ГТД: [Серия]</p> <p>19. Таможенные ограничения: [Ограничения]</p> <p>20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС: ООО "ТД Русские машины"</p> <p>Адрес: РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, доп. [Адрес]</p> <p>Наименование организации, выдавшей паспорт: ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ</p> <p>Адрес: 603004, г. Нижний Новгород, пр-Ильича, дом 5</p> <p>Дата выдачи паспорта: 21.04.06</p> <p>Подпись: [Подпись]</p>

14.4. Копии документов оценщика



СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Иваново

Настоящий Договор страхования заключен между Страховщиком и Страхователем на основании Правил страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 124.2, утвержденных приказом ЗАО «МАКС» от 08.09.14 №262-ОД/А (далее – «Правила страхования») и Заявления на страхование (приложение №2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК:	Акционерное общество «Московская акционерная страховая компания» (АО «МАКС») Лейпциг Банк Россия СИ № 1427. www.maks.ru e-mail: info@maks.ru 115184, г. Москва, ул. Мала Ордына, д.50, тел. (495) 730-11-01, (495) 270-08-30
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Ф.И.О. Громова Алексей Владимирович Дата рождения: 25.03.1979 г. Адрес: 153003 Ивановская область г. Иваново ул. Красных Зорь, д. 4 оф.87 Паспорт: серия и номер: 2402 479767 место: ОВД Ленинского района г. Иваново, 24.04.2002 г.
ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:	обязанность Страховщика по обусловленной настоящим Договором плате (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события страхового случая возместить заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям), причтенный к исчислению этого события ущерб (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной настоящим Договором страховой суммы.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (оценщика) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	с учетом всех положений и исключений, предусмотренных Правилами страхования, установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействиями) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
СТРАХОВАЯ СУММА (гарантируемая):	5 000 000,00 (Пять миллионов рублей) страховая сумма на случай смерти; 100 000,00 (Сто тысяч) рублей по одному страховому случаю в размере
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей на случай смерти; 100 000,00 (Сто тысяч) рублей на случай причинения вреда имуществу третьих лиц.
ФРАНШИЗА (безусловная):	Не установлена
СРОК СТРАХОВАНИЯ:	с «26-февраля 2022 г. по «27-февраля 2023 г. Страхование, обусловленное настоящим Договором (обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения) распространяется на страховые случаи, произошедшие не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	4 275,00 (Четыре тысячи двести семьдесят пять) рублей уплачивается единовременно, в срок до «28-февраля 2022 г.

Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы с обязательным соблюдением досудебного порядка досудебный претензионный порядок урегулирования споров состоит в направлении письменной претензии Стороне, нарушившей свои обязанности по настоящему Договору. Письменный ответ на претензию должен быть отправлен Стороне, заявившей претензию, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения претензии. При исполнении настоящего Договора страхования Страховщик и Страхователь руководствуются Правилами страхования, положениями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

С Правильной страховкой ознакомлен и согласен.
 Страхователь: Громова А.В. (Ф.И.О. Страхователя)
 Страховщик: ООО «Оценка Инсайт» (Ф.И.О. представителя Страховщика)
 Подпись выдана: ПИИ СИСТЕМ 173201808 (Ф.И.О. законного представителя)

4. СТРАХОВАЯ СУММА
 4.1. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату при наступлении каждого страхового случая в течение срока действия договора страхования (негарантируемая страховая сумма), устанавливается Сторонами в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей (00 копеек.
 4.2. Франшиза безусловная по настоящему Договору не установлена.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ
 5.1. Страховая премия за весь срок действия настоящего Договора страхования составляет: 5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.
 5.2. Порядок уплаты страховой премии: страховая премия уплачивается Страхователем единовременно в срок до «19» декабря 2021 г. по безналичному расчету.
 В случае неуплаты страховой премии в срок, установленному в настоящем Договоре страхования, или уплаты страховой премии не в полном объеме, Договор страхования считается не вступившим в силу.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА
 6.1. Срок действия договора страхования с «19» декабря 2021 г. по «18» декабря 2022 г. Страхование, обусловленное настоящим Договором (обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения), распространяется на страховые случаи, произошедшие не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
 7.1. Права и обязанности сторон установлены согласно разделу 10 Правил страхования.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ
 8.1. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты установлен Правилами страхования.

Страховщик: _____
 Страхователь: _____

ДОГОВОР № 993/125-4953789
СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г.Иваново

«10» декабря 2021 г.

Акционерное общество «Московская акционерная страховая компания» (АО «МАКС»), именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора филиала АО «МАКС» в г. Иваново Колдова Илья Андреевича, действующего на основании доверенности № 73/А от 01.01.2021 г., с одной стороны, и СКО «Оценка Инсайт», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Громова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является обязанность Страховщика за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) возместить заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям), причтенные вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной настоящим Договором страховой суммы.

1.2. Настоящий Договор страхования заключен на основании Правил страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №124.2, утвержденных приказом ЗАО «МАКС» от 08.09.14 г. № 262-ОД/А (далее – «Правила страхования»). Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащее законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (юридического лица, с которым оценщик или оценщик заключил трудовой договор) за нарушение договора на проведение оценки, и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. По настоящему Договору страховым случаем с учетом всех положений и исключений, предусмотренных настоящим Правилами страхования, является факт установления обязанности Страхователя возместить убытки (вред), возникшие вследствие действий (бездействия) оценщика или оценщиков, состоящих со Страхователем в трудовых отношениях, причтенные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в результате нарушения договора на проведение оценки, и (или) имуществу третьим лицам в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. При этом факт установления обязанности Страхователя возместить убытки (вред) должен быть подтвержден вступившим в законную силу решением суда или обоснованной претензией, признанной Страхователем в добровольном порядке по согласованию со Страховщиком.

3.2. Страховой случай, предусмотренный п.3.1 настоящего Договора, считается имевшим место и наступил обязанность Страховщика произвести страховую выплату, если действия (бездействия) оценщика (оценщиков), приведшие к нарушению договора на проведение оценки, требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены в течение срока действия договора страхования.

3.2.1. Под действиями (бездействиями) оценщика (оценщиков), приведшими к нарушению договора на проведение оценки, требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, понимаются истребительные действия.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
 9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору страхования оформляются дополнительными соглашениями, которые после подписания его Сторонами являются неотъемлемой частью настоящего Договора страхования.
 9.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров состоит в направлении письменной претензии Стороне, нарушившей свои обязанности по настоящему Договору. Письменный ответ на претензию должен быть отправлен Стороне, заявившей претензию, не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения претензии.
 9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются Правилами страхования и действующим законодательством РФ.
 9.4. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что при заключении договора получил Правила страхования, ознакомлен с ними, согласен и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора отлучается от положений Правил страхования, преимущественную силу имеют положения Договора.
 9.5. С документами, подтверждающими полномочия представителя Страховщика, Страхователь ознакомлен.
 9.6. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Указанные в настоящем разделе приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:
 Приложение №1 - Правила страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 124.2, утвержденные АО «МАКС» от 08.09.14 г. № 262-ОД/А.
 Приложение №2 - Заявление на страхование.

11. АДРЕС И РЕКВИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
АО «МАКС» Адрес местонахождения: 115184, г. Москва, ул. М.Ордына, д. 50 Филиал АО «МАКС» в г. Иваново г. Иваново, Громобов, д. 16-50 ИНН 7709031643	ООО «Оценка Инсайт» Адрес местонахождения: 153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 4, кв. 6 ИНН 370234197
Директор филиала в г. Иваново Колдова И.А.	С Правилами страхования ознакомлен и согласен. Выплатить (получить) деньги получил. Директор Громова А.В. (И.О.Ф. законного представителя)

Страховщик: _____
 Страхователь: _____