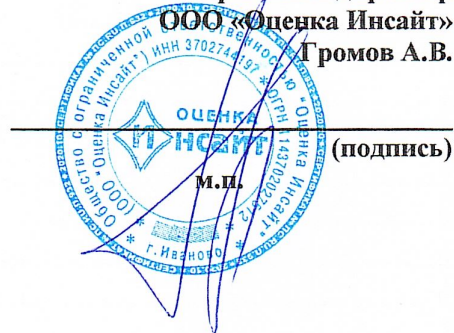


ООО «Оценка Инсайт»

ИНН 3702744197

153003 г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10, оф. 13,
e-mail: oinsait@mail.ru, тел. (4932) 26-25-26

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Оценка Инсайт»
Громов А.В.



(подпись)

Отчет об оценке рыночной стоимости автомобиля КО 503В-3-01, регистрационный знак А265ЕМ37

Порядковый номер отчета:	220/2/09-25 А
Заказчик:	ОПТД
Оценщик:	ООО «Оценка Инсайт»
Дата оценки:	16.09.2025 года
Дата составления отчета:	23.09.2025 года

Иваново 2025 г.

Оглавление

1. Основные факты и выводы.....	3
2. Информация, содержащаяся в задании на оценку.....	4
3. Сведения об оценщике.....	4
4. Сведения об заказчике оценки.....	5
5. Сведения об оценочной компании.....	5
6. Сведения о независимости.....	6
7. Сведения о внешних организациях и специалистах.....	6
8. Стандарты оценки и методические рекомендации.....	6
9. Описание объекта оценки.....	7
9.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	7
9.2. Имущественные права, обременения, связанные с объектом оценки.....	8
9.3. Физические свойства объекта оценки, износ, устаревание.....	8
9.4. Перечень использованных документов.....	9
10. Допущения и ограничения оценки.....	9
10.1. Специальные допущения.....	9
10.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными.....	9
10.3. Ограничения оценки.....	9
11. Анализ рынка объекта оценки.....	10
11.1. Анализ рынка автомобилей.....	10
11.2. Анализ наиболее эффективного использования.....	11
12. Описание процесса оценки объекта оценки.....	13
12.1. Определение понятия рыночной стоимости.....	13
12.2. Этапы проведения оценки.....	13
12.3. Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов.....	14
12.4. Расчет стоимости автомобиля затратным подходом.....	14
12.5. Определение стоимости автомобиля доходным подходом.....	15
12.6. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом.....	15
13. Результаты оценки.....	16
14. Приложения.....	17
14.1. Фотографии оцениваемого объекта.....	17
14.2. Копии документов оцениваемого объекта.....	18
14.3. Предложение аналогов объекта оценки.....	18
14.4. Копии документов оценщика.....	21

1. Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Автомобиль, специализированный прочее КО 503В-3-01, регистрационный знак А265ЕМ37
Дата оценки:	16.09.2025 г.
Итоговая величина стоимости объекта оценки:	87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей в т.ч. НДС.
Ограничения и пределы применения полученного результата:	Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание. После проведения процедуры согласования оценщик указывает в отчете об оценке только итоговый результат оценки стоимости объекта оценки без указания возможных границ интервала, в котором находится рыночная стоимость объекта оценки. В своих действиях Оценщик выступал как независимый исполнитель. При проведении оценки Оценщик исходил из того, что представленная ему информация является точной и достоверной. Размер вознаграждения Оценщика ни в коей мере не связан с выводами о стоимости оцениваемого объекта. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости собственности, которую Заказчик предполагает использовать в соответствии с целями оценки.
Дата составления и порядковый номер отчета:	23.09.2025 г., № 220/2/09-25 А
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор на проведение оценки от 16.09.2025 г.

Оценщик,
генеральный директор



/А.В. Громов

2. Информация, содержащаяся в задании на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки	Автомобиль, специализированный прочее КО 503В-3-01, регистрационный знак А265ЕМ37 Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	Рыночная
Предпосылки стоимости	Определяется рыночная стоимость для совершения сделки купли-продажи. По результатам оценки предполагается заключение сделки купли-продажи. Дата оценки 16.09.2025 г. Предполагаемое использованием объекта – текущее использование (по назначению в качестве грузового автомобиля). Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Основания для установления предпосылок стоимости	Вид стоимости рыночная, подлежит установлению в соответствии с целями оценки
Дата оценки	16.09.2025 г.
Специальные допущения	Оценка рыночной стоимости производится без учета возможными обременениями.
Иные существенные допущения	Отсутствуют
Ограничения оценки	Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном носителе

3. Сведения об оценщике

ФИО	Громов Алексей Владимирович
Номер контактного телефона	+7-930-330-25-26
Почтовый адрес	153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10, оф. 13
Адрес электронной почты	oinsait@mail.ru
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков:	Ассоциация «Русское общество оценщиков», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.07.2020 г. № 0000650; включен в реестр оценщиков 07.12.2007г. за регистрационным №001745
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	№ 045860-2 от 22.11.2024 г., по направлению «Оценка движимого имущества», действует до 22.11.2027 г.

сти	
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	диплом о профессиональной переподготовке серии ПП № 241815 от 30.10.2003 г. выданный ФКПиПКС ГОУВПО «Ивановская государственная архитектурно-строительная академия» удостоверение о повышении квалификации 372402436583 от 16.05.2016 г., регистрационный номер 131-2016 выданное Институтом дополнительного профессионального образования ФГБОУ ВО «Ивановский государственный химико-технологический университет»
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2001 года
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная деятельность оценщика застрахована согласно договора ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 993/125-4953865, заключенного с ЗАО «МАКС» 20.02.2025 г., срок действия с 28.02.2025 г. по 27.02.2026 г. сумма страхования 5 000 000 рублей.
Независимость оценщика	В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

4. Сведения об заказчике оценки

Организационно-правовая форма:	Областное бюджетное учреждение здравоохранения
Полное наименование:	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной противотуберкулезный диспансер имени М.Б. Стоюнина»
Сокращенное наименование:	ОПТД
ОГРН:	1023700537937
Дата присвоения ОГРН:	01.10.2002 г.
Место нахождения:	153000, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 27
Реквизиты:	ИНН 3702004019, КПП 370201001, Банк: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород, казначейский счет 03224643240000003200, к/сч. 40102810745370000024, БИК 012202102, Получатель: Департамент финансов Ивановской области (ОПТД л/с 802Ц4182000)

5. Сведения об оценочной компании

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Оценка Инсайт»
ОГРН	1143702027512

Дата присвоения ОГРН	20.11.2014 г.
Местонахождения	153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10, оф. 13
Контактная информация юридического лица	Тел. факс: 8(4932) 26-25-26, oinsait@mail.ru .
Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки	Договор №993/125-4953861 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, заключенного с ЗАО «МАКС» 05.12.2024 г., срок действия с 19.12.2024 г. по 18.12.2025 г. сумма страхования 5 000 000 рублей.
Независимость юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	В отношении объекта оценки ООО «Оценка Инсайт» не имеет вещные или обязательственные права вне договора; Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки. Юридическое лицо, с которым заключен договор оценки не является кредитором или страховщиком оценщика.

6. Сведения о независимости

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Федерального закона:

- Оценщик и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;
- Оценщик и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;
- Оценщик и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика и Исполнителя;
- размер оплаты Оценщику и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

7. Сведения о внешних организациях и специалистах

Оценщик Громов Алексей Владимирович - полная подготовка отчета. К проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались сторонние организации и специалисты (п.п. 8 п. 7 ФСО VI).

8. Стандарты оценки и методические рекомендации

Оценка была выполнена, а отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ, а также Федеральных стандартов оценки.

1. Общие федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200:

- федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»;
- федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»;
- федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»;
- федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»;
- федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»;
- федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)».

2. Специальные стандарты оценки: ФСО № 10, утвержденным приказом Минэкономразвития России 01.06.2015 № 328 «Об утверждении Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)".

3. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 2022.

Применение федеральных стандартов оценки обосновано тем, что настоящие стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности и определяют последовательность определения стоимости объекта оценки. Применение при оценке стандартов Ассоциации «Русское общество оценщиков» СПОД РОО 2022 обосновано тем, что оценщик является членом данной Ассоциации.

9. Описание объекта оценки

9.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объект оценки автомобиль, специализированный прочее КО 503В-3-01, регистрационный знак А265ЕМ37.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Значение
1	Марка*	КО (шасси ГАЗ)
2	Модель*	503В-3-01
3	Год выпуска*	2008
4	Идентификационный номер (VIN)*	XVL48230380000058
5	Цвет*	белый
6	Пробег, тыс. км. **	Нет сведений
7	Комплектация*	Заводская
8	Мощность, л.с. *	119
9	Количество владельцев*	Не установлено
10	Регион эксплуатации*	РФ
11	Состояние кузова**	Неудовлетворительное
12	Состояние двигателя**	Неудовлетворительное
13	Трансмиссия**	Неудовлетворительное
14	Состояние салона**	Неудовлетворительное
15	Электрооборудование**	Неудовлетворительное
16	Дополнительно установленное оборудование (сверх комплектации)	Не установлено
17	Факт участия автотранспортного средства в дорожно-транспортном происшествии в течение срока эксплуатации, видимые последствия**	Не установлено
18	Факт снятия с производства автотранспортного средства аналогичной марки и модели	Модель снята с производства
19	Факт снятия с производства запасных частей для автотранспортного средства аналогичной марки и модели	Продолжают выпускать
20	Иные обстоятельства, существенно влияющие на потребительские свойства объекта оценки	Не установлены

* - по данным паспорта ТС.

** - по данным заказчика.

9.2. Имущественные права, обременения, связанные с объектом оценки

Таблица 2

Согласно заданию на оценку (см. раздел 2. Задание на оценку):

Объект оценки	Автомобиль, специализированный прочее КО 503В-3-01, регистрационный знак А265ЕМ37
Имущественные права на объект оценки	Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Областной противотуберкулезный диспансер имени М.Б. Стоюнина»
Балансовая стоимость, руб.	620 000
Остаточная стоимость, руб.	0

9.3. Физические свойства объекта оценки, износ, устаревание

Определим величину физического износа автомобиля по формуле исходя из его срока службы и пробега, поскольку сведений о реальном пробеге на дату оценки нет, определим их на основе Приложение 7 к Положению Банка России от 4 марта 2021 года N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", соответственно величина пробега для автомобиля 2008 года выпуска на 19.09.2025, исходя из его использования в Ивановской области, составляет $17 \times 16,0 = 272,0$ т. км.

Износ автомобиля, представленного на осмотр, согласно положению Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства", составляет:

$$I_{ки} = 100 \cdot \left(1 - e^{-(\Delta_T \cdot T_{ки} + \Delta_L \cdot L_{ки})} \right) =$$

$$= 100 \cdot (1 - 2,72^{-(0,113 \cdot 17 + 0,0008 \cdot 272)}) = 88,23$$

где:

$I_{ки}$ - износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) (процентов);

e - основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

Δ_T - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) его возраста;

$T_{ки}$ - возраст комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (лет);

Δ_L - коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ - пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом и агрегатом) (тыс. километров).

Таблица 3

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L , учитывающих влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла, агрегата) величины пробега и срока эксплуатации транспортного средства для различных категорий (видов) и марок транспортных средств

N п/п	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), GA3, 3A3, TarA3, YA3, ИЖ, A3JLK	0,057	0,0030
		Brilliance, BYD, Chery, Changan, Derways, Dae-woo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW,	0,042	0,0023

		Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover		
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

По результатам расчетов получили полный физический износ, равный **88,23 %**.

9.4. Перечень использованных документов

Для проведения настоящей оценки Оценщику была предоставлена следующая документация:

– Паспорт ТС 37 ОУ 034326 от 16.02.2018 г.;

10. Допущения и ограничения оценки

10.1. Специальные допущения

Оценка рыночной стоимости производится без учета каких бы то ни было возможных внешних обременений, в виде залога, ареста и т.д. исходя из данных о годе выпуска пробега и фотографий внешнего вида автомобиля, предоставленных заказчиком оценки.

10.2. Существенные допущения, не являющиеся специальными

Данные о физических и технических характеристиках объектов оценки, приведены на основании документов и фотографий автомобиля, предоставленных Заказчиком.

10.3. Ограничения оценки

Информация, взятая из открытых источников, считается достоверной, не содержащей скрытых факторов, которые могут существенно повлиять на её понимание.

11. Анализ рынка объекта оценки

Объект оценки представляет собой легковое автотранспортное средство, поэтому далее проводится анализ рынка автомобилей, сложившегося в РФ.

Анализ рынка подготовлен по материалам:

1. Интернет – сайт <http://avito.ru/>;
2. Интернет-сайт <http://www.auto.ru>.

11.1. Анализ рынка автомобилей

Основные операторы рынка.

На дату оценки на рынке г. Иваново официальные дилеры ГАЗ, Автоэкспресс.

Информация о ситуации на рынке автомобилей освещается материалами Интернет-страниц: <http://auto.ru/>; <http://avito.ru/>.

Описание ситуации сегментов рынка. Рынок автотранспортных средств можно разделить на 2 крупных сегмента:

- первичный рынок автомобилей (автомобили у официальных дилеров);
- вторичный рынок автомобилей (автомобили, уже имевшие хозяев, кроме дилеров производителей аналогичных марок и моделей).

Оба сегмента рынка находятся в развитом состоянии.

Так как в подавляющем большинстве случаев при реализации новых автомобилей, субъектами рынка являются юридические лица, являющимися плательщиками НДС, то для целей настоящей оценки при определении цен нового автомобиля, марки и модели аналогичной оцениваемому, в случае использования данных официальных дилеров производителей (юридических лиц), необходимо рассматривать цены, включающие НДС.

В современных условиях развитого вторичного рынка автотранспортных средств, когда предложение значительно превышает спрос, продавцы зачастую делают скидку покупателю чтобы заинтересовать его в покупке автомобиля момент оценки данная скидка может составлять до 12,2 %, прием скидку продавца в процессе торга равной значению 5,0 % см. Справочник оценщика машин и оборудования 2023.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

**Средние значения и доверительные интервалы для
скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника			

Факторы ценообразования. На разброс цен автотранспортных средств обычно влияют основные и дополнительные факторы, приведенные далее по степени влияния на стоимость ТС.

К основным ценообразующим факторам относятся:

- марка транспортного средства;
- модель ТС;
- комплектация ТС.

К дополнительным ценообразующим факторам относятся:

- общее техническое состояние;
- физический износ транспортного средства (учитывающий пробег и возраст ТС);
- фактор морального износа.

Далее проводится анализ основных ценообразующих факторов применительно к рынку подержанных автомобилей ЦФО.

Марка транспортного средства.

Марка транспортного средства оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства. Влияние марки на стоимость автомобиля обусловлено исторически сложившейся ситуацией на рынке автомобилей, ситуацией на рынке спроса и предложения автомобилей, ценообразованием завода изготовителя, а также престижностью марки и надежностью эксплуатации ТС. Соответственно, чем престижней марка и надежней эксплуатация ТС, тем выше ее стоимость по сравнению с менее престижными и надежными марками.

Модель транспортного средства.

Стоимость транспортного средства непосредственно зависит от модели ТС, так модели одной марки имеют большую стоимость в зависимости от типа и класса транспортного средства, предлагаемого производителем.

Комплектация транспортного средства.

В зависимости от комплектации транспортного средства меняется его стоимость. Анализ предложений по продаже новых автомобилей у официальных дилеров одной марки и модели, но разной комплектации показал, что модели, имеющие более полную комплектацию, имеют большую стоимость, в зависимости от стоимости дополнительного оборудования, установленного на транспортном средстве.

Далее проводится анализ дополнительных ценообразующих факторов применительно к рынку поддержанных автомобилей ЦФО:

Общее техническое состояние.

Общее техническое состояние также оказывает существенное влияние на стоимость транспортного средства. Анализ предложений по продаже ТС показывает, что чем лучше общее техническое состояние транспортного средства, тем выше его стоимость.

Физический износ транспортного средства.

Влияние физического износа ТС на его стоимость в свою очередь обусловлено дополнительными факторами: пробегом и возрастом ТС. Зависимость цены ТС от его физического износа (анализировались данные сайта auto.ru) значительна. Чем больше физический износ ТС, тем меньше его цена. Более точно влияние пробега и возраста ТС на физический износ, а вследствие на цену ТС, определяется согласно расчетам, проведенным согласно специальным нормативным методикам (в настоящем отчете - «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98»).

Фактор морального износа, учитывает следующее:

- снятие транспортного средства с производства;
- прекращение выпуска запасных частей к транспортному средству;
- попадание ранее транспортного средства в дорожно-транспортное происшествие;
- количество владельцев ТС,

Характер и степень влияния данного фактора на величину стоимости автомобилей описан в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98», разработанной с учетом требований законодательства Российской Федерации на основе результатов научных исследований, обработки большого объема статистических данных по рынкам транспортных средств в Российской Федерации.

11.2. Анализ наиболее эффективного использования

Согласно ст. 3 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ, под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Эффективность использования объекта оценки напрямую связана с эффективностью использования объекта оцениваемого права (автотранспортного средства). Наиболее эффективное использование объекта является рыночным понятием, имеющим ключевое значение для анализа стоимости. Согласно п. 10 ФСО № 1, при определении наиболее эффективного использования объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей. Кроме того, теория оценки рассматривает следующие критерии наиболее эффективного использования: законодательная разрешенность, физическая осуществимость, финансовая осуществимость.

Поскольку объектом оценки является подержанное автотранспортное средство, то в рассмотрении могут приниматься следующие виды использования:

1. Автотранспортное средство.
2. Запасные части.

Так, согласно методике оценки рыночной стоимости автотранспортных средств на полном цикле жизни, значение рыночной стоимости подержанного автотранспортного средства, должно соответствовать следующим условиям:

$$C_{\text{рын}} = \begin{cases} C_{\text{рын}}, & \text{при } C_{\text{рын}} > C_{\text{ут}} \\ C_{\text{ут}}, & \text{при } C_{\text{рын}} \leq C_{\text{ут}} \end{cases},$$

где: $C_{\text{ут}}$ – утилизационная стоимость автотранспортного средства в месте оценки на дату оценки, руб.

Утилизационная стоимость – стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

Проверку условий формулы 1 рекомендуется проводить при величине физического износа автотранспортного средства $I_{\text{ф}} > 80\%$.

Следует отметить, что оценка утилизационной стоимости автотранспортных средств рассчитывается при их списании или выводе из эксплуатации. Вывод из эксплуатации автотранспортного средства осуществляется при достижении им предельного состояния. Технические критерии предельного состояния, при достижении которых автотранспортные средства направляются на капитальный ремонт или списываются, определены Положением о техническом обслуживании и ремонте подвижного состава автомобильного транспорта. Легковые автомобили списываются при необходимости замены кузова.

Поскольку в отношении оцениваемого автотранспортного средства замена кузова не требуется, а также в силу того, что значение физического износа, определенное Оценщиком (см. раздел 9.3. настоящего отчета) – менее 80%, расчет утилизационной стоимости не проводился.

Таким образом, наиболее эффективным является использование объекта оцениваемого права в качестве автотранспортного средства.

12. Описание процесса оценки объекта оценки

Согласно заданию целью настоящей оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки, предполагаемое использование результата оценки: для нотариуса.

Основными документами при проведении оценки являются Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральные стандарты оценки (ФСО № I,II,III,IV,V,VI,10), обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, утвержденных Приказом Минэкономразвития России.

12.1. Определение понятия рыночной стоимости

Согласно пунктам, раздела III. «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» ФСО I:

«... 6. Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

7. Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

8. Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

9. Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

10. Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

11. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

12. Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.».

12.2. Этапы проведения оценки

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179) (далее – Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

12.3. Использование (или обоснование отказа от использования) затратного, сравнительного и доходного подходов

Раздел I. «Подходы к оценке» ФСО V определяет три подхода, из которых:

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом – аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В соответствии с п.24 раздела V «Требования к проведению оценки» «Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов».

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

Выбор (отказ) того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого имущества, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации.

Сравнительный подход оценки в классическом виде, по мнению Оценщика, не может быть применен по отношению к рассматриваемому объекту в связи с отсутствием информации о продаже аналогичных объектов, имеющих аналогичные повреждения. При применении доходного подхода анализируется возможность недвижимости генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от возможной продажи в конце периода владения. Целью данной работы является определение стоимости работы и материалов, необходимых для проведения ремонтно-восстановительных работ. Соответственно, отсутствует возможность получения доходов от данного объекта оценки. Определить величину позволяющую прогнозировать будущие доходы, связанные с объектом оценки не представляется возможным.

Выводы:

Исходя из имеющихся данных и цели оценки, для проведения расчетов был использован сравнительный подход. Затратный и доходный подходы не применяются, поскольку очень развит вторичный рынок.

12.4. Расчет стоимости автомобиля затратным подходом

Затратный подход основывается на изучении возможности инвестора в приобретении конкретного объекта основных фондов и исходит из того, что инвестор, действующий экономически рационально, не заплатит за объект большую сумму, чем та, в которую обойдется приобретение (или изготовление) аналогичного по назначению, качеству и техническому состоянию объекта.

То есть стоимость транспортного средства ТС при применении затратного подхода определяется затратами, которые необходимо произвести для создания идентичного транспортного средства сегодня: *полной стоимостью воспроизводства* (или же аналогичного транспортного средства – *стоимостью замещения*) с последующим уменьшением ее на величину, обусловленную физическим, функциональным и экономическим износом.

Для определения восстановительной стоимости объектов необходимо определить стоимость воспроизводства аналогичного нового объекта. Но на данный момент сведения о выпуске и стоимости новых автомобилей данной модели (модификации) отсутствуют.

Следовательно, определить стоимость автомобиля данной модели, в рамках затратного подхода не представляется возможным.

12.5. Определение стоимости автомобиля доходным подходом

Доходный подход при оценке автотранспортных средств, машин и оборудования имеет ограниченное использование и это обусловлено следующей причиной: зачастую оцениваемые объекты (транспортные средства, машины и оборудование) не являются объектами производства, а следовательно доход формируемый от их эксплуатации можно определить лишь косвенно, он имеет значительный вероятностный характер, и поэтому не может с большой долей достоверности возвращать рыночную стоимость объекта, что может существенно исказить итоговый результат оценки.

Следовательно, определить стоимость автомобиля данной модели, в рамках доходного подхода не представляется возможным.

12.6. Определение стоимости автомобиля сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними. Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

Метод сравнения продаж – один из методов сравнительного подхода, основан на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Метод сравнения продаж предполагает:

- рынок является открытым и конкурентным
- на нем присутствует достаточное количество продавцов и покупателей, которые действуют в собственных интересах, экономически рационально, в соответствии с типичной мотивацией, обладают всей информацией и не находится под посторонним давлением
- собственность приобретается на типичных для данного сегмента рынка условиях финансирования
- собственность находится на рынке в течение разумного периода, чтобы быть доступной для потенциальных покупателей и инвесторов.

Корректировка на физический износ

Корректировка на физический износ рассчитывается методом степенного коэффициента. При использовании данного метода корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K = \left(\frac{(1 - \Phi_{ИОО})}{(1 - \Phi_{ИОА})} \right)^n - 1$$

где:

$\Phi_{ИОО}$ - физический износ объекта оценки;

$\Phi_{ИОА}$ - физический износ объект-аналога;

n - степенной коэффициент (коэффициент торможения, определяется в соответствии со («Справочника оценщика машин и оборудования 2023», изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под ред. Л.А. Лейфера. 2023 год)

Таблица 4

Значение типового коэффициента торможения
Средние значения и расширенные интервалы
коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01

Оценщиком выбрано минимальное значение коэффициента торможения для группы «Транспорт и спецтехника общего применения» 0,44.

Расчет $C_{баз}$ проводится рыночным подходом. По данным Internet с информацией о стоимости подержанных автомобилей, получена выборка следующих значений стоимости КО 503В-3-01, в границах вторичного рынка транспортных средств РФ.

Таблица 5

Расчет рыночной стоимости автомобиля сравнительным подходом

п/п	Характеристика объектов	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
1	Цена предлож., руб.		100 000	75 000	100 000
2	Год выпуска	2008	1975	1991	1989
3	Срок эксплуатации	17	50	34	36
4	Пробег, т.км.	272	100	99	100
5	Физический износ, %	88,23	99,68	98,02	98,42
6	Размер кор. на торг, %	10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
7	Размер кор. на износ, %		5,57%	4,79%	4,98%
8	Издание		https://www.avito.ru/bologoe/gruzoviki_i_spetstehnika/aseni_zatorskaya_mashina_7468194547nNKijt9uEVvzFcAAAA	https://www.avito.ru/kolchugino/gruzoviki_i_spetstehnika/va_kuurnaya_mashina_4654243897F3ljit94GQnJ1cAAAA	https://www.avito.ru/volgograd/gruzoviki_i_spetstehnika/ass_enizatorskaya_mas_hina_3839092535F3ljit94GQnJ1cAAAA
9	Контактный номер	-	8-938-542-26-86	8-936-566-33-35	-
10	Дата публикации		25.08.2025	27.08.2025	08.09.2025
11	Скорректированная стоимость аналога, руб.		95 013	70 733	94 482
12	Стоимость оцениваемого объекта, руб.		86 743		

Рыночная стоимость объекта, рассчитанная сравнительным подходом, составляет: 86 743 (восемьдесят шесть тысяч семьсот сорок три) рубля в т.ч. НДС.

13. Результаты оценки

Расчет стоимости АМТС выполнен в соответствии с требованиями положению Банка России от 4 марта 2021 г. N 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства".

Рыночная стоимость КО 503В-3-01, регистрационный знак А265ЕМ37, на дату оценки, округленно, составляет:

87 000 (восемьдесят семь тысяч) рублей в т.ч. НДС.

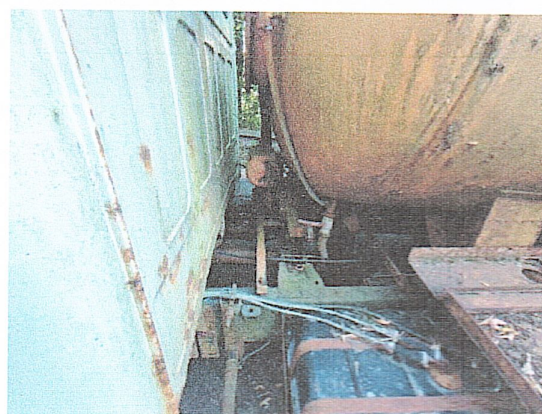
Генеральный директор,
оценщик



/ А.В. Громов

14. Приложения

14.1. Фотографии оцениваемого объекта



14.2. Копии документов оцениваемого объекта

ПАСПОРТ ЭКСПОРТНОГО СРЕДСТВА

37 0У 034826

1. Идентификационный номер (VIN) RU 882303800000558
2. Марка, модель ТС TO 5038-3-01

3. Наименование (тип ТС) Специализированный автобус
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) C
5. Раз. категории ТС C
6. Марка, № двигателя 3008
7. Шасси (рама) № 3845-763-301234
8. Кузов (кабина, прицеп) № 35090003062766
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) 33070390136476
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 119 (86)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 4750
12. Тип двигателя Дизельный на дизельном топливе
13. Выходящий класс ТРЕТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 7250
15. Масса без груза, кг 7150
16. Изготовитель ТС (страна)

17. Описание типа ТС № RU 88230380150714-10-01-2009
18. Страна вывоза ТС ОТЕУТЮТЮТЮТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТЕУТЮТЮТЮТ
20. Возможные ограничения

НЕ УСТАНОВЛЕН

1. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОБУЗЮТЮТ ЮМ. Н.Б. СТОЯНИН
2. Адрес Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. ... д. 27
3. Наименование организации, выдавшей паспорт ИРЭО ЕНБД
4. Адрес Россия, по Ивановской области, Иваново, ул. Ефимкина, д. 10
5. Дата выдачи паспорта 14.05.2018

М.П. ИРЭО ЕНБД

М.П. Подпись

14.3. Предложение аналогов объекта оценки

Асенизаторская машина

Добавить в избранное | Добавить историю

Характеристики

Марка ГАЗ	Состояние Еху
Модель ВЗ	Пробег 100 000 км
Тип техники Ассенизатор	ПТС или ПСК Нет
Год выпуска 1976	VIN номер кузова или ШН Х304*****
Мощность 15 л.с.	Доступность В наличии
Объем бака 4.7 л	

Нет отчёта об истории

Тех. бумажки после транзакции по документам 1983 года, но документы не учёт в России так же у нас не достаточно данных о нём.

Расположение

Тверская обл., Вологодский муниципальный округ, Вологодск, ул. Кирова, 12

[Показать карту](#)

Описание

Машина на ходу в комплекте бумаг нет

100 000 Р

Выкуп 40%
20 1200 Р скидки от Автобизнеса
Подорожная

8 938 542-26-86

Напишите сообщение
Скажите, что вы хотите узнать

Автобизнес 4.9 ★★★★★ 14 отзывов
Частный продавец
Клиент с 2020

Написать продавцу

Экспертный пользователь
Получить скидку на покупку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

- Есть кредит?
- Есть ли льготы?
- Есть ли документы?
- Есть ли документы?
- Есть ли документы?
- Есть ли документы?
- Есть ли документы?

Для бизнеса

Карьера в Авто

Помощь

Каталог

Идеи

Мои объявления

Алексей

75 000 Р с НДС

Avito

Поиск по объявлениям

Грузовая

Колесная техника

Ассенизатор

ГАЗ

КО-5039-1

Вакуумная машина

Добавить в избранное

Добавить заметку



8 936 566-33-35

Список оценок

21

18 отзывов

Компания

На Авто с 2022

Компания проверена

131 объявление пользователя

Подписаться на продавца

Компанийное фото

Илья Владимирович

Компания проверена

Нет долгов, судов и банкротств

Характеристики

Марка

ГАЗ

Модель

КО-5039-1

Тип техники

Ассенизатор

Год выпуска

1991

Мощность

115 л.с.

Объем двигателя

4.3 л

Марка шасси

ГАЗ

Модель шасси

3107

Состояние

Б/У

Пробег

99 615 км

ПТС или ПСМ

Оригинал

VIN, номер кузова или SN

XTN3*****

Доступность

В наличии

Проверка истории

Отчет от 27 августа 2023 года

Проверка на ДТП: точность сведений, стоимость ремонта и страховые выплаты

История пробега: 1 запись с 2007 года

Проверка на коммерческое использование: работа в такси, каршеринг и владение юридическим

Ссылка для скада до 28.09

Купите полный отчет от 99.00

Посмотреть подробный отчет

Использовать платок на avito.ru

Расположение

Владимирская обл., Колытунский р-н, муниципальное образование Колытутино, Колытутино

Показать карту

Описание

Номер ТС в СТО: 254

Имеются технические недостатки.

Стоимость с НДС.

Аренда, обмен, рассрочка не рассматриваются.

Продажа на условиях самовывоза.

Не является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса РФ.

При наличии нескольких заинтересованных лиц на одно и то же ТС, собственник вправе проводить переговоры для определения наиболее выгодного предложения по цене имущества.

Данная процедура выбора покупателя и реализации имущества не является торгами, предусмотренными статьями 447-449 Гражданского кодекса РФ.

Для получения дополнительной информации необходимо обратиться к собственнику по телефону указанному в объявлении.

Обращаем Ваше внимание, что на телефонные звонки отвечаем в будние дни с 9:00 до 17:00, перерыв с 12:30 до 14:00 по времени региона местонахождения транспорта.

№ 465426397 - 27 августа в 09:00 - 4554 просмотров (+10 человек)

Позвонить

ООО «Оценка Инсайт», оценка и экспертиза
153003, г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 10, оф. 13,
e-mail: insait@mail.ru, тел. +7-930-330-25-26.

19

© ИВАНОВО, РАДУНС

Главная > ... > ... > Компьютерная техника > Адаптиватор > ГАЗ > 3307

♥ Добавить в избранное

Добавить записку



Марка: ГАЗ

Модель: 3307

Тип техники: Ассенизатор

Год выпуска: 1989

Мощность: 100 л.с.

Сбъём двигателя: **2 л**

Состояние: 5/у

Пробег: 10 000 км

ПТС или ПСМ: Нет

VIN, номер кузова или SN: **OTCY*******

Доступность: В наличии

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Волгоградская обл., Светлоярский р-н, Привольненское
сельское поселение, пос. Привольный, ул. Беляева

[Показать карту](#)

Мотор бензиновый, стоит года 3 раньше была на ходу, вакуум работает в обе стороны, документов нет

№ 3639092535 · в сентябре 18:02 · 6687 просмотров (-101 сегодня) [Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Урал Бронированный · Боровайку · Автовышка Киа Бонго · Нели Срсd30 ...Еще 17

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#) [Карта сайта](#)

Авито – сайт объявлений России. © ООО «КЕХ ВКоммерс» 2007-2025. Правила Авито.
Политика конфиденциальности. Оплата услуг на Авито, вы принимаете оферту.
Авито использует рекомендательные технологии.

Апито использует рекомендательные технологии



Сообщения

14.4. Копии документов оценщика

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 000461

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 241815

Настоящий диплом выдан Тролюву
Алексее Владимировичу
в том, что он(а) с 04.03.2003 г. по 30.10.2003 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) ФКП "И.И.С.
ПМБ ЯО "Ивановская государственная
архитектурно-строительная академия"
по программе "Оценка стоимости
предприятий (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 30.10.2003 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Тролюва
Алексее Владимировича
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
стоимости предприятий (бизнеса)

Президент государственной
аттестационной комиссии
Безруков
(подпись)

Город Иваново 30.10.2003



А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Громов Алексей Владимирович
(фамилия, имя и отчество)

ИНН 370200594523
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

07 декабря 2007 года, регистрационный № 001745

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность
на всей территории Российской Федерации в соответствии
с Федеральным законом «Об оценочной деятельности
в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

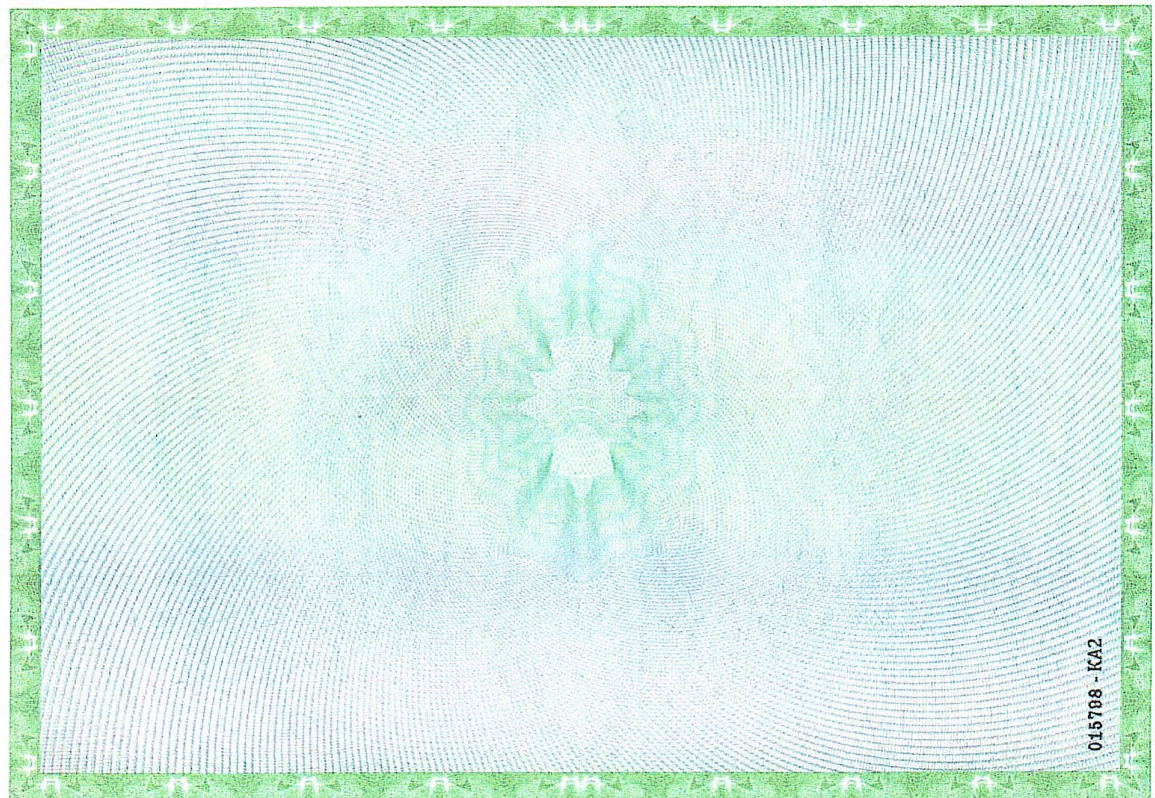
Ю.В. Козырь

Президент

Выдано 22 июля 2009 года



0000650 *



- 1 -

ДОГОВОР № 993/25-4953861

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Иваново

«05» декабря 2024 г.

Акционерное общество «Московская акционерная страховая компания» (АО «МАКС»), именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Директора филиала АО «МАКС», а г. Иваново: Козлова, Илья Андреевича, действующего на основании доверенности № 47(А) от 01.01.2023 г., с одной стороны, и ООО «Оценка Инсайт», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Громова Алексея Вадимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора является обязанность Страховщика за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) возместить заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям), применившие вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах, определенных настоящим Договором страховой суммой.

1.2. Настоящий Договор страхования заключен на основании Правил страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №124.2, утвержденных приказом ЗАО «МАКС» от 08.09.14 г. № 262-ОД(А) (далее – «Правила страхования»). Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор) за нарушение договора на проведение оценки, и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. По настоящему Договору страховым случаем с учетом всех положений и исключений, предусмотренных настоящим Договором, признается факт установления обязанности Страхователя возместить убытки (вред), возникшие вследствие действий (бездействия) оценщика или оценщиков, состоящих со Страхователем в трудовых отношениях, причинивших заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в результате нарушения договора на проведение оценки, и (или) имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. При этом факт установления обязанности Страхователя возместить убытки (вред) должен быть подтвержден актуальным в законную силу решением суда или обоснованной претензией, признанной Страхователем в добровольном порядке по согласованию со Страховщиком.

3.2. Страховой случай, предусмотренный п.3.1 настоящего Договора, считается имевшим место и наступает обязанность Страховщика произвести страховую выплату, если действия (бездействие) оценщика (оценщиков), приведшие к нарушению договора на проведение оценки, требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены в течение срока действия договора страхования.

Страхователь

Страховщик

ДОГОВОР № 993/25-4953865

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

г. Иваново
Настоящий Договор страхования заключен между Страховщиком и Страхователем на основании Правил страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 124.2, утвержденных приказом ЗАО «МАКС» от 08.09.14 №262-ОД(А) (далее – Правила страхования) (приложение №1) и заявления на страхование (приложение №2), являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

«20» февраля 2025 г.

Акционерное общество «Московская акционерная страховая компания» (АО «МАКС»)

Линия Била Россия СЧ № 1427

15184, г. Москва, ул. Мала Острова, д.30, тел. (495) 710-1141, (495) 276-00-10

Ф.И.О.: Громова Алексей Вадимович

Дата заключения: 25.03.1979 г.

Адрес: 153003 Ивановская область г. Иваново ул. Красных Зорь 4 оф.67

Паспорт: серия и номер: 2424 176875

выдан: УМВД России по Ивановской области,

тел.: 12.04.2024 г.

обязанность Страховщика за обусловленную настоящим Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в настоящем Договоре события (страхового случая) возместить заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям), применившие вследствие этого события убытки (выплатить страховое возмещение) в пределах, определенных настоящим Договором страховой суммой.

1.2. Настоящий Договор страхования заключен на основании Правил страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №124.2, утвержденных приказом ЗАО «МАКС» от 08.09.14 г. № 262-ОД(А) (далее – «Правила страхования»). Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор) за нарушение договора на проведение оценки, и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя (юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор) за нарушение договора на проведение оценки, и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц.

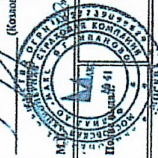
3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. По настоящему Договору страховым случаем с учетом всех положений и исключений, предусмотренных настоящим Договором, признается факт установления обязанности Страхователя возместить убытки (вред), возникшие вследствие действий (бездействия) оценщика или оценщиков, состоящих со Страхователем в трудовых отношениях, причинивших заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в результате нарушения договора на проведение оценки, и (или) имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. При этом факт установления обязанности Страхователя возместить убытки (вред) должен быть подтвержден актуальным в законную силу решением суда или обоснованной претензией, признанной Страхователем в добровольном порядке по согласованию со Страховщиком.

3.2. Страховой случай, предусмотренный п.3.1 настоящего Договора, считается имевшим место и наступает обязанность Страховщика произвести страховую выплату, если действия (бездействие) оценщика (оценщиков), приведшие к нарушению договора на проведение оценки, требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, были допущены в течение срока действия договора страхования.

Страхователь

Страховщик



-3-

И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

8.1. Порядок определения размера убытков и осуществления страховой выплаты установлен Правилами страхования.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору страхования оформляются дополнительными соглашениями, которые после подписания его Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего Договора страхования.

9.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При несоглашении Сторон спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Досудебная претензионная процедура урегулирования споров состоит в направлении письменной претензии Стороне, нарушившей свои обязанности по настоящему Договору. Письменный ответ на претензию должен быть отправлен Стороне, заявившей претензию, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются Правилами страхования и действующим законодательством РФ.

9.4. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что при заключении договора получил Правила страхования, ознакомлен с ними, согласен и обязуется выполнять. В случае, если какие-либо из положений настоящего Договора отличаются от положений Правил страхования, преимущество имеет текст Положения Договора.

9.5. С документами, подтверждающими полномочия представителя Страховщика, Страхователь ознакомлен.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Указанные в настоящем разделе приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение №1 - Правила страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности № 124.2, утвержденные АО «МАКС» от 08.09.14 г. № 262-ОД(А).
Приложение №2 - Заявление на страхование.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВЩИК:
АО «МАКС»
Адрес местонахождения: 115184, г. Москва, ул. М.Орлова, д. 50
Филиал АО «МАКС» в г. Иваново
г. Иваново, Гродовская, д. 16/50
ИНН 7709031643
Банковские реквизиты: ПАО СБЕРБАНК
Рас/сч.: 40701810738180000012
Кор/сч.: 301018104000000000225
БИК: 044525225
ОГРН 1027739095629 ОКПО 16424334

С Правилами страхования ознакомлен и согласен.
Экземпляр Правил на руки получен.

Директор филиала в г. Иваново

М.П. (подпись И.А.)

М.П. (подпись А.В.)

М.П. (подпись А.В.)

М.П. (подпись А.В.)

М.П. (подпись А.В.)

М.П. (подпись А.В.)

М.П. (подпись А.В.)

Директор филиала в г. Иваново

М.П. (подпись И.А.)

М.П. (подпись А.В.)

М.П. (подпись И.А.)

М.П. (подпись А.В.)

М.П. (подпись А.В.)

-2-

3.2.1.1. Под действиями (бездействиями) оценщика (оценщиков), приведшими к нарушению договора на проведение оценки, требований Федерального закона «Об оценочной деятельности», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, принимаются неправомерные (неуменьшенные) ошибки (упущения) оценщика (оценщиков), приведшие к искажению результатов оценки, неправомерному выбору стандарта оценки, ошибкам при измерениях и расчетах, утрате и повреждению имущества (документов, материалов и т.п.) иным убыткам Выгодоприобретателей.

3.2.2. Требования Выгодоприобретателей о возмещении убытков (вреда) впервые заявлены в соответствии и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации в течение срока действия договора страхования или в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.

Под требованиями о возмещении убытков (вреда) Выгодоприобретателей понимаются письменные претензии или исковые требования о возмещении убытков (вреда), предъявленные к Страхователю в связи с осуществлением оценщиком или оценщиками, состоящими со Страхователем в трудовых отношениях, оценочной деятельности.

3.2.3. Имеется причинно-следственная связь между убытками (времен) Выгодоприобретателя и оценочной деятельностью, осуществляемой оценщиком или оценщиками, состоящими со Страхователем в трудовых отношениях.

3.3. Требования Выгодоприобретателей о возмещении убытков, возникших вследствие одной ошибки (упущения) либо нескольких, связанных между собой ошибок (упущений) рассматриваются как одна страховая случай.

3.4. Требования Выгодоприобретателя о возмещении убытков (вреда), возникших вследствие одной ошибки (упущения) либо нескольких, связанных между собой ошибок (упущений), предъявленные к нескольким оценщикам, производящим оценку объекта оценки по одному договору на проведение оценки, рассматриваются как один страховой случай.

3.5. По настоящему Договору установлены исключения из страхования, предусмотренные разделом 5 Правил страхования.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату при наступлении каждого страхового случая в течение срока действия Договора страхования (испаритатна страховая сумма), устанавливается Сторонами в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.

4.2. Фрагмента безусловная по настоящему Договору не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

5.1. Страховая премия за весь срок действия настоящего Договора страхования составляет: 5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

5.2. Порядок уплаты страховой премии: страховая премия уплачивается Страхователем единовременно в срок до «19» декабря 2024 г. по безналичному расчету.

В случае неуплаты страховой премии к сроку, установленному в настоящем Договоре страхования, или уплаты страховой премии не в полном объеме, Договор страхования считается не вступившим в силу.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Срок действия договора страхования с «19» декабря 2024 г. по «18» декабря 2025 г. Страхование, обусловленное настоящим Договором (обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения), распространяется на страховые случаи, произошедшие не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Права и обязанности сторон установлены согласно разделу 10 Правил страхования.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА УБЫТКОВ

М.П. (подпись И.А.)

М.П. (подпись А.В.)

М.П. (подпись А.В.)

М.П. (подпись А.В.)

М.П. (подпись И.А.)

М.П. (подпись А.В.)

М.П. (подпись А.В.)

Оценщик _____ / А.В. Громов
(подпись)

