г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 26, офис 116
тел. +7 (831) 410-80-90, +7 910 790 80 90
ИНН 5248040311, КПП 526001001

веб-сайт: proexpert-nnov.ru
e-mail: proexpert-nnov@yandex.ru

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ПроЭксперт»

_____ Сухова Н.О.

«_07_» _августа_ 2026 г.

М.П.

ОТЧЁТ № 199-26 (2)

об оценке рыночной стоимости транспортного средства марки ГАЗ 322132 регистрационный знак А611КХ37

Исполнитель: ООО «ПроЭксперт»
Заказчик: Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение «Пучежская коррекционная школа-интернат»
Дата оценки: 04.08.2026 г.
Оценщик: Баландин Ю. В., реестровый номер 000052 в Ассоциация «Русское общество оценщиков» от 22.07.2020 г.

г. Н. Новгород - 2026 г.

1. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ И ФАКТЫ

1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки[1]

Объект оценки	Транспортное средство марки ГАЗ 322132 регистрационный знак А611КХ37.
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации	Объект не имеет составных частей, требующих дополнительного отдельного описания и анализа.
Заказчик оценки	Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение «Пучежская коррекционная школа-интернат».
Имущественные права на объект оценки	Право собственности.
Правообладатель	Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение «Пучежская коррекционная школа-интернат».
Обременения (ограничения)	На основании предоставленных заказчиком документов ограничения / обременения на права, связанные с объектом оценки не выявлены.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право собственности, без ограничений (обременений).
Дата оценки (дата, по состоянию на которую оценивается стоимость объекта оценки, дата определения стоимости объекта оценки)	04.08.2026 г.
Дата обследования объекта оценки	03.08.2026 г.
Срок проведения оценки	03.08.2026 г. – 04.08.2026 г.
Основания для проведения оценки	Договор № 199-26 оказания услуг по оценке имущества от 06.07.2026 г. Задание на оценку, составленное в соответствии Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденным приказом Минэкономразвития от 14.04.2022 г. № 200.

1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В настоящем Отчете применен сравнительный подход. Обоснование применения используемых методов и отказа от применения затратного и доходного подходов приведены в соответствующих разделах отчета.

В результате выполненных расчетов, с учетом сделанных допущений и ограничивающих условий, получены следующие результаты:

Наименование подхода	Рыночная стоимость, руб.
Затратный подход	Не применялся
Сравнительный подход	74 340
Доходный подход	Не применялся
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом округления с учетом округления до первой значащей цифры[2].	**74 000**

[1] Подробная информация представлена в соответствующих разделах Отчета.

[2] Округление полученных результатов производилось для удобства пользования Отчетом и не увязано с точностью полученных результатов.

1.3 Итоговая величина стоимости объекта оценки

Итоговая величина рыночной стоимости транспортного средства марки ГАЗ 322132 регистрационный знак А611КХ37 на дату оценки составляет 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) руб. в том числе НДС (22 %) 13 344,26 руб.

1.4 Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объектов оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом «Об оценочной деятельности в российской федерации» № 135-ФЗ от 29.09.1998 г., признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (часть вторая в ред. Федерального закона от 03.07.2016 г. № 360-ФЗ).

Полученный результат достоверен лишь в рамках той задачи оценки, которая была сообщена Оценщику Заказчиком при заключении договора на оценку. Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в настоящем Отчете, вследствие таких факторов как: мотивы сторон, объем и качество рекламы, умение сторон вести переговоры, условия сделки, качество проведения торгов, и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к Объекту оценки и не представленные Оценщику.

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, состав объекта оценки, характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей	Объектом оценки является транспортное средство марки ГАЗ 322132 регистрационный знак А611КХ37. Объект не имеет составных частей, требующих дополнительного отдельного описания и анализа. Характеристики Объекта оценки приведены в технической документации. См. приложение № 2.
Сведения об обременении (ограничении) объекта оценки	Согласно данным документов, предоставленных Заказчиком, данные об ограничении (обременении) права отсутствуют.
Ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие характеристики объекта оценки	СТС.
Информацию по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Для эксплуатации оцениваемого объекта движимого имущества не требуются какие-либо нематериальные активы. Соответственно, информация по учету каких-либо нематериальных активов отсутствует.
Существующие имущественные права на объект оценки	Право собственности на объект оценки.
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки)	В настоящем Отчете об оценке определению подлежит право собственности. В соответствии со ст.209 Гражданского кодекса РФ «Содержание права собственности»: «1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. 2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом

	интересы других лиц. В том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». Ограничения (обременения): не зарегистрированы.
Обладатель оцениваемых прав	Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение «Пучежская коррекционная школа-интернат».
Обременения (ограничения)	На основании предоставленных заказчиком документов ограничения / обременения на права, связанные с объектом оценки не выявлены.
Цель оценки	Определение стоимости Объекта оценки в качестве определяющего параметра при принятии управленческого решения.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Оценщику не известны.
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации (в последней редакции), Федеральными стандартами оценки (ФСО) и стандартами СРО, членом которой является оценщик.
Задача оценки	Обоснование величины стоимости, обусловленной заданием на оценку на дату оценки.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Результаты оценки предполагается использовать при принятии управленческого решения. Ограничения, связанные с указанным использованием, не выявлены.
Вид стоимости (предпосылки стоимости)	Рыночная стоимость. Предпосылки стоимости: • Предполагается сделка с объектом оценки на рыночных условиях; • Участники сделки – неопределенные лица; • Предполагаемое использование объекта: по назначению; • Платеж за объект оценки выражен в денежной форме. • Дата определения стоимости – текущая.
Дата оценки (дата, по состоянию на которую оценивается стоимость объекта оценки, дата определения стоимости объекта оценки)	04.08.2026 г.
Дата проведения осмотра ***(особенности проведения осмотра)*** **объекта оценки**	03.08.2026 г. Полный осмотр.
Период (срок) проведения работ по оценке	03.08.2026 г. – 07.08.2026 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки *(Копии*	СТС.

документов представлены в Приложении к Отчету).	
Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость	Границы интервалов не определялись (отсутствие необходимости).
Иные расчетные величины	Не рассчитывались (отсутствие необходимости).
Порядок и сроки предоставления материалов и информации	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки.
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено. Подробно общие допущения и ограничения оценки указаны ниже.
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика.
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.
Иные специфические требования к отчету об оценке	Не предусмотрены.
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется.
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки	Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на проведение оценки. Использование отчета не по назначению для других целей может привести к заблуждению и неверным выводам. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Приложения к отчету являются его неотъемлемой частью. Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются. В случае отсутствия некоторых сведений о характеристиках объектов оценки, необходимых для проведения оценки рыночной стоимости, оценка производится исходя из предположений и допущений Оценщика. В случае несоответствия предполагаемых и реальных характеристик объекта оценки Заказчик не может использовать отчет по своему назначению. Оценщик не несет ответственности за несоответствие предполагаемых и реальных характеристик объекта оценки.

Допущения, используемые Оценщиком при проведении оценки	Оценщик исходит из того, что сведения, содержащиеся в настоящем отчете, получены из источников, заслуживающих доверия. Оценщик в рамках оказания услуг по договору на проведение оценки не проводит юридическую экспертизу полученных документов и исходит из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на объекты оценки. Права на объекты оценки считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота данного имущества. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в отчете. Оценщик не проводит никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров оцениваемого объекта и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика, считаются достоверными и достаточными. Оценщик не несёт ответственности за достоверность и достаточность информации, предоставленной Заказчиком, а также за сбор информации об объекте оценки. Оценщик проводит оценку, опираясь исключительно на материалы, переданные ему Заказчиком, а также на общедоступную информацию. В случае отсутствия некоторых сведений о характеристиках объектов оценки, необходимых для проведения оценки рыночной стоимости, оценка производится исходя из предположений и допущений Оценщика. В случае несоответствия предполагаемых и реальных характеристик объекта оценки Заказчик не может использовать отчет по своему назначению. Оценщик не несет ответственности за несоответствие предполагаемых и реальных характеристик объекта оценки. При проведении оценки Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения кем-либо в будущем) подобных факторов. Оценщик исходит из предпосылки, что права на объект оценки оформлены надлежащим образом. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения договора на проведение оценки иные допущения и ограничения, не указанные выше, представляются в отчете об оценке.
Ограничительные условия, используемые Оценщиком при проведении оценки	Ни Оценщик, ни привлеченные к участию в проведении оценки эксперты, не предоставляют дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых законодательством и отдельными договорами. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда. Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Все прогнозы и допущения, сделанные в тексте отчета, базируются на существующей рыночной ситуации на дату оценки, объеме и достоверности имеющейся общедоступной информации. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества и ситуацию на анализируемом рынке. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости объекта, основанное на

	предоставленной Заказчиком информации об объекте оценки, и не является гарантией того, что рассматриваемый объект будет продан на рынке по цене, равной указанной в отчете стоимости. Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться только для задач, оговоренных в данном отчете, в соответствии с предполагаемым использованием. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в настоящем отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных ФЗ "Об оценочной деятельности" и Федеральными стандартами оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуется действующим законодательством в области оценочной деятельности. В расчетных таблицах, которые могут быть представлены в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели выводятся при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений к отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщиком как наиболее существенные для понимания содержания отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке отчета. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на проведение оценки. Использование отчета не по назначению для других целей может привести к заблуждению и неверным выводам. Отчет является достоверным лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Приложения к отчету являются его неотъемлемой частью. Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются.
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	Осмотр не проводился по заявлению Заказчика оценки.
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах с указанием их квалификации, опыта и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Иные организации и специалисты к подготовке отчета не привлекались.

Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования не по текущему назначению	В общем случае оценка осуществляется исходя из предположения сохранения его варианта текущего использования «как есть».
Нормативные акты и стандарты, используемые при составлении Отчета	1. Федеральный Закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции). 2. Федеральные стандарты оценки, утвержденные Приказами Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 г.: • Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», (приказ № 200). • Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», (приказ № 200). • Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», (приказ № 200). • Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», (приказ № 200). • Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», (приказ № 200). • Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», (приказ № 200). 3. Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка машин и оборудования (ФСО № 10)», утверждённый приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 года.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки	От оценщика не требуется приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость. Задание на оценку устанавливает степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра. В случае не проведения осмотра оценщик указывает в отчете об оценке причины, по которым объект оценки не осмотрен, а также допущения, связанные с не проведением осмотра. При проведении оценки обременение не учитывается.
Форма представления итоговой стоимости	Результат должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.
Степень детализации раскрытия информации и документов	В отчете об оценке приводится только те документы, которые необходимы для идентификации объекта оценки и проведения исследования, с учетом специфики объекта оценки. Информация подтверждена следующим способом: путем заверения заказчиком копий документов и материалов. Информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.

3. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с определенной целью, особенностями оцениваемого объекта и сложившейся экономической ситуацией на рынке был определен процесс оценки. Процесс оценки включал исследования и анализ, необходимые для заключения выводов об искомой стоимости и состоял из следующих этапов: сбор данных, обработка полученной информации, заключение и представление выводов и итогов работы.

Процедура оценки включала осмотр оцениваемого объекта, интервью с экспертами и собственниками, исследование рынка продаж и аренды аналогичных объектов и их сравнительный анализ.

Объем исследования

Для оценки рыночной стоимости рассматриваемого объекта предприняты следующие шаги:

- Заключение договора, получение документов

На этом этапе был заключен договор с Заказчиком оценки, получены необходимые для проведения оценки документы, проведен выезд на объект оценки и его личный осмотр оценщиком.

- Сбор общих данных и их анализ

На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические и социальные факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта в масштабах области и района расположения объекта.

- Сбор специальных данных и их анализ

Этот этап во многом аналогичен предыдущему, но на нем была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту. Сбор данных на этих этапах осуществлялся путем изучения данных рынка, средств массовой информации, литературы, отчетов, анализа сделок и предложений на рынке.

- Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта

Анализ был произведен на основе собранных данных, и было сделано заключение относительно способа наилучшего использования.

- Применение подходов и методов оценки

Для определения рыночной стоимости объекта в процессе оценки необходимо учитывать физические, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на его стоимость. При оценке того или иного вида стоимости объекта оценки используют три основных подхода:

- Затратный подход;
- Сравнительный подход;
- Доходный подход.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных в рамках названных подходов, окончательная оценка стоимости устанавливается, исходя из того, какой подход в наибольшей степени соответствует виду оцениваемой стоимости, целям для которых она определяется и точности использованных при ее расчете методов.

- Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1 Сведения о Заказчике

Наименование	Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение «Пучежская коррекционная школа-интернат».
Адрес	

4.2 Сведения об Оценщике

Фамилия, имя, отчество	Баландин Юрий Владимирович
Почтовый адрес оценщика (месторасположения)	г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 26, офис 116
Номер контактного телефона оценщика	8 910 790 80 90
Адрес электронной почты оценщика	proexpert-nnov@yandex.ru
Информация о членстве в саморегулированной организации	Согласно выписке из реестра саморегулируемой организации оценщиков и свидетельству о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Оценщик является членом Ассоциации «Русское общество оценщиков», включенный в реестр членов РОО 09 июля 2007 г., регистрационный № 0000052; местонахождение РОО: 107078, Москва, ул. Новая Басманная, д. 21-1
Вид, номер и дата выдачи	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 537426 выдан

документа, подтверждающего получение знаний в области оценочной деятельности	МИПК ННГАСУ 30.06.2003 года (оценка стоимости предприятия (бизнеса)).
Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 040875-1 от 04.07.2024 г., выданный ФБУ Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 044075-2 от 16.09.2024 г., выданный ФБУ Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная ответственность Оценщика застрахована в соответствии с «Договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности» в СПАО «Ингосстрах», страховой полис № 433-542-250376/25 от 18 ноября 2025 года период страхования с 11.12.2025 г. по 10.12.2026 г. (лимит ответственности 10 100 000 руб.).
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2003 года
Квалификация	Оценщик
Сведения о независимости оценщика	Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции), при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

4.3 Сведения об юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПроЭксперт»	
Местонахождение	г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 26, офис 116	
Реквизиты	ИНН	5248040311
	КПП	526001001
	ОГРН	1155248002579
	Расчетный счет	40702810942000016450
	Корреспондентский счет	30101810900000000603
	БИК	042202603
	Банк	Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк г. Н. Новгород
Сведения о страховании гражданской ответственности	Ответственность Исполнителя застрахована организацией Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» (страховой полис № 433-542-033751/26 период страхования с 06.03.2026 г. по 05.03.2027 г.). Страховая сумма 5 100 000 (Пять миллионов сто тысяч) руб.	
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Настоящим ООО «ПроЭксперт» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.	

	Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

4.5 Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки организаций и специалистов, с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

В соответствии с ФСО указываются сведения обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки.

Отчет составил оценщик Баландин Юрий Владимирович. Инженер по специальности, образование высшее, диплом № ЖВ 055093, выдан в 14.07.1980 г.

4.6 Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.).	Отражено.
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.).	Проведено.
Установление данных об обременений на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено.
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов.	Проведено.
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых ведомостей и т.п.).	Не проведено.
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено.

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

5.1 Специальные допущения - допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у оценщика информации:

- Допущение, связанное с ограничением объема работ по анализу рынка: Оценщик исследует сегменты первичного и вторичного рынка.
- Допущение об оценке машин и оборудования как единого целого при условии продолжения их использования в составе действующего имущественного комплекса: Оцениваемый Объект не рассматривается как единое целое в составе действующего имущественного комплекса.
- Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов: Оценка Объекта выполняется при условии перемещения с его текущего местоположения как самостоятельного объекта.
- В случае интегрирования машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости, - допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них: Объект оценки не имеет интегрирования с другими объектами, которое ограничивает его использование при условии перемещения с текущего местоположения как отдельных объектов.
- НДС в итоговой рыночной стоимости зависит от системы налогообложении Собственника. Вне зависимости от системы налогообложения, рыночная стоимость остается неизменной: при отсутствии НДС – считать «как без НДС», при наличии НДС, его необходимо учитывать в стоимости «в том числе».

5.2 Существенные допущения не являющимися специальными.

Нижеследующие существенные для оценки допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

- Оценщик исходит из того, что сведения, содержащиеся в настоящем отчете, получены из источников, заслуживающих доверия.
- Оценщик в рамках оказания услуг по договору на проведение оценки не проводит юридическую экспертизу полученных документов и исходит из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Оценщик не несёт ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на объекты оценки. Права на объекты оценки считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота данного имущества. Оцениваемая собственность считается свободной от всех претензий со стороны третьих лиц и обременений, за исключением оговоренных в отчете.
- Оценщик не проводит никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров оцениваемого объекта и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика, считаются достоверными и достаточными. Оценщик не несёт ответственности за достоверность и достаточность информации, предоставленной Заказчиком, а также за сбор информации об объекте оценки. Оценщик проводит оценку, опираясь исключительно на материалы, переданные ему Заказчиком, а также на общедоступную информацию.
- В случае отсутствия некоторых сведений о характеристиках объектов оценки, необходимых для проведения оценки рыночной стоимости, оценка производится исходя из предположений и допущений Оценщика. В случае несоответствия предполагаемых и реальных характеристик объекта оценки Заказчик не может использовать отчет по своему назначению. Оценщик не несет ответственности за несоответствие предполагаемых и реальных характеристик объекта оценки.
- При проведении оценки Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения кем-либо в будущем) подобных факторов.
- Оценщик исходит из предпосылки, что права на объект оценки оформлены надлежащим образом.
- В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения договора на проведение оценки иные допущения и ограничения, не указанные выше, представляются в отчете об оценке.

5.3 Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничительными условиями:

- Ни Оценщик, ни привлеченные к участию в проведении оценки эксперты, не предоставляют дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых законодательством и отдельными договорами. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом

по поводу отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

- Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Все прогнозы и допущения, сделанные в тексте отчета, базируются на существующей рыночной ситуации на дату оценки, объеме и достоверности имеющейся общедоступной информации. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества и ситуацию на анализируемом рынке.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости объекта, основанное на предоставленной Заказчиком информации об объекте оценки, и не является гарантией того, что рассматриваемый объект будет продан на рынке по цене, равной указанной в отчете стоимости.
- Рыночная стоимость, определяемая в данном отчете, может использоваться только для задач, оговоренных в данном отчете, в соответствии с предполагаемым использованием.
- Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в настоящем отчете об оценке, составленном в порядке и на основании требований, установленных ФЗ "Об оценочной деятельности" и Федеральными стандартами оценки, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки если с даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- В отношениях с Заказчиком, определяемых рамками данного отчета, Оценщик руководствуется действующим законодательством в области оценочной деятельности.
- В расчетных таблицах, которые могут быть представлены в отчете, приводятся округленные значения показателей. Итоговые показатели выводятся при использовании точных данных. Поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут несколько не совпасть с указанными в отчете.
- Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений к отчету не все использованные документы, а лишь те, которые представляются Оценщиком как наиболее существенные для понимания содержания отчета. При этом в архиве Оценщика будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке отчета.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на проведение оценки. Использование отчета не по назначению для других целей может привести к заблуждению и неверным выводам.
- Отчет является достоверным лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Приложения к отчету являются его неотъемлемой частью. Во избежание некорректного толкования результатов оценки любые ссылки на материалы отчета, любая его трансформация, в том числе перевод отчета на иностранные языки, без соответствующей редакции и разрешения Оценщика не допускаются.

5.4 Ограничения в отношении источников информации: отсутствуют.

5.5 Ограничения в отношении объема исследования: отсутствуют.

5.6 Профессиональное суждение об уровне существенности

В соответствии с положениями п. 16 ФСО I Оценщик приводит профессиональное суждение в области оценочной деятельности для определения уровня существенности.

Определение уровня существенности нужно для:

- Формирования «прочих допущений»;
- Выбора объектов-аналогов;
- Принятия решения о (не)внесении корректировок;
- Определения уместного уровня округления (https://srosovet.ru/content/editor/metodicheskie-razyasneniya.pdf).

Профессиональное суждение делается Оценщиком самостоятельно, оно может основываться на методических и аналитических материалах, например, А.В. Каминский, М.О. Ильин, В.И. Лебединский и др. Экспертиза отчетов об оценке: Учебник — М., 2021. — 418 с. (раздел 3.3).

6. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

6.1 Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;

- Содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- Оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 7, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. № 611, ФСО № 9, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 327), а также Стандартами оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков» (СПОД РОО 2022);
- Образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- Оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- Описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

6.2 Нормативное обоснование проведения оценки

Проведение оценки объекта регулируется Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года, № 135-ФЗ, статья 6.

Статья 6. Право Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, физических лиц и юридических лиц на проведение оценки принадлежащих им объектов оценки.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования, физические лица и юридические лица имеют право на проведение оценщиком оценки любых принадлежащих им объектов оценки на основаниях и условиях, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Право, на проведение оценки объекта оценки, является безусловным и не зависит от установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления государственного статистического учета и бухгалтерского учета и отчетности. Данное право распространяется и на проведение повторной оценки объекта оценки. Результаты проведения оценки объекта оценки могут быть использованы для корректировки данных бухгалтерского учета и отчетности.

Результаты проведения оценки объекта оценки могут быть обжалованы заинтересованными лицами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3 Применяемые стандарты оценки

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; .; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный

приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020 г. № 884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Советом Ассоциации «Русское общество оценщиков» 7 ноября 2022 года (протокол № 28-С) утверждены Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2022, которые введены в действие с 07 ноября 2022 года и являются обязательными к применению членами РОО. С полным текстом Стандартов и правил оценочной деятельности РОО можно ознакомиться на официальном сайте РОО: www.sroroo.ru.

6.4 Страхование ответственности

Согласно Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ (Абзац 1. Статья 4) «Субъектами оценочной деятельности признаются лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона».

Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ (Абзац 3. Статья 24.6). Обеспечение имущественной ответственности при осуществлении оценочной деятельности.

«В целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации оценщиков перед заключившими договор на проведение оценки Заказчиком и (или) третьими лицами саморегулируемая организация оценщиков обязана предъявлять к своим членам требования об использовании следующих видов такой ответственности:

- Заключение предусмотренного статьей 24.7 настоящего Федерального закона договора обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности, размер страховой суммы в котором не может быть менее чем триста тысяч рублей;
- Формирование компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков, в который каждым членом саморегулируемой организации оценщиков должен быть внесен обязательный взнос в размере не менее чем тридцать тысяч рублей.

Профессиональная ответственность Оценщика застрахована в соответствии с «Договором страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности» в СПАО «Ингосстрах», страховой полис № 433-542-250376/25 от 18 ноября 2025 года период страхования с 11.12.2025 г. по 10.12.2026 г. (лимит ответственности 10 100 000 руб.).

Ответственность Исполнителя застрахована организацией Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» (страховой полис № 433-542-033751/26 период страхования с 06.03.2026 г. по 05.03.2027 г.). Страховая сумма 5 100 000 (Пять миллионов сто тысяч) руб.

Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ (Абзац 3. Статья 24.7). Договор обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности.

«Объектом страхования по Договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Договор обязательного страхования ответственности заключается на срок не менее одного года с условием возмещения ущерба, причиненного в период действия договора обязательного страхования ответственности, в течение срока исковой давности, установленного законодательством РФ».

Федеральный Закон «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ (Абзац 3. Статья 24.8). Компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков.

«Основанием для обращения взыскания на компенсационный фонд считается установленный решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт наступления страхового случая по договору обязательного страхования ответственности».

6.5 Право на осуществление оценочной деятельности

Право на осуществление оценочной деятельности возникает у члена РОО, включенного в реестр СРО.

Документ, подтверждающий членство в СРО Ассоциация «РОО» и дающий право на осуществление оценочной деятельности: свидетельство о членстве в СРО РОО № 000025 от 22.07.2020 г.

Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности:

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 040875-1 от 04.07.2024 г., выданный ФБУ Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 044075-2 от 16.09.2024 г., выданный ФБУ Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров.

6.6 Определение вида стоимости

Вид стоимости: рыночная стоимость.

В соответствии с ФСО, при определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- Одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- Платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Поскольку «Рыночная стоимость понимается, как стоимость имущества, рассчитанная безотносительно торговых издержек и без учёта каких-либо сопутствующих налогов» (Стандарт №1 «Международных стандартов оценки» п.п. 3.3), оценщик не вправе выделять налог на добавленную стоимость (или какие-либо другие налоги и начисления) в определённой стоимости объекта оценки. В связи с этим подразумевается, что оценочная стоимость является окончательной стоимостью реализации имущества, то есть в тех случаях, когда

действия с объектом оценки предусматривают необходимость начисления НДС (или других аналогичных налогов и начислений), следует принимать стоимость объекта оценки, указанную в Отчёте об оценке, как стоимость, включающую НДС (или другие аналогичные налоги и начисления); в тех случаях, когда действия с объектом оценки не предусматривают необходимость начисления НДС (или других аналогичных налогов и начислений), следует принимать стоимость объекта оценки, указанную в Отчёте об оценке, как стоимость, не включающую НДС (или другие аналогичные налоги и начисления).

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

При проведении оценки объекта оценки использовались данные о качественных и количественных характеристиках объекта оценки предоставленные Заказчиком; сведения, полученные лично оценщиком в процессе осмотра объекта; информация, обзоры рынка, сведения о цене идентичных и аналогичных объектах содержащиеся в газетах, журналах, каталогах, прайс-листах фирм продавцов и других бумажных и электронных носителей информации, а так же по сети Интернет; данные полученные оценщиком в процессе переговоров с представителями фирм продавцов, а также другими специалистами, лично и по телефону. Ссылки на источник информации приводятся по тексту в виде номера в квадратных скобках из списка литературы, нормативных документов и источников информации, приведенного в отчете.

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Данные, полученные при непосредственном изучении объекта оценки согласно представленным Заказчиком документам;
- Собственные исследования рынка согласно данным газет и журналов по рынку недвижимости Нижегородского региона (газета «Курьер», газета «Из рук в руки» и др.).

8. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы, мопеды, велосипеды с подвесным двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

МЕХАНИЧЕСКОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО - транспортное средство, кроме мопеда, приводимое в движение двигателем. В состав механических транспортных средств входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, любые тракторы, самоходные машины.

АВТОТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО - механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.

ЛЕГКОВОЙ АВТОМОБИЛЬ - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее не более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

АВТОБУС - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки пассажиров и имеющее более 8 мест для сидения, не считая места водителя.

ГРУЗОВОЙ АВТОМОБИЛЬ - автотранспортное средство, предназначенное для перевозки грузов. Грузовые автомобили подразделяются на бортовые автомобили, в том числе с прицепом (бортовой тягач), автомобильные тягачи с полуприцепом (седельный тягач), самосвалы и специализированные автомобили.

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ АВТОМОБИЛЬ - грузовой автомобиль, в том числе с полуприцепом или прицепом (прицепами), предназначенный для перевозки определенных видов грузов и оборудованный для этого специальным кузовом и (или) приспособлениями. К специализированным относятся автомобили с фургонами (общего назначения, изотермические, рефрижераторы, для хлеба, для мебели, для одежды, для животных и т.п.) или цистернами (для жидких и сыпучих грузов), контейнеровозы, автомобили со сменными (съемными) кузовами, автомобили, оборудованные для перевозки длинномерных грузов, тяжеловозы, панелевозы, блоковозы, фермовозы, плитовозы, балковозы, сантехкабиновозы, автомобили, оборудованные для перевозки строительных смесей и растворов, автомобилевозы и т.д.

СПЕЦИАЛЬНЫЙ АВТОМОБИЛЬ - автомобиль, предназначенный для выполнения специальных функций (в основном в стационарных условиях) и оборудованный специальным оборудованием для выполнения указанных функций. К специальным относятся пожарные автомобили, автокраны, автобетоносмесители, коммунальные машины и т.д.

ПРИЦЕП (ПОЛУПРИЦЕП) - транспортное средство без двигателя, используемое в сцепке с механическим транспортным средством.

МОТОЦИКЛ - двухколесное механическое транспортное средство с боковым прицепом и без него. К мотоциклам приравниваются трех РЫНКЕ - рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.

МОПЕД - двух- или трехколесное транспортное средство, приводимое в движение двигателем с рабочим объемом не более 50 куб. см и имеющее максимальную конструктивную скорость не более 50 км/час. К мопеду приравниваются велосипеды с двигателем, мокики и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

ВНЕДОРОЖНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО - транспортное средство, предназначенное в основном для использования вне дорог общей сети.

ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА - транспортные средства, предназначенные для строительства и ремонта автомобильных дорог. В состав дорожно-строительной техники входят экскаваторы, погрузчики фронтальные, скреперы, автогрейдеры, бульдозеры, асфальтоукладчики, дорожные катки, маркировочные машины, фрезы дорожные, ремонтеры дорог и т.д.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ - наиболее вероятная цена, по которой транспортное средство может быть отчуждено на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- Одна из сторон сделки не обязана отчуждать транспортное средство, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- Стороны сделки хорошо осведомлены о транспортном средстве как предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Транспортное средство представлено на открытый рынок в форме публичной оферты. Публичной офертой признается содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется;
- Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за транспортное средство и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- Платеж за транспортное средство выражен в денежной форме.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ - рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ - рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (подержанных транспортных средств).

ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ - стоимость транспортного средства на дату оценки в месте оценки с учетом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

ОТНОСИТЕЛЬНАЯ ОСТАТОЧНАЯ СТОИМОСТЬ - отношение остаточной стоимости транспортного средства к стоимости нового аналогичного транспортного средства на дату оценки в месте оценки.

ОСТАТОЧНАЯ ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ - стоимость транспортных средств после переоценки с учетом начисленного износа. Числящаяся в бухгалтерском учете сумма износа подлежит индексации по коэффициенту пересчета, равному индексу изменения стоимости транспортных средств при ее пересчете в восстановительную стоимость. Остаточная восстановительная стоимость представляет из себя разницу между новой восстановительной стоимостью и проиндексированной суммой износа.

СТОИМОСТЬ РЕМОНТА (ВОССТАНОВЛЕНИЯ) - стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

УТИЛИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ - стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин. Утилизационная стоимость транспортного средства включает в себя стоимость всех его агрегатов, узлов, систем и деталей, как достигших предельного состояния вследствие полного износа или повреждения и реализуемых по цене металлолома, так и еще годных для использования, в том числе после ремонта или восстановления.

СКРАПОВАЯ СТОИМОСТЬ - стоимость выработавших свой ресурс и списываемых транспортных средств, а также транспортных средств, не подлежащих восстановлению после полученных повреждений в результате аварии, стихийного бедствия и других внешних причин, при условии, что все агрегаты, узлы и детали транспортного средства подлежат переработке в металлолом.

ЛИКВИДАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного

срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

ДАТА ОЦЕНКИ - дата, на которую определяется остаточная стоимость.

МЕСТО ОЦЕНКИ - точное географическое наименование места, находящегося в границах конкретных товарных рынков транспортных средств, запасных частей к транспортным средствам, материалов для ремонта и услуг по ремонту транспортных средств на территории Российской Федерации, для условий которых проводится оценка остаточной стоимости транспортного средства. Определяется заказчиком проведения оценки, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

ПРЕДЕЛЬНОЕ СОСТОЯНИЕ - состояние транспортного средства, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим, экономическим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией.

ИЗНОС- в оценочной деятельности относительная потеря стоимости транспортного средства в процессе эксплуатации из-за физического и морального износа.

ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС - относительная потеря стоимости транспортного средства из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик транспортного средства. Основными причинами физического износа транспортных средств являются изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных материалов.

МОРАЛЬНЫЙ ИЗНОС - относительная потеря стоимости транспортного средства из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием факторов, к которым относятся достижения научно-технического прогресса в автомобилестроении, ограничения, накладываемые государственным регулированием на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию транспортных средств, окончание производства транспортных средств, прекращение производства запасных частей к ним и т.д.

9. АНАЛИЗ ДОСТАТОЧНОСТИ И ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ

Согласно ФСО Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используемой в отчете.

«Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки».

В ФСО принцип достаточности раскрывается следующим образом: «Отчет об оценке не должен содержать информацию, не использующуюся при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (принцип достаточности)».

Анализ этих двух статей ФСО с учетом предшествующей статьи ФСО, посвященной анализу объекта оценки и рынка, показывает, что речь идет о достаточности, прежде всего, сведений об объекте оценки, его характеристиках, влияющих на его стоимость с точки зрения типичных субъектов рынка. Что касается данных о рынке, то Оценщик исходил из необходимости сбора возможно более полной информации о рынке, существенной для оценки объекта применяемыми методами.

Исходные данные об объекте оценки для всех трех подходов получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен в разделе 8.1, а копии представленной документации, согласно ФСО, приведены в Приложении к отчету об оценке.

Исходя из успешного применения выбранных Оценщиком методов оценки, и опираясь на содержание ФСО, Оценщик считает собранную об объекте оценки информацию достаточной и достоверной.

10. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

10.1 Оцениваемые права на объект оценки, ограничения и допущения

10.1.1. Под правые собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

- Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
- Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

- Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему). Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности к доверительному управляющему, который обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

10.1.2. В задачу настоящего отчета не входило проведение юридической экспертизы правоустанавливающих документов на объект оценки.

10.1.3. При определении стоимости имущества Исполнитель исходил из следующих допущений:

- Оценка проводилась для неограниченных прав собственности на оцениваемое имущество.
- Исполнитель не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.
- Права собственности на оцениваемое имущество, а также имущественные права предполагаются полностью соответствующими требованиям законодательства, если иное не оговорено в Отчете.
- Имущество оценивается свободным, от каких бы то ни было прав удержания имущества или долговых обязательств под заклад имуществ, если иное не оговорено в Отчете.
- Исполнитель исходит из того, что существует полное соответствие правового положения собственности требованиям нормативных документов государственного и местного уровня, или такого рода несоответствия указаны, определены и рассмотрены в отчете.
- Документы, представленные Заказчиком, являются подлинными.
- У сторон предшествующих сделок с оцениваемым объектом (участников цепочки по отчуждению объекта) нет оснований для признания сделок недействительными, если иное не оговорено в Отчете.
- Право собственности или иные права на оцениваемый объект оформлены и отражены в соответствующих документах.

10.2 Описание объекта оценки

Количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Движимое имущество может изготавливаться во множестве модификаций, может иметь различную комплектацию, системы управления, незначительные или значительные отличия характеристик и параметров и т.д. Соответственно, стоимость движимого имущества может отличаться в зависимости наличия или отсутствия тех или иных компонентов. При определении стоимости большое значение имеет идентификация Объекта оценки, т.е. установление соответствия между документацией на объект и его реальной комплектацией (состоянием).

Оценка выполнена на основании предоставленной Заказчиком информации, разъяснений и анализа рынка, к которому относится оцениваемый объект. Тип трансмиссии и техническое состояние приведены согласно устному описанию Заказчика и предоставленной Заказчиком документации.

Использованная информация: оценщик исходит из того, что предъявленные документы являются подлинными. Отклонения от представленных данных учтены в той степени, в которой оценщик мог об этом узнать. Неточности, которые появляются с учетом этого, являются несущественными для общего результата оценки. Предлагаемая оценка выполнена добросовестно и из лучших побуждений. Проверка предоставленных документов и материалов производилась только на их приемлемость и убедительность, проверка на полноту и правильность не входит в рамки полученного заказа.

Судить о наличии у объекта оценки скрытых дефектов, которые невозможно определить в ходе наружного осмотра, оценщик не имеет оснований, поскольку присутствие такого рода дефектов может быть определено, например, из интервью с владельцем объекта, либо с лицом, эксплуатировавшим данную технику. В связи с этим, во избежание нарушения требований Федеральных стандартов оценки, оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.

Комплектация автомобиля соответствует данным, содержащимся в документах.

Объектом оценки является транспортное средство марки ГАЗ 322132 регистрационный знак А611КХ37.

Наименование оцениваемого объекта, его качественные и количественные характеристики приведены в таблице ниже.

Регистрационный знак	А611КХ37	**VIN**	X96322132E0767137
Марка, модель	ГАЗ 322132	**Тип**	Спец.пассаж.
Категория	D	**Год выпуска**	2013
Цвет	Желтый	**Пробег**	
Техническое состояние	Следы коррозии по всему кузову, неисправен двигатель и КПП		
Балансовая стоимость, руб.	0		

С учетом установленной календарной даты изготовления, исследуемого ТС, а также требований Методических рекомендаций [5, часть I, п.4.12], за дату изготовления принимается 01.01.2013 года.

Срок эксплуатации оцениваемого ТС на дату оценки составляет 13,7 лет.

Расчет совокупного износа объекта оценки

Для расчёта стоимости объекта оценки в рамках того или иного подхода к оценке необходимо определить величину его износа.

Износ – это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта и/или морального устаревания. Совокупное обесценение (износ) определяется как разница между текущей стоимостью восстановления (замещения) и реальной рыночной стоимости объекта на дату оценки.

Различают следующие виды обесценения (износа, устаревания): физический износ, функциональное устаревание (износ), экономическое (внешнее) обесценение.

Определения видов износа, согласно Федеральным стандартам оценки, приведено в разделе 8 Отчета.

При выявлении всех обозначенных видов износа говорят об совокупном износе объектов оценки. Для оценки совокупного износа применяется метод разбивки износа. Метод разбивки заключается в подробном рассмотрении и учете всех видов износа.

Физический износ (ФИ) – потеря стоимости, обусловленная естественным изнашиванием в процессе эксплуатации и различными природными воздействиями окружающей среды. Физический износ является результатом прошлой эксплуатации и практики материально-технического обслуживания, воздействия природных элементов или процессов в атмосфере, менее очевидных результатов простоя, несчастных случаев, эксплуатационных перегрузок и других элементов физической природы.

В различных источниках представлены различные таблицы для расчета износа экспертным путем.

В рамках данного отчета, оценщик принял решение использовать шкалу на основании данных «Справочник оценщика машин и оборудования», составленного под руководством Лейфера Л. А., Н. Новгород, 2025 год. Выкопировка указанной таблицы приведена ниже.

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Оцениваемый объект находятся в нерабочем состоянии, эксплуатируется более 13 лет. Следовательно, в соответствии с представленной выше таблицей оцениваемый объект следует отнести к категории «Неудовлетворительное». Интервал значений для данной категории состояния объектов составляет до 80 %. На основании полученных от Заказчика данных, с учётом фактического возраста оцениваемого объекта, наличия/отсутствия каких-либо повреждений или неисправностей объекту оценки присвоено значение износа 80 %.

Функциональное устаревание (ФУ) – это снижение стоимости объекта, вызванное в основном факторами научно-технического прогресса и связанное с ухудшением функциональных характеристик объекта. Оно включает такие вещи, как изменение в материалах или производственном процессе, приводящее к появлению сверхмощностей, нехватке мощностей, несоответствию, избыточным эксплуатационным затратам, избыточным конструкциям или недостатку полезности.

При расчете затрат на замещение по цене однородного объекта, функциональное устаревание, как правило, не возникает. Это связано с тем, что объекты вторичного рынка, аналогичные оцениваемому объекту, выставляемые на продажу на рынке, обычно идентичны объекту оценки и имеют схожие с ним качественные и количественные характеристики.

Экономическое (внешнее) обесценение (ЭО) – это потеря его стоимости как объекта оценки, обусловленная влиянием внешних экономических факторов. В первую очередь это изменение (потеря) потребительского спроса, вызванное общеэкономическими изменениями или факторами внутриотраслевого характера, которые приводят к катастрофическому падению востребованности на определенные марки (модели) техники.

Если физический износ и в определенной степени функциональное устаревание можно устранить путем ремонта или модернизации, то экономическое обесценивание в большинстве практически неустранимо.

В результате исследования рынка Оценщик не обнаружил факторов экономического обесценивания, влияющих на стоимость объекта оценки. Таким образом, экономическое обесценивание объекта оценки составляет 0 %.

Совокупное обесценение (износ) определяется по формуле:

Ис = [1 – (1 – ФИ) × (1 – ФУ) × (1 – ЭО) × 100%, где:

- Ис – совокупный износ объекта, %;
- ФИ, ФУ и ЭО – соответственно установленный размер физического износа, функционального устаревания и экономического обесценения оцениваемого объекта, в долях от единицы.

Расчет совокупного износа объекта оценки представлен в следующей таблице.

Наименование объекта	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Экономическое обесценивание, %	Совокупный износ, %
ГАЗ 322132	80	0	0	80

10.3 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Источником информации об объекте оценки являются:

- СТС.

10.4 Перечень использованных при проведении оценки данных и источники их получения

При проведении оценки объекта оценки использовались данные о качественных и количественных характеристиках объекта оценки предоставленные Заказчиком; сведения полученные лично оценщиком в процессе осмотра объектов; информация, обзоры рынка, сведения о цене идентичных и аналогичных объектах содержащиеся в газетах, журналах, каталогах, прайс-листах заводов – производителей и фирм продавцов и других бумажных и электронных носителей информации, а так же по сети Интернет; данные полученные оценщиком в процессе переговоров с представителями заводов – производителей и фирм продавцов, а также другими специалистами, лично и по телефону. Ссылки на источник информации приводятся по тексту в виде номера в квадратных скобках из списка литературы, нормативных документов и источников информации, приведенного в отчете.

10.5 Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты

В результате инспекции объекта оценки, Оценщиком не было выявлено элементов, входящих в состав Объекта оценки, количественные и качественные характеристики которых существенно влияют на результаты оценки стоимости Объекта оценки.

10.6 Информация о текущем использовании объекта оценки

На дату оценки транспортное средство не используется по назначению.

10.7 Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

В ходе исследования Объекта оценки других факторов и характеристик, существенно влияющих на стоимость, не выявлено.

11. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Согласно ФСО: «Процесс оценки включает следующие действия:

- Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки, или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2021, № 27, ст. 5179);
- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- Согласование промежуточных результатов, полученных и рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- Составление отчета об оценке объекта оценки.

12. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Международные и Европейские стандарты оценки подчеркивают, что рыночная стоимость – это стоимость при наиболее эффективном использовании. Анализ наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки – то использование, которому соответствует максимальная стоимость объекта. Это использование должно быть вероятным и соответствовать варианту, который выбирается типичным инвестором на рынке. Наиболее эффективное использование не является абсолютом. Оно отражает мнение оценщика в отношении лучшего использования собственности, исходя из анализа рыночных условий.

Наиболее эффективное использование должно быть определено для всего объекта оценки в целом. Вариант использования, который может обеспечить максимальную доходность в долгосрочной перспективе, будет соответствовать наиболее эффективному использованию объекта оценки, причем должны быть соблюдены следующие условия: физическая возможность, отсутствие законодательных ограничений (юридическая разрешенность), экономическая целесообразность, максимальная стоимость.

Юридическая разрешенность. Отклоняются виды использования, выходящие за рамки существующих нормативных и законодательных ограничений. При этом анализу подлежат:

- Разрешенные виды использования;
- Правила регистрации сделок;

В отчете оценщик должен дать четкое описание всех имеющихся нормативных правовых положений, касающихся объекта оценки, и их возможное или предполагаемое изменение в будущем. В частности, документом, содержащим исчерпывающий перечень ограничений юридического характера, в том числе информацию о разрешенном использовании объекта оценки.

Физическая возможность. Здесь должны быть рассмотрены все физические возможности и ограничения для потенциальных видов использования.

Экономическая целесообразность. Экономическая целесообразность того или иного потенциального использования - это степень соответствия варианта использования требованиям типичного инвестора относительно сроков возмещения вложенного капитала и нормы прибыли или требованиям типичного покупателя относительно соотношения величины вкладываемого капитала и получаемой полезности. Для этого оценщику следует предварительно, помимо прочих иных факторов, изучить предпочтения потребителей объектов транспортных средств, а также уровень конкурентоспособности различных видов использования.

Максимальная стоимость – это итоговый критерий для выбора НЭИ объекта относительно всех отобранных юридически разрешенных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования.

НЭИ можно определять на основе качественного анализа, если такое использование очевидно или его выбор предельно ограничен физическими или юридическими факторами. В общем случае более корректно и доказательно НЭИ определяется на основе расчетного обоснования. Кроме того, необходимо помнить, что при определении рыночной стоимости речь идет о типичном покупателе, а это значит, что один и тот же способ использования, реализованный любым из покупателей, входящих в данную группу, должен обеспечить

одинаковое или близкое значение стоимости, что в свою очередь предполагает однозначность и детерминированность эффекта от использования имущества, независимо от того, кем оно используется.

Оцениваемое транспортное средство имеет конкретное функциональное назначение, и физически изменить область его применения не представляется возможным.

Основываясь на результатах осмотра объекта оценки, его анализе и принимая во внимание физические условия, эксплуатационные характеристики и экономическую жизненность объектов, оценщик полагает, что наилучшим и оптимальным использование объекта по первоначальному назначению.

Физическая возможность использования объекта оценки ограничено его функциональным назначением как транспортных средств. Выгоды от возможного использования не по назначению (например, скраповая стоимость) являются заведомо большим, чем от его эксплуатации.

Учитывая особенности объектов, включенных в перечень, оцениваемого имущества, количество возможных вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемой техники не велико. Учитывая основные критерии отбора, можно выделить следующие 3 варианта:

- Использование объекта по первоначальному назначению (рыночная стоимость);
- Разбор объектов на запасные части и расчет утилизационной стоимости;
- Реализация объектов как лома, через расчет скраповой стоимости.

Учитывая, текущее состояние оцениваемого имущества, описание которого приведено в разделе «Описание оцениваемого имущества», целесообразным и единственно возможным вариантом использования будет – использование по первоначальному назначению.

Анализ наиболее эффективного использования

Факторы	Использование объекта по первоначальному назначению	Разбор объекта на запасные части и расчет утилизационной стоимости	Реализация объекта как лома, через расчет скраповой стоимости
Рыночный спрос	+	-	-
Юридическая разрешенность	+	-	-
Физическая возможность	+	-	-
Экономическая целесообразность	+	-	-
Максимальная стоимость	+	-	-
ИТОГО	5	0	0

Таким образом, согласно проведенному анализу, наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование по первоначальному назначению, как транспортное средство.

13. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

13.1. Анализ влияния общей политической и социально – экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Для анализа влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок ТС следует:

- Разделить всю совокупность вероятных факторов на внешние (влияние мировой экономики) и внутренние (состояние национальной экономики),
- Выявить и оценить основные экономические показатели факторов и степень их воздействия на рынок,
- Оценить причины и следствия отрицательного и положительного воздействия факторов на рынок. Определяющими факторами являются:
  - Темпы развития и влияние мировой экономики и политики на экономику страны.
  - Уровень и темпы развития национальной экономики и экономики соответствующего региона.
  - Общая структура и комплексное развитие экономики.
  - Уровень и динамика развития технологичных отраслей. Уровень и динамика доходов бизнеса и реальных доходов населения.

Обзор мировой экономики

В 2025 году рост мировой экономики замедлился до 3,2% на фоне усиления глобальной неопределённости. Одним из ключевых событий стало масштабное введение Соединёнными Штатами импортных пошлин против более чем 200 стран. Также в мире произошёл стремительный взлёт инвестиций в развитие искусственного интеллекта, но многие эксперты стали предупреждать о формировании технологического пузыря. Помимо этого, уходящий год запомнился рекордным подорожанием золота и биткоина на фоне резкого ослабления доллара.

2025 году рост мировой экономики незначительно замедлился и, по предварительным оценкам, составил 3,2% по сравнению с 3,3% в 2024-м. Об этом говорится в декабрьском исследовании Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР).

По оценке экспертов, среди государств G20 в топ-5 стран по темпам роста ВВП вошли Индия (+6,7%), Китай (+5%), Индонезия (+5%), Аргентина (+4,2%) и Саудовская Аравия (+3,9%). При этом, например, в США объём валового внутреннего продукта увеличился только на 2%, в Японии — на 1,3%, в России — на 0,7%, а в Германии — на 0,3%, следует из доклада.

Согласно прогнозу ОЭСР, в 2026 году рост мировой экономики продолжит замедляться и составит 2,9%. Наблюдаемую динамику специалисты во многом объясняют повышением торговых барьеров и значительной геополитической неопределённостью. Вместе с тем в организации подчёркивают, что глобальное торможение оказалось менее резким, чем ожидалось.

«Экономическая активность сохраняется благодаря опережающим мерам в производстве и торговле, серьёзным инвестициям в сферы, связанные с ИИ, а также поддерживающей налогово-бюджетной и денежно-кредитной политике. И всё же темпы роста глобальной торговли… замедлились, и мы ожидаем, что повышение пошлин постепенно выльется в рост цен, что снизит рост потребления домохозяйств и бизнес-инвестиций», — заявил генсек ОЭСР Матиас Корманн.

Одним из главных событий уходящего года стала развязанная Соединёнными Штатами глобальная торговая война. В апреле президент США Дональд Трамп объявил чрезвычайное положение в стране и ввёл повышенные тарифы на импорт продукции более чем из 200 государств. Своё решение он объяснил угрозой растущего торгового дефицита для национальной безопасности и американской экономики.

По словам главы Белого дома, многие годы США покупали за границей гораздо больше товаров, чем сами продавали за рубеж, а это не позволяло стране наращивать производственные мощности и делало американский ВПК зависимым от иностранцев. В свою очередь, тарифные барьеры могли бы привести к перемещению производств в Штаты, что создало бы рабочие места и снизило зависимость от внешних рынков, а также помогло бы частично закрыть дыру в бюджете и сократить торговый дефицит, уверен Трамп.

В ответ на американские тарифы некоторые страны — прежде всего Китай — стали вводить в отношении США зеркальные меры. В то же время многие государства обратились к Вашингтону с просьбой обсудить возможное снижение или снятие барьеров. В Штатах поначалу высмеяли такую позицию, но затем всё же начали вести переговоры с торговыми партнёрами и в индивидуальном порядке заключать различные сделки.

«Действия американской администрации, которая сейчас продавливает свои соглашения с позиции силы, идут вразрез с устоявшейся мировой торговой системой… В этих соглашениях продавливаются не только тарифы, но и вопросы присоединения к санкциям, автоматического признания национальных стандартов и

обязательств по закупкам у американских компаний определённых объёмов продукции. Эти сделки заведомо стратегически невыгодны партнёрам США. В долгосрочном плане это создаёт серьёзные риски для всех стран», — рассказал в интервью RT глава Минэкономразвития РФ Максим Решетников.

Помимо торговых войн США, значимым событием этого года эксперты называют бум искусственного интеллекта. Как подсчитали в консалтинговой компании Gartner, по итогам всего 2025 года мировые расходы на разработку и внедрение ИИ окажутся в полтора раза выше, чем в 2024-м, и достигнут рекордных $1,5 трлн. Причём уже в 2026-м эта сумма может перевалить за $2 трлн, прогнозируют в организации.

Вместе с тем на фоне стремительного увеличения инвестиций в развитие искусственного интеллекта многие эксперты начинают опасаться так называемого технологического пузыря. Например, в Международном валютном фонде уже предупредили, что, если в итоге ИИ не оправдает завышенных ожиданий по прибыли, IT-отрасль может столкнуться с последствиями, сопоставимыми с крахом доткомов. Речь идёт о резком падении акций интернет-компаний в 2000—2001 годах, которые были переоценены на фоне спекулятивного бума, что привело к массовым банкротствам и значительным потерям инвесторов.

Россия, напрямую не затронутая американскими пошлинами, в 2026 году продолжит искать возможности сближения с развивающимися странами, пострадавшими от торговой политики Дональда Трампа. Приоритетом при этом признано не столько наращивание торговли с ключевыми партнерами (по отдельным направлениям возможности бурного роста уже исчерпаны), сколько ее диверсификация, а также рост взаимных инвестиций и промышленная кооперация.

https://bcs-express.ru/category/mirovye-rynki.

Краткий обзор итогов экономики России

Российская экономика справилась с условиями глобальной нестабильности. Пока другие страны пытаются удержаться на плаву, в России открываются новые производства. В 2025 году на фоне санкционного давления и тарифной войны экономика многих стран начала разваливаться — Европа на грани стагнации, США пытаются укрепиться за счёт других, страны Азии выстраивают новые альтернативные торговые маршруты. Россия в этих реалиях показывает завидную устойчивость. Растёт доля не сырьевых отраслей в структуре экономики, открываются новые производства, усиливаются наши цифровые платформы. При этом государство твёрдо выполняет все свои социальные обязательства: индексируются пенсии, развивается система льгот.

Российская экономика демонстрирует устойчивый рост, несмотря на санкции, и опережает мировые темпы развития, заявил в июле на Бизнес-форуме БРИКС в Бразилии зам руководителя Администрации Президента РФ Максим Орешкин.

«ВВП России растёт более чем на 4% ежегодно на протяжении четырёх лет — это выше мирового среднего показателя. Безработица на исторически минимальном уровне, всего 2,2%, тогда как ещё несколько лет назад она превышала 5%», — сказал Орешкин.

По его словам, технологические сдвиги в таких сферах российской экономики, как искусственный интеллект, финтех и цифровые платформы, происходят на основе отечественных решений и решений стран-партнёров.

При этом страны, пытающиеся санкциями нанести РФ экономический ущерб, сами теряют конкурентоспособность.

В 2025 году произошло то, к чему давно призывали многие российские экономисты и аналитики — Россия слезла с так называемой нефтегазовой иглы. Не нефтегазовые доходы бюджета втрое превысили нефтегазовые. А не сырьевой неэнергетический экспорт России за девять месяцев этого года, по словам главы Минпромторга Антона Алиханова, увеличился на 6% и достиг 111,4 миллиарда долларов. В том числе промышленный экспорт составил 85,4 миллиарда, а экспорт сельского хозяйства — 26 миллиардов долларов. По прогнозам министра, по итогам года будет достигнут намеченный целевой показатель не сырьевого неэнергетического экспорта в 149,2 миллиарда долларов. В том числе 111,4 миллиарда долларов — промышленный экспорт и 37,8 миллиарда — аграрный.

Пока Европа безуспешно пытается сохранить закрывающиеся одно за другим промышленные предприятия, в России открываются всё новые производства. Только за первое полугодие были введены в эксплуатацию более 150 новых заводов и фабрик. В последующие месяцы вводилось по 20–30 новых производств ежемесячно. Так, в июле вступили в строй 33 новых производства, в августе — 22, в сентябре — 25, в октябре — 32.

Быстрыми темпами идёт и цифровизация России. Несмотря на то что западные IT-компании покинули Россию и отказываются поставлять свои разработки, а в значительной мере и благодаря этому, в 2025 году Россия вышла на исторический максимум по темпам цифровизации ключевых отраслей экономики и госструктур.

Более того, по данным ассоциации электронных коммуникаций, за последние два года рост российского интернет-сегмента превышает 40 процентов. Как отметил на ежегодном Российском интернет-форуме РИФ-

25 первый заместитель руководителя Администрации Президента РФ Сергей Кириенко, Россия достигла цифрового суверенитета и ей теперь не страшны отключения от зарубежных онлайн-сервисов. Сейчас в России есть не только собственные поисковики, видеохостинги, банковские сервисы, социальные сети и мессенджеры, но и магазины приложений. Компании, которые обеспечивают работу всего этого, находятся в российской юрисдикции.

Несмотря на продолжающееся санкционное давление Запада и проведение специальной военной операции на Украине, российские власти выполняют все социальные обязательства государства перед гражданами.

Пенсии российским пенсионерам в 2025 году были проиндексированы дважды — на 7,3% с 1 января и на 2,2% с 1 февраля, то есть суммарно — на 9,5%. Также для пенсионеров предусмотрены: освобождение от налога на недвижимость на единственное жильё, социальная доплата до прожиточного минимума, если пенсия не дотягивает до него, набор социальных услуг и скидки на ЖКУ.

Несмотря на снижение в 2025 году темпов роста экономики, связанное с мерами по сокращению инфляции, никакой стагнации, а тем более рецессии в российской экономике не случилось — экономический рост продолжается. И это даёт основания полагать, что будущий 2026 год станет годом интенсивного роста, что позволит России достичь всех целей национального развития до 2030 года.

Потенциал долгосрочного роста Центробанк оценивает в диапазоне 1,5–2,5%. По предварительным оценкам Росстата, за три квартала 2025 года экономика прибавила около 1%. Прогноз Центробанка на конец года остаётся в коридоре 0,5–1%, однако статистика последних месяцев даёт основания рассчитывать на более высокий итог, особенно если текущие тенденции продолжат укрепляться. В 2026 году ожидается дальнейшее восстановление: темпы ВВП могут вырасти на 0,5–1,5%, а затем экономика перейдёт к диапазону 1,5–2,5%, тем самым достигнув уровня устойчивого, сбалансированного роста.

https://newizv.ru/news/2025-12-30/zhdem-pohmelya-posle-prazdnikov-kak-sebya-chuvstvuet-nasha-ekonomika-po-itogam-goda-438497.

Анализ внешних факторов, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

К факторам, оказывающим влияние на стоимость автомобилей можно отнести:

- Рынок производства запчастей. Стоимость запчастей, а, следовательно, и автомобилей зависит от политики монополии, роста цен на энергоносители и сырье. На рынке, о котором идет речь, существует значительный износ производственных мощностей, на модернизацию которых не хватает средств. По причине такого недостатка возникает дефицит продукции. Цены на запчасти растут из года в год, соответственно повышается и стоимость автомобилей.
- Курс валют. В конце 2025 года в виду резкого скачка курса, подскочили и цены на автомобили. Население опасалось обвал курса рубля, боясь потерять деньги, переводили цены в доллары: покупатели хотели быстрее купить, так как цены росли, а продавцы хотели «не потерять». Таким образом, создалось завышение цен, вызванное паническими настроениями населения.

13.2 Тенденции отечественного рынка транспортных средств, наметившиеся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

По итогам мая 2026 года в России было реализовано 5 262 новых легких коммерческих автомобиля (LCV), что на 16% меньше, чем в том же месяце 2025-го. По сравнению с апрелем результат мая оказывается тоже на 16% меньше. Об этом в ходе онлайн-эфира «АВТОСТАТ Оперативка» сообщили эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»* и собственную сегментацию. Напомним, что многие модели пикапов нами относятся к легковым автомобилям, а не к LCV.

88% от общего объема продаж в конце весны пришлось на отечественные марки, причем почти половина (49%) принадлежит бренду GAZ. А среди моделей по-прежнему лидирует GAZ Gazelle NEXT, доля которой в мае составила 21%. Также мы решили привести и ряд интересных фактов по этому рынку.

Немногим менее половины (47%) реализованных в мае LCV – это автомобили с бензиновыми двигателями. Еще 43% принадлежит дизельным машинам. Оставшиеся 10% в структуре рынка занимают LCV, использующие в основном бензин и газ.

Примерно каждый четвертый (26%) проданный экземпляр имеет колесную формулу 4х4. Каждый третий (33%) автомобиль – это цельнометаллический фургон. Около трети рынка суммарно заняли бортовые LCV и микроавтобусы (22% и 10% соответственно).

Также эксперты отмечают, что по итогам 5 месяцев нынешнего года в РФ было реализовано 26,3 тыс. новых легких коммерческих машин. Это на 21% меньше, чем в январе – мае прошлого года.

Источник: https://www.autostat.ru/news/62490

13.3 Обоснование значений или диапазонов значений основных ценообразующих факторов

На этом этапе оценщиком собирается информация по всем ценообразующим факторам, влияющим на рыночную стоимость оцениваемого объекта и использовавшимся при определении его стоимости.

На разброс цен транспортных средств обычно влияют следующие факторы:

- Марка производителя. Как выше было сказано, что цена во многом зависит от страны производителя и марки. Для Нижегородского региона значительно дешевле приобретение транспортного средства европейского производителя.
- Год выпуска. Вторичный рынок автомобилей очень развит в Нижегородском регионе. И, конечно же, стоимость поддержанного автомобиля значительно ниже, чем стоимость новой. Также следует отметить тот факт, что на вторичном рынке присутствует большой объем моделей, которые уже не выпускаются, что значительно снижает стоимость.
- Технические характеристики. Для автомобилей огромное значение имеет значение его основной технической характеристики: объем двигателя, мощность, тип двигателя, тип привода и прочее. Чем больше значение основной характеристики, тем выше стоимость.
- Пробег. Так как вторичный рынок автомобилей очень развит, то значительное влияние на стоимость оказывает физическое состояние. Одним из важных показателей физического износа являются значения пробега автомобиля. Чем больше значение пробега, тем больше оказывается износ, и автомобиль во многом теряет свою стоимость.

Большую роль при оценке состояния транспортного средства имеет его участие в ДТП, что существенно снизит стоимость автомобиля. А также количество его предыдущих владельцев, общая надежность машины и ликвидность в будущем. Все эти моменты обязательно находят отражение в рыночной стоимости, установленной оценщиком.

Техническое состояние автомобиля – один из основных моментов в ценообразовании, поэтому компании, осуществляющие выкуп авто, обязательно исследуют машину, на предмет уточнения ее работоспособности и сохранности основных рабочих узлов.

Количество предыдущих владельцев автомобиля – данное качество приобретает значение, поскольку далеко не все люди уделяют внимание уходу за транспортным средством и не всегда эксплуатируют его, в соответствии с рекомендациями производителя, что негативно сказывается на техническом состоянии транспорта.

Наличие повреждений, следов после аварий – машина, побывавшая в роли участника дорожного происшествия, вряд ли будет стоить дорого, тем более, что полностью скрыть следы от удара практически невозможно, и их легко можно будет заметить, даже при поверхностном осмотре.

Тюнинг и стайлинг – еще один противоречивый фактор, который может влиять на цену по-разному, способствуя или ее увеличению, или ее уменьшению. Если изменения в конструкции пошли на пользу авто, то можно смело рассчитывать продать его дороже, тогда как неудачные решения удешевят автомобиль.

Спрос и предложение на конкретную марку автомобиля – фактор, который обязательно учитывают компании, осуществляющие выкуп авто крупные города страны, часто демонстрируют «привязанность» к определенным маркам машин. И рост спроса всегда влечет за собой повышение стоимости транспортных средств, тогда как отсутствие интереса к авто становится причиной его удешевления.

Элементы сравнения, учитываемые при корректировке цен, представлены в таблице ниже.

Элементы сравнения, учитываемые при корректировке цен.

Основные элементы сравнения	Базовые элементы сравнения
Качество прав	Обременение арендой
	Сервитуты и общественные обременения
Условия финансирования	Льготное кредитование продавцом покупателя
	Платеж эквивалентом денежных средств
Особые условия	Наличие финансового давления на сделку
	Обещание субсидий или льгот на развитие
Условия рынка	Изменение цен во времени
	Отличие цены предложения от цены сделки
Технические характеристики	Мощность двигателя
	Качество КПП и ее тип

Основные элементы сравнения	Базовые элементы сравнения
	Привод (полный, передний, задний) и прочие аспекты

Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту исследования, но влияющих на его стоимость – не выявлены.

13.4 Срок экспозиции объекта на рынке и анализ ликвидности

В результате проведенного анализа была получена следующая информация:

- Автомобили марки ГАЗ пользуются стабильным спросом на рынке;
- Состояние транспортного средства находится в пределах естественного износа.

Как следствие, ликвидность объекта находится на рыночном уровне.

В целом, ликвидность Объекта оценки оценивается на среднем уровне. Срок реализации составит от 3 до 6 месяцев.

Ликвидность определяется в зависимости от прогнозируемого срока реализации имущества на свободном рынке по рыночной стоимости. По срокам реализации ликвидность имеет градации, представленные в таблице ниже[3]:

Градации ликвидности

Показатель ликвидности	Высокая	Средняя	Низкая
Примерный срок реализации, мес.	1-2	3-6	7-18

13.5 Анализ фактических данных о ценах предложений (или сделок) с объектами из сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект

В соответствии с ФСО для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования. Исследуются сегменты как первичного, так и вторичного рынка, если для объекта оценки эти виды рынка существуют.

Оценщиком были проанализированы предложения по продаже аналогичных автомобилей со следующими характеристиками:

- Год выпуска: 2013 г.;
- Дата предложений на рынке: август 2026 г.;
- Тип двигателя: бензин;
- Тип КПП: МКПП.
-

13.7 Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

Других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость не выявлено.

13.8 Вывод по результатам анализа рынка

На фоне переполненных складов участники российского авторынка в уходящем году вели ценовые войны, предлагая щедрые скидки и даже снижая цены на свои машины. Однако к концу года ситуация изменилась – «затоварка» фактически сошла на нет, а вместе с тем появились очередные регуляторные нововведения, напрямую влияющие на стоимость автомобилей.

Рост цен на новые автомобили в 2026 году неизбежен. Этому будут способствовать несколько факторов. Во-первых, на фоне огромных стоков, скопившихся в начале 2025 года, почти все автопроизводители старались держать свои прайс-листы почти без изменений, предоставляя скидки. А инфляция за это время была существенной.

Во-вторых, два повышения ставок утильсбора (с 1 декабря 2025-го и с 1 января 2026 года) однозначно приведут к росту конечной стоимости автомобилей. Ну и

В-третьих, с 1 января повышается ставка НДС на два процентных пункта. Это повышение многие игроки авторынка заложат в цены. Ожидание по изменению средних цен в первой половине года – на уровне +10%. Естественно, не единомоментно, а по мере корректировки прайс-листов конкретных моделей. В то же время продажи новых автомобилей в начале года существенно снизятся, если сравнивать с уровнем второго

[3] Под сроком реализации понимается период времени с момента выставления объекта на рынок до достижения договоренности между продавцом и покупателем, выраженный в подписании соглашения о намерениях, без учета времени на проведение DueDilligence (если это необходимо) оформлению и регистрации сделки.

полугодия текущего года. Будет очень хорошо, если в январе – марте мы увидим уровень прошлого года (80 – 90 тысяч в месяц). Потом может начаться небольшой рост. Если же провалимся ниже, то ничего хорошего в целом от 2026 года ожидать не стоит.

Источник: https://www.autostat.ru/editorial_column/61493/

14. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

14.1 Иные сведения, необходимые для полного и достаточного представления результата оценки

В соответствии с положениями ФСО в настоящем разделе приводятся иные сведения, необходимые, по мнению Оценщика, для полного и достаточного представления результата оценки (однозначного понимания сущности и содержания, выполненного Оценщиком исследования и итоговой величины стоимости).

- Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобной для восприятия форме в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются без округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанных программ (если в тексте Отчета не указано другое).
- В соответствии с требованиями ФСО в приложении к Отчету приведены в том числе копии исходных документов, представленных Заказчиком (их графические изображения). На указанных копиях могут быть не видны (не полностью видны) следы заверения соответствующих материалов Заказчика, в т.ч. в связи с их предоставлением в электронном виде с подписью ЭЦП. При этом Оценщик гарантирует, что все материалы, предоставленные Заказчиком, были оформлены в соответствии с требованиями ФСО, их оригиналы хранятся в архиве Оценщика.
- Рынок транспортных средств и спецтехники воспринимает расчёты с указанием конечных цен, в которые включены все налоги. Следовательно, цены, указанные в объявления о предложениях объектов аналогов, включают в себя НДС. За исключением тех случаев, когда в объявлении продавцом однозначно указано, что сумма продажи без учёта НДС либо продавцом является физическое лицо. В таких случаях, НДС прибавляется к стоимости предложения.

14.2 Обзор общепринятых подходов оценки

Согласно Федеральному стандарту оценки «Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком».

Сравнительный подход

Согласно ФСО «Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения».

Данный подход основывается на предпосылке, что стоимость любого имущества зависит от цен, которые сложились к настоящему моменту на аналогичное или схожее имущество.

Согласно сравнительному подходу, стоимость объекта оценки определяется ценами недавних сделок купли-продажи, схожих по своим характеристикам объектов, после внесения к этим ценам поправок, компенсирующих отличия между объектом оценки и аналогами.

Согласно ФСО «При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования».

Понятия и определения сравнительного подхода, представлены в разделе 8 Отчета, а там же в Федеральном стандарте оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», раздел II.

Доходный подход

Согласно ФСО «Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод».

Данный подход основывается на предпосылке, что стоимость любого имущества зависит от величины дохода, который, как ожидается, оно принесет.

Доходный подход включает в себя два основных приема. Согласно первому, стоимость рассчитывается на основе текущего, ежегодного дохода от эксплуатации объекта, с помощью специальных коэффициентов, отражающих сложившуюся на рынке взаимосвязь между имущественными стоимостями и уровнем доходов.

В соответствии со вторым делается прогноз относительно эксплуатационного дохода на определенный период в будущем и вероятной цены продажи объекта оценки в конце этого периода, а затем рассчитываются и суммируются текущие стоимости всех будущих доходов с использованием специального коэффициента, отражающего риск, который сопровождает осуществленные инвестиции.

Согласно ФСО «При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу)».

Понятия и определения доходного подхода, представлены в разделе 8 Отчета, а там же в Федеральном стандарте оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», раздел III.

Затратный подход

Согласно ФСО «Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.»

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

Согласно ФСО: «При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- Затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- Точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- Объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- При применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные».

Понятия и определения затратного подхода, представлены в разделе 8 Отчета, а там же в Федеральном стандарте оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», раздел IV.

14.3 Обоснование выбора и методов для определения стоимости объекта оценки

Согласно ФСО «В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке... При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки... В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки».

Оценка КТС осуществляется с применением сравнительного или затратного подходов, или комбинации сравнительного и затратного подходов, или комбинации сравнительного и доходного подхода, особенности которых раскрыты в ФСО.

Исходя из особенности КТС как объекта оценки, при определении его стоимости доходный подход без его комбинации со сравнительным подходом не применяется.

Особенности КТС как объектов оценки:

- Большинство КТС не рассматриваются как источник доходов, что исключает в этом случае применение доходного подхода;
- Наличие вторичного рынка КТС с большим объемом выборки их цен делает превалирующим применение сравнительного подхода при оценке, позволяющего максимально достоверно рассчитать рыночную стоимость КТС;

- Совокупная стоимость составных частей вне сборочного производства изготовителя КТС и соответствующих сборочных работ вне заводского производства в несколько раз превышает рыночную стоимость КТС в сборе.

Затратный подход в оценке КТС применяется в случае невозможности использования сравнительного подхода.

Затратный подход в оценке КТС используется:

- При оценке штучно (в единичном экземпляре) изготовленных КТС;
- При оценке КТС методом процентного показателя рыночной стоимости аналогичного КТС. В этом случае алгоритм расчета рыночной стоимости предусматривает уменьшение средней цены нового КТС на величину его износа. Износ исследуемого КТС определяется исходя из анализа падения стоимости совокупности аналогичных КТС в зависимости от срока эксплуатации. Стоимости аналогичных КТС при этом определяются методами сравнительного подхода.

Числовое значение износа выражается через процентный показатель рыночной стоимости аналогичного КТС (Г). Показатель Г представляет собой совокупное значение всех видов износа (физического износа, функционального или технического либо внешнего устаревания) по отношению к оцениваемому КТС.

В комбинации со сравнительным подходом затратный подход используется при корректировке стоимости КТС на сумму затрат в связи с восстановлением поврежденных составных частей, разукомплектованием КТС и их составных частей или внесением изменений в конструкцию КТС (переоборудованием). Метод калькуляции затратного подхода также используется при установлении затрат на демонтаж исправных и работоспособных составных частей в случае определения утилизационной стоимости КТС.

Доходный подход в оценке КТС используется в комбинации со сравнительным подходом при корректировке стоимости восстановленного после повреждений КТС - путем расчета УТС.

В этом случае учитываются экономические потери, как разница между ожидаемыми выгодами от права собственности неповрежденного КТС и фактической стоимостью КТС, восстановленного после причиненных ему повреждений.

Обоснование применяемых при оценке подходов и методов осуществляется с помощью принципов оценки - правил, отражающих социально-экономические факторы и закономерности формирования стоимости имущества.

При оценке КТС применяются принципы: полезности, замещения, ожидания, вклада (предельной продуктивности), наиболее эффективного использования, спроса и предложения, учета характера конкуренции, изменения стоимости, зависимости (от внешних факторов), сущность которых изложена в приложении 3.1 к «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России 2018.

Затратный подход основывается на учете принципов полезности и замещения.

Доходный подход базируется на учете принципов наиболее эффективного использования и ожидания.

Сравнительный подход основывается на учете принципов замещения и спроса и предложения. Сравнительный подход предусматривает анализ цен продажи и предложений к продаже подобных КТС с корректированием на отличия объектов сравнения с объектом оценки.

Решение экспертной задачи - оценки КТС возможно одним из методов, приведенных в [5], в порядке приоритетности их применения.

Приоритетность применения того или иного метода расчета стоимости КТС определяется точностью результатов расчета. Применение менее приоритетного метода расчета стоимости может быть обусловлено только отсутствием необходимых исходных данных для расчета более приоритетным методом.

Вид стоимости, определяемый при оценке КТС, зависит от экспертной задачи и должен быть указан в поставленном перед экспертом вопросе.

Если вид определяемой стоимости оценщику не указан и не определен нормативными документами для решаемой задачи, следует рассчитывать рыночную стоимость КТС.

При определении рыночной стоимости КТС учитываются все критерии формирования рыночной стоимости в соответствии с международными стандартами оценки.

При расчете рыночной стоимости оцениваемого автомобиля применялся сравнительный подход, затратный и доходный подходы не применялись.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости объекта оценки.

Этапы оценки

Наименование этапа	Факт выполнения
Согласование задания на оценку путем подписания такого задания в составе	Проведено

договора на оценку объекта оценки	
Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	Проведено
Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Проведено
Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки	Проведено
Составление отчета об оценке объекта оценки	Проведено

15. РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Расчет стоимости автомобиля сравнительным подходом

Рыночная стоимость КТС ($C_{КТС}$) определяется по формуле:

$$C_{КТС} = C_{СР}\left(1 \pm \left(\frac{П_П}{100}\right) \pm \left(\frac{П_Э}{100}\right)\right) \pm C_{ДОП},\ руб.,$$

где:

- $C_{СР}$ – средняя цена КТС, руб.;
- $П_П$ – процентный показатель корректировка средней цены КТС по пробегу, %;
- Пэ – процентный показатель корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации, %;
- $C_{ДОП}$ – дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений и факта их устранения, обновления составных частей, руб.

Средняя цена $C_{СР}$ определяется на базе средней рыночной цены продажи совокупности идентичных КТС на дату оценки. При этом учитывается нормативный пробег для данной группы идентичных КТС и только те продажи, которые отвечают понятию «рыночная стоимость».

С учетом того, что на дату оценки КТС не эксплуатировалось в режиме такси или в условиях выполнения специализированных функций - учебное КТС, ритуальное, патрульное и т. д. - значение Пэ принимаются равными нулю.

Дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости КТС в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений, требующих восстановительного ремонта, обновления составных частей - $C_{ДОП}$ – рассчитывается в денежном эквиваленте по следующей формуле:

$$C_{ДОП} = Ci \pm C_2 \pm (Ср + См + Сзч \times (1 - И) + C_{УТС},$$ где:

- Ci - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб.
- C_2 - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб.
- Ср - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, руб.;
- См - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, руб.;
- Сзч - стоимость новых запасных частей, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, руб.;
- И - коэффициент износа составной части, подлежащей замене, %;
- Сутс - величина утраты товарной стоимости КТС вследствие его нахождения в поврежденном состоянии на дату оценки, руб.

Исходя из приоритетности применяемых методов расчета средней рыночной цены КТС, оговоренных в Методических рекомендациях [5], для определения стоимости автомобиля, на момент проведения оценки в Нижегородском регионе области применим метод исследования ограниченного рынка КТС. Этот метод предусматривает использование ограниченной выборки цен идентичных КТС в регионе, сделанной оценщиком.

Более приоритетный метод расчета, основанный на данных справочных источников информации, в рассматриваемом случае неприменим ввиду отсутствия соответствующих справочников, отражающих цены на подержанные КТС в Нижегородском регионе.

Исходя из изложенного, оценщиком проведено исследование вторичного рынка автомобилей по состоянию на дату оценки.

Для проведения анализа использовалась выборка объектов-аналогов по данным сайтов сети Интернет, специализирующихся на продаже подержанных транспортных средств.

В анализе использованы объекты-аналоги в безаварийном, укомплектованном, технически исправном состоянии. Объекты не имеют ограничений и обременений по правам собственности, выставлены на открытый рынок при рыночных условиях сделок и финансирования.

В качестве сопоставимых объектов представлена выборка ТС, наиболее близких к рассматриваемым ТС по износу и производителю. В случае, когда рынок Нижнего Новгорода не предлагает достаточного количества объектов-аналогов, используются данные других регионов. Исходные данные по аналогам приводятся в таблицах ниже. Распечатки сети Интернет приводятся в Приложении.

Предложения о продаже подержанных ТС оцениваются оценщиком на пригодность для расчета средней стоимости предложения. Оценка пригодности осуществляется в такой последовательности:

1. Определяется средняя цена предложения по формуле:

$$Ц_{предл\ (прибл)} = \sum Ц_i / i, \text{ руб., где:}$$

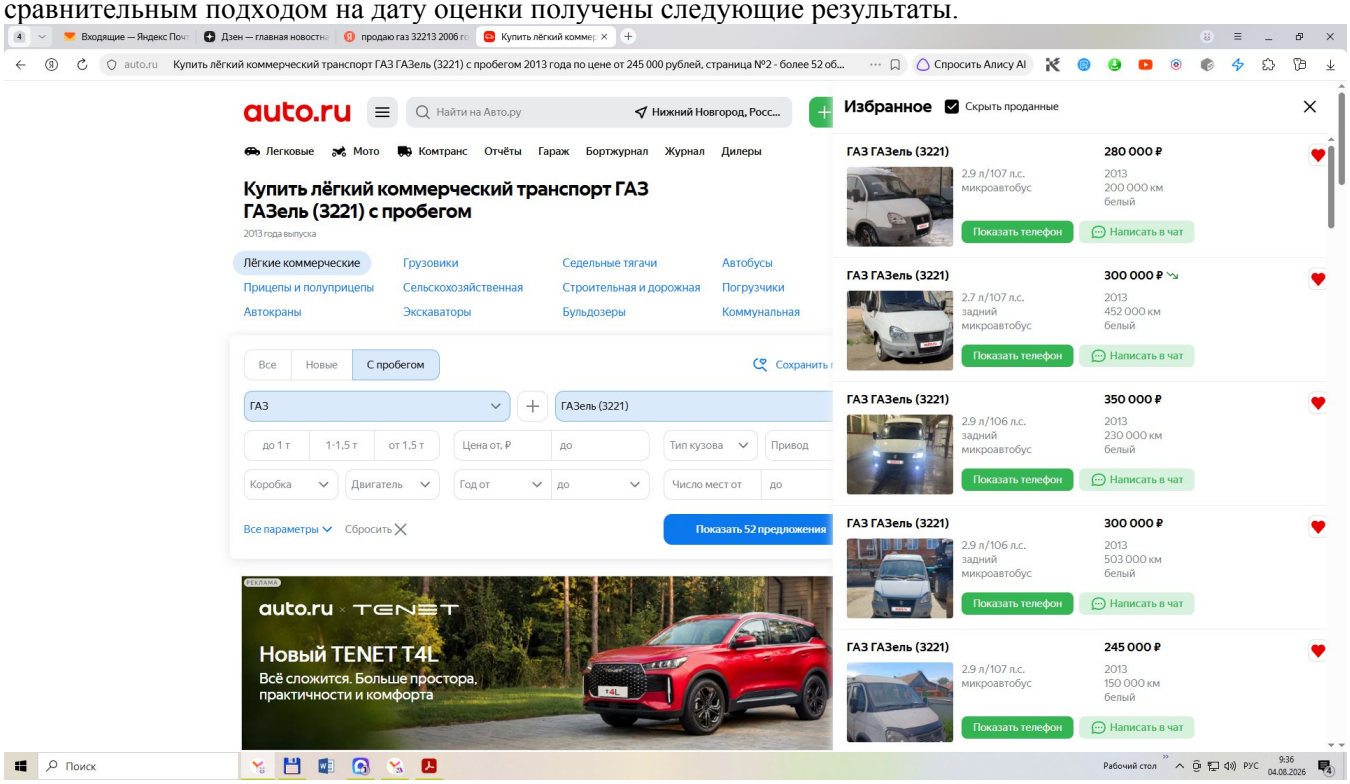
- $Ц_i$ - цена предложения i-го ТС, руб.;
- i- количество предложений; $i \geq 5$;

2. Оценивается разброс цен предложения относительно рассчитанного выше среднего значения. Разброс не должен превышать 20%:

$$[(Ц_i - Ц_{предл\ (прибл)}) / Ц_{предл\ (прибл)})] \times 100\% \leq 20\%$$

3. В случае если отклонение i-го предложения превышает 20%, данное предложение исключается из выборки.

При изучении информации в сети Internet для расчета стоимости оцениваемого автомобиля сравнительным подходом на дату оценки получены следующие результаты.



Информация об объектах-аналогах[4]

Наименование характеристики	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
Марка модель	ГАЗ 322132	ГАЗ 322132	ГАЗ 322132	ГАЗ 322132	ГАЗ 322132
Год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013
Дата продажи	08.2026	08.2026	08.2026	08.2026	08.2026
Условия продажи	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Юридические права и ограничения	Собственность, ограничений нет	Собственность, ограничений нет	Собственность, ограничений нет	Собственность, ограничений нет	Собственность, ограничений нет

[4] Все показатели об объектах-аналогах уточнялись из разговора с продавцами объектов-аналогов.

Цена предложения, руб.	280 000	300 000	350 000	300 000	245 000
Пробег, км	200000	452000	230000	503000	150000
Техническое состояние	Технически исправное, не требует ремонта	Технически исправное, не требует ремонта	Технически исправное, не требует ремонта	Технически исправное, не требует ремонта	Технически исправное, не требует ремонта
Источники информации	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/1131512748-8810127f/	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/1133194985-07cad907/	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/1127333230-8e9b05cf/	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/1130025588-00cc01ee/	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_3221/1133605264-8dafe00a/

Анализ приведенной выше выборки позволяет сделать вывод о соблюдении необходимых условий ее формирования и объективности результатов ее обработки в соответствии с требованиями Методических рекомендаций [5, часть III, п. 3.10]:

- Оптимальный объем выборки не должен быть меньше 5 предложений к продаже (составляет 5).
- Разброс цен предложений относительно средней цены предложения не превышает 20 %.

Расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Характеристики	**Объект оценки**	**Объект-аналог № 1**	**Объект-аналог № 2**	**Объект-аналог № 3**	**Объект-аналог № 4**	**Объект-аналог № 5**
Марка	ГАЗ 322132	ГАЗ 322132	ГАЗ 322132	ГАЗ 322132	ГАЗ 322132	ГАЗ 322132
Цена продажи, руб.	Определяется	280 000	300 000	350 000	300 000	245 000
Передаваемые права	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Корректировка, %	-	0	0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	-	280 000	300 000	350 000	300 000	245 000
Условия финансирования	-	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства	Собственные средства
Корректировка, %	-	0	0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	-	280 000	300 000	350 000	300 000	245 000
Условия продажи (чистота сделки)	Продажа на открытом рынке	Продажа на открытом рынке	Продажа на открытом рынке	Продажа на открытом рынке	Продажа на открытом рынке	Продажа на открытом рынке
Корректировка, %	-	0	0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	-	280 000	300 000	350 000	300 000	245 000
Условия продажи/предложения	Цена продажи	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка, %	-	-10	-10	-10	-10	-10
Скорректиро	-	252 000	270 000	315 000	270 000	220 500

ванная стоимость, руб.						
Дата продажи/предложения	08.2026	08.2026	08.2026	08.2026	08.2026	08.2026
Корректировка, %	-	0	0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	-	252 000	270 000	315 000	270 000	220 500
Износ, %	80	30	30	30	30	30
Корректировка, %	-	-72	-72	-72	-72	-72
Скорректированная стоимость, руб.	-	70 560	75 600	88 200	75 600	61 740
Год выпуска	2013	2013	2013	2013	2013	2013
Корректировка, %	-	0	0	0	0	0
Скорректированная стоимость, руб.	-	70 560	75 600	88 200	75 600	61 740
Средняя стоимость, руб.	74 340					

Для того чтобы определить рыночную стоимость Объекта оценки, необходимо провести корректировку цен объектов-аналогов в соответствии с имеющимися различиями между ними и Объектом оценки. Корректировки применяются в случае отличия объектов-аналогов от оцениваемого. Если отличий нет, поправка не применяется, т.е. равна нулю. При отличии объектов–аналогов в лучшую сторону, вносятся понижающие корректировки, при отличии в худшую сторону – вносятся повышающие корректировки.

При расчете стоимости объекта оценки использовались коэффициентные корректировки и мультипликативный метод внесения корректировок.

Оценщик проанализировал каждый сравниваемый аналог на основании всех приемлемых характеристик, а затем произвел необходимые корректировки стоимости каждого объекта-аналога.

Корректировка на передаваемые права. Это процентная корректировка. Существенное значение имеет точная идентификация передаваемых прав в каждой сопоставимой сделке, выбранной для анализа, поскольку цена сделки всегда основывается на передаваемом интересе в имуществе.

В данном отчете Оценщик предположил, что все объекты сравнения находятся в равных условиях.

Размер внесенных корректировок представлен далее:

Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
0	0	0	0	0

Корректировка на условия финансирования. Это процентная корректировка. Различные условия финансирования сделки могут привести к отличию цены, уплаченной за имущество, от цены, уплаченной за другое идентичное имущество. Типы и условия финансирования сделки должны быть полностью понимаемыми, анализируемыми и учитываемыми.

Сделки купли-продажи объектов в аспекте финансовых расчетов при их приобретении могут иметь разнообразные варианты, из которых можно выделить три типичных:

- Расчет покупателя с продавцом за счет собственных средств и на дату продажи;
- Получение покупателем кредита у финансовой структуры (банка, финансовой компании и т. п.) для приобретения оборудования;
- Финансирование сделки купли-продажи самим продавцом, т. е. предоставление им покупателю кредита.

По сделкам купли-продажи согласно первому варианту финансовых расчетов не требуется какой-либо корректировки по этому элементу сравнения, так как эти сделки реализованы из текущей стоимости денег на дату продажи. Второй вариант финансовых расчетов требует проведения корректировки цены продажи на

величину платы за кредит. Для корректировки по третьему варианту применяют дисконтирование денежных потоков кредита при рыночной норме процента.

Слабая информированность оценщика относительно условий финансирования сделок с аналогами заставляет подойти к этому вопросу весьма осторожно. Поэтому оценщик предположил, что все объекты сравнения находятся в равных условиях и финансируются за счет собственных средств покупателя.

Размер внесенных корректировок представлен далее:

Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
0	0	0	0	0

Корректировка на условия продажи. Это процентная корректировка. Особые мотивации сторон в сделке во многих ситуациях могут повлиять на уплачиваемые цены и даже сделать некоторые сделки нерыночными. К примерам особых условий продажи относится более низкая цена, уплачиваемая потому, что продавец спешит завершить продажу; финансовые, деловые или семейные связи между сторонами, вовлеченными в сделку; необычные соображения, касающиеся налогов; невыставление имущества на (открытом) рынке; перспектива затяжной судебной тяжбы и т.д.

В общем виде, корректировка определяется как разница между рыночной стоимостью объекта без каких-либо отклонений по чистоте сделки и стоимостью продажи рассматриваемого сравнимого объекта с выявленными нетипичными мотивациями его приобретения.

Слабая информированность оценщика относительно существования нерыночных мотиваций у покупателей и продавцов объектов сравнения также заставляет подойти к этому вопросу весьма осторожно. Поэтому оценщик предположил, что объекты сравнения находятся в равных условиях, а продавцы и покупатели руководствуются типичными рыночными мотивациями.

Размер внесенных корректировок представлен далее:

Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
0	0	0	0	0

Корректировка на динамику сделки. Это процентная корректировка. Она учитывает различия между моментом действия цены и моментом оценки. Основными факторами, изменяющими рыночные условия, являются инфляция и дефляция, изменение налоговых и других законодательств, изменения в предложении и спросе.

Поскольку все объекты-аналоги на момент оценки находились в открытой оферте, то корректировка объектов-аналогов равна 0%.

Размер внесенных корректировок представлен далее:

Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
0	0	0	0	0

Корректировка на торг. Это процентная корректировка. Данный вид корректировки вносится в связи с тем, что в процессе торгов между продавцом и покупателем транспортных средств при текущих условиях вторичного рынка транспортных средств, как правило, происходит снижение цены.

В качестве источника информации для определения корректировки на торг оценщик использует Справочник оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» (под ред. Лейфера Л.А., 2025 г.). Согласно таблице 2.2.1.3 на стр. 58 Справочника скидка на торг для транспорта и спецтехники общего назначения находится в интервале от 5,4 % до 13,7 % и составляет в среднем 10 %. Ввиду уравновешенного спроса и предложения на данную модель, для расчёта принимается усреднённый показатель скидки на торг – 10 %.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированое оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

Размер внесенных корректировок представлен далее:

Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
-10	-10	-10	-10	-10

Корректировка на местонахождение объекта оценки. Это процентная корректировка. Данная корректировка используется тогда, когда географическое положение объекта-аналога отличается от положения объекта оценки.

В рамках данного отчета оценщик, в ходе анализа рынка объекта оценки, пришел к выводу, что введение данной корректировки не требуется, в связи с тем, что сопоставимые объекты продавались в радиусе 1000 км от г. Пучежа и находятся в одном диапазоне стоимости.

Размер внесенных корректировок представлен далее:

Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
0	0	0	0	0

Корректировка на марку/модель транспортного средства (машины). Это процентная корректировка. Так как аналоги подбирались соответствующей марки и комплектации, корректировка не потребовалась.

Размер внесенных корректировок представлен далее:

Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
0	0	0	0	0

Корректировка на год выпуска. Это процентная корректировка. Как показывают многолетние наблюдения за вторичным рынком транспортных средств, с каждым годом автотранспорт дешевеет. Это объясняется устареванием модели. С годами изменяются такие характеристики, как размеры, производительность, вид использованных материалов, размер и форма, дизайнерское оформление и т.д. Все аналоги имеют одинаковый год выпуска с объектами оценки.

Размер внесенных корректировок представлен далее:

Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
0	0	0	0	0

Корректировка на тип КПП. Это процентная корректировка. Не требуется, т.к. объект оценки и объекты сравнения сопоставимы по данному параметру.

Размер внесенных корректировок представлен далее:

Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
0	0	0	0	0

Корректировка на физический износ. Это процентная корректировка. Так как объект оценки и объекты-аналоги различаются по техническому состоянию, требуется введение корректировки на техническое состояние (физический износ).

Так как оценщику не известны точные данные по физическому износу аналогов, и нет возможности их узнать, то оценщиками принято решение учитывать фактор разности в техническом состоянии объектов

оценки и аналогов по укрупненным показателям. Данная корректировка рассчитывается по следующим формулам:

Расчет поправки на техническое состояние в относительном выражении:

$$Kmc = \frac{100\% - Ioo}{100\% - Ia},$$ где:

- Кти – корректировка на техническое состояние;
- Ioo – физический износ объекта оценки;
- Ia – физический износ объекта-аналога.

Расчет физического износа объекта оценки представлен на стр. 23.

Коэффициент физического износа для объекта оценки и объекта аналога определялся исходя из их внешнего вида, условий эксплуатации и других факторов.

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Источник информации: «Справочник оценщика машин и оборудования», составленного под руководством Лейфера Л. А., Н. Новгород, 2025 год.

Оцениваемый а/м имеет неудовлетворительбное состояние, его износ составляет 80 %. Объекты – аналоги по словам владельцев имеют хорошее состояние, их износ составляет примерно 30 %.

Размер внесенных корректировок представлен далее:

Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
-72	-72	-72	-72	-72

Определение процентного показателя корректировки средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации (*Пэ*)

Корректировка средней цены КТС в зависимости от условий эксплуатации проводится с учетом значений *Пэ*, приведенных в приложении 3.3 к методическим рекомендациям (Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств…ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России, 2018 г.)

Таблица 1

Процент корректирования средней цены КТС в зависимости от условий его эксплуатации

№ п/п	Факторы эксплуатации	$П_э$, %
1	2	3
Факторы, влияющие на увеличение средней цены КТС		
1	Отсутствие коррозионных повреждений кузовных составных частей КТС со сроком эксплуатации свыше 12 лет (при одновременном отсутствии других их повреждений и факта их ремонта)	12,0
2	Отсутствие повреждений ЛКП и ремонтной окраски каких-либо кузовных составных частей легкового КТС со сроком эксплуатации свыше 7 лет	5,0
3	Для КТС со сроком эксплуатации более 12 лет – факт отсутствия ремонта кузовных составных частей при одновременном отсутствии повреждений кузовных составных частей.	10,0
4	Для КТС со сроком эксплуатации более 12 лет – факт проведения капитального ремонта двигателя не более чем за 1 год до даты оценки (исследования)	5,0
5	Для легковых КТС и мототехники, имеющих срок эксплуатации более 7 лет, наличие 1 владельца – физического лица, за весь период эксплуатации КТС	5,0
Факторы, влияющие на уменьшение средней цены КТС		
6	Эксплуатация КТС в режиме такси, предполагающая оказание услуг по перевозке пассажиров и их багажа в индивидуальном порядке	10,0
7	Эксплуатация легкового КТС, автобуса для выполнения специализированных функций (учебное КТС, ритуальное, патрульное и т. д.)	10,0

Окончание таблицы 1

1	2	3
8	Эксплуатация КТС, не относящегося к транспортным средствам повышенной проходимости, специальной, специализированной технике, вне дорог общего пользования (не менее 30 % пробега)	10,0
9	КТС имеет дефекты, повреждения составных частей кузова, кабины, рамы, не запрещающие эксплуатацию КТС	Принимается из таблицы 2 или рассчитываются затраты на их устранение
10	Кузовные составные части КТС со сроком эксплуатации до 7 лет подвергались ремонту: - при восстановлении трех и больше кузовных составных частей - при восстановлении не больше двух кузовных составных частей	10,0 4,0
11	Наличие признаков технической неисправности составных частей КТС при сохранении их работоспособности (следы подтекания рабочих жидкостей, повышенная дымность двигателя, посторонние шумы при работе узлов и агрегатов КТС и т. д.)	до 10,0
12	Окраска легкового КТС в цвет, не пользующийся спросом	1,0

Таблица 2

Процент корректирования средней цены КТС, имеющих дефекты, повреждения составных частей кузова, кабины, рамы[1]

№ п/п	Наименование составных частей КТС[2], вид повреждения	Допустимое наибольшее значение[3], $П_э$, %
1	2	3
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ, РАМЫ[4] (коррозионные повреждения)		
1	Панель пола кузова, кабины	4,0
2	Коробчатые элементы увеличения жесткости (лонжероны, поперечины, усилители, рама подмоторная)	6,0
3	Пороги кузова	1,0
4	Передок кузова, кабины:	
4.1	брызговики крыла переднего	2,0
4.2	щиток передка	3,0
4.3	панели передка (полки щитков радиатора)	1,0
4.4	брызговик облицовки радиатора	0,3
5	Боковина кузова, кабины:	
5.1	стойки боковины	4,0
5.2	арки боковин (брызговики боковин)	2,0
5.3	панели боковин	2,0
5.4	Двери	0,5
6	Задок кузова, кабины:	
6.1	панели задка	0,5
6.2	полки задка с перегородкой	0,5
7	Крыша кузова, кабины:	
7.1	панель крыши	1,0
7.2	панель боковая задняя	0,3
8	Другие части оперения:	
8.1	крыло съемное	0,5
8.2	крыло не съемное	1,0
8.3	капот	0,5
8.4	крышка багажника	0,5
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ, РАМЫ[5] (деформация)		
9	Деформация без повреждения ЛКП	5,0

Окончание таблицы 2

1	2	3
10	Признаки наличия перекоса кузова или необходимости правки рамы КТС (кроме случаев, предусматривающих составление калькуляции (сметы) восстановительного ремонта аварийно-поврежденного КТС)	15
ОБВИВКА КУЗОВА, КАБИНЫ[5] (загрязнение, повреждения, потертости)		
11	Обивка салона (крыши, стойки, боковины, полок, дверей)	1,0
12	Обивка сидений	1,5
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ КУЗОВА, КАБИНЫ[5] (дефекты, повреждения покрытия)		
13	Составные части оперения (дефекты ЛКП)	3,0
14	Хромированные составные части (коррозия, потемнение, отслоение)	2,0
СОСТАВНЫЕ ЧАСТИ ИЗ СТЕКЛА[5] (потертости, повреждения)		
15	Стекло автомобильное	0,5

[1] Для КТС, срок эксплуатации которых превышает 7 лет, значения $П_э$, приведенные в таблице 2, следует уменьшить в два раза.

[2] Для грузовых КТС, прицепов, полуприцепов и автобусов значения $П_э$ дополнительно уменьшаются в два раза независимо от срока эксплуатации.

[3] Суммарное значение $П_э$ по факторам, приведенным в таблице 2, не должно превышать 30 %.

[4] Допустимые значения $П_э$ при коррозионных повреждениях передка, порогов, боковин, оперения приведены для одной составной части. При коррозионном повреждении нескольких составных частей указанных групп значение $П_э$ необходимо умножить на их количество. Для грузовых КТС, прицепов, полуприцепов и автобусов учитывают только сквозные коррозионные разрушения.

[5] Допустимые значения $П_э$ в результате повреждения обивки кузова, дефектов ЛКП, повреждения хромированных деталей, стекла, деформации составных частей кузова, кабины, рамы не зависят от количества поврежденных элементов.

Факторов, влияющих на увеличение средней цены КТС по результатам исследования – не выявлено.

Факторов, влияющих на уменьшение средней цены КТС по результатам исследования – не выявлено. Эти корректировка учтены в расчете износа, стр. 22.

Пэ = 0 %.

Корректировка средней цены КТС, исходя из его комплектности, опций комплектации, обновления составных частей, повреждений и факта их устранения (Сдоп)

Дополнительное увеличение (уменьшение) стоимости КТС в зависимости от его комплектности, комплектации, наличия повреждений, требующих восстановительного ремонта, обновления составных частей - $С_{ДОП}$ – рассчитывается в денежном эквиваленте по следующей формуле:

$$С_{ДОП} = С_1 \pm С_2 \pm (Ср + См + Сзч \times (1 - И) + С_{УТС}, \text{ где:}$$

- $С_1$ - увеличение средней цены КТС вследствие замены (обновления) его составных частей в процессе эксплуатации, руб. Поскольку факт замены составных частей не установлен, значение $С_1$ принимается равным нулю;
- $С_2$ - изменение средней цены КТС в зависимости от опций его комплектации, руб. Поскольку при расчете использовались ценовые данные предусматривают КТС такой же комплектации, как и оцениваемое, то значение $С_2$ принимается равным нулю. В тоже время имеющиеся отдельные отличия в комплектации КТС принимаются экспертом как фактор, влияющий на срок позиционирования КТС на рынке, а не на его цену;
- Ср - стоимость ремонтных работ по восстановлению КТС, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, руб. Учитывается на стр. 40;
- См - стоимость необходимых для ремонта материалов, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, руб. См принимается равным нулю;
- Сзч - стоимость новых запасных частей, в случае его нахождения в поврежденном или разукомплектованном состоянии на дату оценки, руб. Ср принимается равным нулю;
- Сутс - величина утраты товарной стоимости КТС вследствие его нахождения в поврежденном состоянии на дату оценки, руб. Сутс не рассчитывалось в связи с большим сроком эксплуатации.

Сдоп = 0 %.

Таким образом, стоимость автомобиля ГАЗ 322132 регистрационный знак А611КХ37 составляет 74 340 руб.

16. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЫ СТОИМОСТИ

16.1 Согласование результатов

Для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляется процедура согласования (обобщения) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Так как определение рыночной стоимости объекта оценки проводилось одним подходом (оценщик отказался от применения затратного и доходного подходов), согласование результатов не требуется.

В результате применения данного подхода для оценки транспортного средства получен следующий результат:

Наименование подхода	Значение, руб.
Затратный подход	Не применялся

Сравнительный подход	74 340
Доходный подход	Не применялся

В связи с тем, что при расчетах использовался только сравнительный подход, то весовые коэффициенты не назначались, а в качестве итоговой величины стоимости объекта оценки были приняты результаты, полученные в рамках сравнительного подхода.

16.2 Ограничения и пределы применения полученного результата

- Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке. Отчет действителен строго в пределах, указанных в тексте Отчета целей, ограничительных условий и допущений, являющихся частью Отчета.
- Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости.
- Округление полученных результатов производилось для удобства пользования Отчетом и не увязано с точностью полученных результатов.

16.3 Существенно важные и иные сведения

- В соответствии с методикой [5] Отчет может также содержать иные сведения, являющиеся, по мнению Оценщика, существенно важными для полноты отражения примененного им метода расчета стоимости конкретного объекта оценки.
- В настоящем Отчете Оценщик счел существенно важными следующие сведения.
- Информация, представленная Заказчиком на копиях документов, подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке. Информация, представленная Заказчиком на оригиналах документов, подписана уполномоченным на то лицом и представлена в Отчете в копиях, выполненных Оценщиком лично.
- Обозначения величин в формулах, приведенных в отчете, даны в соответствии с источниками, поэтому они могут не совпадать с теми же величинами, имеющими другое обозначение в другом источнике.

16.4 Итоговое заключение о стоимости объекта оценки

В результате выполненных расчетов, с учетом сделанных допущений и ограничивающих условий, Оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость транспортного средства марки ГАЗ 322132 регистрационный знак А611КХ37 на дату оценки составляет 74 340 руб.

Оценщик _____ Ю.В. Баландин

Приложение 1. Список источников информации и нормативных документов

1. Федеральный закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года.

2. Гражданский Кодекс РФ.

3. Федеральные стандарты оценки ФСО.

4. Свод стандартов и правил оценочной деятельности Ассоциации "Русское общество оценщиков", утвержденных Советом РОО 29.12.2022 г.

5. «Методические рекомендации по проведению судебных автотехнических экспертиз и исследований колесных транспортных средств в целях определения размера ущерба, стоимости восстановительного ремонта и оценки» ФБУ РФЦСЭ при Минюсте России 2018.

6. Андрианов Ю.В. «Оценка автотранспортных средств. Учебно-методическое пособие», М, изд. «Дело», 2002 г.

7. Оценка стоимости транспортных средств. Учебно-методическое пособие/ Под ред. М.П. Улицкого, М, «Финансы и статистика», 2005 г. – 304 с.

8. Данные сервера AUTO.RU

9. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98. Утверждена Минтрансом РФ 10.12.1998 г.

Приложение 2. Копии представленных документов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак А611КХ37
Идентификационный номер (VIN)
X96322132E0767137
Марка, модель GAS 322132 GAZ 322132
Тип ТС Специализированный пассажирски
Категория ТС (ABCD, прицеп) D
Год выпуска ТС 2013
Шасси № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов № 322100E0544096
Цвет ЖЕЛТЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 78/106
Экологический класс ЧЕТВЁРТЫЙ
Паспорт ТС серия 52 НУ № 563474
Разрешенная max масса, kg 3500
Масса без нагрузки, kg 2280

37 30 № 577695



37 30 № 577695

СОБСТВЕННИК (владелец)
ОГКОУ "ПУЧЕЖСКАЯ ШКОЛА-ИНТЕРНАТ"
OGKOU "PUCHEZHSKAIA SHKOLA-INTERNAT"
Республика, край, область
Ивановская область
Район р-н Пучежский
Нас. пункт г Пучеж
Улица ул Ленина
Дом 33 корп. кв.
Особые отметки
АВТОБУС ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ ДЕТЕЙ, 11 ПАССАЖИРСКИХ МЕСТ

Выдано ГИБДД РЭГ ГИБДД МО МВД России "Пучежский"
М. П. Подпись
" 24 " декабря 20 15 г.
37 30 № 577695

Департамент образования и науки Ивановской области
Областное государственное казенное общеобразовательное учреждение
«Пучежская коррекционная школа-интернат»
(ОГКОУ «Пучежская школа-интернат»)

155360, г. Пучеж Ивановской области, ул. Ленина, д. 33, тел.8(49345)2-10-08, 2-14-92, e-mail: internatpuch@yandex.ru,
ОКПО 43613670 ОГРН 1023701728093 ИНН 3720001684 КПП 372001001

31.07.2026 № Исх. 129

ООО «Проэксперт»

Справка о балансовой стоимости движимого имущества

1. Автобус ГАЗ 322132, 2013 года выпуска ,инвентарный № 05150000000012:
   Балансовая стоимость 684 000,00
   Начисленная амортизация 684 000,00
   Остаточная стоимость 0,00

2. Автобус ГАЗ- 32213, 2006 года выпуска ,инвентарный № 05150000000011:
   Балансовая стоимость 350 064,00
   Начисленная амортизация 350 064,00
   Остаточная стоимость 0,00

3. Автомобиль ГАЗ-5312, 1988 года выпуска ,инвентарный № 05150000000009:
   Балансовая стоимость 121 925,76
   Начисленная амортизация 121 925,76
   Остаточная стоимость 0,00

Директор ОГКОУ «Пучежская школа-интернат» И. В. Левщанова

Главный бухгалтер Н.Ю. Курицына

Курицына Н.Ю.
(49345)2-10-08
e-mail: internatpuch@yandex.ru

Приложение 3. Копии разрешительных и квалификационных документов



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Баландин Юрий Владимирович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 524805959851

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

09 июля 2007 года, регистрационный № 000052

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Козырь

0000025 *

ООО «НТ-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень В

А4792

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 044075-2 « 16 » сентября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Баландину Юрию Владимировичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 16 » сентября 20 24 г. № 371

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 16 » сентября 20 27 г.

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-542-250376/25

«18» ноября 2025 г. г. Нижний Новгород

Настоящий Договор заключен на нижеуказанных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. **Баландин Юрий Владимирович**
Паспортные данные: Паспорт Гражданина РФ серии 22 05 №564572 выдан УПРАВЛЕНИЕМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ ГОРОДЕЦКОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ 24.06.2008 г.
Адрес регистрации: 606508 Нижегородская обл., г. Городец, ул. Мелиораторов, д.5, кв.32
E-mail: black558@yandex.ru
Тел.: 79519070148

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179

Филиал СПАО "Ингосстрах" в Нижегородской области
603140 г.Нижний Новгород, пер.Мотальный, д.8, оф.В-133
E-mail: Orlova.Natalya@ingos.ru, filial@nnov.ingos.ru
Тел.: (831) 220-06-77, 2200677
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА). РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

3.1. с **«11» декабря 2025 г.** по **«10» декабря 2026 г.,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на ущерб, причинённый в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после Ретроактивной даты, с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).
3.3. Ретроактивная дата по настоящему Договору устанавливается равной дате, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ). ФРАНШИЗА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям устанавливается в размере **10 100 000,00 (десять миллионов сто тысяч рублей)**, в том числе лимиты, указанные в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего Договора.
4.2. Лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) по настоящему Договору по всем страховым случаям в отношении расходов, указанных в п.12.1.1-12.1.3 настоящего Договора, устанавливается в размере **10 000 000,00 (десять миллионов рублей)**, в том числе:
4.2.1. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **10 000 000,00 (десять миллионов рублей)**.
4.3. Лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.12.1.4. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (сто тысяч рублей).**
4.4. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **6 000,00 (шесть тысяч рублей)** за период страхования.
5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по «11» декабря 2025 г.
5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.

6. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

6.1. Под Застрахованной деятельностью в рамках настоящего Договора понимается **оценочная деятельность** – профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

7. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ):

7.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен имущественный вред, включая Заказчика, заключившего договор на проведение оценки со Страхователем (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели).

Страхователь: _____ Страховщик: _____

1

ИНГОССТРАХ

8. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ И ЮРИСДИКЦИЯ:

8.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Страхователь осуществляет оценочную деятельность.
8.2. Имущественная претензия, заявленная в рамках настоящего Договора, рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.

9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

9.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.
9.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.

10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

10.1. Страховым случаем по настоящему Договору является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.
10.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий, при условии выполнения положений п.4.5 Правил страхования.

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

11.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования.
11.2. Также по настоящему Договору не является страховым случаем наступление ответственности Страхователя по возмещению реального ущерба Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлекаемыми специалистами, не являющимися работниками Страхователя, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими оценочную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

12.1. В сумму страховой выплаты по настоящему Договору включаются:
12.1.1. Расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате занижения / занижения стоимости объекта оценки;
12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;
12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая;
12.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.
12.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору.
12.3. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.
12.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

13.1. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.
13.2. Договор может быть подписан Сторонами на бумажном носителе (путём составления одного документа, подписанного обеими Сторонами) или с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи представителей Сторон.
13.3. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
13.4. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
13.5. Настоящим Страхователь в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 152-ФЗ «О персональных данных» выражает Страховщику согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со

Страхователь: _____ Страховщик: _____

ИНГОССТРАХ

Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного Договора, а также выражает Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения и другую имеющую отношение к заключенному Договору информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие Страхователя действительно в течение срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия Договора. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.

13.6. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

13.7. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

13.8. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:

13.8.1. Приложение – «Правила ответственности страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденные 07.10.2024 г. Правила страхования являются общедоступными и размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по адресу: https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_otv_ocenschikov.pdf. Экземпляр Правил вручен Страхователю путем передачи ссылки на Правила страхования, размещенные на вышеуказанной странице официального сайта Страховщика; Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ, что все условия врученных Правил страхования и приложений Страхователю разъяснены и понятны, что ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанное в настоящем Договоре страховое покрытие с имеющимися ограничениями, исключениями и условиями за соответствующую плату (страховую премию). В случае необходимости Страхователь может обратиться к Страховщику для выдачи данных документов на бумажном носителе.

13.9. Заключая Договор (уплачивая страховую премию), Страхователь подтверждает (заверяет) достоверность и полноту сообщенных им Страховщику данных (сведений). Страховщик полагается на заверения, данные Страхователем в Договоре, заявлении на страхование или ответе на письменный запрос Страховщика (при их наличии), при заключении и исполнении Договора. В случае, если будет установлено, что указанные заверения не соответствуют действительности, Страховщик вправе применить последствия, предусмотренные ст. 431.2, 944 ГК РФ.

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

СТРАХОВАТЕЛЬ:
Баландин Юрий Владимирович

От Страхователя: _____

Баландин Ю.В.

СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____

Десятова Н.М.
Главный специалист отдела страхования имущества филиала СПАО «Ингосстрах» в Нижегородской области
Доверенность №2494618-542/25 от 20.01.2025 г.
М.П.

ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-542-033751/26

19 февраля 2026 г. г. Нижний Новгород

Настоящий Договор заключен на нижеуказанных условиях. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденных 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования). Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:

1.1. **ООО "ПроЭксперт"**
г.Нижний Новгород, ул.Алексеевская, д.26, оф.пом.П26 офис 116А
ИНН: 5248040311
E-mail: proexpert-nnov@yandex.ru
Тел.:

2. СТРАХОВЩИК:

2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179

Филиал СПАО "Ингосстрах" в Нижегородской области
603140 г.Нижний Новгород, пер.Мотальный, д.8, оф.В-133
E-mail: Yuliya.Ershova@ingos.ru , filial@nnov.ingos.ru
Тел.: (831) 220-06-77, 2200677
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):

3.1. С **«06» марта 2026 г.** по **«05» марта 2027 г.,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на ущерб, причинённый в период страхования, ставший следствием действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение периода страхования или после **«28» февраля 2017 г.** (Ретроактивная дата), с условием возмещения такого ущерба, в течение срока исковой давности (в соответствии со ст.966 Гражданского кодекса Российской Федерации).

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ). ФРАНШИЗА:

4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям устанавливается в размере **5 100 000,00 (пять миллионов сто тысяч рублей)**, в том числе лимиты, указанные в пунктах 4.2-4.3 настоящего Договора.
4.2. Лимит ответственности Страховщика (страховая сумма) по настоящему Договору по каждому страховому случаю в отношении расходов, указанных в п.12.1.1-12.1.3 настоящего Договора, устанавливается в размере **5 000 000,00 (пять миллионов рублей).**
4.3. Лимит ответственности Страховщика в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.12.1.4. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000,00 (сто тысяч рублей).**
4.4. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

5.1. Страховая премия по настоящему Договору составляет **6 300,00 (шесть тысяч триста рублей 00 копеек)** за период страхования.
5.2. Оплата страховой премии производится Страхователем единовременным платежом в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по **«06» марта 2026 г.**
5.3. При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.

6. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

6.1. Под Застрахованной деятельностью в рамках настоящего Договора понимается **оценочная деятельность** – профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

7. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ):

7.1. Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен имущественный вред, включая Заказчика, заключившего договор на проведение оценки со Страхователем (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели).

Страхователь: _____

Передан через Диадок 19.02.2026 13:39 GMT+03:00;
Страховщик: c6c514a8-0c3d-4ebc-abdf-4ee4a3c2b476
Страница 1 из 9

ИНГОССТРАХ

8. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ И ЮРИСДИКЦИЯ:

8.1. Территорией страхования является территория Российской Федерации, на которой Страхователь осуществляет оценочную деятельность.
8.2. Имущественная претензия, заявленная в рамках настоящего Договора, рассматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации с применением права Российской Федерации.

9. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

9.1. Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
9.2. Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском возникновения непредвиденных расходов Страхователя.
Под такими непредвиденными расходами понимаются согласованные со Страховщиком расходы на защиту, которые Страхователь понес или должен будет понести в связи с предъявлением ему имущественных претензий о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению на настоящему Договору, и причиненного при осуществлении оценочной деятельности.

10. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

10.1. Страховым случаем по настоящему Договору является наступление ответственности за нарушение договора на проведение оценки и/или наступление ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, при условии выполнения положений п.4.4 Правил страхования.
10.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судах общей юрисдикции, арбитражных и третейских (если предусмотрено) судах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий, при условии выполнения положений п.4.5 Правил страхования.

11. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

11.1. В соответствии с разделом 5 Правил страхования.
11.2. Также по настоящему Договору не является страховым случаем наступление ответственности Страхователя по возмещению реального ущерба Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлекаемыми специалистами, не являющимися работниками Страхователя, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими оценочную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.

12. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

12.1. В сумму страховой выплаты по настоящему Договору включаются:
12.1.1. Расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате занижения / завышения стоимости объекта оценки;
12.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;
12.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая;
12.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.
Указанные в настоящем пункте расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненный вред в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила.
12.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору.
12.3. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.
12.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

13.1. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.
13.2. Договор может быть подписан Сторонами на бумажном носителе (путём составления одного документа, подписанного обеими Сторонами) или с использованием усиленной квалифицированной

Страхователь: _____

Передан через Диадок 19.02.2026 13:39 GMT+03:00;
Страховщик: c6c514a8-0c3d-4ebc-abdf-4ee4a3c2b476
Страница 2 из 3

ИНГОССТРАХ

электронной подписи представителей Сторон.
13.3. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
13.4. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
13.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие Приложения:
13.5.1. Приложение – «Правила ответственности страхования ответственности оценщиков» СПАО «Ингосстрах», утвержденные 07.10.2024 г. Правила страхования являются общедоступными и размещены на официальном сайте Страховщика в сети «Интернет» по адресу: https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_otv_ocenschikov.pdf. Экземпляр Правил вручен Страхователю путем передачи ссылки на Правила страхования, размещенные на вышеуказанной странице официального сайта Страховщика; Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ, что все условия врученных Правил страхования и приложений Страхователю разъяснены и понятны, что ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и что он самостоятельно выбирает указанное в настоящем Договоре страховое покрытие с имеющимися ограничениями, исключениями и условиями за соответствующую плату (страховую премию). В случае необходимости Страхователь может обратиться к Страховщику для выдачи данных документов на бумажном носителе.
13.6. Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. Помимо иных исключений из страхования, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору наступление ответственности Страхователя за причинение вреда, о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

ООО "ПроЭксперт"

От Страхователя: _____ М.П.

Сухова Наталья Олеговна,
Директор

СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____ М.П.

Ершова Ю.В.,
Главный специалист отдела страхования имущества филиала СПАО «Ингосстрах» в Нижегородской области, на основании Доверенности № 2494696-542/25 от 20.01.2025 г.

Исп. Ершова Ю.В., тел. (831) 220-06-77, 2200677

Идентификатор документа c6c514a8-0c3d-4ebc-abdf-4ee4a3c2b476

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	Страховое Публичное акционерное общество "Ингосстрах" Ершова Юлия Владимировна Доверитель: СПАО "ИНГОССТРАХ"	d4786b9e-3f6d-4532-89a0-70e727c39151 с 29.01.2025 00:00 по 28.02.2026 23:59 GMT+03:00 Доверенность прошла проверку	09ODCC060110B33AA54B6CB1CF97F41FE1 с 04.07.2025 18:46 по 04.07.2026 18:46 GMT+03:00	19.02.2026 13:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "ПРОЭКСПЕРТ" СУХОВА НАТАЛЬЯ ОЛЕГОВНА ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02B7DE95000FB36AAE41E7BC769380A15F с 03.07.2025 11:55 по 03.10.2026 11:55 GMT+03:00	20.02.2026 12:23 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Страница 3 из 3

СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ в реестре 630

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОЭКСПЕРТ"

ОГРН 1155248002579 от 11 ноября 2015 года

ИНН/КПП 5248040311 / 526001001

Выдана 28.05.2026 Действительна до 28.05.2027

Исполнительный директор СЭП РФ

Подшиваленко Д.В.

СО № 278298

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ «ЦКСЭ»
Регистрационный номер в Едином реестре систем добровольной сертификации ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ №РОСС RU.И2648.04ЦКС0
от «01»июня 2022 года

Создатель Системы добровольной сертификации
Автономная некоммерческая организация
«ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»
ОГРН: 1217700570361, ИНН: 9725066809
Адрес: 115191, г. Москва, ул. 2-я Рощинская, д. 4, оф. 38
Сайт: https:// ano-ckse.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

Регистрационный номер в Реестре Системы № ***0394***
Действует с ***«22» июня 2026 г.*** по
«21» июня 2029 г.

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Общество с ограниченной ответственностью «ПроЭксперт»
(ИНН:5248040311)
(наименование держателя сертификата, ИНН)

является компетентным и соответствует требованиям Системы Добровольной Сертификации «ЦКСЭ»

по специальности(ям):

34.1. Судебная оценочная экспертиза.

(индекс и наименование экспертной специальности)

Руководитель
Органа по сертификации _____ ***Черткова И.Е.***

М. П. подпись инициалы, фамилия

Сертификат является действительным при наличии записи в Реестре Системы на сайте www.ano-ckse.ru

Приложение 4. Фотографии объекта оценки











