

**Утверждено:**

Заместитель директора Департамента дорожного хозяйства  
и транспорта Ивановской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г. М.П. Мещенко Д.Н.



## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора аренды имущества, находящегося в  
собственности Ивановской области, закреплённого на праве оперативного  
управления за Департаментом дорожного хозяйства и транспорта Ивановской  
области: транспортные средства (АВТОБУСЫ марки ЛиАЗ в количестве 24 единиц)**

**ИВАНОВО, 2024**

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
РАЗДЕЛ 2	ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА
РАЗДЕЛ 3	ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
РАЗДЕЛ 4	ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА
РАЗДЕЛ 5	ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Приложения:

1. Форма заявки.
2. Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на передачу имущества в аренду.
3. Проект договора аренды.

## **РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ №147/23), соглашением о взаимодействии от 27.02.2024 № 02/2024, заключенным между Департаментом конкурсов и аукционов Ивановской области и Департаментом дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области (далее – ДДХТ).

### **1.1. Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

### **1.2. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Заявка на участие в аукционе подается в сроки, указанные в п. 2.12 раздела 2 настоящей Документации об аукционе в электронной форме, **по форме согласно Приложению 1** к Документации об аукционе.

Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

#### **Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:**

- 1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в

соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка\*.

*Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.*

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 1.2, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

### **1.3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

### **1.4. Формы, порядок, сроки предоставления разъяснений положений документации об аукционе.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта,

\*При перечислении претендентом задатка на счет оператора электронной площадки, информация о внесении задатка формируется оператором электронной площадки.

подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

#### **1.5. Время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

Осмотр имущества обеспечивает правообладатель имущества – ДДХТ. Осмотр имущества осуществляется в рабочие дни: с 9-00 до 18-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайте ГИС-Торги, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

По вопросу согласования даты и времени осмотра обращаться: начальник управления организации перевозок пассажиров и транспортного контроля Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области Харитоновна Елена Николаевна, т. (4932) 24-26-92

#### **1.6. Порядок пересмотра цены договора.**

Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

При изменении арендодателем размера арендной платы арендатору направляется соответствующее уведомление.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**1.7. Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления:** обеспечение исполнения договора не предусмотрено.

**1.8. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.**

Арендованное имущество должно быть передано арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано арендатору, с учетом нормального износа. Также арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного арендатору, не возмещается.

**1.9. Информация о возможности предоставления лицом, с которым заключается договор, прав в отношении имущества третьим лицам.**

В соответствии с проектом договора аренды арендатор принимает на себя обязательство не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленного арендатору

по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия арендодателя.

#### **1.10. Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора**

Произведенные арендатором отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

#### **1.11. Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе.**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона, на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

#### **1.12. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти

рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

## **РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

**2.1. Организатор аукциона** - Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области, адрес: 153000, г. Иваново, пр. Ленина, д. 16, email: [dka@ivreg.ru](mailto:dka@ivreg.ru), тел. 30-34-25, факс (4932) 30-15-98.

**Правообладатель/инициатор торгов** – Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, адрес: г.Иваново, ул. Куконковых, д.139 , т. (4932) 56-17-04, email: [doroga@ivreg.ru](mailto:doroga@ivreg.ru)

**2.2. Оператор электронной площадки** - АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Адрес электронной почты оператора электронной площадки: [info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru).

**2.3. Основание проведения торгов** - распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 29.03.2024 № 281 «О согласовании проведения аукциона на право заключения договоров аренды имущества Ивановской области, находящегося на праве оперативного управления Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области».

**2.4 Форма торгов** – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**2.5. Участником аукциона может быть** любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

**2.6. Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:**

**Лот 1: Автобус марки ЛиАЗ-429260; ХТУ429260R0003151**

Идентификационный номер VIN: ХТУ429260R0003151;

Коммерческое наименование – СІТУМАХ 12;

Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;

Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;

Номер двигателя – P0204733;

Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ429260R0003151;

Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;

Год изготовления – 2024;

Двигатели:

Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – ЯМЗ, 53403, четырехтактный дизель;

Рабочий объем цилиндров (см3) – 4433;

Максимальная мощность (кВт) (мин-1) – 154 (2300);

Экологический класс – пятый;

Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 14400;

Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 9020;

Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;

Количество мест для сидения – 24 (23(+1 водитель));

Пассажировместимость – 79;

Трансмиссия (тип) – гидромеханическая, с автоматическим управлением;

Вид топлива – Дизельное топливо;

Государственный регистрационный знак В807ТХ37

**Лот 2: Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013937**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013937;

Коммерческое наименование – СІТУМАХ 12;

Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;

Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;

Номер двигателя – 1023F009555;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013937;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;  
 Двигатели:  
 Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В923ТК37;

### **Лот 3: Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013938**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013938;  
 Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023L017389;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013938;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;  
 Двигатели:  
 Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В941ТК37

### **Лот 4: Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013939**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013939;  
 Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023K016259;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013939;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;  
 Двигатели:  
 Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В952ТК37

### **Лот 5. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013940**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013940;  
 Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023F009563;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013940;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;  
 Двигатели:  
 Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В956ТК37

### **Лот 6. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013941**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013941;  
 Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023F009437;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013941;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;  
 Двигатели:  
 Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В968ТК37

### **Лот 7. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013942**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013942;  
 Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023F009145;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013942;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;  
 Двигатели:  
 Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;

Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В937ТК37;

### **Лот 8. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013943**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013943;  
 Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023F009326;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013943;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;  
 Двигатели:  
 Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В936ТК37;

### **Лот 9. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013944**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013944;  
 Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023Н012243;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013944;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;  
 Двигатели:  
 Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В962ТК37

### **Лот 10. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013945**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013945;  
 Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1022K012111;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013945;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;  
 Двигатели:  
 Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);

Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В892ТК37

### **Лот 11. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013947**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013947;  
 Коммерческое наименование – СИТУМАХ 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023L017378;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013947;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;

Двигатели:

Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;

Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;

Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В957ТК37

### **Лот 12. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013948**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013948;  
 Коммерческое наименование – СИТУМАХ 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023J010702;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013948;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;

Двигатели:

Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;

Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;

Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В975ТК37

### **Лот 13. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013949**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013949;  
 Коммерческое наименование – СИТУМАХ 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023L017374;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013949;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;

Двигатели:

Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В979ТК37

#### **Лот 14. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013950**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013950;  
 Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023L017188;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013950;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;

Двигатели:

Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В862ТК37

#### **Лот 15. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013951**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013951;  
 Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023L017395;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013951;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;

Двигатели:

Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В954ТК37

#### **Лот 16. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013952**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013952;  
 Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023L017192;

Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013952;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;  
 Двигатели:  
 Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В913ТК37

### **Лот 17. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013953**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013953;  
 Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023L016943;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013953;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;  
 Двигатели:  
 Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В870ТК37

### **Лот 18. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013954**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013954;  
 Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023L017377;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013954;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;  
 Двигатели:  
 Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В978ТК37

### **Лот 19. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013955**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013955;

Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023L017042;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013955;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;  
 Двигатели:  
 Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В643ТК37

### **Лот 20. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013956**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013956;  
 Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023L017190;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013956;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;  
 Двигатели:  
 Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В931ТК37

### **Лот 21. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013957**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013957;  
 Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  
 Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  
 Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  
 Номер двигателя – 1023L017376;  
 Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013957;  
 Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  
 Год изготовления – 2024;  
 Двигатели:  
 Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  
 Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;  
 Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);  
 Экологический класс – пятый;  
 Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  
 Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  
 Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;

Вид топлива – Компримированный природный газ;

Государственный регистрационный знак В987ТК37

**Лот 22. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013958**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013958;

Коммерческое наименование – CITYMAX 12;

Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;

Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;

Номер двигателя – 1023F009388;

Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013958;

Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;

Год изготовления – 2024;

Двигатели:

Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;

Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;

Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);

Экологический класс – пятый;

Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;

Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;

Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;

Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));

Пассажировместимость – 114;

Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;

Вид топлива – Компримированный природный газ;

Государственный регистрационный знак В945ТК37

**Лот 23. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013959**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013959;

Коммерческое наименование – CITYMAX 12;

Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;

Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;

Номер двигателя – 1023L017191;

Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013959;

Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;

Год изготовления – 2024;

Двигатели:

Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;

Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;

Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);

Экологический класс – пятый;

Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;

Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;

Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;

Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));

Пассажировместимость – 114;

Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;

Вид топлива – Компримированный природный газ;

Государственный регистрационный знак В998ТК37

**Лот 24. Автобус марки ЛиАЗ-529267; ХТУ529267R0013960**

Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013960;

Коммерческое наименование – CITYMAX 12;

Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;

Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;

Номер двигателя – 1023S013834;

Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013960;

Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;

Год изготовления – 2024;

Двигатели:

Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;

Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;

Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);

Экологический класс – пятый;

Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;

Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;

Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  
 Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  
 Пассажировместимость – 114;  
 Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  
 Вид топлива – Компримированный природный газ;  
 Государственный регистрационный знак В905ТК37  
 (далее – имущество).

Месторасположение имущества - Иваново, ул.Лежневская.

**2.7. Целевое назначение имущества** – для осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.

**2.8. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** установлена в размере годовой арендной платы:

Лот 1 - 1 338 600,00 (один миллион триста тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей;

Лоты 2-24 - 1 784 400,00 (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей за один лот.

**2.9. Срок действия договора: 1 год.**

**2.10. Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона):** установлена в размере 5% (Лот 1 – 66 930,00 руб., Лоты 2-24 – 89 220,00 руб.) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

**2.11. Требование о внесении задатка, его размер, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты для перечисления:** для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора (Лот 1 – 133 860,00 руб., Лоты 2-24 – 178 440,00 руб.).

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок внесения задатка, т.е. зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента – до 00 часов 00 минут (время московское) дня начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**2.12. Порядок и сроки подачи заявки, сроки проведения процедуры:**

Заявка на участие в аукционе подается в сроки, указанные в настоящем пункте по форме Приложения 1 к Документации об аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка.

Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, указанные в п.1.2. раздела 1 Документации об аукционе в электронной форме.

**Дата и время начала подачи заявок:** 30.03.2024 в 08:00.

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** 22.04.2024 в 08:00.

**Дата и время начала рассмотрения заявок:** 24.04.2024 в 10:00

**Дата и время начала проведения аукциона:** 25.04.2024 в 09:00

**Дата начала предоставления разъяснений документации об аукционе:** 30.03.2024.

**Дата окончания предоставления разъяснений документации об аукционе:** 18.04.2024.

**2.13. Сроки и порядок оплаты по договору** определены пунктом 4 проекта договора аренды.

**2.14. Срок, в течение которого должен быть подписан договор аренды:** не ранее чем через 10 дней, но не позднее 20 дней с даты размещения на официальном сайте торгов информации о результатах аукциона.

**2.15. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### **РАЗДЕЛ 3: ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

**Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:**

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 1.2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, указанным в пункте 1.1. Раздела 1 настоящей документации об аукционе в электронной форме;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего

предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ;

б) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 1.2. настоящей Документации об аукционе в электронной форме, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

#### **РАЗДЕЛ 4: ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных

средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

**Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, перечисляется на счет арендодателя в счет оплаты денежных средств по договору аренды.**

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

## **РАЗДЕЛ 5: ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Договор аренды заключается не ранее чем через 10 дней, но не позднее 20 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Приложение 1 к Документации  
об аукционе в электронной форме

На бланке организации

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды имущества, находящегося в  
собственности Ивановской области, закреплённого на праве оперативного  
управления за Департаментом дорожного хозяйства и транспорта Ивановской  
области: \_\_\_\_\_

(номер и наименование лота)

Изучив документацию об аукционе на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты,

\_\_\_\_\_  
(наименование заявителя - юридического лица, ФИО – физического лица)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. (для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и в случае победы заключить договор аренды в соответствии с условиями аукциона.

**Настоящим подтверждаем, соответствие заявителя следующим обязательным требованиям к участникам аукциона:**

1) отсутствие в отношении заявителя - юридического лица процедуры ликвидации и (или) отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении заявителя административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

В соответствии с п. 4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку, а также для передачи третьей стороне для осуществления вышеуказанных целей, моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя

(руководителя организации для юридического лица,

индивидуального предпринимателя, физического лица)/либо лица, уполномоченного действовать от имени  
заявителя \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

М.П. (при наличии печати)

Приложение 2 к Документации  
об аукционе в электронной форме



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.03. 2024 г.

№ 281

г. Иваново

О согласовании проведения аукциона на право заключения договоров аренды имущества Ивановской области, находящегося на праве оперативного управления Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», Постановлением Правительства Ивановской области от 02.11.2017 № 395-п «Об утверждении Порядка принятия государственными унитарными предприятиями Ивановской области и автономными, бюджетными и казенными учреждениями Ивановской области решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) имущества, находящегося в собственности Ивановской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ивановской области, на праве оперативного управления за автономными, бюджетными и казенными учреждениями Ивановской области, и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области», в связи с обращением Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от 28.03.2024 № 12-01/1981, с учетом протокола № 6 от 29.03.2024 «О признании несостоявшимся аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за Департаментом дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области: транспортные средства (автобусы марки ЛиАЗ в количестве 24 единиц)»:

1. Согласовать проведение аукциона на право заключения договоров аренды имущества Ивановской области, находящегося на праве оперативного управления Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, указанного в приложении к настоящему распоряжению (прилагается), в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, сроком на 1 (один) год.

2. Рыночная стоимость имущества Ивановской области в соответствии с отчетами об оценке от 26.02.2024 № 28/02/2024 - 49/02/2024, 51/02/2024, подготовленными специализированной оценочной фирмой ООО «Асэксперт» (ОГРН 1103702030376) указана в приложении к настоящему распоряжению.

3. Начальная (минимальная) цена договоров аренды имущества Ивановской области по 24 лотам указана в приложении к настоящему распоряжению:

Лот 1 - 1 338 600,0 (один миллион триста тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей;

Лоты 2-24 - 1 784 400 (один миллион семьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей за один лот;

4. Организатором аукциона, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, является Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области.

Первый заместитель директора  
Департамента управления  
имуществом Ивановской области



Е.А. Огурцова

Приложение к распоряжению Департамента  
управления имуществом Ивановской области от  
28.03.2019 № 289

№ п/п	№ лота	Объект имущества	Идентификационный номер	Рыночная стоимость (руб.)
1	лот 1	Автобус марки ЛиАЗ-429260	ХТУ429260R0003151	13 253 066
2	лот 2	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013937	17 667 258
3	лот 3	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013938	17 667 258
4	лот 4	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013939	17 667 258
5	лот 5	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013940	17 667 258
6	лот 6	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013941	17 667 258
7	лот 7	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013942	17 667 258
8	лот 8	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013943	17 667 258
9	лот 9	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013944	17 667 258
10	лот 10	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013945	17 667 258
11	лот 11	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013947	17 667 258
12	лот 12	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013948	17 667 258
13	лот 13	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013949	17 667 258
14	лот 14	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013950	17 667 258
15	лот 15	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013951	17 667 258
16	лот 16	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013952	17 667 258
17	лот 17	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013953	17 667 258
18	лот 18	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013954	17 667 258
19	лот 19	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013955	17 667 258
20	лот 20	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013956	17 667 258
21	лот 21	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013957	17 667 258
22	лот 22	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013958	17 667 258
23	лот 23	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013959	17 667 258
24	лот 24	Автобус марки ЛиАЗ-529267	ХТУ529267R0013960	17 667 258

## Приложение 3 к Документации об аукционе в электронной форме

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложение № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

### 2. Обязанности Сторон.

#### 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

#### 2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении возвратить арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),

- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее 20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 27.02.2024 по 26.02.2025), что подтверждается страховым полисами № ААН3026647468 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Кукуновских, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 429260	13 253 066,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ429260R0003151;</p> <p>Коммерческое наименование – CITYMAX 12;</p> <p>Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;</p> <p>Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;</p> <p>Номер двигателя – P0204733;</p> <p>Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ429260R0003151;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;</p> <p>Год изготовления – 2024;</p> <p>Двигатели:</p> <p>Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – ЯМЗ, 53403, четырехтактный дизель;</p> <p>Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 4433;</p> <p>Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 154 (2300);</p> <p>Экологический класс – пятый;</p> <p>Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 14400;</p> <p>Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 9020;</p> <p>Колесная формула/ведущие колеса – 4x2/задние;</p> <p>Количество мест для сидения – 24 (23(+1 водитель));</p> <p>Пассажировместимость – 79;</p> <p>Трансмиссия (тип) – гидромеханическая, с автоматическим управлением;</p> <p>Вид топлива – Дизельное топливо;</p> <p>Государственный регистрационный знак В807ТХ37;</p> <p>Инв. №11013500000000000024</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),</p> <p>- ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт,</p> <p>- противооткатные устройства – 2 шт,</p> <p>- буксировочное устройство – 1 шт,</p> <p>- домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,</p> <p>- запасное колесо – 1 шт;</p> <p>- аптечка - 1 шт,</p> <p>- система видеонаблюдения (8 видеокамер)</p> <p>- тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № ) б/н</p> <p>- аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" № 197004334</p> <p>- бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" № 143218187</p> <p>- устройство ЭРА-ГЛОНАСС № б/н</p> <p>- автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707232280</p> <p>- видеорегиистратор б/н</p>

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 429260 от 26.02.2024 № 51/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 429260	13 253 066,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ429260R0003151;            Коммерческое наименование – СITYMAX 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – МЗ;            Номер двигателя – P0204733;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ429260R0003151;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – ЯМЗ, 53403, четырехтактный дизель;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 4433;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 154 (2300);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 14400;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 9020;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 24 (23(+1 водитель));            Пассажирамиместимость – 79;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая, с автоматическим управлением;            Вид топлива – Дизельное топливо;            Государственный регистрационный знак В807ТХ37;            Инв. №1101350000000000024</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокамер)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № ) б/н            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" № 197004334            - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" № 143218187            - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № б/н            - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN: 020707232280            - видеорегиистратор б/н            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.            Лопатка-вороток 600 – 1 шт.            Ключ торцевой гаяк колёс «32*30» - 1 шт.            Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.</p>

Указанное имущество передается в аренду в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 51/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации*, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

## 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении возвратить арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),

- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее 20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения

условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисами № ААН3026647367 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Кукольниковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

**1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)**

**2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)**

**3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)**

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013937; Коммерческое наименование – СІТУМАХ 12; Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D; Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3; Номер двигателя – 1023F009555; Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013937; Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный; Год изготовления – 2024; Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием; Рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> ) – 7470; Максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> ) – 198 (2100); Экологический класс – пятый; Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000; Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450; Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние; Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель)); Пассажировместимость – 114; Трансмиссия (тип) – гидромеханическая; Вид топлива – Компримированный природный газ; Государственный регистрационный знак В923ТК37; Инв. №1101350000000000021.	- 3 огнетушителя порошковых (ОП), - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт, - противооткатные устройства – 2 шт, - буксировочное устройство – 1 шт, - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт, - запасное колесо – 1 шт; - аптечка - 1 шт, - система видеонаблюдения (8 видеокамер) - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547713) - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197003068 - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217799 - устройство ЭРА-ГЛОНАСС №8970177000128778290 - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN:020707237619 - видеорегистратор №017218270204248

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 50/02/2024.

**Подписи Сторон:**

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(подпись, ФИО)  
М.П.

(должность,

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013937;            Коммерческое наименование – СІТУМАХ 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;            Номер двигателя – 1023F009555;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013937;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));            Пассажировместимость – 114;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;            Вид топлива – Компримированный природный газ;            Государственный регистрационный знак В923ТК37;</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокамер)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547713)            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197003068            - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217799            - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128778290            - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN:020707237619            - видеорегистратор №017218270204248            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.            Лопатка-вороток 600 – 1 шт.            Ключ торцевой гаяк колёс «32*30» - 1 шт.</p>

			Инв. №110135000000000021.	Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.
--	--	--	---------------------------	--

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 50/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные останочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

## 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные

в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее

20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисами № ААН3026647368 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Кукольниковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013938; Коммерческое наименование – CITYMAX 12; Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D; Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3; Номер двигателя – 1023L017389; Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013938; Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный; Год изготовления – 2024; Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием; Рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> ) – 7470; Максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> ) – 198 (2100); Экологический класс – пятый; Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000; Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450; Колесная формула/ведущие колеса – 4x2/задние; Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель)); Пассажировместимость – 114; Трансмиссия (тип) – гидромеханическая; Вид топлива – Компримированный природный газ; Государственный регистрационный знак В941ТК37; Инв. №11013500000000000019	- 3 огнетушителя порошковых (ОП), - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт, - противооткатные устройства – 2 шт, - буксировочное устройство – 1 шт, - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт, - запасное колесо – 1 шт; - аптечка - 1 шт, - система видеонаблюдения (8 видеокамер) - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000517167) - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197003069 - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217727 - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128776989 - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707237616 - видеорегистратор №017218270205529

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 49/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013938;            Коммерческое наименование – СITYMAX 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;            Номер двигателя – 1023L017389;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013938;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));            Пассажировместимость – 114;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;            Вид топлива – Компримированный природный газ;            Государственный регистрационный знак В941ТК37;            Инв. №11013500000000000019</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокamer)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000517167)            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197003069            - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217727            - устройство ЭРА-Г ЛОНАСС № 8970177000128776989            - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN: 020707237616            - видеорегистратор №017218270205529            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.            Лопатка-вороток 600 – 1 шт.            Ключ торцевой гаек колес «32*30» - 1 шт.            Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.</p>

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 49/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложение № 1 к Договору, *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации*, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

## 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении возвратить арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее 20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения

условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховыми полисами № ААН3026647369 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Кукуновских, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013939; Коммерческое наименование – CITYMAX 12; Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D; Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3; Номер двигателя – 1023K016259; Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013939; Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный; Год изготовления – 2024; Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием; Рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> ) – 7470; Максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> ) – 198 (2100); Экологический класс – пятый; Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000; Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450; Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние; Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель)); Пассажировместимость – 114; Трансмиссия (тип) – гидромеханическая; Вид топлива – Компримированный природный газ; Государственный регистрационный знак В952ТК37; Инв. №1101350000000000020	- 3 огнетушителя порошковых (ОП), - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт, - противоткатные устройства – 2 шт, - буксировочное устройство – 1 шт, - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт, - запасное колесо – 1 шт; - аптечка - 1 шт, - система видеонаблюдения (8 видеокамер) - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547986) - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005232 - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА.Информатор" №143217730 - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128777383 - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707231582 - видеорегистратор №017218270204658

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИА3 529267 от 26.02.2024 № 48/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

Приложение 2  
к договору аренды от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013939;            Коммерческое наименование – СITYMAX 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;            Номер двигателя – 1023K016259;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013939;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));            Пассажироместимость – 114;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;            Вид топлива – Компримированный природный газ;            Государственный</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокамер)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547986)            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005232            - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217730            - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128777383            - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707231582            - видеорегистратор №017218270204658            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.</p>

			регистрационный знак В952ТК37; Инв. №1101350000000000020	Лопатка-вороток 600 – 1 шт. Ключ торцевой гайк колес «32*30» - 1 шт. Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.
--	--	--	--	---

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

М.П.

**РАСЧЕТ  
арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 48/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные останочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

## 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные

в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее

20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисом № ААН3026647370 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013940; Коммерческое наименование – CITYMAX 12; Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D; Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3; Номер двигателя – 1023F009563; Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013940; Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный; Год изготовления – 2024; Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAI, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием; Рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> ) – 7470; Максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> ) – 198 (2100); Экологический класс – пятый; Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000; Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450; Колесная формула/ведущие колеса – 4x2/задние; Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель)); Пассажировместимость – 114; Трансмиссия (тип) – гидромеханическая; Вид топлива – Компримированный природный газ; Государственный регистрационный знак В956ТК37; Инв. №11013500000000000009	- 3 огнетушителя порошковых (ОП), - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт, - противооткатные устройства – 2 шт, - буксировочное устройство – 1 шт, - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт, - запасное колесо – 1 шт; - аптечка - 1 шт, - система видеонаблюдения (8 видеокамер) - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547865) - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005394 - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217976 - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128777359 - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707237607 - видеорегистратор №017218270204458

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 47/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:\_\_\_\_\_  
подпись, ФИО)  
М.П.

(должность,

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013940;            Коммерческое наименование – СІТУМАХ 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;            Номер двигателя – 1023F009563;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013940;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));            Пассажировместимость – 114;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;            Вид топлива – Компримированный природный газ;            Государственный регистрационный знак В956ТК37;            Инв. №11013500000000000009</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокamer)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547865)            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005394            - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217976            - устройство ЭРА-Г ЛОНАСС № 8970177000128777359            - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN: 020707237607            - видеорегиcтpатор №017218270204458            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.            Лопатка-вороток 600 – 1 шт.            Ключ торцевой гаек колес «32*30» - 1 шт.            Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.</p>

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 47/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные останочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

## 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные

в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее

20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисом № ААН3026647371 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Кукольниковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013941;</p> <p>Коммерческое наименование – CITYMAX 12;</p> <p>Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;</p> <p>Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;</p> <p>Номер двигателя – 1023F009437;</p> <p>Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013941;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;</p> <p>Год изготовления – 2024;</p> <p>Двигатели:</p> <p>Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;</p> <p>Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;</p> <p>Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);</p> <p>Экологический класс – пятый;</p> <p>Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;</p> <p>Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;</p> <p>Колесная формула/ведущие колеса – 4x2/задние;</p> <p>Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));</p> <p>Пассажировместимость – 114;</p> <p>Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;</p> <p>Вид топлива – Компримированный природный газ;</p> <p>Государственный регистрационный знак В968ТК37;</p> <p>Инв. №11013500000000000004</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),</p> <p>- ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт,</p> <p>- противооткатные устройства – 2 шт,</p> <p>- буксировочное устройство – 1 шт,</p> <p>- домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,</p> <p>- запасное колесо – 1 шт;</p> <p>- аптечка - 1 шт,</p> <p>- система видеонаблюдения (8 видеокамер)</p> <p>- тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547590)</p> <p>- аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005273</p> <p>- бортовое устройство автоинформирования пассажиров модель "ОРБИТА. Информатор" №143216939</p> <p>- устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128777078</p> <p>- автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707237606</p> <p>- видеорегистратор №017218270204473</p>

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 46/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013941;            Коммерческое наименование – СІТУМАХ 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;            Номер двигателя – 1023F009437;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013941;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));            Пассажировместимость – 114;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;            Вид топлива – Компримированный природный газ;            Государственный регистрационный знак В968ТК37;            Инв. №11013500000000000004</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокamer)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547590)            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005273            - бортовое устройство автоинформирования пассажиров модель "ОРБИТА. Информатор" №143216939            - устройство ЭРА-Г ЛОНАСС № 8970177000128777078            - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707237606            - видеорегиcтpатор №017218270204473            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.            Лопатка-вороток 600 – 1 шт.            Ключ торцевой гаек колес «32*30» - 1 шт.            Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.</p>

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 46/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

## 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении возвратить арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год, с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее 20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения

условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисом № ААН3026647372 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013942; Коммерческое наименование – CITYMAX 12; Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D; Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3; Номер двигателя – 1023F009145; Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013942; Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный; Год изготовления – 2024; Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием; Рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> ) – 7470; Максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> ) – 198 (2100); Экологический класс – пятый; Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000; Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450; Колесная формула/ведущие колеса – 4x2/задние; Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель)); Пассажировместимость – 114; Трансмиссия (тип) – гидромеханическая; Вид топлива – Компримированный природный газ; Государственный регистрационный знак В937ТК37; Инв. №1101350000000000005	- 3 огнетушителя порошковых (ОП), - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт, - противооткатные устройства – 2 шт, - буксировочное устройство – 1 шт, - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт, - запасное колесо – 1 шт; - аптечка - 1 шт, - система видеонаблюдения (8 видеокамер) - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547846) - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005233 - бортовое устройство автоинформирования пассажиров модель "ОРБИТА. Информатор" №143217859 - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128777540 - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707237614 - видеорегистратор №017218270205961

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 45/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013942;            Коммерческое наименование – СІТУМАХ 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;            Номер двигателя – 1023F009145;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013942;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));            Пассажировместимость – 114;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;            Вид топлива – Компримированный природный газ;            Государственный регистрационный знак В937ТК37;            Инв. №11013500000000000005</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокамер)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547846)            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005233            - бортовое устройство автоинформирования пассажиров модель "ОРБИТА. Информатор" №143217859            - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128777540            - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN: 020707237614            - видеорегиcтpатор №017218270205961            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.            Лопатка-вороток 600 – 1 шт.            Ключ торцевой гаек колес «32*30» - 1 шт.            Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.</p>

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 45/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные

в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее

20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисом № ААН3026647373 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Кукольниковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013943; Коммерческое наименование – CITYMAX 12; Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D; Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3; Номер двигателя – 1023F009326; Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013943; Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный; Год изготовления – 2024; Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием; Рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> ) – 7470; Максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> ) – 198 (2100); Экологический класс – пятый; Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000; Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450; Колесная формула/ведущие колеса – 4x2/задние; Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель)); Пассажировместимость – 114; Трансмиссия (тип) – гидромеханическая; Вид топлива – Компримированный природный газ; Государственный регистрационный знак В936ТК37; Инв. №11013500000000000023	- 3 огнетушителя порошковых (ОП), - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт, - противооткатные устройства – 2 шт, - буксировочное устройство – 1 шт, - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт, - запасное колесо – 1 шт; - аптечка - 1 шт, - система видеонаблюдения (8 видеокамер) - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547944) - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005364 - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" № 143217974 - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128777441 - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN:020707231168 - видеорегистратор №017218270204498

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИА3 529267 от 26.02.2024 № 44/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:\_\_\_\_\_  
подпись, ФИО)  
М.П.

(должность,

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013943;            Коммерческое наименование – CITYMAX 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – МЗ;            Номер двигателя – 1023F009326;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013943;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAI, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));            Пассажировместимость – 114;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;            Вид топлива – Компримированный природный газ;            Государственный регистрационный знак В936ТК37;            Инв. №11013500000000000023</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокamer)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547944)            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005364            - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" № 143217974            - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128777441            - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN:020707231168            - видеорегиcтpатор №017218270204498            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.            Лопатка-вороток 600 – 1 шт.            Ключ торцевой гаек колес «32*30» - 1 шт.            Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.</p>

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 44/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

## 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные

в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее

20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисом № ААН3026647374 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013944;</p> <p>Коммерческое наименование – CITYMAX 12;</p> <p>Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;</p> <p>Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;</p> <p>Номер двигателя – 1023Н012243;</p> <p>Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013944;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;</p> <p>Год изготовления – 2024;</p> <p>Двигатели:</p> <p>Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;</p> <p>Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;</p> <p>Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);</p> <p>Экологический класс – пятый;</p> <p>Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;</p> <p>Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;</p> <p>Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;</p> <p>Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));</p> <p>Пассажировместимость – 114;</p> <p>Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;</p> <p>Вид топлива – Компримированный природный газ;</p> <p>Государственный регистрационный знак В962ТК37;</p> <p>Инв. №11013500000000000007</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),</p> <p>- ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт,</p> <p>- противооткатные устройства – 2 шт,</p> <p>- буксировочное устройство – 1 шт,</p> <p>- домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,</p> <p>- запасное колесо – 1 шт;</p> <p>- аптечка - 1 шт,</p> <p>- система видеонаблюдения (8 видеокамер)</p> <p>- тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547850)</p> <p>- аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197004371</p> <p>- бортовое устройство автоинформирования пассажиров модель "ОРБИТА. Информатор" №143217888</p> <p>- устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128777896</p> <p>- автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707231178</p> <p>- видеорегистратор №017218270204671</p>

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 43/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013944;            Коммерческое наименование – СІТУМАХ 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;            Номер двигателя – 1023Н012243;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013944;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));            Пассажировместимость – 114;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;            Вид топлива – Компримированный природный газ;            Государственный регистрационный знак В962ТК37;            Инв. №11013500000000000007</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокamer)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547850)            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197004371            - бортовое устройство автоинформирования пассажиров модель "ОРБИТА. Информатор" №143217888            - устройство ЭРА-Г ЛОНАСС № 8970177000128777896            - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN: 020707231178            - видеорегиcтpатор №017218270204671            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.            Лопатка-вороток 600 – 1 шт.            Ключ торцевой гаек колес «32*30» - 1 шт.            Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.</p>

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 43/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

## 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные

в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее

20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисом № ААН3026647375 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Кукольниковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013945; Коммерческое наименование – CITYMAX 12; Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D; Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3; Номер двигателя – 1022K012111; Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013945; Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный; Год изготовления – 2024; Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием; Рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> ) – 7470; Максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> ) – 198 (2100); Экологический класс – пятый; Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000; Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450; Колесная формула/ведущие колеса – 4x2/задние; Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель)); Пассажировместимость – 114; Трансмиссия (тип) – гидромеханическая; Вид топлива – Компримированный природный газ; Государственный регистрационный знак В892ТК37; Инв. №11013500000000000001	- 3 огнетушителя порошковых (ОП), - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт, - противооткатные устройства – 2 шт, - буксировочное устройство – 1 шт, - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт, - запасное колесо – 1 шт; - аптечка - 1 шт, - система видеонаблюдения (8 видеокамер) - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527588) - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" № 197000352 - бортовое устройство автоинформирования пассажиров модель "ОРБИТА. Информатор" № 143215821 - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128776450 - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707230545 - видеорегистратор №017218270205764

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 42/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013945;            Коммерческое наименование – СІТУМАХ 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;            Номер двигателя – 1022K012111;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013945;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));            Пассажировместимость – 114;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;            Вид топлива – Компримированный природный газ;            Государственный регистрационный знак В892ТК37;            Инв. №11013500000000000001</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокамер)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527588)            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" № 197000352            - бортовое устройство автоинформирования пассажиров модель "ОРБИТА. Информатор" № 143215821            - устройство ЭРА-Г ЛОНАСС № 8970177000128776450            - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN: 020707230545            - видеорегистратор №017218270205764            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.            Лопатка-вороток 600 – 1 шт.            Ключ торцевой гаек колес «32*30» - 1 шт.            Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.</p>

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 42/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные

в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее

20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисом № ААН3026647376 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013947;</p> <p>Коммерческое наименование – CITYMAX 12;</p> <p>Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;</p> <p>Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;</p> <p>Номер двигателя – 1023L017378;</p> <p>Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013947;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;</p> <p>Год изготовления – 2024;</p> <p>Двигатели:</p> <p>Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;</p> <p>Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;</p> <p>Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);</p> <p>Экологический класс – пятый;</p> <p>Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;</p> <p>Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;</p> <p>Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;</p> <p>Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));</p> <p>Пассажировместимость – 114;</p> <p>Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;</p> <p>Вид топлива – Компримированный природный газ;</p> <p>Государственный регистрационный знак В957ТК37;</p> <p>Инв. № 11013500000000000018</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),</p> <p>- ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,</p> <p>- противооткатные устройства – 2 шт,</p> <p>- буксировочное устройство – 1 шт,</p> <p>- домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,</p> <p>- запасное колесо – 1 шт;</p> <p>- аптечка - 1 шт,</p> <p>- система видеонаблюдения (8 видеокамер)</p> <p>- тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547953)</p> <p>- аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197003067</p> <p>- бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" № б/н</p> <p>- устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128776518</p> <p>- автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN:020707231369</p> <p>- видеорегиистратор №017218270205794</p>

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 41/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:\_\_\_\_\_  
подпись, ФИО)  
М.П.

(должность,

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование *Арендатора*) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013947; Коммерческое наименование – СITYMAX 12; Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D; Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3; Номер двигателя – 1023L017378; Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013947; Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный; Год изготовления – 2024; Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием; Рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> ) – 7470; Максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> ) – 198 (2100); Экологический класс – пятый; Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000; Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450; Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние; Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель)); Пассажировместимость – 114; Трансмиссия (тип) – гидромеханическая; Вид топлива – Компримированный природный газ; Государственный регистрационный знак В957ТК37; Инв. № 1101350000000000018	- 3 огнетушителя порошковых (ОП), - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт, - противооткатные устройства – 2 шт, - буксировочное устройство – 1 шт, - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт, - запасное колесо – 1 шт; - аптечка - 1 шт, - система видеонаблюдения (8 видеокamer) - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547953) - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197003067 - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" № б/н - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128776518 - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN:020707231369 - видеорегиcтpатор №017218270205794 Знак аварийной остановки – 1 шт. Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт. Сумка инструментальная – 1 шт. Ключ универсальный – 1 шт. Предохранители: 35.3722.000-01 – 10 шт. 35.3722.000-02 – 5 шт. 35.3722.000-03 – 5 шт. 35.3722.000-04 – 5 шт. 35.3722.000-05 – 5 шт. Инструмент: Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт. Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт. Ключ гаечный 8*10 – 1 шт. Ключ гаечный 12*13 – 1 шт. Ключ гаечный 17*19 – 1 шт. Ключ гаечный 22*24 – 1 шт. Ключ гаечный 27*30 – 1 шт. Ключ гаечный 32*36 – 1 шт. Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт. Ключ гаечный 19*22 – 1 шт. Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт. Отвертка крестообразная – 1 шт. Плоскогубцы – 1 шт. Лопатка-вороток 600 – 1 шт. Ключ торцевой гаек колес «32*30» - 1 шт. Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.

Указанное имущество передается в аренду в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 41/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные

в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее

20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисами № ААН3026647377 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Кукольниковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013948;</p> <p>Коммерческое наименование – CITYMAX 12;</p> <p>Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;</p> <p>Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;</p> <p>Номер двигателя – 1023J010702;</p> <p>Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013948;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;</p> <p>Год изготовления – 2024;</p> <p>Двигатели:</p> <p>Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;</p> <p>Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;</p> <p>Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);</p> <p>Экологический класс – пятый;</p> <p>Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;</p> <p>Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;</p> <p>Колесная формула/ведущие колеса – 4x2/задние;</p> <p>Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));</p> <p>Пассажировместимость – 114;</p> <p>Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;</p> <p>Вид топлива – Компримированный природный газ;</p> <p>Государственный регистрационный знак В975ТК37;</p> <p>Инв. №1101350000000000014</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),</p> <p>- ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,</p> <p>- противооткатные устройства – 2 шт,</p> <p>- буксировочное устройство – 1 шт,</p> <p>- домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,</p> <p>- запасное колесо – 1 шт;</p> <p>- аптечка - 1 шт,</p> <p>- система видеонаблюдения (8 видеокамер)</p> <p>- тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547954)</p> <p>- аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197003074</p> <p>- бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217884</p> <p>- устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128776880</p> <p>- автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN:020707231587</p> <p>- видеорегистратор №017218270204676</p>

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 40/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013948;            Коммерческое наименование – СITYMAX 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – МЗ;            Номер двигателя – 1023J010702;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013948;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));            Пассажировместимость – 114;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;            Вид топлива – Компримированный природный газ;            Государственный регистрационный знак В975ТК37;            Инв. №11013500000000000014</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокamer)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547954)            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197003074            - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217884            - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128776880            - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN:020707231587            - видеорегистратор №017218270204676            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.            Лопатка-вороток 600 – 1 шт.            Ключ торцевой гаек колес «32*30» - 1 шт.            Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.</p>

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 40/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные

в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее

20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисом № ААН3026647378 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013949;</p> <p>Коммерческое наименование – CITYMAX 12;</p> <p>Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;</p> <p>Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;</p> <p>Номер двигателя – 1023L017374;</p> <p>Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013949;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;</p> <p>Год изготовления – 2024;</p> <p>Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;</p> <p>Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;</p> <p>Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);</p> <p>Экологический класс – пятый;</p> <p>Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;</p> <p>Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;</p> <p>Колесная формула/ведущие колеса – 4x2/задние;</p> <p>Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));</p> <p>Пассажировместимость – 114;</p> <p>Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;</p> <p>Вид топлива – Компримированный природный газ;</p> <p>Государственный регистрационный знак В979ТК37;</p> <p>Инв. №1101350000000000010</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),</p> <p>- ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,</p> <p>- противооткатные устройства – 2 шт,</p> <p>- буксировочное устройство – 1 шт,</p> <p>- домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,</p> <p>- запасное колесо – 1 шт;</p> <p>- аптечка - 1 шт,</p> <p>- система видеонаблюдения (8 видеокамер)</p> <p>- тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527586)</p> <p>- аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197001775</p> <p>- бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217872</p> <p>- устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128777433</p> <p>- автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707235349</p> <p>- видеорегистратор №017218270204494</p>

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 39/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013949;            Коммерческое наименование – CITYMAX 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;            Номер двигателя – 1023L017374;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013949;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));            Пассажировместимость – 114;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;            Вид топлива – Компримированный природный газ;            Государственный регистрационный знак В979ТК37;            Инв. №11013500000000000010</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокamer)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527586)            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197001775            - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217872            - устройство ЭРА-Г ЛОНАСС № 8970177000128777433            - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707235349            - видеорегистратор №017218270204494            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.            Лопатка-вороток 600 – 1 шт.            Ключ торцевой гаек колёс «32*30» - 1 шт.            Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.</p>

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 39/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации*, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении возвратить арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее 20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения

условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисами № ААН3026647379 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Кукольниковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013950;</p> <p>Коммерческое наименование – CITYMAX 12;</p> <p>Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;</p> <p>Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;</p> <p>Номер двигателя – 1023L017188;</p> <p>Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013950;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;</p> <p>Год изготовления – 2024;</p> <p>Двигатели:</p> <p>Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;</p> <p>Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;</p> <p>Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);</p> <p>Экологический класс – пятый;</p> <p>Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;</p> <p>Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;</p> <p>Колесная формула/ведущие колеса – 4x2/задние;</p> <p>Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));</p> <p>Пассажировместимость – 114;</p> <p>Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;</p> <p>Вид топлива – Компримированный природный газ;</p> <p>Государственный регистрационный знак В862ТК37;</p> <p>Инв. №1101350000000000011</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),</p> <p>- ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,</p> <p>- противооткатные устройства – 2 шт,</p> <p>- буксировочное устройство – 1 шт,</p> <p>- домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,</p> <p>- запасное колесо – 1 шт;</p> <p>- аптечка - 1 шт,</p> <p>- система видеонаблюдения (8 видеокамер)</p> <p>- тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547691)</p> <p>- аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005352</p> <p>- бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217852</p> <p>- устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128776435</p> <p>- автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707232788</p> <p>- видеорегистратор №017218270204604</p>

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 38/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013950;            Коммерческое наименование – СІТУМАХ 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;            Номер двигателя – 1023L017188;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013950;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));            Пассажировместимость – 114;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;            Вид топлива – Компримированный природный газ;            Государственный регистрационный знак В862ТК37;            Инв. №11013500000000000011</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокamer)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547691)            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005352            - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217852            - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128776435            - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN: 020707232788            - видеорегиcтpатор №017218270204604            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.            Лопатка-вороток 600 – 1 шт.            Ключ торцевой гаек колес «32*30» - 1 шт.            Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.</p>

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 38/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные

в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее

20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисом № ААН3026647380 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Кукольниковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

**1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)**

**2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)**

**3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)**

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013951;</p> <p>Коммерческое наименование – CITYMAX 12;</p> <p>Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;</p> <p>Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;</p> <p>Номер двигателя – 1023L017395;</p> <p>Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013951;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;</p> <p>Год изготовления – 2024;</p> <p>Двигатели:</p> <p>Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;</p> <p>Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;</p> <p>Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);</p> <p>Экологический класс – пятый;</p> <p>Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;</p> <p>Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;</p> <p>Колесная формула/ведущие колеса – 4x2/задние;</p> <p>Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));</p> <p>Пассажировместимость – 114;</p> <p>Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;</p> <p>Вид топлива – Компримированный природный газ;</p> <p>Государственный регистрационный знак В954ТК37;</p> <p>Инв. №11013500000000000002</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),</p> <p>- ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,</p> <p>- противооткатные устройства – 2 шт,</p> <p>- буксировочное устройство – 1 шт,</p> <p>- домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,</p> <p>- запасное колесо – 1 шт;</p> <p>- аптечка - 1 шт,</p> <p>- система видеонаблюдения (8 видеокамер)</p> <p>- тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547694)</p> <p>- аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197003071</p> <p>- бортовое устройство автоинформирования пассажиров модель "ОРБИТА. Информатор" №143217903</p> <p>- устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128778167</p> <p>- автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707231652</p> <p>- видеорегистратор №017218270205800</p>

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчетом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 37/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013951; Коммерческое наименование – СІТУМАХ 12; Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D; Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3; Номер двигателя – 1023L017395; Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013951; Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный; Год изготовления – 2024; Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием; Рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> ) – 7470; Максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> ) – 198 (2100); Экологический класс – пятый; Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000; Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450; Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние; Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель)); Пассажировместимость – 114; Трансмиссия (тип) – гидромеханическая; Вид топлива – Компримированный природный газ; Государственный регистрационный знак В954ТК37; Инв. №11013500000000000002	- 3 огнетушителя порошковых (ОП), - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт, - противооткатные устройства – 2 шт, - буксировочное устройство – 1 шт, - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт, - запасное колесо – 1 шт; - аптечка - 1 шт, - система видеонаблюдения (8 видеокamer) - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547694) - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197003071 - бортовое устройство автоинформирования пассажиров модель "ОРБИТА. Информатор" №143217903 - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128778167 - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN: 020707231652 - видеорегиcтpатор №017218270205800 Знак аварийной остановки – 1 шт. Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт. Сумка инструментальная – 1 шт. Ключ универсальный – 1 шт. Предохранители: 35.3722.000-01 – 10 шт. 35.3722.000-02 – 5 шт. 35.3722.000-03 – 5 шт. 35.3722.000-04 – 5 шт. 35.3722.000-05 – 5 шт. Инструмент: Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт. Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт. Ключ гаечный 8*10 – 1 шт. Ключ гаечный 12*13 – 1 шт. Ключ гаечный 17*19 – 1 шт. Ключ гаечный 22*24 – 1 шт. Ключ гаечный 27*30 – 1 шт. Ключ гаечный 32*36 – 1 шт. Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт. Ключ гаечный 19*22 – 1 шт. Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт. Отвертка крестообразная – 1 шт. Плоскогубцы – 1 шт. Лопатка-вороток 600 – 1 шт. Ключ торцевой гаек колёс «32*30» - 1 шт. Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.

Указанное имущество передается в аренду в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 37/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

## 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении возвратить арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее 20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения

условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисами № ААН3026647381 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013952;</p> <p>Коммерческое наименование – CITYMAX 12;</p> <p>Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;</p> <p>Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;</p> <p>Номер двигателя – 1023L017192;</p> <p>Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013952;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;</p> <p>Год изготовления – 2024;</p> <p>Двигатели:</p> <p>Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;</p> <p>Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;</p> <p>Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);</p> <p>Экологический класс – пятый;</p> <p>Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;</p> <p>Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;</p> <p>Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;</p> <p>Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));</p> <p>Пассажировместимость – 114;</p> <p>Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;</p> <p>Вид топлива – Компримированный природный газ;</p> <p>Государственный регистрационный знак В913ТК37;</p> <p>Инв. №11013500000000000003</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),</p> <p>- ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,</p> <p>- противооткатные устройства – 2 шт,</p> <p>- буксировочное устройство – 1 шт,</p> <p>- домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,</p> <p>- запасное колесо – 1 шт;</p> <p>- аптечка - 1 шт,</p> <p>- система видеонаблюдения (8 видеокамер)</p> <p>- тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527599)</p> <p>- аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005391</p> <p>- бортовое устройство автоинформирования пассажиров модель "ОРБИТА. Информатор" №143217973</p> <p>- устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128777557</p> <p>- автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707235343</p> <p>- видеорегистратор №017218270205314</p>

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 36/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013952;            Коммерческое наименование – СITYMAX 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;            Номер двигателя – 1023L017192;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013952;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));            Пассажировместимость – 114;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;            Вид топлива – Компримированный природный газ;            Государственный регистрационный знак В913ТК37;            Инв. №11013500000000000003</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокamer)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527599)            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005391            - бортовое устройство автоинформирования пассажиров модель "ОРБИТА. Информатор" №143217973            - устройство ЭРА-Г ЛОНАСС № 8970177000128777557            - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN: 020707235343            - видеорегиcтpатор №017218270205314            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.            Лопатка-вороток 600 – 1 шт.            Ключ торцевой гаек колес «32*30» - 1 шт.            Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.</p>

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 36/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные

в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее

20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

**5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.**

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисом № ААН3026647382 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Кукольниковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

**1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)**

**2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)**

**3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)**

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013953;</p> <p>Коммерческое наименование – CITYMAX 12;</p> <p>Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;</p> <p>Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;</p> <p>Номер двигателя – 1023L016943;</p> <p>Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013953;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;</p> <p>Год изготовления – 2024;</p> <p>Двигатели:</p> <p>Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;</p> <p>Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;</p> <p>Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);</p> <p>Экологический класс – пятый;</p> <p>Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;</p> <p>Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;</p> <p>Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;</p> <p>Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));</p> <p>Пассажировместимость – 114;</p> <p>Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;</p> <p>Вид топлива – Компримированный природный газ;</p> <p>Государственный регистрационный знак В870ТК37;</p> <p>Инв. №1101350000000000017</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),</p> <p>- ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт,</p> <p>- противооткатные устройства – 2 шт,</p> <p>- буксировочное устройство – 1 шт,</p> <p>- домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,</p> <p>- запасное колесо – 1 шт;</p> <p>- аптечка - 1 шт,</p> <p>- система видеонаблюдения (8 видеокамер)</p> <p>- тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527556)</p> <p>- аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005380</p> <p>- бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217853</p> <p>- устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128776377</p> <p>- автомобильный монитор CARVIS серии MT SN:020707234670</p> <p>- видеорегистратор №017218270205916</p>

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 35/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование *Арендатора*) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013953; Коммерческое наименование – СITYMAX 12; Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D; Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3; Номер двигателя – 1023L016943; Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013953; Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный; Год изготовления – 2024; Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием; Рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> ) – 7470; Максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> ) – 198 (2100); Экологический класс – пятый; Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000; Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450; Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние; Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель)); Пассажировместимость – 114; Трансмиссия (тип) – гидромеханическая; Вид топлива – Компримированный природный газ; Государственный регистрационный знак В870ТК37; Инв. №11013500000000000017	- 3 огнетушителя порошковых (ОП), - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт, - противооткатные устройства – 2 шт, - буксировочное устройство – 1 шт, - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт, - запасное колесо – 1 шт; - аптечка - 1 шт, - система видеонаблюдения (8 видеокamer) - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527556) - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005380 - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217853 - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128776377 - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN:020707234670 - видеорегиcтpатор №017218270205916 Знак аварийной остановки – 1 шт. Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт. Сумка инструментальная – 1 шт. Ключ универсальный – 1 шт. Предохранители: 35.3722.000-01 – 10 шт. 35.3722.000-02 – 5 шт. 35.3722.000-03 – 5 шт. 35.3722.000-04 – 5 шт. 35.3722.000-05 – 5 шт. Инструмент: Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт. Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт. Ключ гаечный 8*10 – 1 шт. Ключ гаечный 12*13 – 1 шт. Ключ гаечный 17*19 – 1 шт. Ключ гаечный 22*24 – 1 шт. Ключ гаечный 27*30 – 1 шт. Ключ гаечный 32*36 – 1 шт. Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт. Ключ гаечный 19*22 – 1 шт. Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт. Отвертка крестообразная – 1 шт. Плоскогубцы – 1 шт. Лопатка-вороток 600 – 1 шт. Ключ торцевой гаек колёс «32*30» - 1 шт. Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.

Указанное имущество передается в аренду в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 35/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

## 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные

в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее

20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисом № ААН3026647383 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013954;</p> <p>Коммерческое наименование – CITYMAX 12;</p> <p>Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;</p> <p>Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;</p> <p>Номер двигателя – 1023L017377;</p> <p>Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013954;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;</p> <p>Год изготовления – 2024;</p> <p>Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;</p> <p>Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;</p> <p>Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);</p> <p>Экологический класс – пятый;</p> <p>Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;</p> <p>Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;</p> <p>Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;</p> <p>Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));</p> <p>Пассажиروместимость – 114;</p> <p>Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;</p> <p>Вид топлива – Компримированный природный газ;</p> <p>Государственный регистрационный знак В978ТК37;</p> <p>Инв. №1101350000000000015</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),</p> <p>- ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт,</p> <p>- противооткатные устройства – 2 шт,</p> <p>- буксировочное устройство – 1 шт,</p> <p>- домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,</p> <p>- запасное колесо – 1 шт;</p> <p>- аптечка - 1 шт,</p> <p>- система видеонаблюдения (8 видеокамер)</p> <p>- тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527546)</p> <p>- аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" № 197005393</p> <p>- бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217878</p> <p>- устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128776757</p> <p>- автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707236591</p> <p>- видеорегистратор №017218270204117</p>

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 34/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:\_\_\_\_\_  
подпись, ФИО)  
М.П.

(должность,

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013954;            Коммерческое наименование – CITYMAX 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;            Номер двигателя – 1023L017377;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013954;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));            Пассажировместимость – 114;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;            Вид топлива – Компримированный природный газ;            Государственный регистрационный знак В978ТК37;            Инв. №11013500000000000015</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокamer)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527546)            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" № 197005393            - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217878            - устройство ЭРА-Г ЛОНАСС № 8970177000128776757            - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707236591            - видеорегистратор №017218270204117            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.            Лопатка-вороток 600 – 1 шт.            Ключ торцевой гаек колёс «32*30» - 1 шт.            Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.</p>

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 34/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложение № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

## 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

## 2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении возвратить арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее 20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения

условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисами № ААН3026647384 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Кукольниковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013955;</p> <p>Коммерческое наименование – CITYMAX 12;</p> <p>Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;</p> <p>Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;</p> <p>Номер двигателя – 1023L017042;</p> <p>Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013955;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;</p> <p>Год изготовления – 2024;</p> <p>Двигатели:</p> <p>Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;</p> <p>Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;</p> <p>Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);</p> <p>Экологический класс – пятый;</p> <p>Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;</p> <p>Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;</p> <p>Колесная формула/ведущие колеса – 4x2/задние;</p> <p>Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));</p> <p>Пассажировместимость – 114;</p> <p>Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;</p> <p>Вид топлива – Компримированный природный газ;</p> <p>Государственный регистрационный знак В643ТК37;</p> <p>Инв. №1101350000000000012</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),</p> <p>- ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт,</p> <p>- противооткатные устройства – 2 шт,</p> <p>- буксировочное устройство – 1 шт,</p> <p>- домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,</p> <p>- запасное колесо – 1 шт;</p> <p>- аптечка - 1 шт,</p> <p>- система видеонаблюдения (8 видеокамер)</p> <p>- тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527592)</p> <p>- аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197003054</p> <p>- бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217882</p> <p>- устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 897017700012877623</p> <p>- автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707235345</p> <p>- видеорегистратор №017218270204148</p>

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 33/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:\_\_\_\_\_  
подпись, ФИО)  
М.П.

(должность,

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013955;            Коммерческое наименование – СІТУМАХ 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;            Номер двигателя – 1023L017042;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013955;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));            Пассажировместимость – 114;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;            Вид топлива – Компримированный природный газ;            Государственный регистрационный знак В643ТК37;            Инв. №11013500000000000012</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокамер)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527592)            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197003054            - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217882            - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128777623            - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN: 020707235345            - видеорегистратор №017218270204148            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.            Лопатка-вороток 600 – 1 шт.            Ключ торцевой гаек колёс «32*30» - 1 шт.            Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.</p>

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 33/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные

в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее

20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисом № ААН3026647385 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Кукольников, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013956;</p> <p>Коммерческое наименование – CITYMAX 12;</p> <p>Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;</p> <p>Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;</p> <p>Номер двигателя – 1023L017190;</p> <p>Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013956;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;</p> <p>Год изготовления – 2024;</p> <p>Двигатели:</p> <p>Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;</p> <p>Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;</p> <p>Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);</p> <p>Экологический класс – пятый;</p> <p>Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;</p> <p>Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;</p> <p>Колесная формула/ведущие колеса – 4x2/задние;</p> <p>Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));</p> <p>Пассажировместимость – 114;</p> <p>Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;</p> <p>Вид топлива – Компримированный природный газ;</p> <p>Государственный регистрационный знак В931ТК37;</p> <p>Инв. №1101350000000000022</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),</p> <p>- ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт,</p> <p>- противооткатные устройства – 2 шт,</p> <p>- буксировочное устройство – 1 шт,</p> <p>- домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,</p> <p>- запасное колесо – 1 шт;</p> <p>- аптечка - 1 шт,</p> <p>- система видеонаблюдения (8 видеокамер)</p> <p>- тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527745)</p> <p>- аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005405</p> <p>- бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217847</p> <p>- устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 897017700012877458</p> <p>- автомобильный монитор CARVIS серии MT SN:020707231166</p> <p>- видеорегистратор №017218270204575</p>

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 32/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013956; Коммерческое наименование – CITYMAX 12; Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D; Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3; Номер двигателя – 1023L017190; Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013956; Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный; Год изготовления – 2024; Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием; Рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> ) – 7470; Максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> ) – 198 (2100); Экологический класс – пятый; Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000; Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450; Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние; Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель)); Пассажировместимость – 114; Трансмиссия (тип) – гидромеханическая; Вид топлива – Компримированный природный газ; Государственный регистрационный знак В931ТК37; Инв. №11013500000000000022	- 3 огнетушителя порошковых (ОП), - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт, - противооткатные устройства – 2 шт, - буксировочное устройство – 1 шт, - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт, - запасное колесо – 1 шт; - аптечка - 1 шт, - система видеонаблюдения (8 видеокamer) - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527745) - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005405 - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217847 - устройство ЭРА-Г ЛОНАСС № 8970177000128777458 - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN:020707231166 - видеорегистратор №017218270204575 Знак аварийной остановки – 1 шт. Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт. Сумка инструментальная – 1 шт. Ключ универсальный – 1 шт. Предохранители: 35.3722.000-01 – 10 шт. 35.3722.000-02 – 5 шт. 35.3722.000-03 – 5 шт. 35.3722.000-04 – 5 шт. 35.3722.000-05 – 5 шт. Инструмент: Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт. Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт. Ключ гаечный 8*10 – 1 шт. Ключ гаечный 12*13 – 1 шт. Ключ гаечный 17*19 – 1 шт. Ключ гаечный 22*24 – 1 шт. Ключ гаечный 27*30 – 1 шт. Ключ гаечный 32*36 – 1 шт. Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт. Ключ гаечный 19*22 – 1 шт. Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт. Отвертка крестообразная – 1 шт. Плоскогубцы – 1 шт. Лопатка-вороток 600 – 1 шт. Ключ торцевой гаек колес «32*30» - 1 шт. Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.

Указанное имущество передается в аренду в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 32/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

## 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные

в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее

20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

**6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.**

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисами № ААН3026647386 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013957; Коммерческое наименование – CITYMAX 12; Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D; Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3; Номер двигателя – 1023L017376; Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013957; Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный; Год изготовления – 2024; Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием; Рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> ) – 7470; Максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> ) – 198 (2100); Экологический класс – пятый; Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000; Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450; Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние; Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель)); Пассажировместимость – 114; Трансмиссия (тип) – гидромеханическая; Вид топлива – Компримированный природный газ; Государственный регистрационный знак В987ТК37; Инв. №1101350000000000013	- 3 огнетушителя порошковых (ОП), - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт, - противооткатные устройства – 2 шт, - буксировочное устройство – 1 шт, - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт, - запасное колесо – 1 шт; - аптечка - 1 шт, - система видеонаблюдения (8 видеокамер) - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527885) - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005386 - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217881 - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 897017700012877235 - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707235359 - видеорегистратор №017218270204719

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 31/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013957; Коммерческое наименование – CITYMAX 12; Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D; Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3; Номер двигателя – 1023L017376; Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013957; Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный; Год изготовления – 2024; Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием; Рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> ) – 7470; Максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> ) – 198 (2100); Экологический класс – пятый; Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000; Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450; Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние; Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель)); Пассажировместимость – 114; Трансмиссия (тип) – гидромеханическая; Вид топлива – Компримированный природный газ; Государственный регистрационный знак В987ТК37; Инв. №11013500000000000013	- 3 огнетушителя порошковых (ОП), - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт, - противооткатные устройства – 2 шт, - буксировочное устройство – 1 шт, - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт, - запасное колесо – 1 шт; - аптечка - 1 шт, - система видеонаблюдения (8 видеокамер) - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527885) - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005386 - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217881 - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 897017700012877235 - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707235359 - видеорегистратор №017218270204719 Знак аварийной остановки – 1 шт. Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт. Сумка инструментальная – 1 шт. Ключ универсальный – 1 шт. Предохранители: 35.3722.000-01 – 10 шт. 35.3722.000-02 – 5 шт. 35.3722.000-03 – 5 шт. 35.3722.000-04 – 5 шт. 35.3722.000-05 – 5 шт. Инструмент: Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт. Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт. Ключ гаечный 8*10 – 1 шт. Ключ гаечный 12*13 – 1 шт. Ключ гаечный 17*19 – 1 шт. Ключ гаечный 22*24 – 1 шт. Ключ гаечный 27*30 – 1 шт. Ключ гаечный 32*36 – 1 шт. Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт. Ключ гаечный 19*22 – 1 шт. Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт. Отвертка крестообразная – 1 шт. Плоскогубцы – 1 шт. Лопатка-вороток 600 – 1 шт. Ключ торцевой гаяк колёс «32*30» - 1 шт. Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.

Указанное имущество передается в аренду в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;

- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 31/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

## 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные

в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее

20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисами № ААН3026647387 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Кукольниковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013958;</p> <p>Коммерческое наименование – CITYMAX 12;</p> <p>Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;</p> <p>Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;</p> <p>Номер двигателя – 1023F009388;</p> <p>Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013958;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;</p> <p>Год изготовления – 2024;</p> <p>Двигатели:</p> <p>Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;</p> <p>Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;</p> <p>Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);</p> <p>Экологический класс – пятый;</p> <p>Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;</p> <p>Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;</p> <p>Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;</p> <p>Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));</p> <p>Пассажировместимость – 114;</p> <p>Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;</p> <p>Вид топлива – Компримированный природный газ;</p> <p>Государственный регистрационный знак В945ТК37;</p> <p>Инв. №11013500000000000008</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),</p> <p>- ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт,</p> <p>- противооткатные устройства – 2 шт,</p> <p>- буксировочное устройство – 1 шт,</p> <p>- домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,</p> <p>- запасное колесо – 1 шт;</p> <p>- аптечка - 1 шт,</p> <p>- система видеонаблюдения (8 видеокамер)</p> <p>- тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547865)</p> <p>- аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005383</p> <p>- автоинформатор "ОРБИТА. Информатор - 1DIN" №143214397</p> <p>- устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 897017700012877599</p> <p>- автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707230546</p> <p>- видеорегистратор №017218270204265</p>

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 30/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013958;            Коммерческое наименование – СITYMAX 12;            Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;            Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;            Номер двигателя – 1023F009388;            Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013958;            Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;            Год изготовления – 2024;            Двигатели:            Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;            Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;            Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);            Экологический класс – пятый;            Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;            Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;            Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;            Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));            Пассажировместимость – 114;            Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;            Вид топлива – Компримированный природный газ;            Государственный регистрационный знак В945ТК37;            Инв. №11013500000000000008</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),            - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт,            - противооткатные устройства – 2 шт,            - буксировочное устройство – 1 шт,            - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,            - запасное колесо – 1 шт;            - аптечка - 1 шт,            - система видеонаблюдения (8 видеокамер)            - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547865)            - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005383            - автоинформатор "ОРБИТА. Информатор -1DIN" №143214397            - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128777599            - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN: 020707230546            - видеорегистратор №017218270204265            Знак аварийной остановки – 1 шт.            Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.            Сумка инструментальная – 1 шт.            Ключ универсальный – 1 шт.            Предохранители:            35.3722.000-01 – 10 шт.            35.3722.000-02 – 5 шт.            35.3722.000-03 – 5 шт.            35.3722.000-04 – 5 шт.            35.3722.000-05 – 5 шт.            Инструмент:            Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.            Ключ гаечный 8*10 – 1 шт.            Ключ гаечный 12*13 – 1 шт.            Ключ гаечный 17*19 – 1 шт.            Ключ гаечный 22*24 – 1 шт.            Ключ гаечный 27*30 – 1 шт.            Ключ гаечный 32*36 – 1 шт.            Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт.            Ключ гаечный 19*22 – 1 шт.            Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт.            Отвертка крестообразная – 1 шт.            Плоскогубцы – 1 шт.            Лопатка-вороток 600 – 1 шт.            Ключ торцевой гаек колёс «32*30» - 1 шт.            Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.</p>

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 30/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

## 2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении вернуть арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),
- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные

в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отдельные и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее

20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисами № ААН3026647388 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Кукунковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013959;</p> <p>Коммерческое наименование – CITYMAX 12;</p> <p>Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;</p> <p>Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;</p> <p>Номер двигателя – 1023L017191;</p> <p>Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013959;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;</p> <p>Год изготовления – 2024;</p> <p>Двигатели:</p> <p>Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;</p> <p>Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;</p> <p>Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);</p> <p>Экологический класс – пятый;</p> <p>Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;</p> <p>Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;</p> <p>Колесная формула/ведущие колеса – 4x2/задние;</p> <p>Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));</p> <p>Пассажировместимость – 114;</p> <p>Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;</p> <p>Вид топлива – Компримированный природный газ;</p> <p>Государственный регистрационный знак В998ТК37;</p> <p>Инв. №11013500000000000006</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),</p> <p>- ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт,</p> <p>- противооткатные устройства – 2 шт,</p> <p>- буксировочное устройство – 1 шт,</p> <p>- домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,</p> <p>- запасное колесо – 1 шт;</p> <p>- аптечка - 1 шт,</p> <p>- система видеонаблюдения (8 видеокамер)</p> <p>- тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527748)</p> <p>- аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005718</p> <p>- бортовое устройство автоинформирования пассажиров модель "ОРБИТА. Информатор" №143218190</p> <p>- устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128777672</p> <p>- автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707231057</p> <p>- видеорегистратор №017218270206097</p>

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 29/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование *Арендатора*) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013959; Коммерческое наименование – СITYMAX 12; Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D; Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3; Номер двигателя – 1023L017191; Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013959; Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный; Год изготовления – 2024; Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием; Рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> ) – 7470; Максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> ) – 198 (2100); Экологический класс – пятый; Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000; Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450; Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние; Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель)); Пассажировместимость – 114; Трансмиссия (тип) – гидромеханическая; Вид топлива – Компримированный природный газ; Государственный регистрационный знак В998ТК37; Инв. №11013500000000000006	- 3 огнетушителя порошковых (ОП), - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт, - противооткатные устройства – 2 шт, - буксировочное устройство – 1 шт, - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт, - запасное колесо – 1 шт; - аптечка - 1 шт, - система видеонаблюдения (8 видеокamer) - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527748) - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005718 - бортовое устройство автоинформирования пассажиров модель "ОРБИТА. Информатор" №143218190 - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128777672 - автомобильный монитор CARVIS серии MT SN: 020707231057 - видеорегиcтpатор №017218270206097 Знак аварийной остановки – 1 шт. Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт. Сумка инструментальная – 1 шт. Ключ универсальный – 1 шт. Предохранители: 35.3722.000-01 – 10 шт. 35.3722.000-02 – 5 шт. 35.3722.000-03 – 5 шт. 35.3722.000-04 – 5 шт. 35.3722.000-05 – 5 шт. Инструмент: Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт. Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт. Ключ гаечный 8*10 – 1 шт. Ключ гаечный 12*13 – 1 шт. Ключ гаечный 17*19 – 1 шт. Ключ гаечный 22*24 – 1 шт. Ключ гаечный 27*30 – 1 шт. Ключ гаечный 32*36 – 1 шт. Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт. Ключ гаечный 19*22 – 1 шт. Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт. Отвертка крестообразная – 1 шт. Плоскогубцы – 1 шт. Лопатка-вороток 600 – 1 шт. Ключ торцевой гаек колёс «32*30» - 1 шт. Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.

Указанное имущество передается в аренду в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 29/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_

г. Иваново

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложении № 1 к Договору, *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации*, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с \_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

## 2. Обязанности Сторон.

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать на него дополнительное оборудование.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении возвратить арендуемое имущество не позднее трех дней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом 4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,
- технический осмотр арендуемого имущества,
- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),
- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),

- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

### 3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней с момента окончания срока действия настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

### 4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей с учетом НДС.

Арендная плата в месяц с \_\_\_\_\_ (дата) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) с учетом НДС (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет, с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее 20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 5. Ответственность сторон

### 5.1. Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2. Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

**5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.**

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

## 6. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения

условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

## 7. Иные условия.

### 7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Гражданская ответственность Арендодателя на момент заключения Договора застрахована в страховой компании «ВСК», в соответствии с государственным контрактом от 21.02.2024 № 2024-05/94 (срок действия ОСАГО с 21.02.2024 по 20.02.2025), что подтверждается страховым полисами № ААН3026647389 (далее – полис ОСАГО). В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

#### 8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

#### 9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Кукольников, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)

\_\_\_\_\_ (должность, подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

## Перечень арендуемого имущества

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	<p>Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013960;</p> <p>Коммерческое наименование – CITYMAX 12;</p> <p>Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;</p> <p>Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;</p> <p>Номер двигателя – 1023S013834;</p> <p>Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013960;</p> <p>Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;</p> <p>Год изготовления – 2024;</p> <p>Двигатели:</p> <p>Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;</p> <p>Рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>) – 7470;</p> <p>Максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>) – 198 (2100);</p> <p>Экологический класс – пятый;</p> <p>Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;</p> <p>Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;</p> <p>Колесная формула/ведущие колеса – 4x2/задние;</p> <p>Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));</p> <p>Пассажировместимость – 114;</p> <p>Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;</p> <p>Вид топлива – Компримированный природный газ;</p> <p>Государственный регистрационный знак В905ТК37;</p> <p>Инв. №1101350000000000016</p>	<p>- 3 огнетушителя порошковых (ОП),</p> <p>- ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт,</p> <p>- противооткатные устройства – 2 шт,</p> <p>- буксировочное устройство – 1 шт,</p> <p>- домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,</p> <p>- запасное колесо – 1 шт;</p> <p>- аптечка - 1 шт,</p> <p>- система видеонаблюдения (8 видеокамер)</p> <p>- тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527997)</p> <p>- аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005378</p> <p>- бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217855</p> <p>- устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128778100</p> <p>- автомобильный монитор CARVIS серии MT SN:020707233006</p> <p>- видеорегистратор №017218270204168</p>

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 28/02/2024.

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:\_\_\_\_\_  
подпись, ФИО)  
М.П.

(должность,

\_\_\_\_\_  
(должность, подпись, ФИО)  
М.П.

## Акт приёма-передачи

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (полное наименование Арендатора) следующее имущество Ивановской области:

№ п/п	Наименование имущества	Рыночная стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Комплектность
1.	Автобус ЛиАЗ 529267	17 667 258,00	Идентификационный номер VIN: ХТУ529267R0013959; Коммерческое наименование – СITYMAX 12; Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D; Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3; Номер двигателя – 1023L017191; Номер кузова (кабины, прицепа) – ХТУ529267R0013959; Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный; Год изготовления – 2024; Двигатели: Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием; Рабочий объем цилиндров (см <sup>3</sup> ) – 7470; Максимальная мощность (кВт) (мин <sup>-1</sup> ) – 198 (2100); Экологический класс – пятый; Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000; Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450; Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние; Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель)); Пассажировместимость – 114; Трансмиссия (тип) – гидромеханическая; Вид топлива – Компримированный природный газ; Государственный регистрационный знак В998ТК37; Инв. №1101350000000000016	- 3 огнетушителя порошковых (ОП), - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1 шт, - противооткатные устройства – 2 шт, - буксировочное устройство – 1 шт, - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт, - запасное колесо – 1 шт; - аптечка - 1 шт, - система видеонаблюдения (8 видеокamer) - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000527997) - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197005378 - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217855 - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128778100 - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN:020707233006 - видеорегиcтpатор №017218270204168 Знак аварийной остановки – 1 шт. Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт. Сумка инструментальная – 1 шт. Ключ универсальный – 1 шт. Предохранители: 35.3722.000-01 – 10 шт. 35.3722.000-02 – 5 шт. 35.3722.000-03 – 5 шт. 35.3722.000-04 – 5 шт. 35.3722.000-05 – 5 шт. Инструмент: Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт. Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт. Ключ гаечный 8*10 – 1 шт. Ключ гаечный 12*13 – 1 шт. Ключ гаечный 17*19 – 1 шт. Ключ гаечный 22*24 – 1 шт. Ключ гаечный 27*30 – 1 шт. Ключ гаечный 32*36 – 1 шт. Ключ гаечный комбинированный 14*14 – 1 шт. Ключ гаечный 19*22 – 1 шт. Отвертка 1.0*6.5 – 1 шт. Отвертка крестообразная – 1 шт. Плоскогубцы – 1 шт. Лопатка-вороток 600 – 1 шт. Ключ торцевой гаек колес «32*30» - 1 шт. Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт.

Указанное имущество передается в аренду в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;
- копия паспорта ТС – 1 шт.;
- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;
- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;
- Полис ОСАГО – 1 шт.

СДАЛ:

Департамент дорожного хозяйства и транспорта  
Ивановской области

Заместитель директора Департамента дорожного  
хозяйства Ивановской области  
Начальник Департамента

\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко

М.П.

ПРИНЯЛ:

*(полное наименование Арендатора)*

\_\_\_\_\_ *(должность,  
подпись, ФИО)*

М.П.

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы**

1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности, и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 26.02.2024 № 28/02/2024, в соответствии с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_ руб. в год (с учетом НДС).

2. Арендная плата в месяц:

\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб. (с учетом НДС)

**Подписи Сторон:**Арендодатель:Арендатор:

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (должность,  
подпись, ФИО)  
М.П.