#### **ПРОЕКТ**

#### **Договор купли-продажи №03-06/2023**

#### **объекта недвижимого имущества - нежилого здания**

#### **по адресу:** Ивановская область, Комсомольский район, д. Иваньково, д. 52

#### г. Иваново «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Комсомольская центральная больница», в лице и. о. главного врача Минаевой Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава и приказа Департамента здравоохранения Ивановской области от 29.03.2022 №239-к «О возложении исполнения обязанностей главного врача областного бюджетного учреждения здравоохранения «Комсомольская центральная больница», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Ивановской области от 30.04.2003 №41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», постановлением Администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений ивановской области», положениями информационного сообщения, и на основании

Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_ заседания Комиссии по проведению аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за Областным бюджетным учреждением здравоохранения «Комсомольская центральная больница» «Об итогах аукциона» (далее - Аукцион), заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является недвижимое имущество, являющееся собственностью Ивановской области, находящееся на балансе Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Комсомольская центральная больница», далее – Имущество:

**- Вид объекта недвижимости:** нежилое здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0; площадь 51.7 кв.м; кадастровый номер 37:08:011608:591; адрес: Ивановская область, Комсомольский район, д. Иваньково, д. 52.

1.2. Продавец гарантируют, что до совершения настоящего договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от иных прав третьих лиц.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

**Покупатель обязуется:**

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;

**Продавец обязуются:**

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

**Статья 2. Порядок оплаты имущества**

2.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества с учетом НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенный Покупателем на счет оператора электронной площадки, засчитывается в счет оплаты объекта недвижимости.

2.3. 1) С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель **(юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)** обязан оплатить за Имущество денежные средства в российских рублях, без учета НДС, в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке на счет:

**Получатель:** УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области л/с № 04332000760), ИНН 3728021266, КПП 370201001, казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России // УФК по Ивановской области, ОГРН 1023700531800, БИК 012406500, ОКТМО 24701000 в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора:

- **по КБК 01211402028020000410** – доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных учреждений, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, в части реализации основных средств, в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС;

Исчисление и оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по договору возлагается на Покупателя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель **(физическое лицо)** обязан оплатить за Имущество денежные средства в российских рублях, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке на счет:

**Получатель:** УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области л/с № 04332000760), ИНН 3728021266, КПП 370201001, казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России // УФК по Ивановской области, ОГРН 1023700531800, БИК 012406500, ОКТМО 24701000 в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора:

- **по КБК 01211402028020000410** – доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных учреждений, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, в части реализации основных средств, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек,

Оплата НДС по Договору возлагается на Продавца в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3\*-выбор подпункта 1)или 2) осуществляется по результатам Аукциона

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании имущества, дате проведения Аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора.

### **Статья 3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества, который оформляется в течение 5 рабочих дней после поступления Продавцу информации о зачислении денежных средств по оплате Имущества на расчетный счет получателя. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора подтверждается выписками со счета получателя о поступлении денежных средств в счет оплаты Имущества.

3.2. Обязанность нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество возлагается на Покупателя.

### **Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления, которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

5.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, четвертый – направляется в Департамент управления имуществом Ивановской области.

**Статья 6. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: **Полное наименование организации**: Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Комсомольская центральная больница»  **Сокращенное наименование организации:**  ОБУЗ «Комсомольская ЦБ» ИНН 714000643 КПП 371401001 ОГРН 1023701624836  **Адрес:** 155150, Ивановская область,  г. Комсомольск, ул. Колганова, д. 1  тел. 8(49352)4-14-01,  эл. почта: kom-crb@yandex.ru  Департамент финансов Ивановской области (ОБУЗ «Комсомольская ЦБ», Л/с 20336Ц21380) ИНН 3714000643 КПП 371401001  *Наименование банка* ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново  *БИК банка* 012406500  ЕКС40102810645370000025  КС 03224643240000003300    И. о. главного врача  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л. В. Минаева  м.п. | Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение

к Договору купли-продажи

№ 03-06/2023 от \_\_.\_\_.2023 г.

**Акт приема-передачи**

#### **к договору купли-продажи объекта недвижимого имущества - нежилого здания**

#### **по адресу: Ивановская область, Комсомольский район, д. Иваньково, д. 52.**

#### **№ 03-06/2023 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.**

г. Иваново «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Комсомольская центральная больница», в лице и. о. главного врача Минаевой Людмилы Владимировны, действующего на основании Устава и приказа Департамента здравоохранения Ивановской области от 29.03.2022 №239-к «О возложении исполнения обязанностей главного врача областного бюджетного учреждения здравоохранения «Комсомольская центральная больница», именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество, являющееся собственностью Ивановской области, находящейся на балансе Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Комсомольская центральная больница», далее – Имущество:

- **Вид объекта недвижимости:** нежилое здание, количество этажей 1, в том числе подземных 0; площадь 51.7 кв.м; кадастровый номер 37:08:011608:591 ; адрес: Ивановская область, Комсомольский район, д. Иваньково, д. 52.

2. Претензий по состоянию Имущества на момент передачи Покупатель не имеет. Стороны подтверждают, что взаимные обязательства Сторон по договору купли-продажи имущества Ивановской области от № 03-06/2023 от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. (далее – Договор) исполнены в полном объеме.

3. Настоящим актом каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон по приему-передаче Имущества выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет претензий друг к другу по существу Договора.

4. Настоящий акт составлен в четырёх экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, четвертый – направляется в Департамент управления имуществом Ивановской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: ОБУЗ «Комсомольская ЦБ»  И. о. главного врача  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л. В. Минаева  м.п. | Покупатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Реквизиты Сторон**