



ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.11.2021 г.

г. Иваново

№ 317

**О проведении аукциона на право заключения договора
аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с
кадастровым номером 37:24:010112:95**

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Ивановской области от 07.07.2017 № 62-ОЗ «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Ивановской области», пунктом 2 Постановления Администрации Ивановской области от 21.10.2002 № 115-па «О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

1. Организовать проведение торгов на право заключения договора аренды имущества казны Ивановской области - земельного участка с кадастровым номером 37:24:010112:95, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, у дома 29, площадь 2 099 ± 32 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Деловое управление – 4.1»;
2. Установить форму проведения торгов - аукцион, открытый по составу участников;
3. Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской

Федерации» без учёта налога на добавленную стоимость;

4. Во исполнение пункта 3 настоящего распоряжения отделу реализации государственных программ, учета и отчетности Департамента управления имуществом Ивановской области осуществить закупку у поставщика на проведение работ по определению рыночной стоимости и рыночной величины годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;

5. В течение трех рабочих дней с даты подписания заказчиком акта приема-сдачи выполненных работ по государственному контракту по определению рыночной стоимости и рыночной величины годовой арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, отделу земельной политики Департамента управления имуществом Ивановской области:

- подготовить проект договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

- направить организатору аукциона на право заключения договоров аренды (Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области) настоящее распоряжение и проект договора аренды имущества казны Ивановской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения;

6. Определить шаг аукциона в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона;

7. Установить размер задатка в размере двадцати процентов от начальной цены предмета аукциона (ежегодной арендной платы). Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона;

8. Годовую арендную плату установить по результатам аукциона.

9. В соответствии с итоговым протоколом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, оформить договор аренды данного имущества казны Ивановской области;

10. Контроль за исполнением ~~данного~~ распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента управления
имуществом Ивановской области



С.Ю. Роцин