

**ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**«12» 05 2026 г.№ 207

г. Иваново

О согласовании сделки по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закрепленного на праве оперативного управления за ОБУЗ Фурмановская ЦРБ

Руководствуясь статьями 298, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области», Положением о Департаменте управления имуществом Ивановской области», утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 08.02.2013 № 31-п, постановлением Администрации Ивановской области от 21.11.2003 № 99-па «О реализации полномочий исполнительных органов государственной власти Ивановской области по согласованию сделок государственных унитарных предприятий Ивановской области, государственных учреждений Ивановской области», в связи с обращением областного бюджетного учреждения здравоохранения Фурмановская центральная районная больница от 21.04.2026 № 553, учитывая письмо Департамента здравоохранения Ивановской области о целесообразности совершения сделки от 18.03.2026 № 06-2834, согласование заместителя Председателя Правительства Ивановской области Ксенофонтовой Е.В. от 12.03.2026:

1. Согласовать областному бюджетному учреждению здравоохранения Фурмановская центральная районная больница (далее - ОБУЗ Фурмановская ЦРБ) сделку по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Ивановской области:

здание, наименование: пищеблок, назначение: нежилое, кадастровый номер 37:27:010907:33, площадь: 129,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, местоположение: Ивановская область, г. Фурманов, ул. Дачная, д. 41,

2. Установить, что настоящее согласование действует при соблюдении ОБУЗ Фурмановская ЦРБ следующих условий:

- продажа недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, осуществляется ОБУЗ Фурмановская ЦРБ на аукционе, открытом по составу участников, по форме подачи предложений о цене имущества, в соответствии с действующим законодательством;

- организатором аукциона по продаже имущества является Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области;

- начальная цена продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, определена на основании отчета об оценке независимого частнопрактикующего оценщика Скачкова В.А. от 15.12.2025 № 091-12.25НЗ в размере 605 120,0 (шестисот пяти тысяч ста двадцати) рублей, в том числе с учетом НДС (22%) в размере 109 120,00 рублей;

- средства, полученные от продажи недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, за вычетом НДС, подлежат перечислению в безналичном порядке на следующий счет:

Получатель платежа:

УФК по Ивановской области (Департамент управления имуществом Ивановской области) л/с 04332000760, ИНН 3728021266, КПП 370201001, ЕКС 03100643000000013300 в ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Ивановской области, г. Иваново, БИК 042202102, ОКТМО 24701000, КС 40102810845370000102.

Налогоплательщик, обязанный уплачивать налог на добавленную стоимость в размере, установленном абзацем 3 пункта 2 настоящего распоряжения, определяется в соответствии с требованиями действующего законодательства о налогах и сборах. Разъяснения по порядку уплаты им НДС и, при необходимости, реквизиты для уплаты указываются в договоре продажи недвижимости.

3. ОБУЗ Фурмановская ЦРБ направить в Департамент управления имуществом Ивановской области в течение 10 дней с даты окончания исполнения обязательств по сделке информацию о полном выполнении обязательств сторонами, в том числе: копии протокола об итогах аукциона, заключенного договора купли-продажи недвижимого имущества, акта приёма-передачи, выписки из ЕГРН о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. С момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, по договору купли-продажи недвижимого имущества, право оперативного управления ОБУЗ Фурмановская ЦРБ на него прекращается.

5. Отделу реестров внести изменения в реестр имущества, находящегося в собственности Ивановской области, на основании документов, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области-
директор Департамента управления
имуществом Ивановской области



Н.Л. Бусова